

gemeente roerdalen

de heer R.E. Hawinkels
St.Servaaslaan 37
6074 BM MELICK

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/18/1246973

Contactpersoon

Dienstverlening

Onderwerp

Omgevingsvergunning
definitief besluit

Datum

23 januari 2019

Contactgegevens

0475-538888

info@roerdalen.nl

Geachte heer Hawinkels,

VERZONDEN 22 JAN 2019

Op 29 mei 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor een toevoeging van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) op het adres Heinsbergerweg 81A te Posterholt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/1246973. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Definitief besluit

Wij zijn voornemens te besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van het besluit:

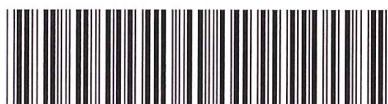
- Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het toekennen van een licht horecafunctie in de vorm van een visbar (inclusief terras) op het adres Heinsbergerweg 81A te Posterholt;
- De ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen met kenmerk NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-VG01.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



* Z 0 4 B 3 6 D 8 8 E 5 *



bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

1 van 6



In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist; dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke overwegingen inzake dit besluit staan nader genoemd in bijlage 2.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving		Bedrag
M 2.3.3.2	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP (artikel 2.1.1.c en 2.12.1.a.1 Wabo)	€	3.760,00
M 2.3.18.1	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	750,00
Eindtotaal		€	4.510,00

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken



Beroep instellen

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

*Rechtbank Limburg
Team bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond*

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;*
- De datum van uw beroepschrift;*
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;*
- De reden waarom u beroep instelt.*

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar

<https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

*Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond*

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/18/1246973 voor het project het toevoegen van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) op het adres Heinsbergerweg 81A te Posterholt

- b_NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-VG01_sepbijlage1, met datum 16 november 2017;
- b_NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-VG01_RO, met datum 14 januari 2019;
- b_NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-VG01_bijlage1, met wijz. datum 14 januari 2019;
- Aanvraag, ontvangen op 29 mei 2018.

Bijlage 2

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het plan betreft een gedeeltelijke functiewijziging in de vorm van toevoeging van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) bij een bestaande visshop.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het perceel 'Heinsbergerweg 81A te Posterholt' is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening';

het perceel en het beoogde gebruik heeft ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Detailhandel';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 5';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk II';

Uit de bovenstaande bestemmingen blijkt dat het exploiteren van een visbar (inclusief terras) op deze locatie niet is toegestaan.

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is;

Afwijking van het vigerende bestemmingsplan

In afwijking van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' wordt het exploiteren van een horecabedrijf uit horeca-categorie 1 toegestaan. De visbar is in de praktijk vergelijkbaar met een cafetaria. Hierbij wordt opgemerkt dat de vigerende bestemming 'Detailhandel' van kracht blijft.

"projectbesluit": het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;

De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;

De ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-VG01 inclusief bijbehorende bijlagen, maakt integraal onderdeel uit van dit besluit;

De voornoemde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de aanvullende horeca functie wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- het gebruik past binnen de beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente;
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- geen archeologische waarden worden verstoord;
- geen beschermde faunistische of floristische waarden worden verstoord;
- er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Het ontwerpbesluit en ontwerp VVGB heeft voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze inzage termijn van 15 november 2018 t/m 26 december 2018 zijn er geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het Raadsbesluit met kenmerk Z17-000604 d.d. 1 november 2017 heeft de Gemeenteraad, gelet op het voorstel van College en Burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De door de gemeenteraad verleende ontwerp-verklaring van geen bedenkingen geldt vanwege het ontbreken van zienswijzen hiertegen dan wel tegen de ontwerp-beschikking als een definitieve verklaring van geen bedenkingen .

Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen toevoeging van een lichte horeca functie in de vorm van een visbar (inclusief terras) bij een bestaande visshop op deze locatie.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

3353

GEMEENTE ROERDALEN
INGEKOMEN
29 MEI 2018

VERZONDEN 22 JAN 2018

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd

- Roger Hawinkels

- 20-05-2018
- Wijzige bestemming**Overzicht bijgevoegde modulebladen**

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

- RE

Voorvoegsels

-

Achternaam

- Hawinkels

2 Verblijfsadres

Postcode

- 6074 BM

Huisnummer

- 37

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

- Sint Servaaslaan

Woonplaats

- Melick

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

- 06 15002694

E-mailadres

- Visschopprager@gmail.com

Formuliersversie
2018.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

6061 AH

Huisnummer

81

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Heinrichbergerweg

Plaatsnaam

Posterholt

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 3

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding**RD coördinaten**

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Formulierversie
2018.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
☐ Beheersverordening
☐ Exploitatieplan
☐ Regels op grond van de provinciale verordening
☐ Regels op grond van een AMvB
☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijzige gebruik

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie
2018.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

nv7

Formulierversie
2018.01

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Formulierversie
2018.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

22-05-2018

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Pascal Wolters
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur