



Uw kenmerk

Ons kenmerk
Z/21/1593190

Inlichtingen
Dienstverlening

Onderwerp
Omgevingsvergunning
besluit

Datum
31 mei 2022

Contactgegevens
0475-255100
info@roerdalen.nl

Geachte ,

VERZONDEN 07 JUN 2022

Namens Stefany B.V. heeft u op 23 augustus 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen van een kinderdagverblijf en kinderboerderij op het adres Bosserveldweg 52 en 54 te St. Odilienberg, kadastraal bekend gemeente St Odilienberg nummer 4572 sectie C bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/21/1593190. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 31 maart 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.



* Z O A F D F 8 A 9 4 8 *



bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odilienberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odilienberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl



In werking treden vergunning

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is Stefany B.V. voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan Stefany B.V. kenbaar te maken.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-255 100.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Vergunningen



Maurice Heijnen

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/21/1593190 voor het project bouwen van een kinderdagverblijf en kinderboerderij op het adres Bosserveldweg 52 en 54 te St. Odilienberg, kadastraal bekend gemeente St Odilienberg nummer 4572 sectie C

- 1 inzake_kinderboerderij_het_Brombemke_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 2 ing_kindercentrum_en_kinderboerderij_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 3 ge_3_Stikstofonderzoek_gebruiksfase_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 4 eo_Bosserveldweg_te_Sint_Odilienberg_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 5 emeente_inzake_Wee-Play_kinderopvang_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 6 g_kindercentrum_besluitvlak_20210805_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 7 Bijlage_2_VBO_Bosserveldweg_ong_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 8 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 23 augustus 2021;
- 9 Bestektekening_Kinderboerderij_pdf, ontvangen op 1 oktober 2021;
- 10 2021_225_beng_pdf, ontvangen op 1 oktober 2021;
- 11 brandveilig_gebruik_formulier_pdf, ontvangen op 1 oktober 2021;
- 12 Stikstofonderzoek_incl_bijlage, ontvangen op;
- 13 AERIUS_bijlage_20210805094410_Rt8UT5cvPKTv, ontvangen op;
- 14 jzigde_tek__nav_brief_gemeente_15-02_pdf, ontvangen op 16 februari 2022;
- 15 Rapport_Bouwbesluit_15-02-2022_pdf, ontvangen op 16 februari 2022;
- 16 Uitgangspuntenberekening_Konstruktie_pdf, ontvangen op 17 februari 2022;
- 17 Aanvulling_tekening_kinderboerderij_pdf, ontvangen op 17 februari 2022;
- 18 Volledige mail mbt verzoek om aanvullingen, ontvangen op 17 februari 2022;
- 19 Overzicht maatregelen, ontvangen op 17 februari 2022;
- 20 Beknopt overzicht maatregelen, ontvangen op 17 februari 2022;
- 21 Melding Activiteitenbesluit, ontvangen op 17 februari 2022;
- 22 Antwoordenlijst, ontvangen op 17 februari 2022;
- 23 verblijf_kinderboerderij_pdf, ontvangen op 23 augustus 2021;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- Het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- Het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- De redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "Schepersheuvel, sectie C nummer 4572 te St. Odilienberg, kadastraal bekend gemeente St Odilienberg nummer 4572 sectie C" is het bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Maatschappelijk".

Uw plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In bijlage III is overwogen dat met toepassing van een afwijking van het bestemmingsplan medewerking wordt verleend aan onderhavig bouwplan.

Welstand

Het bouwplan valt in welstandsvrij gebied. Derhalve is dit onderdeel geen weigeringsgrond.

Wet Natuurbescherming

De vergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een kinderdagverblijf en een kinderboerderij.

Soortenbescherming

Het aspect soortenbescherming is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. De locatie was voorheen een onderdeel van de voetbalvelden en is momenteel onbebouwd en begroeid met gras. Het gras wordt nog steeds gemaaid. De bomen die om het terrein staan worden niet gekapt.

Gebiedsbescherming

In de ruimtelijke onderbouwing is ook het aspect gebiedsbescherming beschreven. Voor het onderdeel stikstof is een aparte memo stikstofonderzoek bijgevoegd. Uit de verschilberekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen.

2. Voorschriften en Mededelingen

Bodem

1. indien tijdens de ontgravingwerkzaamheden visueel waarneembare verontreinigingen worden waargenomen, dient dit bij ons gemeld te worden. Er mag dan niet eerder met de werkzaamheden worden verder gegaan alvorens door ons toestemming is gegeven;
2. De bij het ontgraven van eventuele funderingen, kelders en kruipruimten vrijkomende grond zowel van de bovengrond als de ondergrond geldt dat deze ter plaatse zoveel mogelijk moet worden hergebruikt;
3. Bij aan-of afvoer van (herbruikbare) grond en /of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit en het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Dit kan leiden tot aanvullend onderzoek.
4. Eenieder die op of in de bodem handelingen verricht die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Wet natuurbescherming

De algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming is altijd van toepassing.

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding

van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar: <https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

3. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Van de aan te brengen brandmeldinstallatie moet een programma van eisen worden opgesteld. Een kopie hiervan moet tenminste 3 weken voor aanvang van de bouwactiviteiten ter archivering zijn ontvangen door de gemeente Roerdalen.	Schriftelijk
Voor het bouwwerk moet een ontruimingsplan worden opgesteld. Als leidraad voor het ontruimingsplan mag NEN 8112 worden aangehouden. Uit het ontruimingsplan moet o.a. kunnen worden opgemaakt dat er voldoende personen zijn aangewezen voor het helpen bij een ontruiming bij brand in het bouwwerk. Een kopie van het ontruimingsplan moet tenminste 4 weken voor het in gebruik nemen van het bouwwerk ter archivering zijn	Schriftelijk

ontvangen door de Roerdalen.	
Het bouwwerk moet worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575: 2012 inclusief wijzigingsblad A1: 2018. Van deze installatie moet een programma van eisen worden opgesteld. Dit moet tenminste 3 weken voor aanvang van de (ver)bouwactiviteiten ter archivering door de gemeente Roerdalen zijn ontvangen.	Schriftelijk
Akkoord verklaarde bluswatersituatietekening (3 weken voor aanvang bouwactiviteiten);	Schriftelijk

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-255 100;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/22/1648809;
E-mail	Per e-mail aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/22/1648809.
Internet	Via het Omgevingsloket via dossiernummer 6323703

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het bouwen van een kinderdagverblijf en kinderboerderij. Het college van burgemeester en wethouders heeft hierover in de vergadering van 26 januari 2021 een positief principebesluit genomen. Het kinderdagverblijf en de kinderboerderij worden gerealiseerd op het dorpspark Schepersheuvel te Sint Odiliënborg.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het perceel 'Schepersheuvel, sectie C nummer 4572 te Sint Odiliënborg' is gelegen in het bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen';
- De bouwwerken die worden opgericht hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen:
 - Bestemming: "Maatschappelijk"
 - Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie - 5"
 - Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie - 7"
 - Gebiedsaanduiding: "milieuzone – roerdalslenk II"
- Zowel de kinderopvang als de kinderboerderij gebruik passend zijn in de maatschappelijke bestemming. Het is echter niet haalbaar om binnen de bouwregels van het bestemmingsplan de gewenste ontwikkelingen te realiseren;
- Er op de bouwlocatie geen bouwvlak in het geldende bestemmingsplan aanwezig is.
- De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 5" en "Waarde – Archeologie – 7" geven geen belemmering voor het voorgenomen plan omdat de bouwwerken worden gesitueerd in een archeologie bestemming waarin opgenomen staat dat indien meer dan 1000 m² & 10.000m² bodem wordt verstoord er een archeologisch onderzoek nodig is.
 "Waarde – Archeologie – 5":
 De bebouwde oppervlakte als gevolg van de realisatie van de kinderboerderij in dit gedeelte van het projectgebied bedraagt minder dan 1.000 m².
 "Waarde – Archeologie – 7":
 De bebouwde oppervlakte als gevolg van de realisatie van de kinderboerderij en de kinderopvang in dit gedeelte van het projectgebied bedraagt aanzienlijk minder dan die 10.000 m².
 Wel zal voor het gehele perceel de dubbelbestemming archeologie behouden blijven.
- De gebiedsaanduiding "Milieuzone – Roerdalslenk II" vormt geen belemmering voor dit plan omdat er niet dieper dan 30 meter zal worden gegaan met de bouw van de kinderopvang en de kinderboerderij.
- Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende bestemmingsplan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar.

Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking wenselijk is;

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is;

Grote buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure)

- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- In de bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing overwogen is dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het afwijken van het bestemmingsplan;
- De aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- Ten aanzien van de geconstateerde afwijking is geconstateerd dat:
 - o Het plan wordt gerealiseerd binnen de kern van Sint Odiliënberg;
 - o Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd is;
 - o Het plan past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente;
 - o De waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
 - o Geen archeologische waarden worden verstoord;
 - o Geen beschermde natuurwaarden worden verstoord;
 - o Er geen belemmeringen ten aanzien van de verkeersgeneratie en parkeren zijn;
 - o Er geen overige milieubelemmeringen zijn;
 - o De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd door het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst.
- Voor de nadere motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.1669OVODL2022KCKBOBERG-VG01.
- Op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor geldt dat voor zover ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend zal worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben.
- De verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- Gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen dit plan op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.
2. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het overtollige hemelwater van de nieuw te bouwen kinderopvang en kinderboerderij binnen het plangebied wordt verwerkt (zowel bergen als infiltreren). Het hemelwater zal in de nieuwe situatie niet meer worden geloosd op het riool. In overleg met de gemeente Roerdalen wordt bekeken of er gebruikt kan worden gemaakt van de nabijgelegen Wadi op de hoek Bosserveldweg/ Schaapsweg.

Verklaring van geen bedenkingen.

gemeente roerdalen

Raadsbesluit

Jaar 2022/02/03/15

Zaaknummer: 221-026019

Onderwerp: Afgeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van kindercentrum Wee-Play en kinderboerderij op het dorpspark Scheepersheuvel.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 december 2021,

op basis van de artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 3° en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede artikel 5.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

het volgende besluit genomen:

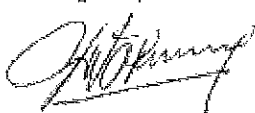
Besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van kinderspeelplaats Wee-Play en kinderboerderij op het dorpspark Scheepersheuvel Sint Odilienberg.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 3 februari 2022.

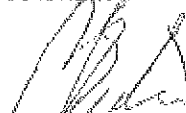
De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier,



R.J.J. Notermans

De voorzitter,



Mr. M.D. de Boer-Beerta



Bijlage 4

Overwegingen, voorschriften en mededelingen inzake activiteit:

Brandveilig gebruik (Wabo- artikel 2.1 lid 1 sub d);

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op grond van artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk, of delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt, zonder of in afwijking van een Omgevingsvergunning brandveilig gebruik, in gebruik te nemen of te gebruiken indien aan een van de onderstaande criteria wordt voldaan:

- In het bouwwerk bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen, dan wel het in afwijking daarvan bij de bouwverordening bedoeld, in artikel 8 van de Woningwet, bepaalde aantal personen;
- In het bouwwerk dagverblijf zal worden verschaft aan:
 - meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, of
 - meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapten personen;

Ten aanzien van de aangevraagde omgevingsvergunning overwegen wij dat:

- in het bouwwerk aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar bedrijfsmatig dagverblijf wordt verschaft;
- wordt voldaan aan de voorschriften uit hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012;
- de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende gewaarborgd is;
- met het oog op het voorkomen van brand en het beperken van de gevolgen van brand het noodzakelijk is dat aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden worden;
- het bouwwerk gebruikt zal worden als een Bijeenkomstfunctie (kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar) conform het Bouwbesluit 2012;
- er daarom geen belemmering bestaat voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning onder de opgenomen voorschriften;

2. Voorschriften

De volgende algemene voorschriften zijn van toepassing:

- de relevante brandveiligheidseisen voor een Bijeenkomstfunctie (kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar) conform het Bouwbesluit 2012 zijn onvoorwaardelijk van toepassing.

De volgende specifieke voorschriften zijn van toepassing:

- in het bouwwerk mogen, conform de aanvraag, maximaal 86 personen gelijktijdig aanwezig zijn;

3. Mededelingen

Voor de volledigheid willen wij u er op attent maken dat indien u –al dan niet van tijdelijke aard- het bouwwerk in gebruik wil nemen met een andere gebruiksfunctie, u dit middels een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning aan ons kenbaar dient te maken.

Verder wijzen wij u er op dat voor het gebruik van het bouwwerk de eisen inzake brandveiligheid uit hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing zijn.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	21211593190

Formulierversie
2020.01**Aanvraaggegevens**

Algemeen

Aanvraagnummer	6323703
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw kinderdagverblijf
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van een kinderdagverblijf Schepersheuvel St. Odiliënberg. Het bouwwerk zal volledig van massief hout prefab wanden worden opgetuigd. Het voldoet aan circulair bouwen, bouwen met Co2 neutraal, en het gebouw voldoet volledig aan het bouwbesluit.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	kwaliteitsverklaringen gelijkwaardigheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid welstand installatie complexere bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen

Bereikbaar op:

Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roerdalen
Kadastrale gemeente	Sint Odilienberg
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	4572
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	gedeeltelijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☒ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

592

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2098

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 592

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voormalig sportpark/terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. gebouw voor kinderdagverblijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	50	544	362
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	trespa	groen wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	latten	hout naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	plafdak	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen voor een gebouw/kinderdagverblijf

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voormalig sportterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het plaatsen van een kinderdagverblijf en kinderboerderij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Rapport bijgevoegd

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
emeente_inzake_Wee-Play_kinderopvang_pdf	Bijlage_1a Brief gemeente inzake Wee-Play kinderopvang.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2021	In behandeling
inzake_kinderboerderij_het_Brombemke_pdf	Bijlage_1b Brief gemeente Roerdalen inzake kinderbeerderij het Brombemke.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2021	In behandeling
Bijlage_2_VBO_Bosserveldweg_ong__pdf	Bijlage_2_VBO Bosserveldweg_ong..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2021	In behandeling
ge_3_Stikstofonderzoek_gebruiksfasen_pdf	Bijlage_3 Stikstofonderzoek_gebruiksfasen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2021	In behandeling
g_kindercentrum_besluitvlak_20210805_pdf	Bosserveldweg_kindercentrum_besluitvlak_2021-0805.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ing_kindercentrum_en_kinderboerderij_.pdf	M215856.002 Ruimtelijke onderbouwing kindercentrum en kinderboerderij.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2021	In behandeling
Bestektekening_Kinderdagopvang_.pdf	Bestektekening Kinderdagopvang .pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	23-08-2021	In behandeling
eo_Bosserveldweg_te_Sint_Odilienberg_.pdf	E216770.005 Geo Bosserveldweg te Sint Odilienberg.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-08-2021	In behandeling
verblijf_kinderboerderij_.pdf	verblijf kinderboerderij.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-08-2021	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 750000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 750000

Formulierversie
2020.01

Brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 Situatie

Welke vergummingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen langer dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer woonruimten
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtsreeds werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Welke meldingsplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

> Als u een aanvraag en/of melding doet voor meerdere sublocaties kunt u deze en volgende pagina's kopiëren en per sublocatie invullen.

2 Naam

Naam van het bouwwerk

WEE PLAY
KINDERDAGVERBLIJF

3 Locatie

Postcode

6077 TH

Huisnummer

N.N. B.

Huisletter

Huisnummertoevoeging

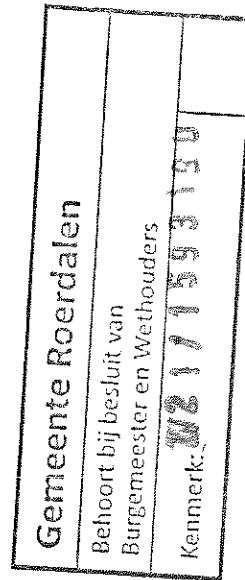
Straatnaam

SCHIEPERSHEUVEL

Plaatsnaam

ST. OLLIENBERG

VERZONDEN 07 JUN 2022



gemeente roerdalen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2021/1593190

zaaknummer

Z20-018653

uw kenmerk

Uw principeverzoek d.d.
12 oktober 2020

contactpersoon

[REDACTED]

onderwerp

Principebesluit Wee-Play
kinderopvang

datum

26 januari 2021

telefoon

0475-538 888

VERZONDEN 27 JAN 2021

Geachte [REDACTED]

U heeft op 12 oktober 2020 een verzoek ingediend. Daarin vraagt u ons om in principe medewerking te verlenen voor het realiseren van een kindercentrum voor Wee-Play kinderopvang op het toekomstig dorpspark Schepersheuvel in Sint Odiliënberg. Daarnaast verzoekt u ons om in principe medewerking te verlenen aan de verplaatsing van kinderboerderij het Brombemke naar het toekomstig dorpspark Schepersheuvel. Wij hebben over beide verzoeken een apart besluit genomen. Deze brief gaat in op de bouw van het kindercentrum van Wee-Play kinderopvang. Over de kinderboerderij ontvangt u een aparte brief.

Principestandpunt

Naar aanleiding van uw verzoek zijn er op voorhand geen ruimtelijke of beleidsmatige zaken gebleken die leiden tot een negatief standpunt. Op basis hiervan verlenen wij, in principe, onder voorwaarden medewerking aan uw verzoek.

Het totaalplan van het toekomstig dorpspark Schepersheuvel wordt naar verwachting later dit jaar voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit principebesluit voorziet vooruitlopend al in een planologische afweging voor de haalbaarheid van het deelplan Wee-Play kinderopvang. Voor het realiseren van het kindercentrum moet het bestemmingsplan worden herzien.

Aan de bestemmingsplanherziening verbinden wij de voorwaarden dat:

- u voor eigen rekening een bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken aanlevert waarin wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- de kosten voor het opstellen van de planstukken en leges voor het onderdeel Wee-Play kinderopvang voor uw rekening zijn;



bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

Pagina 1



Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
22111593190	
Kenmerk:	

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Bosserveldweg ong. te Sint Odiliënberg
(gemeente Roerdalen)



Geotechnisch bodemonderzoek t.b.v. nieuwbouw kinderopvang met kinderboerderij

Bosserveldweg te Sint Odiliënberg

Rapportnummer: E216770.005/LOM

Datum: 14 juli 2021

Naam opdrachtgever: Wee-play Kinderopvang, [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Schaapsweg 26B, 6077 CG te SINT ODILIËNBERG

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: ing. L. Omid

Collegiale toets ing. R. Kroonen

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2021 171593 100

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



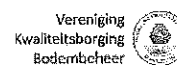
Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com



Ruimtelijke onderbouwing kindercentrum en kinderboerderij

Bosserveldweg ong. Sint Odiliënberg

Rapportnummer: M215856.002/FSC

Naam opdrachtgever: [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Schaapsweg 26B
6077 CG SINT ODILIËNBERG

Opsteller(s): ing. F.H.M. Schreurs/ing. H.N.J.M. Steins

Datum: 5 augustus 2021

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2021 / 1593 / 90

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Ruimte,
Omgeving & Milieu BV van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com

Memo stikstofonderzoek gebruiksfase

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	21/1593190

Datum 5 augustus 2021
Documentnummer M215856.003/FSC
Relatie Wee-Play Kinderopvang, [REDACTED]
Onderwerp Stikstofonderzoek gebruiksfase kindercentrum Bosseveldweg ong. St. Odiliënberg

Als aanvulling bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de het kindercentrum aan de Bosseveldweg ong. te Sint Odiliënberg volgt hierbij de toets vergunningplicht Wet natuurbescherming met betrekking tot de gebruiksfase van de betreffende kinderopvang en kinderboerderij. Hiervoor is gebruik gemaakt van de meest recente versie van het Aerius-rekenmodel.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie in de gebruiksfase mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de kinderopvang en de kinderboerderij mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is het Roerdal. Dit ligt op ca. 490 meter afstand ten noorden van het nieuwe te realiseren kindercentrum.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de locatie kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Voor het kindercentrum betreft het de uitstoot van stikstof als gevolg van het gebruik van de kinderopvang en de kinderboerderij. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase.

Onderzoeksopzet

Wee-Play kinderopvang is momenteel gelegen aan de Schaapsweg 26B. De kinderboerderij is gelegen aan 't Sittert. Qua omvang zal de nieuwe kinderopvang aan de Bosseveldweg ongeveer hetzelfde zijn. Derhalve mag gesteld worden dat het aantal verkeersbewegingen in de huidige – en nieuwe situatie hetzelfde zijn. Verder wordt de huidige kinderopvang nog verwarmd met CV-ketel(s) op aardgas.

In de nieuwe gebouwen aan de Bosseveldweg ong. zullen geen bronnen aanwezig die NOx- en/of NH₃-emissies veroorzaken (gasloos). De enige bron die vervolgens wel nog NOx- en NH₃- emissie veroorzaakt is het verkeer van en naar het kindercentrum.

Conform de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is sprake van ca. (38 per 100 m² b.v.o. kinderopvang + 22,5 per kinderboerderij) = 251 verkeersbewegingen per etmaal (worse case). (De b.v.o. van de kinderopvang bedraagt ca. 600 m²).

Het verkeer in zowel de huidige – als nieuwe situatie is in de gebruiksfase ingevoerd als lijnbron en is doorgerekend tot een punt waar het opgaat in het overige verkeer. Gelet op het drukke verkeer over de Schaapsweg zou gesteld kunnen worden dat het verkeer op korte afstand al opgaat in het

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Wee-Play

Bosserveldweg ong, 6077 GA Sint Odiliënberg

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Kindercentrum Dorpspark
Schepersheuvel

Rt8UT5cvPKTv

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

05 augustus 2021, 09:44

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	19,95 kg/j	22,21 kg/j	2,26 kg/j
NH ₃	1,34 kg/j	1,49 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Vershil

Roerdal

0,00

Toelichting

Gebruiksfasen kinderopvang en kinderboerderij in dorpspark Schepersheuvel

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	

02171593190

Overzicht maatregelen bij AIM-sessie Afxrfrh3y1r

Dit pdf-bestand is geschikt om als naslagwerk te gebruiken.

In dit bestand ziet u welke maatregelen het bedrijf volgens de voorschriften in Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling moet treffen.

Ook vindt u in dit bestand:

- de frequentie voor het treffen van de maatregel
- een toelichting bij de maatregel
- de nummers van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling die de juridische basis zijn voor de maatregel

De inhoud van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling vindt u in het pdf- bestand "Overzicht_relevante_artikelen_AIMsessie_Afxrfrh3y1r.pdf".

Welke informatie vind ik in welk bestand?

Onderdeel	Bestand	Antwoorden lijst	Beknopt overzicht	Overzicht PDF	Overzicht XLSX	Overzicht relevante artikelen
Uw antwoorden		✓				
De maatregel			✓	✓	✓	
Frequentie maatregel			✓	✓	✓	
Toelichting bij maatregel				✓		
Nummers artikelen besluit en regeling				✓	✓	✓
Teksten artikelen besluit en regeling						✓
Naslagwerk				✓		
Vaste checklist			✓			
Checklisten zelf samenstellen					✓	

Gemeente Roerdaalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	212111593190

Beschrijving activiteiten

Datum start activiteiten:	01-08-2022
Beschrijving activiteiten:	Het houden van dieren in een kinderboerderij. Toegankelijk voor maatschappelijke doeleinden.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

Deze melding is onderdeel van de totale omgevingsvergunning aanvraag. onder kenmerk Z/21/1619034

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	Bestektekening Kinderboerderij.pdf
-------------------------------	------------------------------------

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Roerdalen p/a Servicecentrum MER Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
--

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Afxrfrh3y1r**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 17-02-2022 om 11:04 uur.

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/21/161502100

Vraag	Antwoord
Activiteiten met dieren Selecteer alle bedrijfstypes die op het bedrijf van toepassing zijn.	☒ Kinderboerderij of hertenkamp ☐ Dierenpension of dierenasiel ☐ Houden van landbouwhuisdieren ☐ Manege of paardenhouderij ☐ Veterinaire dienst ☐ Andere activiteiten met dieren
Afvalstoffen Afvalstoffen Worden er in het bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen het bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties Installaties Selecteer alle installaties die in het bedrijf in werking zijn.	☐ Verwarmingsketel of andere stookinstallatie ☐ Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit ☐ Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer ☒ Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem ☐ Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's)
Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem U heeft een koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem geselecteerd. Selecteer alle installaties die aanwezig zijn.	☐ Koel- of vriesinstallatie ☒ Airconditioningsinstallatie ☐ Warmtepomp ☐ Gesloten bodemenergiesysteem ☐ Open bodemenergiesysteem
Installaties met koudemiddelen U heeft installaties geselecteerd waarin koudemiddelen worden toegepast. Selecteer alle koudemiddelen die in deze installaties aanwezig zijn.	☐ Ammoniak (NH3) ☐ Kooldioxide (CO2) ☐ Propaan, butaan, pentaan of andere koolwaterstoffen ☐ Synthetische koudemiddelen, zoals CFK's, HCFK's en HFK's ☒ Andere koudemiddelen
Agrarische activiteiten Activiteiten met planten of dieren Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	☒ Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren
Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren Gaat het om activiteiten met meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren?	Ja
Opslaan van meststoffen, voeders of restmateriaal Selecteer alle stoffen die worden opgeslagen.	Gemeente Roerdalen Behoort bij: ☒ Dierlijke vaste mest ☐ Drijfmest ☐ Digestaat Burgemeester en Wethouders 22171592134 Kenmerk:

Algemene gegevens

omschrijving	BSO St. Odiliënberg
plaats	Sint Odiliënberg
type gebouw	utiliteitsgebouw
soort bouw	nieuwbouw
bouwjaar	2021
eigendom	koop
opname	detailopname
datum berekening	26-07-2021
opmerkingen	

Registratie

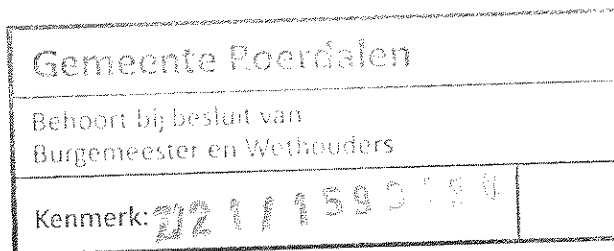
Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) met de volgende registratienummers:

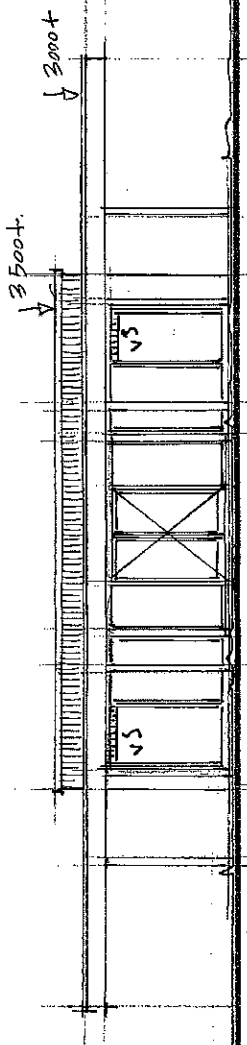
unieke omschrijving	provisional ID	registratienummer	datum registratie
BSO St Odilienberg	D7F7349E522143A6AA62FDCAAE92EB8	137321491	22-9-2021

Bij woongebouwen moet zowel de berekening van het gehele woongebouw als van de individuele appartementen ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Deze berekeningen moeten allemaal geregistreerd worden bij EP-Online.

Bouwkundige bibliotheek

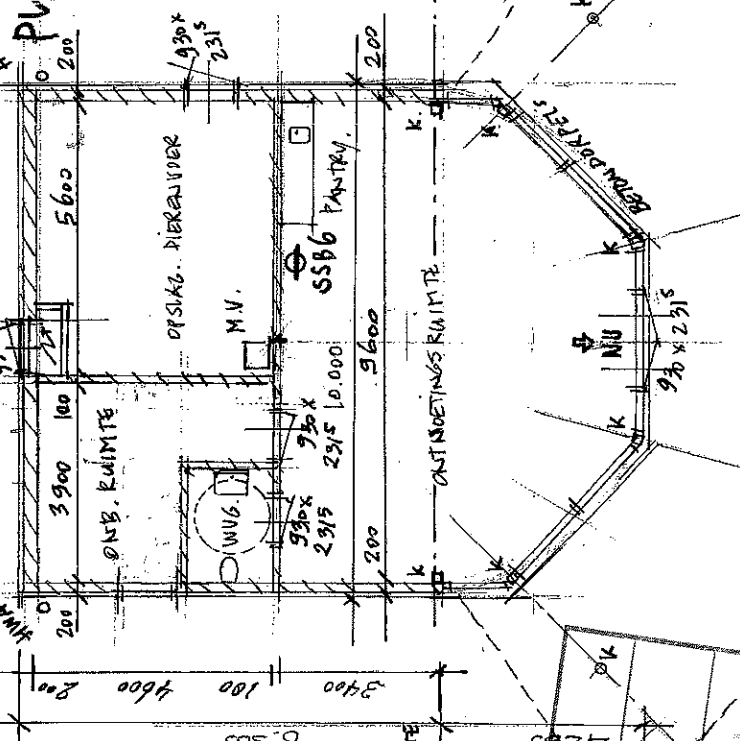
Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)				
dichte constructie	vlak	methodiek	omschrijving	R _c [m²KW]
gevel .2021	gevel	beslisschema	isolatie onbekend; bouwjaarklasse vanaf 2021	4,70
dak .2021	dak	beslisschema	isolatie onbekend; bouwjaarklasse vanaf 2021	6,30
vloer .2021	vloer	beslisschema	isolatie onbekend; bouwjaarklasse vanaf 2021	3,70





GEVEL RICHTING BUITENVERBLIJVEN

PLATTEGROND



VENTILATIE
T.B.V. TOILET
VENTILATIE
7 dm³/s
VIA BOXVENTILATOR

VENTILATIE
VERZAMEL RUIMTE/
ONTMOETINGS RUIMTE
9,9 dm³/s / m²
58 m² x 0,9 dm³/s =

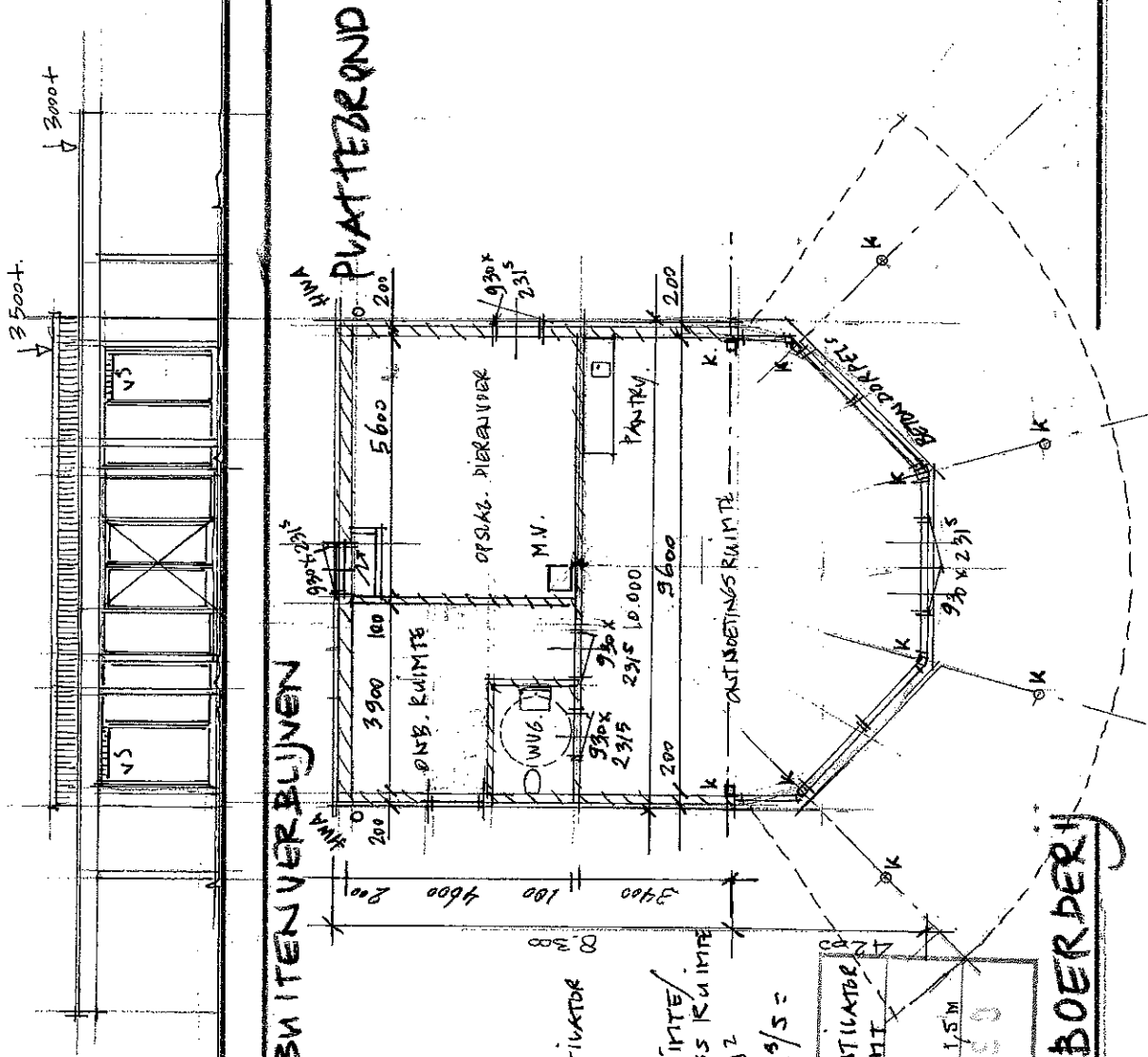
Gemeente **2211592-20**
Behoort bij bestuursplan
Burgemeester e. v. d. **23**
Kenmerk: **2211592-20**
2 STAKES VAN 1,5 m

VERBLIJF KINDER-BOERDERIJ

SSB6
SCHUIMBLUSSEK 6 KG.
ALLE CONSTRUCTIEONDERDELEN
PANTINSTE VOLDOEN AAN
BRANDKLASSE D
CONFORM NEN-EN 13501-1
N.U. NOODUITGANG.

AANVULLING.
CONFORM
OP GAVE BRIEF. GEN.

1:100 RP.

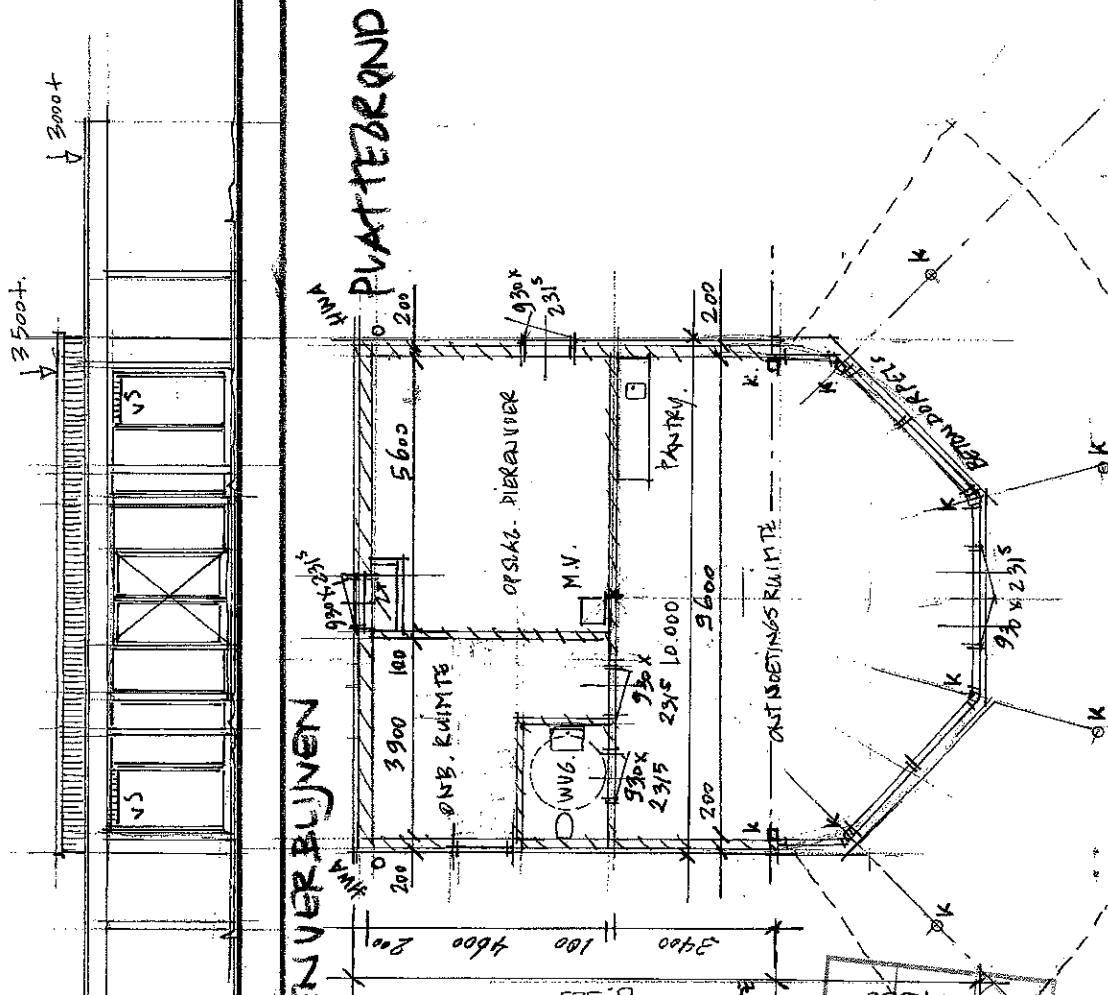


VENTILATIE
T.B.V. TOILET
VENTILATIE
7 dm³/s
VIA BOXVENTILATOR

VENTILATIE
VERZATIEL RUIMTE/
ONTMOETINGS RUIMTE
0.9 dm³/s / m²
58 m² x 0.9 dm³/s =
52 dm³/s

Gemeente Roermond
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: 22171593

VERBLIJF KINDER-BOERDERIJ



GEVEL RICHTING BUITENVERBLIJVEN

PLATTEGROND

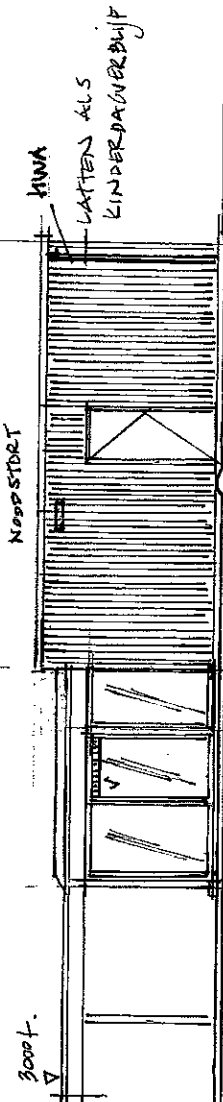
VERBLIJF KINDER-BOERDERIJ

VENTILATIE
TEN TOILET
VENTILATIE
7 dm³/s
VIA BOXVENTILATOR

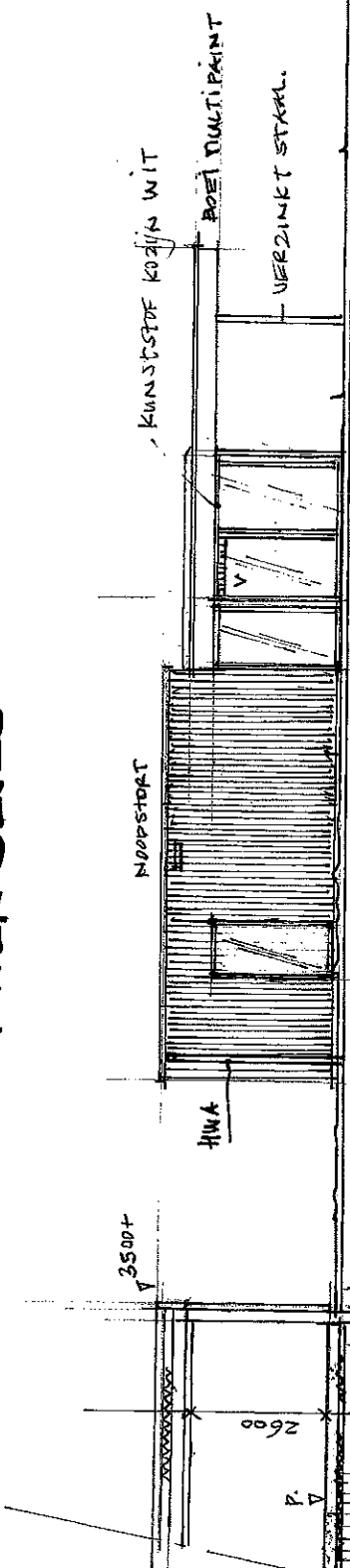
VENTILATIE
VERZAMEL RUIMTE/
ONTMOETINGSRUIMTE
0,9 dm³/s / m²

Gemeente Roermond
Behoort bij besluit van 1/11/2011
Burgemeester en Wethouder Lucht
Kenmerk: 712
PUCOLINE 23
2 STUKS VAN 1,5 m

1:100 R.P.



LINKER GEVEL



RECHTER GEVEL

DOORSNED E

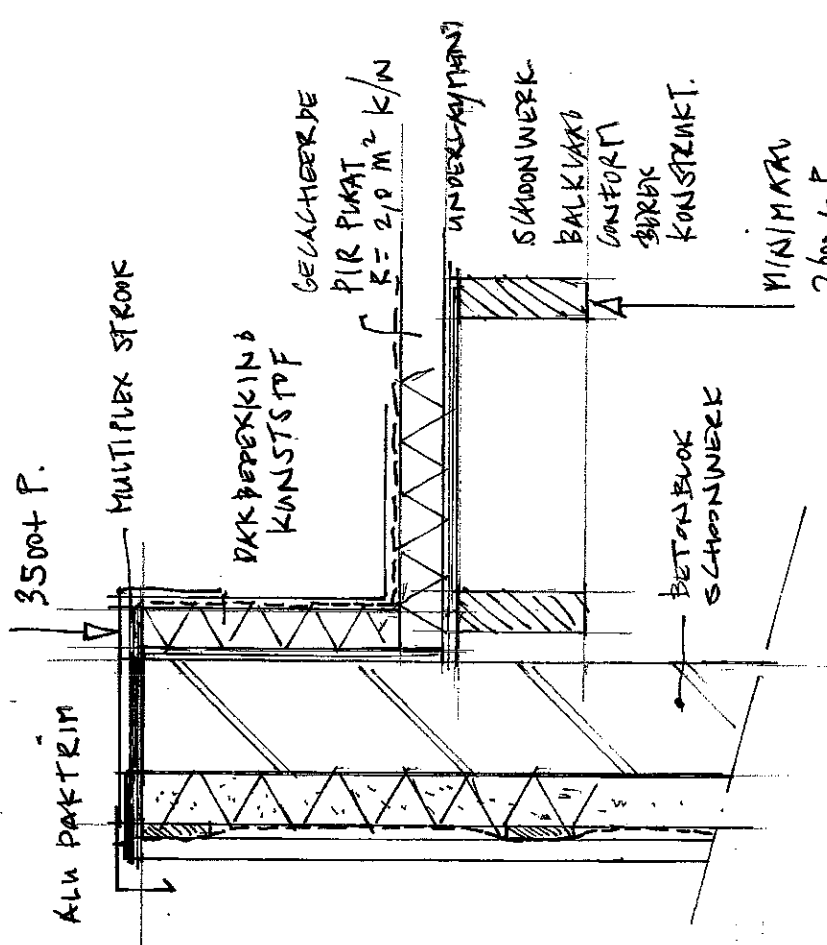
VORSTUK
OP VASTE GROND
CONCREET
BOVEN ONDERZOEK.

Gemeente Roerdalen
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Nummer: 2211593183

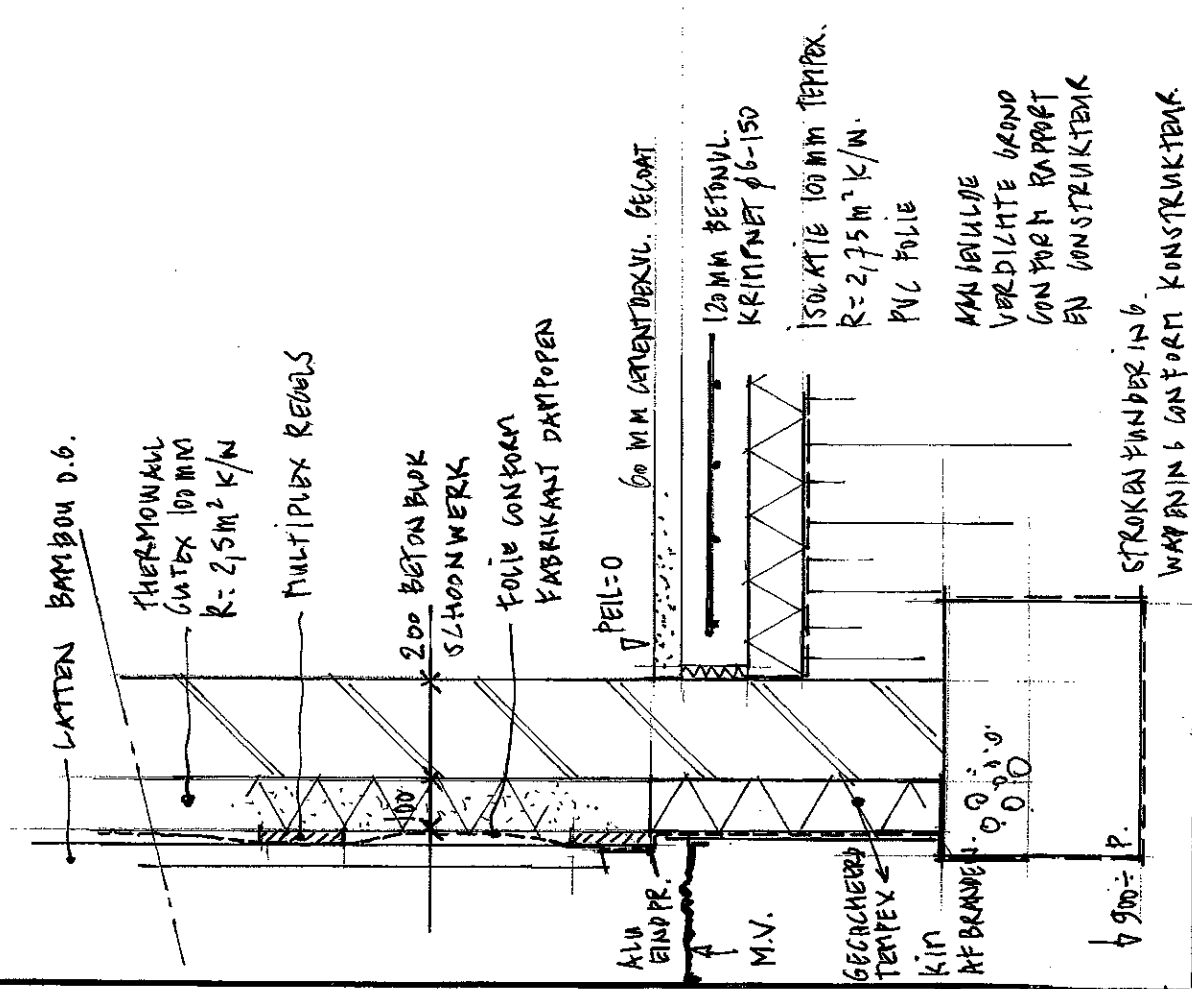
GEVEL RICHTING KINDERDAGVERBlijf

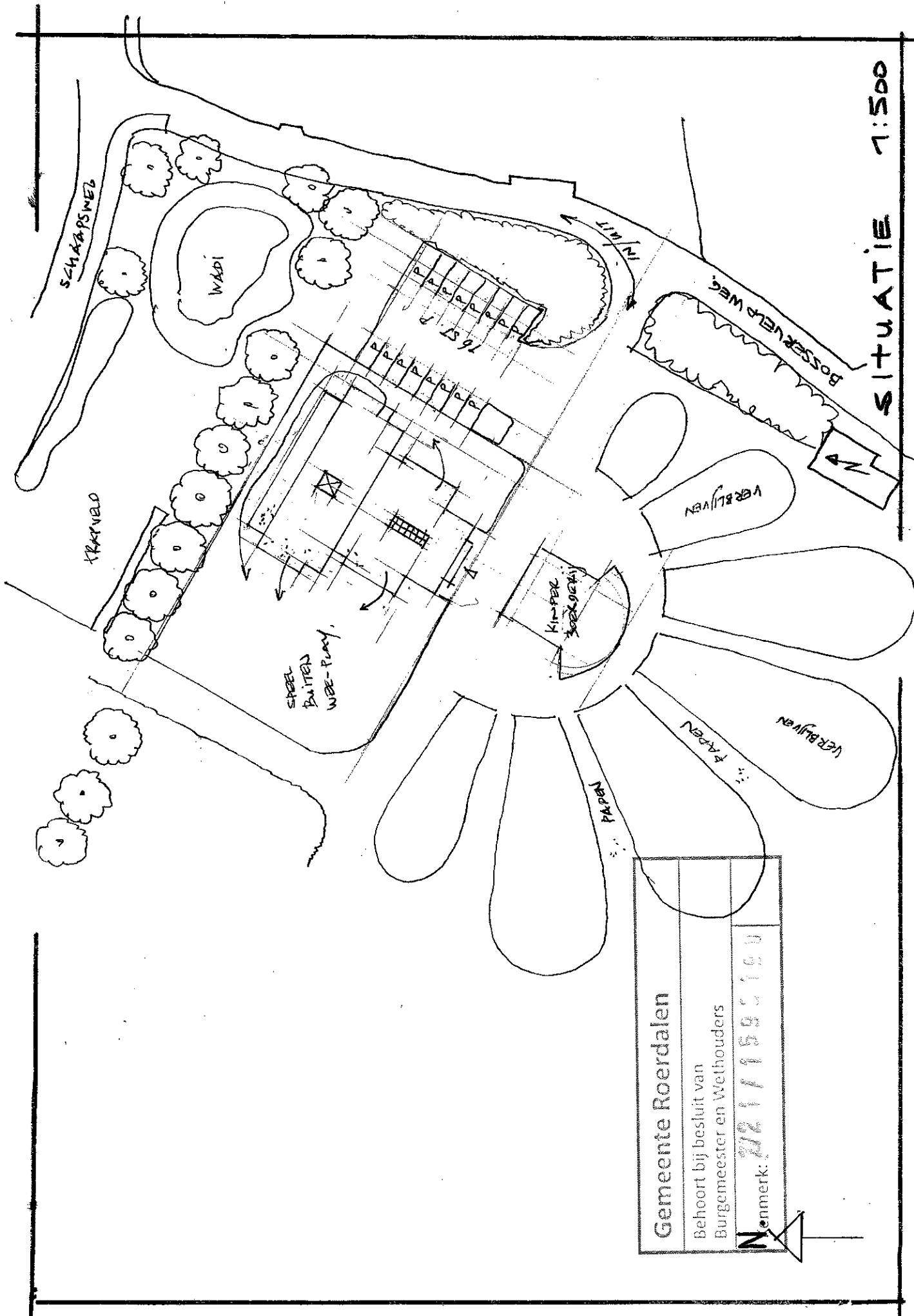
1:100



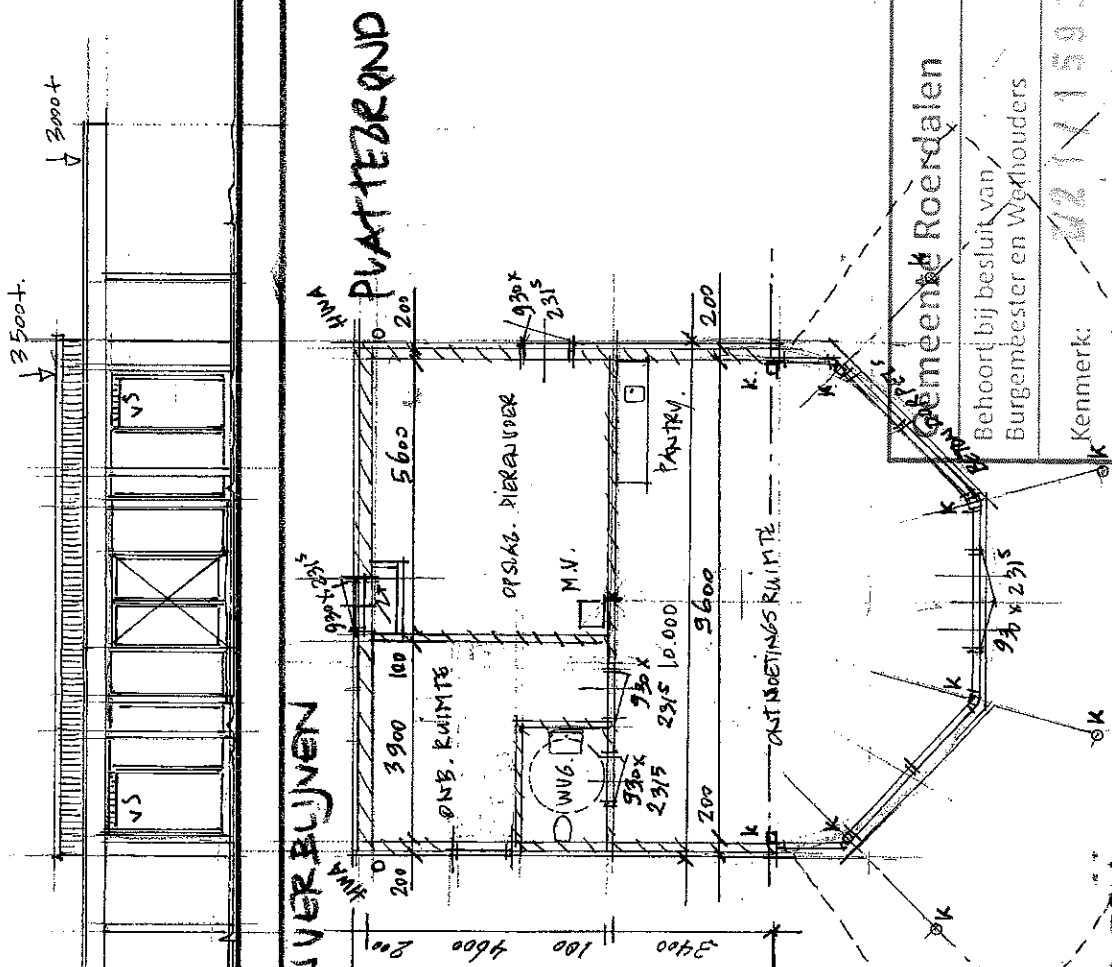


Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	221159418





Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van	
Burgemeester en Wethouders	
Nenmerk: 2211995160	



GEVEL RICHTING BUITENVERBUJVEN

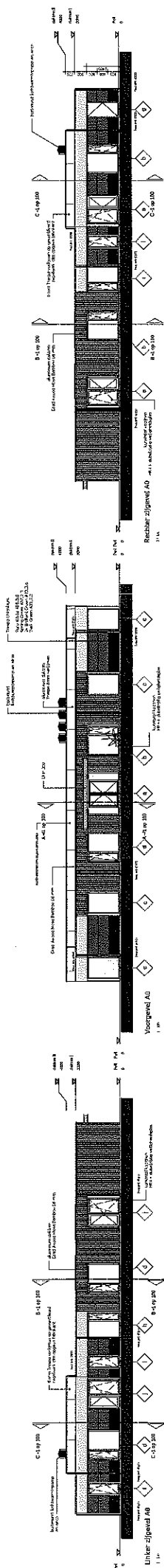
PLATTEBOND

- VENTILATIE
TEN TOILET
VENTILATIE
7 dm³/s
VIA BOXVENTILATOR
- VENTILATIE
VERZAMEL RUIMTE/
ONTMOETINGS RUIMTE
0,9 dm³/s / m²
58 m² x 0,9 dm³/s =
52 dm³/s
VIA BOXVENTILATOR
AANVOER LUCHT
VIA
PUCOLINE 23
2 STUKS VAN 1,5 M

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van, Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	221X1593130

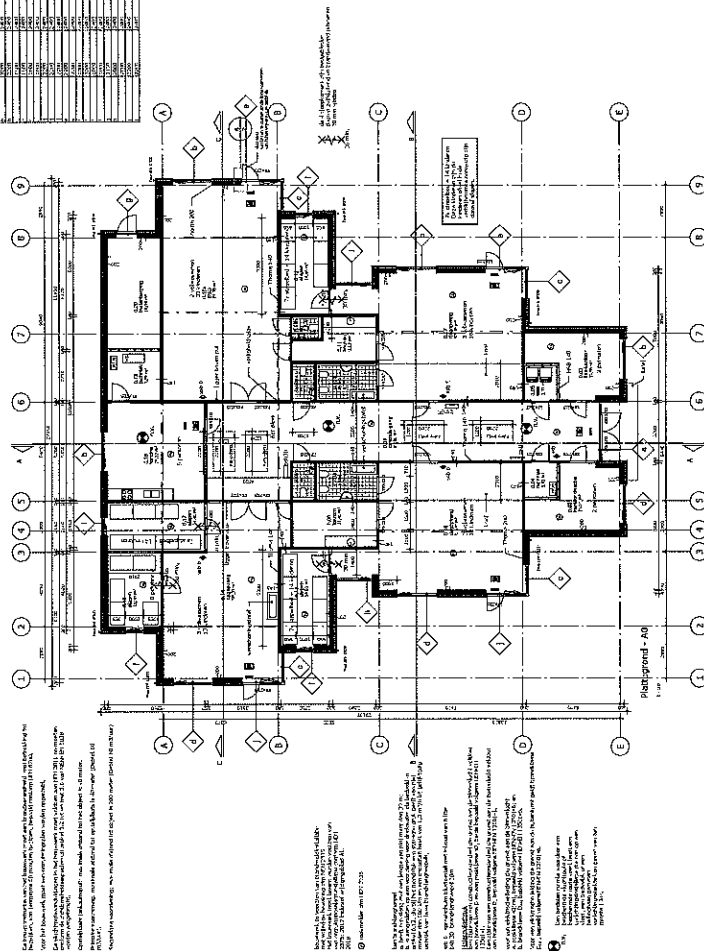
VERBLIJF KINDER-BOERDERIJ

1:100 RP.



Gemeente Noordalen

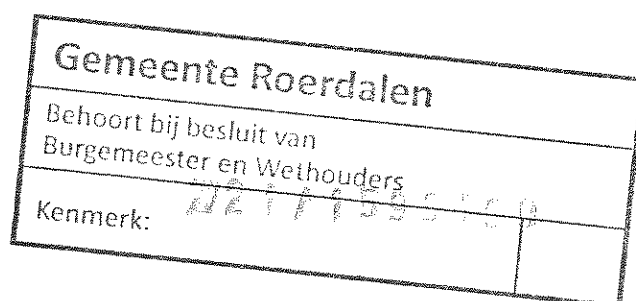
Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance	Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	By Balance b/d			1000	1	By Balance b/d			1000
2	To Cash	500		500	2	To Cash	500		500
3	To Bank	500		1000	3	To Bank	500		1000
4	By Cash		500	500	4	By Cash		500	500
5	By Bank		500	1000	5	By Bank		500	1000
6	To Cash	500		500	6	To Cash	500		500
7	To Bank	500		1000	7	To Bank	500		1000
8	By Cash		500	500	8	By Cash		500	500
9	By Bank		500	1000	9	By Bank		500	1000
10	To Cash	500		500	10	To Cash	500		500
11	To Bank	500		1000	11	To Bank	500		1000
12	By Cash		500	500	12	By Cash		500	500
13	By Bank		500	1000	13	By Bank		500	1000
14	To Cash	500		500	14	To Cash	500		500
15	To Bank	500		1000	15	To Bank	500		1000
16	By Cash		500	500	16	By Cash		500	500
17	By Bank		500	1000	17	By Bank		500	1000
18	To Cash	500		500	18	To Cash	500		500
19	To Bank	500		1000	19	To Bank	500		1000
20	By Cash		500	500	20	By Cash		500	500
21	By Bank		500	1000	21	By Bank		500	1000
22	To Cash	500		500	22	To Cash	500		500
23	To Bank	500		1000	23	To Bank	500		1000
24	By Cash		500	500	24	By Cash		500	500
25	By Bank		500	1000	25	By Bank		500	1000
26	To Cash	500		500	26	To Cash	500		500
27	To Bank	500		1000	27	To Bank	500		1000
28	By Cash		500	500	28	By Cash		500	500
29	By Bank		500	1000	29	By Bank		500	1000
30	To Cash	500		500	30	To Cash	500		500
31	To Bank	500		1000	31	To Bank	500		1000
32	By Cash		500	500	32	By Cash		500	500
33	By Bank		500	1000	33	By Bank		500	1000
34	To Cash	500		500	34	To Cash	500		500
35	To Bank	500		1000	35	To Bank	500		1000
36	By Cash		500	500	36	By Cash		500	500
37	By Bank		500	1000	37	By Bank		500	1000
38	To Cash	500		500	38	To Cash	500		500
39	To Bank	500		1000	39	To Bank	500		1000
40	By Cash		500	500	40	By Cash		500	500
41	By Bank		500	1000	41	By Bank		500	1000
42	To Cash	500		500	42	To Cash	500		500
43	To Bank	500		1000	43	To Bank	500		1000
44	By Cash		500	500	44	By Cash		500	500
45	By Bank		500	1000	45	By Bank		500	1000
46	To Cash	500		500	46	To Cash	500		500
47	To Bank	500		1000	47	To Bank	500		1000
48	By Cash		500	500	48	By Cash		500	500
49	By Bank		500	1000	49	By Bank		500	1000
50	To Cash	500		500	50	To Cash	500		500
51	To Bank	500		1000	51	To Bank	500		1000
52	By Cash		500	500	52	By Cash		500	500
53	By Bank		500	1000	53	By Bank		500	1000
54	To Cash	500		500	54	To Cash	500		500
55	To Bank	500		1000	55	To Bank	500		1000
56	By Cash		500	500	56	By Cash		500	500
57	By Bank		500	1000	57	By Bank		500	1000
58	To Cash	500		500	58	To Cash	500		500
59	To Bank	500		1000	59	To Bank	500		1000
60	By Cash		500	500	60	By Cash		500	500
61	By Bank		500	1000	61	By Bank		500	1000
62	To Cash	500		500	62	To Cash	500		500
63	To Bank	500		1000	63	To Bank	500		1000
64	By Cash		500	500	64	By Cash		500	500
65	By Bank		500	1000	65	By Bank		500	1000
66	To Cash	500		500	66	To Cash	500		500
67	To Bank	500		1000	67	To Bank	500		1000
68	By Cash		500	500	68	By Cash		500	500
69	By Bank		500	1000	69	By Bank		500	1000
70	To Cash	500		500	70	To Cash	500		500
71	To Bank	500		1000	71	To Bank	500		1000
72	By Cash		500	500	72	By Cash		500	500
73	By Bank		500	1000	73	By Bank		500	1000
74	To Cash	500		500	74	To Cash	500		500
75	To Bank	500		1000	75	To Bank	500		1000
76	By Cash		500	500	76	By Cash		500	500
77	By Bank		500	1000	77	By Bank		500	1000
78	To Cash	500		500	78	To Cash	500		500
79	To Bank	500		1000	79	To Bank	500		1000
80	By Cash		500	500	80	By Cash		500	500
81	By Bank		500	1000	81	By Bank		500	1000
82	To Cash	500		500	82	To Cash	500		500
83	To Bank	500		1000	83	To Bank	500		1000
84	By Cash		500	500	84	By Cash		500	500
85	By Bank		500	1000	85	By Bank		500	1000
86	To Cash	500		500	86	To Cash	500		500
87	To Bank	500		1000	87	To Bank	500		1000
88	By Cash		500	500	88	By Cash		500	500
89	By Bank		500	1000	89	By Bank		500	1000
90	To Cash	500		500	90	To Cash	500		500
91	To Bank	500		1000	91	To Bank	500		1000
92	By Cash		500	500	92	By Cash		500	500
93	By Bank		500	1000	93	By Bank		500	1000
94	To Cash	500		500	94	To Cash	500		500
95	To Bank	500		1000	95	To Bank	500		1000
96	By Cash		500	500	96	By Cash		500	500
97	By Bank		500	1000	97	By Bank		500	1000
98	To Cash	500		500	98	To Cash	500		500
99	To Bank	500		1000	99	To Bank	500		1000
100	By Cash		500	500	100	By Cash		500	500
101	By Bank		500	1000	101	By Bank		500	1000
102	To Cash	500		500	102	To Cash	500		500
103	To Bank	500		1000	103	To Bank	500		1000
104	By Cash		500	500	104	By Cash		500	500
105	By Bank		500	1000	105	By Bank		500	1000
106	To Cash	500		500	106	To Cash	500		500
107	To Bank	500		1000	107	To Bank	500		1000
108	By Cash		500	500	108	By Cash		500	500
109	By Bank		500	1000	109	By Bank		500	1000
110	To Cash	500		500	110	To Cash	500		500
111	To Bank	500		1000	111	To Bank	500		1000
112	By Cash		500	500	112	By Cash		500	500
113	By Bank		500	1000	113	By Bank		500	1000
114	To Cash	500		500	114	To Cash	500		500
115	To Bank	500		1000	115	To Bank	500		1000
116	By Cash		500	500	116	By Cash		500	500
117	By Bank		500	1000	117	By Bank		500	1000
118	To Cash	500		500	118	To Cash	500		500
119	To Bank	500		1000	119	To Bank	500		1000
120	By Cash		500	500	120	By Cash		500	500
121	By Bank		500	1000	121	By Bank		500	1000
122	To Cash	500		500	122	To Cash	500		500
123	To Bank	500		1000	123	To Bank	500		1000
124	By Cash		500	500	124	By Cash		500	500
125	By Bank		500	1000	125	By Bank		500	1000
126	To Cash	500		500	126	To Cash	500		500
127	To Bank	500		1000	127	To Bank	500		1000
128	By Cash		500	500	128	By Cash		500	500
129	By Bank		500	1000	129	By Bank		500	1000
130	To Cash	500		500	130	To Cash	500		500
131	To Bank	500		1000	131	To Bank	500		1000
132	By Cash		500	500	132	By Cash		500	500
133	By Bank		500	1000	133	By Bank		500	1000
134	To Cash	500		500	134	To Cash	500		500
135	To Bank	500		1000	135	To Bank	500		1000
136	By Cash		500	500	136	By Cash		500	500
137	By Bank		500	1000	137	By Bank		500	1000
138	To Cash	500		500	138	To Cash	500		500
139	To Bank	500		1000	139	To Bank	500		1000
140	By Cash		500	500	140	By Cash		500	500
141	By Bank		500	1000	141	By Bank		500	1000
142	To Cash	500		500	142	To Cash	500		500
143	To Bank	500		1000	143	To Bank	500		1000
144	By Cash		500	500	144	By Cash		500	500
145	By Bank		500	1000	145	By Bank		500	1000
146	To Cash	500		500	146	To Cash	500		500
147	To Bank	500		1000	147	To Bank	500		1000
148	By Cash		500	500	148	By Cash		500	500
149	By Bank		500	1000	149	By Bank		500	1000
150	To Cash	500		500	150	To Cash	500		500
151	To Bank	500		1000	151	To Bank	500		1000
152	By Cash		500	500	152	By Cash		500	500
153	By Bank		500	1000	153	By Bank		500	1000
154	To Cash	500		500	154	To Cash	500		500
155	To Bank	500		1000	155	To Bank	500		1000
156	By Cash		500	500	156	By Cash		500	500
157	By Bank		500	1000	157	By Bank		500	1000
158	To Cash	500		500	158	To Cash	500		500
159	To Bank	500		1000	159	To Bank	500		1000
160	By Cash		500	500	160	By Cash		500	500
161	By Bank		500	1000	161	By Bank		500	1000
162	To Cash	500		500	162	To Cash	500		500
163	To Bank	500		1000	163	To Bank	500		1000
164	By Cash		500	500	164	By Cash		500	500
165	By Bank		500	1000	165	By Bank		500	1000
166	To Cash	500		500	166	To Cash	500		500
167	To Bank	500		1000	167	To Bank	500		1000
168	By Cash		500	500	168	By Cash		500	500
169	By Bank		500	1000	169	By Bank		500	1000
170	To Cash	50							



Bouwbesluit

Nieuwbouw kinderdagverblijf
Weeplay
Bosserveldweg St. Odiliënberg

datum: 15-02-2022
versie: 01



ing. M.A.J. Kunert
Jezuïetenstraat 22
6077 CW St.Odiliënberg

t 0475 53 55 18
m 06 1034 30 30
e kunert@home.nl

FRANSE LATTEN AFWOOP

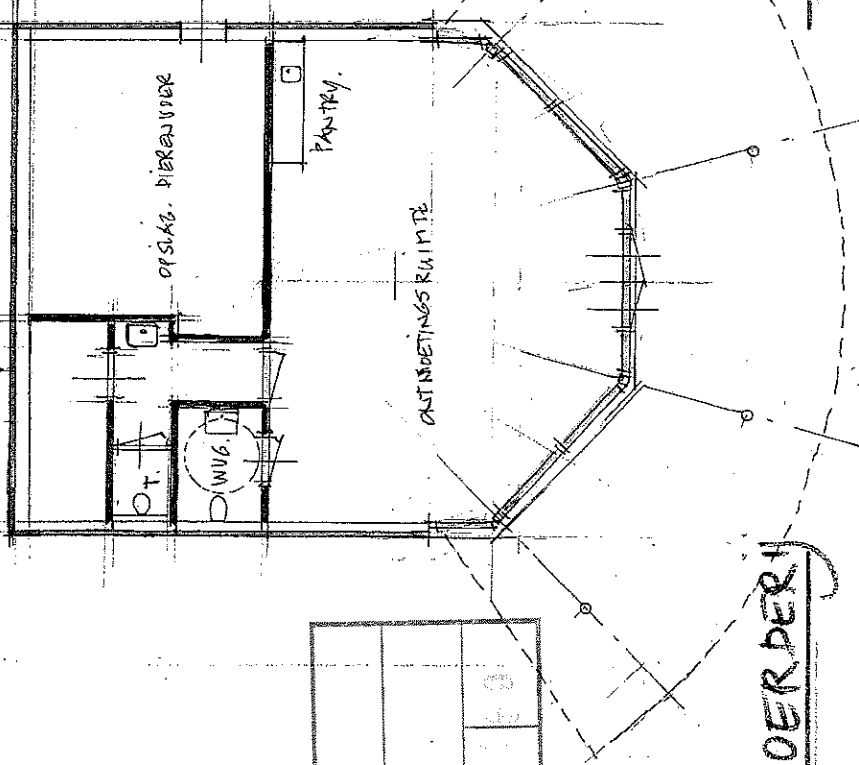
ETERNIT STEENKOP.

— DAKKANT BEENDIGING ANTRACIET

— KOLYNNEN KUNSTOF WIT

GEVEL AANZICHT

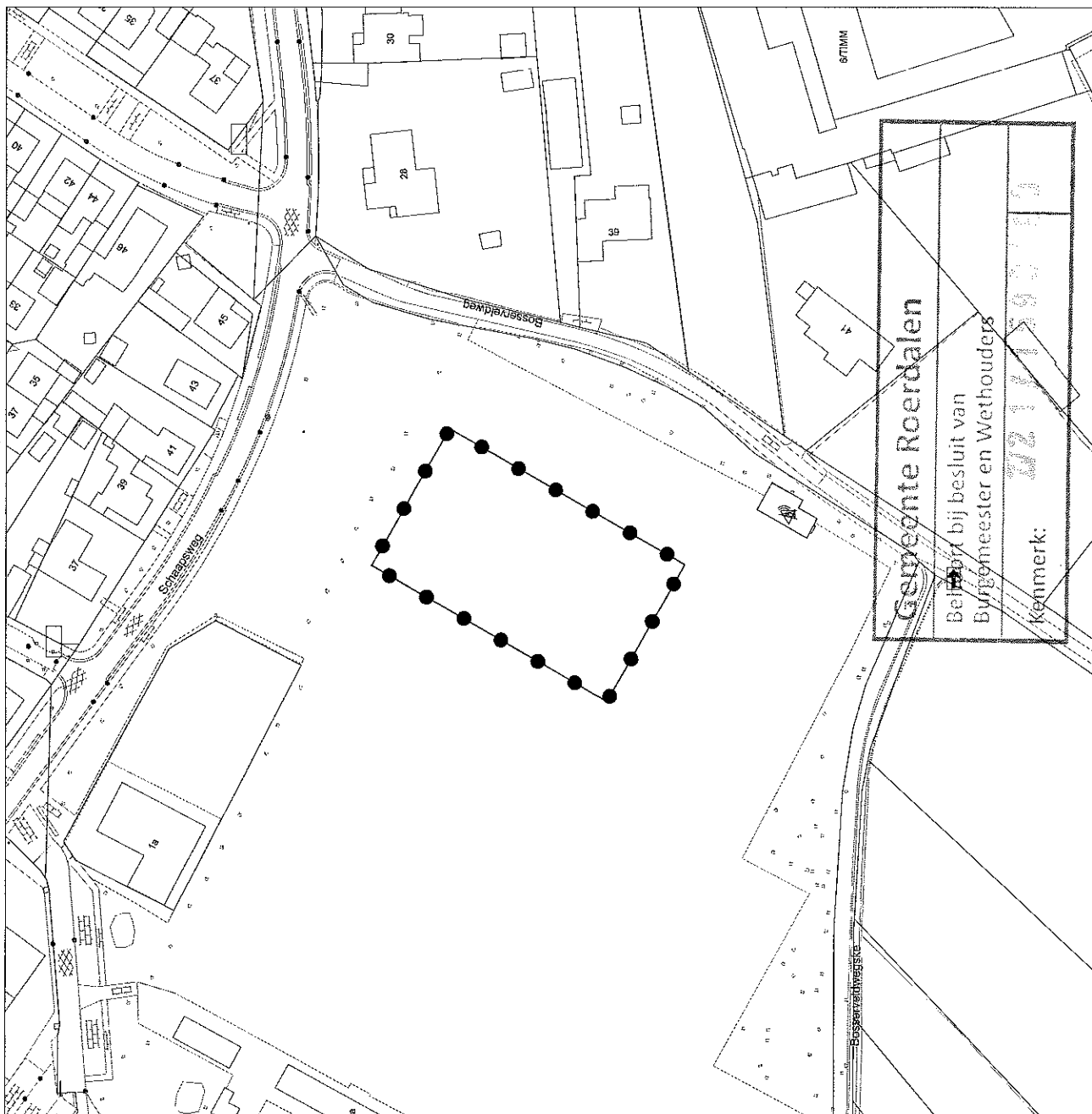
PLATTEGROND



Gemeente Roerdalen
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: 22111593/60

VERBLIJF KINDER-BOERDERIJ

1:100 R.P.



LEGENDA:

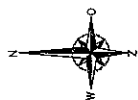
Besluitvlak

Ruimtelijke onderbouwing kinderopvang en

kinderboerderij dorpspark Schepersheuvel

Verklaringen

ondergrond: BGT en DKK (d.d. 05-08-2021)



Besluitvlak	datum:	05-08-2021
Ruimtelijke onderbouwing kinderopvang en kinderboerderij dorpspark Schepersheuvel	versie:	RS
Gemeente Roerdalen	schaal:	1:1000
	bladmaat:	A3
	in tekening:	NLIMRO.

Kerkstraat 4
6955 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255

Kerkstraat 2

6955 BE Baexem
Tel: 0475-459260

www.aelmans.com
info@aelmans.com

