



Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/19/1315420

Contactpersoon

[Redacted]

Onderwerp

Omgevingsvergunning
besluit

Datum

27 november 2019

Contactgegevens

0475-538888
info@roerdalen.nl

Geachte [Redacted],

Namens [Redacted] heeft u op 10 april 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Kloosterstraat, perceel kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie A, nr. 5858 (kavel 3), bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/1315420. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 23 mei 2019 is in het kader van de volledigheid van de aanvraag om aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 23 mei 2019 ingediend.



* Z 0 6 2 C 8 8 5 2 7 C *

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 19 september 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Deze vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het maken van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend, dan wel als de beroeps- en/of hoger beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is op eigen risico.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is [REDACTED] voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 3.182,83
R 2.3.1.1.8	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 100,00
R 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP (artikel 2.1.1.c en 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 3.760,00
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten	€ 94,00
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten	€ 94,00
Eindtotaal		€ 7.230,83

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan [REDACTED] kenbaar te maken.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/1315420 voor het bouwen van een woning op het adres Kloosterstraat, perceel kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie A, nr. 5858 (kavel 3).

- 1 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 10 april 2019;
2. RO2019 versie04, ontvangen op 13 augustus 2019;
- 2 K-adviesgroep BV - V1.0 - 12-04-2019 - akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen, ontvangen op 12 april 2019;
- 3 Aviesbureau Theelen - V3.0 - 12-04-2019 - definitieve ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 12 april 2019;
- 5 HK Statica bouwconstructies - V.10 - 13-02-2019 - statische berekening, ontvangen op 10 april 2019;
- 6 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties - Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012, ontvangen op 12 april 2019;
- 7 Dohmen Beheer BV - V1.0 - 09-04-20019 - situatietekening + principedetails, ontvangen op 10 april 2019;
- 8 Dohmen Beheer BV - V1.0 - 20-02-2019 - situatietekening veiligheidsplan voorstel, ontvangen op 10 april 2019;
- 9 Koumans & Partners - V1.0 - 12-02-2019 - energieprestatieberekening kavel 3, ontvangen op 10 april 2019;
- 10 Econsultancy - V1.0 - 01-03-2019 - historisch bodemonderzoek, ontvangen op 10 april 2019;
- 11 18130_blad-s1 kavel3 23-05-2019, ontvangen op 23 mei 2019;
- 12 Dohmen Beheer BV - 19-2-2019 - rapport - gebruiksoppervlakte + verblijfsgebied + daglichttoetreding + ventilatieberekening, ontvangen op 10 april 2019;
- 13 Geonius - V1.0 - 22-02-2019 - ontwerpadvies funderingen, ontvangen op 10 april 2019;
- 14 MRPI - 19-02-2019 - rapport - milieuprestatie gebouw, ontvangen op 10 april 2019;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereed melding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Woonfunctie (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Bestemmingsplan

Op de locatie "Kloosterstraat, perceel kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie A, nr. 5858 (kavel 3), is het bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen (vastgesteld 17-06-2016)" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Wonen". Uw plan voldoet niet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften.

Welstand

Het bouwplan is gelegen in het welstandsvrije gebied uit de welstandsnota van de gemeente Roerdalen.

Geluid

De ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 augustus 2019 versie 04 definitief is aangepast aan de opmerkingen van geluidsadvies van 8 juli 2019. De ruimtelijke onderbouwing is daarmee akkoord.

Bodem

Op grond van artikel 8 van de Woningwet en de lokale bouwverordening onder hoofdstuk 2 moet bodemonderzoek plaatsvinden als er sprake is van

1. Bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,
2. Bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is vereist met uitzondering van
 - a. bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk waarvoor op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een dergelijke vergunning niet is vereist
 - b. Bouwwerken die de grond niet raken
 - c. Bouwwerken waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd.

Uitgangspunt in de regelgeving is dat verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 moet worden uitgevoerd. Echter op grond van lokaal beleid is hier gedeeltelijke vrijstelling van mogelijk.

Deze gedeeltelijke vrijstelling kan op verzoek van de aanvrager plaatsvinden door enerzijds een vooronderzoek conform NEN5725 te laten uitvoeren en anderzijds gebruik te maken van de gegevens uit de geldende bodemkwaliteitskaart.

Voorwaarde hierbij is dat in het vooronderzoek sprake moet zijn van een onverdachte situatie. De locatie wordt dus op grond van het vooronderzoek onverdacht verklaard ten aanzien van het voorkomen van enige bodemverontreiniging.

Op het moment dat er een verkennend onderzoek wordt ingediend/noodzakelijk is dan moet dit door een erkende bodemintermediair zijn uitgevoerd. Hierop is geen uitzondering mogelijk.

Met betrekking op het aspect bodem is de aanvraag door de bodemspecialist getoetst. Het blijkt dat de bodem geschikt is, omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's. Vanuit bodemoptiek is geen belemmering voor het bouwplan gevonden.

Brandveiligheid

Het bouwplan is beoordeeld op brandveiligheid. De woning moet worden uitgevoerd als apart brandcompartiment. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van het brandcompartiment naar een ander brandcompartiment is ten minste 30 minuten.

Constructieve veiligheid

Het bouwplan is beoordeeld op constructieve veiligheid en akkoord bevonden.

Milieu

Ten aanzien van het aspect milieu zijn er geen belemmeringen.

Civieltechnische aspecten verkeersveiligheid

Het bouwpeil kan op 30 cm boven as weg aangehouden worden.

Alle civieltechnische aanpassingen in de openbare ruimte komen voor rekening van de opdrachtgever van de woningbouw. Hieronder vallen onder andere aanpassingen aan inritten, trottoirs, beplanting, lichtmasten, parkeervakken en dergelijke.

Vuilwater kan aangesloten worden op de vuilwaterriolering van de gemeente.
De kleur van de leiding voor vuilwater is grijs.

Het hemelwater kan aangesloten worden op de hemelwaterriolering van de gemeente.
De kleur van de leiding voor hemelwater is bruin.

Omdat de woningbouw op deze locatie bij de aanleg van de infra niet bekend was zijn er geen uitleggers aangelegd voor deze woning. Deze moeten nog aangelegd worden. Voor het aanleggen van de aansluitingen moet door de opdrachtgever van de woningbouw een aanvraag ingediend worden. De kosten voor het aanleggen de aansluiten komen voor rekening van de aanvrager.

Wet natuurbescherming

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning. De woning gaat gebouwd worden op een perceel (in de kern) dat de laatste jaren in gebruik is geweest als groenvoorziening (gras met een enkele kleine boom) Het betreft gras dat onderhouden wordt (vergelijkbaar met een gazon).

De mogelijkheid dat er wettelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen, is nooit helemaal uit te sluiten. Daarom wordt geadviseerd om, als er, voorafgaande en/of tijdens de werkzaamheden wettelijk beschermde (dier)soorten worden aangetroffen de werkzaamheden stop te leggen en in overleg te gaan met een ecooloog.

De bepalingen uit de Wet natuurbescherming (met name de algemene zorgplicht) zijn altijd van toepassing.

Externe veiligheid

De aanvraag gaat niet gepaard met nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten, omdat deze in het vigerende bestemmingsplan al zijn toegestaan.

Uit de toelichting blijkt dat geen onderzoek externe veiligheid nodig is.

Archeologie/Cultuurhistorie

Op de locatie ligt een dubbelbestemming archeologie 5, waarbij bij een bodemverstoring van meer dan 1000 m² er een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De woning is beduidend minder groot, een onderzoek is niet nodig.

Het betreft hier een nieuwbouwlocatie gelegen naast een typerend pand, echter dit pand heeft geen monumentale of karakteristieke waarde. Er zijn geen extra eisen van toepassing.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en

het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

- De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

- Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar: <https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-538888;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning ; Per e-mail aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning . Via het Omgevingsloket via dossiernummer 4231029

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Algemeen

Het bouwplan betreft het bouwen van een woning.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Kloosterstraat, perceel kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie A, nr. 5858 (kavel 3)' is gelegen in het bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" (vastgesteld 17-06-2016);
- de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;
 - a. Wonen (artikel 17)
- de overige bouwwerken en werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan. De bouwwerken, en de onderdelen welke een verplichting hebben tot beoordeling "uitvoeren van werk" zijn inhoudelijk afgewogen. Er blijkt geen aanvraag voor deze activiteit noodzakelijk;
- Het gebruik van de gronden voor wonen is passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.
Aan de parkeernorm wordt met het plan voldaan.

Het bouwplan is in strijd met art. 17.2.1.b:

- b. nieuwe woningen mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', waarbij het ter plaatse genoemde aantal niet mag worden overschreden.

Met het plan wordt een nieuwe woning opgericht, maar ter plaatse is de aanduiding niet aanwezig. Om het plan op de voorgenomen wijze te kunnen realiseren zou een uitgebreide procedure moeten worden gevolgd. Daartoe heeft de initiatiefnemer reeds een ruimtelijke onderbouwing en diverse onderzoeken aangeleverd.

Het bouwplan is in strijd met art. 17.2.2.a, b, c, d.2 en g:

- a. Een hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
Ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig.
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij een ander bebouwingspercentage is aangegeven;
Ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig.
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw moet worden gesitueerd op minimaal 2 meter achter de bouwgrens tenzij de bouwgrens grenst aan de bestemming Tuin, dan mag de voorgevel op de bouwgrens worden gesitueerd;

Ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig, derhalve is er ook geen bouwgrens.

- d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
2. voor twee-aaneen gebouwde woningen aan één zijde minimaal 2 meter;

Aan de oostzijde wordt de zijgevel in de zijdelingse perceelgrens geprojecteerd.

- g. de woning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 30 graden en maximaal 65 graden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'plat dak', ook een plat dak is toegestaan;
Deze aanduiding is ter plaatse niet aanwezig en de woning wordt voorzien van een plat dak.

Eventueel kan voor het bouwen met een plat dak middels art. 17.4.3 onder voorwaarden van de bouwregels worden afgeweken (toestaan dat de woning wordt voorzien van een plat dak).

Eventueel kan voor het bouwen in de zijdelingse perceelgrens middels art. 4, onderdeel 1 van bijlage 2 van het Bor van het bestemmingsplan worden afgeweken (een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, binnen de bebouwde kom).

Om het plan op de voorgenomen wijze te kunnen realiseren zou i.v.m. de overige strijdigheden een uitgebreide procedure moeten worden gevolgd. Daartoe heeft de initiatiefnemer reeds een ruimtelijke onderbouwing en diverse onderzoeken aangeleverd.

Het bouwplan is in strijd met art. 17.2.3.c.2:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 100 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken per bouwperceel maximaal:
2. 50% van het bouwperceel bedraagt voor twee-aaneen gebouwde woningen;

Het bebouwingspercentage van het bouwperceel komt met het plan op om en nabij 60%.

Eventueel kan hiervoor middels art. 4, onderdeel 1 van bijlage 2 van het Bor van het bestemmingsplan worden afgeweken (een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, binnen de bebouwde kom).

Een aanlegvergunning is niet vereist op grond van deze bestemming.

Op de locatie is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5' (art. 27) van toepassing. Een beoordeling hiervan heeft plaatsgevonden.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' (art. 36.3) mag geen woning worden gebouwd, tenzij een hogere grenswaarde is vastgesteld of uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels niet hoger dan 50 dB(A) zal zijn. Initiatiefnemer heeft bij het plan een akoestisch onderzoek ingediend.

Op grond van bovenstaande wordt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag mogelijk gemaakt om de volgende redenen:

In afwijking van het vigerende bestemmingsplan '1e herziening kernen Roerdalen' wordt het mogelijk gemaakt om de beoogde woning buiten het aangewezen bouwvlak realiseren. Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is noodzakelijk om deze aanvraag mogelijk te maken.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat aanvrager ten behoeve van onderhavige aanvraag een ruimtelijke onderbouwing heeft opgesteld die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1 eerste lid Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen. De ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.1669.HKB19OVKLOOSTERSTR inclusief bijbehorende bijlagen, maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

De voornoemde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het oprichten van de woning buiten het bouwvlak wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- Het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- Het gebruik past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- De waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- Geen archeologische waarden worden verstoord;
- Geen beschermde natuurwaarden worden verstoord;
- Er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- Geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- De economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2019 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Raadsbesluit

Jaar 2019/05/23/17

Zaaknummer: Z18-005206

Onderwerp: Ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen bouw woning Kloosterstraat (ong.) Herkenbosch

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019,

op basis van de artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 3° en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af geven voor het bouwen van een woning aan de Kloosterstraat (ong.) te Herkenbosch.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 mei 2019.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier,

R.J.J. Notermans

De voorzitter,

mr. M.D. de Boer-Beerta



Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk	Z/19/1315420

VERZONDEN 28 NOV 2019

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4231029
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 1 woning Kloosterstraat
Uw referentiecode	18130
Ingediend op	10-04-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 1 woning kavel 1 Kloosterstraat Herkenbosch
Opmerking	In overleg met [REDACTED] wordt omgevingsvergunning ingediend. Voor kavel 1 en 2 is omgevingsvergunning reeds ingediend. Uw kenmerk: Z/19/1302905
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Definitief RO zal later worden aangevuld
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.n.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odillenberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odillenberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Ruud Vranken
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 13024579
Vestigingsnummer 000012579697
Statutaire naam [REDACTED]
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht [REDACTED]

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels -

Achternaam [REDACTED]

Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Formuliertersie
2019.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 14117163
Vestigingsnummer 000017445744
Statutaire naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roerdalen
Kadastrale gemeente	Melick en Herkenbosch
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	5858
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	5858 - 5931

Formuliertersie
2019.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw woning kavel 3

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 433

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 135

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. bouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 82

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Voor materiaal-	en kleurgebruik
- Pliint gebouw	zie tekening	18130 b3 t/m b4 - s1
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Formuliertersie
2019.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De woning voor kavel is gesitueerd buiten het bouwvlak. Zie RO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwgrond, bestemming wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning + tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie
2019.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

ten behoeve voor nieuwbouw 1 woning moet er een inrit worden aangelegd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kloosterstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

±4050mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18130_blad-b3_kavel- _3_09--04-2019_PDF	18130 blad-b3 kavel 3 09-04-2019.PDF	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-04-10	In behandeling
18130_blad-b4_detai- ls_09--04-2019_PDF	18130 blad-b4 details 09-04-2019.PDF	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-04-10	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18130_blad-s1_kavel-1-2-3_09-04-2019_PDF	18130 blad-s1 kavel 1-2-3 09-04-2019.PDF	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-04-10	In behandeling
0_blad-s2_veiligheidsplan_20-02-2019_PDF	18130 blad-s2 veiligheidsplan 20-02-2019.PDF	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-04-10	In behandeling
919012 Herkenbosch Kloosterstraat kavel3	919012 Herkenbosch Kloosterstraat kavel 3 EPC rapport.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-10	In behandeling
18130_bouwbesluit_kavel_3_pdf	18130 bouwbesluit kavel 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-04-10	In behandeling
19-017-3Herkenbosch--Dohmen_pdf	19-017-3Herkenbosch--Dohmen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-10	In behandeling
GA190178_R01_V-1_0_pdf	GA190178 R01 V1 0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2019-04-10	In behandeling

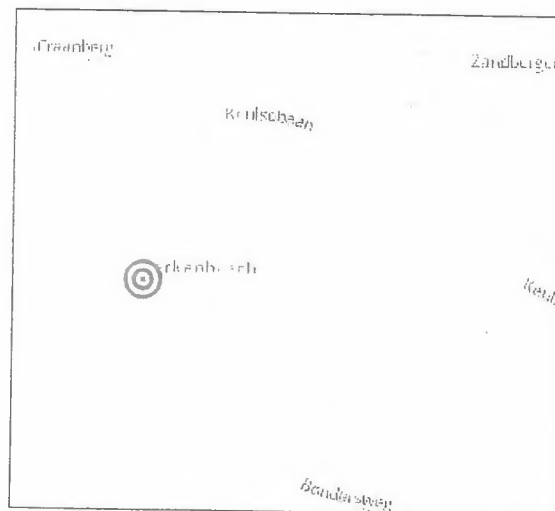
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rapport_historisch_bodemonderzoek_V2_pdf	rapport historisch bodemonderzoek V2.pdf	Anders	2019-04-10	In behandeling
18130-kavel-3_pdf	18130-kavel-3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-10	In behandeling
RO2019versie02KloosterstraatHBHD_pdf	RO2019versie02-KloosterstraatHBHD.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-10	In behandeling

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	7119 / 1315420

VERZONDEN 28 NOV 2019

**Ruimtelijke onderbouwing
ten behoeve van een omgevingsvergunning
voor de realisering van een woning aan de
Kloosterstraat ong.
Herkenbosch**

Afwijkingsbesluit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo



Planstatus:	Ontwerp
Plan identificatie:	NL.IMRO.1669.HKB19OVKLOOSTERSTR-OW01
Plannaam:	Kloosterstraat Herkenbosch
Datum:	13 augustus 2019 versie 04 definitief
Opdrachtgever:	Dohmen Beheer BV Roermond

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1.	Inleiding	1
1.2.	Aanleiding	1
1.3.	Ligging projectgebied	2
1.4.	Leeswijzer	2
2.	PROJECT- EN GEBIEDSPROFIEL	3
2.1.	Inleiding	3
2.2.	Projectbeschrijving	3
2.3.	Gebiedsprofiel	5
2.4.	Stedenbouwkundige gevolgen	5
3.	KADERS RUIMTELIJK BELEID	8
3.1.	Inleiding	8
3.2.	Vigerend bestemmingsplan	8
4.	PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN	10
4.1.	Inleiding	10
4.2.	Milieuaspecten	10
4.3.	Externe veiligheid	14
4.4.	Verkeer en parkeren	16
4.5.	Archeologie en cultuurhistorie	16
4.6.	Natuur en landschap	17
4.7.	Water	17
4.8.	Flora- en fauna	18
4.9.	Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	19
5.	PROCEDURE EN OVERLEG	20
5.1.	Procedure	20
5.2.	Resultaten vooroverleg	20
5.3.	Zienswijzenprocedure	20
6.	CONCLUSIES	21
6.1.	Inleiding	21
6.2.	Ruimtelijke gevolgen en afweging	21
6.3.	Conclusie	21
7.	BIJLAGEN	22

Adviesbureau Theelen
 Ruimtelijke onderbouwing
 Realisering 1 woning Kloosterstraat ong.
 Herkenbosch

INLEIDING

1. INLEIDING

1.1. Inleiding

In opdracht van Dohmen Beheer BV (hierna: initiatiefnemer) is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld ten behoeve van de realisering van een nieuwe woning aan de Kloosterstraat ong. te Herkenbosch. Het betreft een Wabo-projectbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De gemeente Roerdalen is voornemens drie bouwkvavels aan de Kloosterstraat te verkopen aan de initiatiefnemer. Bij de gemeente is een verzoek om vooroverleg ingediend voor het realiseren van de drie woningen. Kavel 3 van het plan is in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan "1^e herziening Kernen Roerdalen". De woning is volledig gesitueerd buiten het bouwvlak.

De gemeente staat achter het ingediende plan, mits dit ruimtelijk goed onderbouwd zal worden en er een ruimtelijke procedure gevolgd gaat worden.

Als het gaat om een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend *"indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat"*. Onderhavig rapport voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing. Met de voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden de planologische gevolgen van het plan op de omgeving onderzocht en afgewogen.

Verder onderscheidt de Wabo twee voorbereidingsprocedures: de reguliere en de uitgebreide. Voor activiteiten genoemd in artikel 2.12 lid1 sub a onder 3 Wabo (afwijken bestemmingsplan) is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Die houdt in dat met toepassing daarvan gelegenheid wordt geboden zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbesluit van het college, met vervolgens beroep bij de rechtbank en daarna hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak.

1.2. Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een plan voor de realisering van drie woningen ingediend op het perceel kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie A, nummers 5858 (ged.) en 5931 (ged.), met een perceeloppervlakte van circa 720 m².

Het project is gesitueerd in de kern Herkenbosch, met circa 4.170 inwoners, van de gemeente Roerdalen. De Kloosterstraat is gelegen in het hart van Herkenbosch, waar zich diverse voorzieningen bevinden, waaronder winkels, horeca en een zorgcentrum.



Gemeente Roerdalen	
voort bij besluit van burgemeester en Wethouders	
Kenmerk	Z/19/1315420

VERZONDEN 28 NOV 2019

**Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen
Nieuwbouwwoning kavel 3
aan de Kloosterstraat te Herkenbosch**

Rapportnr. M19 175.401

ADVIESGROEP **K+**

M19 175.401

Pagina 2 van 14

Opdrachtgever : Aeres Milieu
Noordhoven 4 6042 NW Roermond
Postbus 1015 6040 KA Roermond
Tel: 0475 – 32 00 00

Contactpersoon: dhr. G. Reuver

Adviseur : K+ Adviesgroep bv
Jodenstraat 6 6101 AS Echt
Postbus 224 6100 AE Echt
Tel: 0475 – 470 470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door:

mevr. T.M.M. Sijpesteijn

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk: Z/19 / 1315420	

VERZONDEN 28 NOV 2019

Datum : 12 april 2019

Referentie : TE/SL/M19 175.401

ADVIESGROEP **K+**



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetsert beoordeelt welke gebouwssituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn hernoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
trouwen op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager

Voornaam

Dohmen Beheer BV

Postcode

[Redacted]

Adres

Kloosterstraat

Postcode

[Redacted]

1.2 Adres van het gebouw

1.3 Kadastrale gegevens gebouw

Gemeente

Melick en Herkenbosch

Woonplaats

Herkenbosch

Sectie

A

Nr.

5858-5931

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☒ ja ☐ nee

VERZONDEN 28 NOV 2013

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders

Roermond

Kenmerk 19 / 1315420

a Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethode(n) worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethode(n) hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethode(n) aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☒ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen

☐ wel ☒ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☐ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk: Z/19/1315420	

VERZONDEN 28 NOV 2019

1

Statische berekening

Bouw 3 Woningen ad/. Kloosterstraat te Herkenbosch
Berekening tbv. Bouwvergunning

Opdrachtnr. 18.097

Project: Bouw 3 Woningen
Kloosterstraat 3
Herkenbosch

Opdrachtgever: ~~Dahmen Beteun bv~~
~~Dhr. Dahmen~~
~~Wijkerslootweg 18~~
~~6042 NJ Roermond~~

Constructeur: HK Statica, bouwconstructies
~~Harold Kleuters PMSE~~
Nieuwstraat 19
6099 AA Beegden
~~tel. 0475 32 32 49~~
~~GSM 0031 6 52 32 42 49~~
~~Mail: h.kleuters@gmail.com~~

Architect: Janssen Wuts Architecten
Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND Baarlo
Werkno. 18130

13-02-2019

1. Algemene project informatie.

1.1 Toegepaste normen

- NEN-EN 1990:2002 Eurocode 0 - Grondslagen
- NEN-EN 1991-1-1:2002 Eurocode 1 - Belastingen op constructies
- NEN-EN 1992 Eurocode 2 - Ontwerp en berekeningen van Betonconstructies
- NEN-EN 1993-1-1:2006 Eurocode 3 - Ontwerp en berekeningen van Staalconstructies
- NEN-EN 1995-1-1:2005 Eurocode 5 - Ontwerp en berekeningen van Houtconstructies
- NEN-EN 1996-1-1 Eurocode 6 - Ontwerp en berekeningen van Metselwerkconstructies
- NEN-EN 1997-1 Eurocode 7 - Ontwerp en berekeningen van Funderingsconstructies

Eurocode CC1

$1,22 \times PB + 1,35 \cdot 0,4 (= \psi_0) \times VB$ (0,2 bij daken en sneeuw/windlast)

$1,08 \times PB + 1,35 \times VB$

Hout kwaliteit C18, nvt.

Staalkwaliteit S235

Bouten 8.8 Gerolde draad

Ankers 4.6

Beton minimaal C20/25

Dakvloer C20/25 en C30/37

Betonstaal FeB500

Metselwerk Kalkzandsteen CS12 minimaal

Alt. Porisostuc (15 N/mm^2) of PM20 (18 N/mm^2)

Mortel Metselmortel = $M10 \text{ N/mm}^2$

Dragende Binnenwanden dik 120/140 mm

Buitenwanden dik 140/150 mm

Betonsterkteklasse Vloeren Minimaal C20/25-C30/37

Milieuklasse XC1 binnen / XC3 buiten

Oplegging min. 150 mm, tenzij anders aangegeven



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

KLOOSTERSTRAAT (ONG.)

TE HERKENBOSCH

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/19/1315420



Bodem

VERZONDEN 28 NOV 2019



Rapportage historisch bodemonderzoek Kloosterstraat (ong.) te Herkenbosch

Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen Postbus 6099 6077 ZH St. Odilienberg
Rapportnummer	8989.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	1 maart 2019

Gemeente RoerdalenBehoort bij besluit van
Burgemeester en WethoudersKenmerk **Z/19/1315420**

Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
-----------	---

VERZONDEN 28 NOV 2019

Opsteller	[Redacted]
-----------	------------

Paraaf



Kwaliteitscontrole	[Redacted]
--------------------	------------

Paraaf



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.



Koumans & Partners
Consultancy in de gebouwde omgeving
Boompjesweg 12 6438 BN Oirsbeek
tel. 046-4397700
info@koumans-partners.nl

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk: Z/19/1315420	

~~Bouman & Partners BV~~
~~Wijzigingsaanvraag~~
~~aanvraag~~

VERZONDEN 28 NOV 2019

Energieprestatieberekening kavel 3

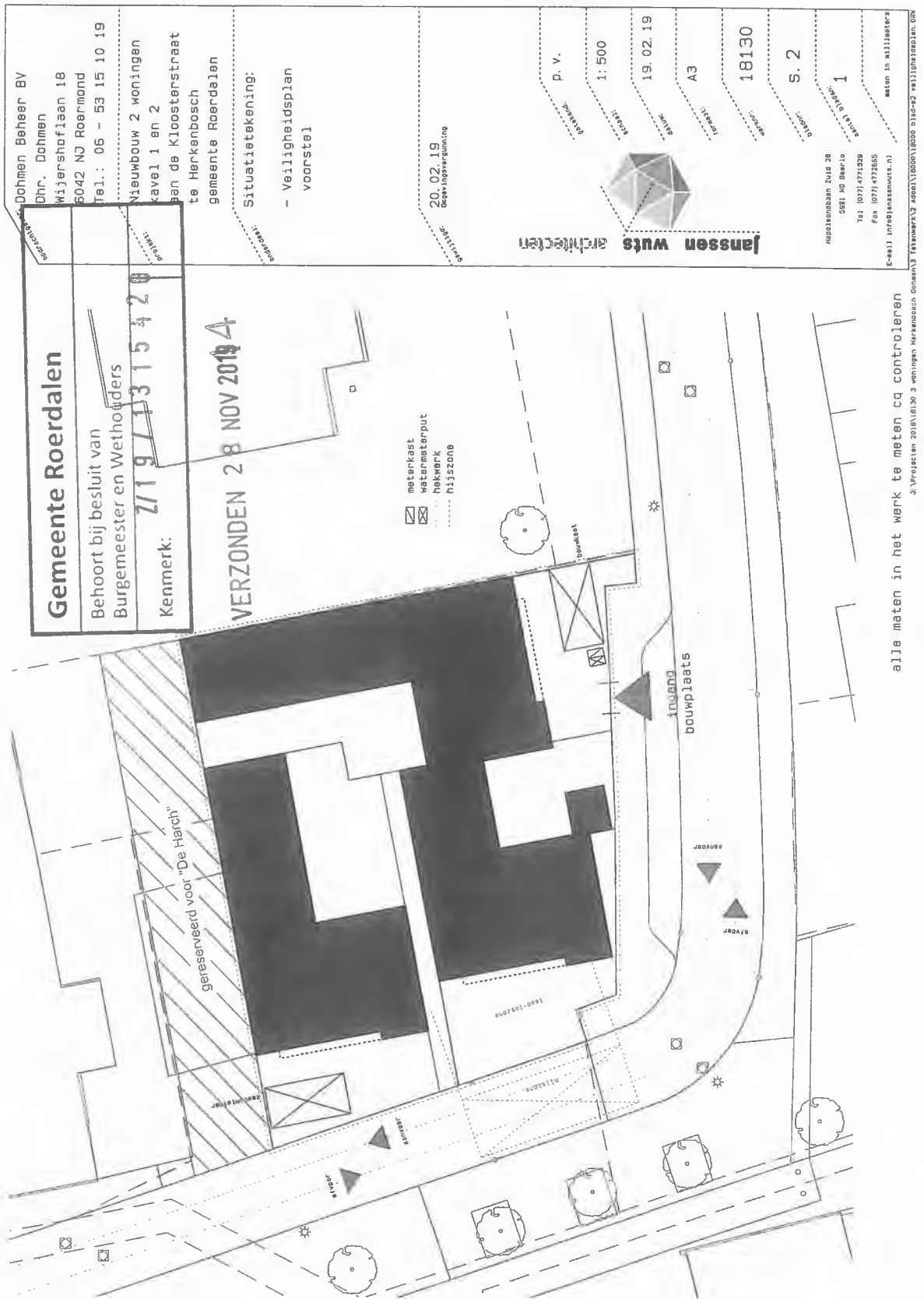
nb 3 woningen a/d Kloosterstraat te Herkenbosch

gemeente Roerdalen

datum: 12 februari 2019
projectnummer: 919012/k3



Hoofdstuk	Blad
1 Inleiding	3
2 Energiezuinigheid	4
2.1 Thermische isolatie	4
2.2 Energieprestatie	5
2.3 Uitgangspunten	5
2.4 Lineaire koudebruggen	5
3 Energiebesparende voorzieningen	6



Kenmerk: 719 / 1315420

VERZONDEN 28 NOV 2019

Dohnen Beheer BV
Dhr. Dohnen
Mijershoflaan 18
6042 NJ Roermond
Tel.: 06 - 53 15 10 19

Natuurbouw 2 woningen
kavel 1 en 2
aan de Kloosterstraat
te Markenbosch
gemeente Roerdaalen

Bestaaktaking:

- principedetails
1:20

20.02.19
19.03.19
09.04.19

1:20

19.02.19

AT

18130

0.4
- June 18

.....

[illegible]

alle maten in het werk te meten cq controleren


Gemeente Roerdalen

 Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

 Kenmerk: **2119 / 1315420**
VERZONDEN 28 NOV 2019
Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van 18130 kavel 3. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van afdeling 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

Algemene gegevens

Naam project:	18130 kavel 3
Organisatie:	Janssen Wuts architecten
Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Bvo:	135 m2
Levensduur:	75 jaar
Datum rapportage:	19-02-2019

Resultaat bouwbesluit

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. In de onderstaande tabel zijn de relevante resultaten opgenomen.

Milieu-impact	berekende waarde	eenheid
Uitputting abiotische grondstoffen (excl. fossiel)	0	kg Sb eq./ m2 BVO*jaar
Uitputting fossiele energiedragers	0,045	kg Sb eq./ m2 BVO*jaar
Klimaatverandering (100 jaar)	7,42	kg CO2 eq./ m2 BVO*jaar

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van 18130 kavel 3 is 0,84 € / m2 BVO. In de onderstaande tabel is dit resultaat weergegeven naar de verschillende bouwdeelen.

Bouwdeel	Resultaat
Fundering	16%
Vloeren	13,4%
Draagconstructie	0%
Gevels	28,6%
Daken	12,2%
Installaties	24,1%
Inbouw	5,7%



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 2.3 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1.1.6 van de basisprofielendatabase gekoppeld.



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

Bijlage I, invoer berekening

ongetoetst

☒ getoetst

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	142,8 m3
Bodemafsluitingen	PE folie [0.23]	119 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening + eps [300,600]	77 m1
Opgaand metselwerk	☒ BB&S betonnen bouwblokken + metselmortel [200]	46 m2

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, op grondslag	☒ Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII, 20%betongranulaat; incl.wapening [100]	113,6 m2
Isolatielagen	EPS [3.5]	113,6 m2
Dekvloeren	Zandcement [80]	113,6 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	☒ Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	126,2 m2
---------	--	----------

Draagconstructie

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwanden, buitenblad	☒ Baksteenmetselwerk; KNB [100]	108,2 m2
Spouwwanden, binnenblad, massief	Keramische binnenmuursteen geperforeerd [140]	182 m2
Isolatielagen	PUR (lucht) [4.5]	96,7 m2

Isolatielagen	PUR/PIRschuim platen (pentaan geblazen); verzinkt stalen bevestiging [4.5]	108,2 m2
Isolatielagen	✓ ROCKWOOL RockSono Base (210) - 130mm	22,7 m2
Bekledingen	✓ Gevelbekleding van Europees naaldhout, verduurzaamd, niet geschilderd [18]	22,7 m2
Afwerklagen	✓ Buitengevelisolatie StoTherm Classic EPS 0,032 [15]	144 m2

Gevels, open

Kozijnen	PVC op staalkern	7,6 m2
Deuren	Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen; bekleding:volkern;	3 p
Vensterbanken	Kunststeen; element [60]	12,9 m1
Waterslagen	Aluminium; gemoffeld [100,2]	2 m1
Ventilatioorosters	Aluminium; gemoffeld	7,26 m1
Hang- en sluitwerk	✓ Hang- en sluitwerk voor schuifdeuren	1 p
Hang- en sluitwerk	✓ Raam- en deurkrukken en beslag	7 p
Hang- en sluitwerk	✓ Scharnieren	7 p
Hang- en sluitwerk	✓ Sloten	3 p

Daken**Daken, plat**

Isolatielagen	PUR (lucht) [6]	135 m2
Bedekkingen	✓ DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags volledig gekleefd (brandmethode)	135 m2

Installaties**Warmtelevering**

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	110,4 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	110,4 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	1 p

Elektrische installatie

Aarding	aarding woningen	110,4 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	PV,mono-Si; plat dak; incl. inverter+steun+kabels	8 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	Gevelroosters; woningbouw	110,4 m2GBO
Luchtdistributiesystemen	Ventilatiekanalen, afvoer; woningbouw	110,4 m2GBO
Luchtdistributiesystemen	WTW-unit	110,4 m2GBO

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Polyetheen; leiding+mantelbuis	110,4 m2gbo
----------------	--------------------------------	-------------

Afvoeren

Binnenrioleringen	Polybuteen; W-bouw	110,4 m2GBO
Hemelwaterafvoeren	Polyetheen; diameter:80mm; d:1.8mm	13 m1

Inbouw**Binnenwanden**

Plinten	MDF; duurzame bosbouw [12,55]	90 m1
Afwerklagen	 Gipspleister (NBVG) [10]	364 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw [114]	19,2 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	8 p
Binnendorpels	Kunststeen [20]	2 m1

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	7,5 m1
Aanrechtbladen	Kunstharsgebonden; massief [30]	6,3 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	2 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot	1 p

Ontwerpadvies funderingen

Gemeente Roerdalen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

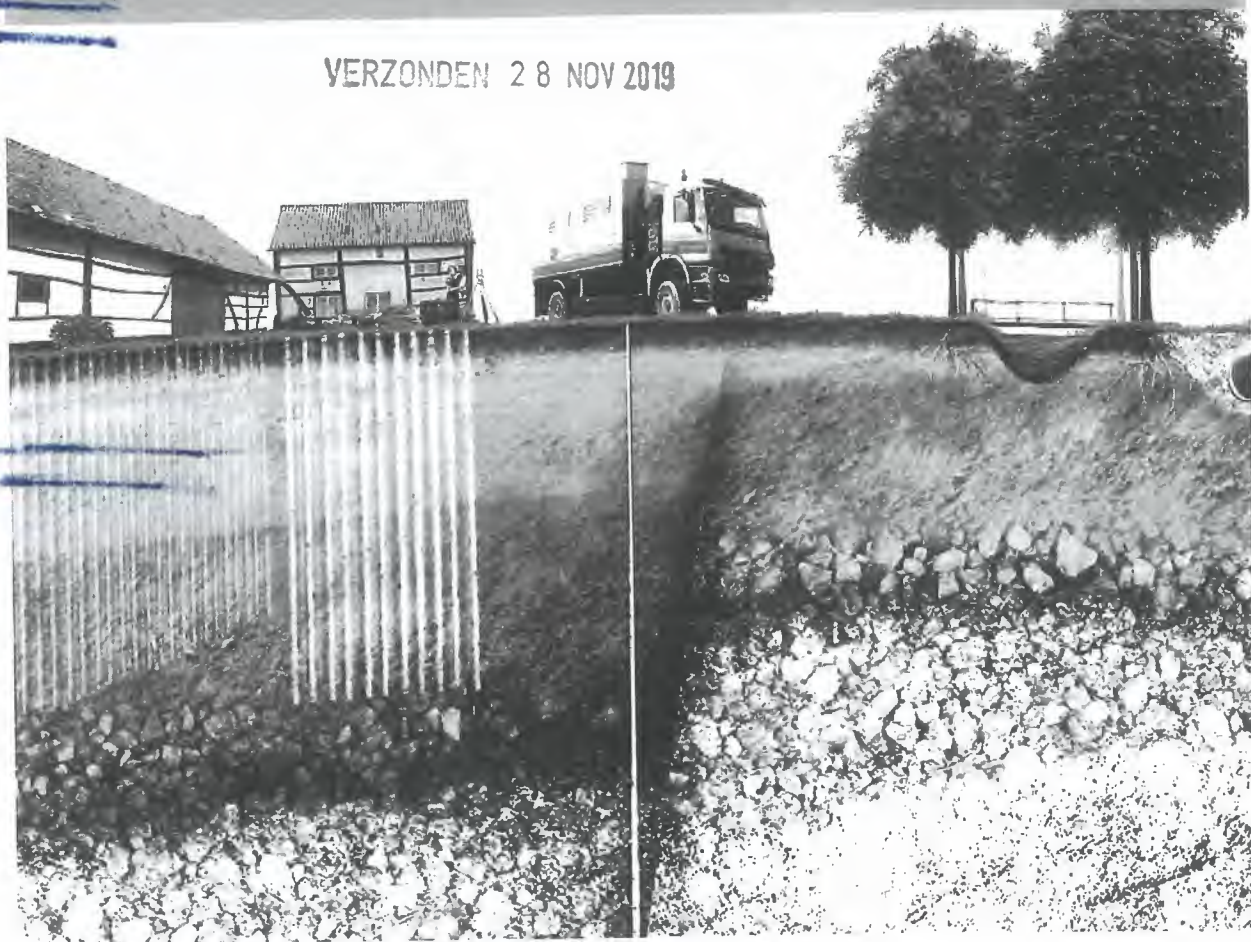
Kenmerk: **Z/19/1315420**

F.P.W. de J.W. bouw 3 woningen a/d Kloosterstraat te Herkenbosch

GA190178.R01.V1.0

22 februari 2019

VERZONDEN 28 NOV 2019



Ontwerpadvies funderingen

t.b.v. nieuwbouw 3 woningen a/d Kloosterstraat te Herkenbosch

Documentnummer GA190178.R01.V1.0

22 februari 2019

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk	7/19 / 1315420

Opdrachtgever

B. Jansen-Baarlo BV

Kloosterstraat 18

5913 ND Baarlo

Architect

Janssen Wuts Architecten

Napoleonsbaan Zuid 28

5991 ND Baarlo

Constructeur

HK Statica

Eindstraat 21

6099 BE Beegden

Auteurs

Adviseur: B. Jansen-Baarlo

Constructeur: HK Statica

VERZONDEN 28 NOV 2019

Functie	Naam	Handtekening
Adviseur geotechniek	B. Jansen-Baarlo	
Controle	H. Jansen-Baarlo	

GA190178.R01.V1.0 2 van 11 **GEONIUS** 

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk: Z/19/1315420	

Opdrachtgever

~~De Wijk van de Wijk~~
~~Wijk van de Wijk~~
~~6012 NL Roerdalen~~

VERZONDEN 28 NOV 2019

Project

: Nieuwbouw woning aan de Kloosterstraat
te Herkenbosch, gemeente Roerdalen

Overzicht van

: **WONING**
Gebruiksoppervlakte
Verblijfsgebied
Daglichttoetreding
Ventilatieberekening

KAVEL 3.

t.b.v. bouwbesluit

Werknummer

: 18130

Datum

: 19-2-2019

overige gebruiksfunctie

Totaal gebruiksoppervlakte		110,4 m²		
Totaal verblijfsgebied		82,0 m²		
Aanwezig verblijfsgebied		82,0	=	74,3% > 55%
Vereist verblijfsgebied	55% van	110,4	=	60,7

Werknr.: 17017

		afmeting raam		glasopp.		belemmering factor	aantal stuks		
Ruimte	merk B.	afm. 2,9m x 0,8m	:	1,70 x	1 x	0,80 x	1	=	1,36 m ²
0.05/0.06	merk E.	afm. 0,685m x 2,4m	:	0,90 x	1 x	0,55 x	1	=	0,495 m ²
0.07	merk F.	afm. 2,78m x 2,4m	:	3,80 x	1 x	0,55 x	1	=	2,09 m ²
	merk G.	afm. 1,75m x 2,4m	:	2,50 x	1 x	0,80 x	1	=	2 m ²
									+
									+
	Totaal		:						5,95 m ²

Totaal aanwezig : 5,95 m²
 Vereist 10% 55,20 m² : 5,52 m² (voldoet)

Ruimte	merk C.	afm. 1,95m x 2,4m	:	2,60 x	1 x	0,80 x	1	=	2,08 m ²
0.09									+
	Totaal		:						2,08 m ²

Totaal aanwezig : 2,08 m²
 Vereist 10% 10,50 m² : 1,05 m² (voldoet)

Ruimte	merk C.	afm. 1,95m x 2,4m	:	2,60 x	1 x	0,80 x	1	=	2,08 m ²
0.11									+
	Totaal		:						2,08 m ²

Totaal aanwezig : 2,08 m²
 Vereist 10% 16,30 m² : 1,63 m² (voldoet)

Werknr.: 17017

Ventilatieberekening

Uitgangspunt is een lichtsnelheid van 0,83 m/s wat resulteert in een oppervlakte (doorlaat) van 12 cm² per dm³/s capaciteit.

Ruimte: 0.03	: Eis			7 dm ³ /s
Toevoer/afvoer	:		=	7 dm ³ /s
	:	7 x 12	=	84 cm ²
Realisatie				
Toevoer	: via hangnaad van ruimte 0.01	7 dm ³ /s	=	84 cm ²
Afvoer	: mechanisch naar buiten	7 dm ³ /s	=	84 cm ²
Ruimte: 0.04	: Eis			14 dm ³ /s
Toevoer/afvoer	:		=	14 dm ³ /s
	:	14 x 12	=	168 cm ²
Realisatie				
Toevoer	: via hangnaad van ruimte 0.05	14 dm ³ /s	=	168 cm ²
Afvoer	: mechanisch naar buiten	14 dm ³ /s	=	168 cm ²
Ruimte: 0.05/0.07	: Eis:			55,20 m ²
Toevoer/afvoer	:	55,2 x 0,9	=	50 dm ³ /s
	:	50 x 12	=	600 cm ²
Realisatie				
Toevoer	: via ventilatierooster	50 dm ³ /s	=	600 cm ²
Afvoer	: mechanisch naar buiten	29 dm ³ /s	=	348 cm ²
	: via hangnaad naar ruimte 0.01	7 dm ³ /s	=	84 cm ²
	: via hangnaad naar ruimte 0.04	14 dm ³ /s	=	168 cm ²
Ruimte: 0.09	: Eis:			10,50 m ²
Toevoer/afvoer	:	10,5 x 0,9	=	9 dm ³ /s
	:	9 x 12	=	108 cm ²
Realisatie				
Toevoer	: via ventilatierooster	9 dm ³ /s	=	108 cm ²
Afvoer	: via hangnaad naar ruimte 0.08	9 dm ³ /s	=	108 cm ²

Werknr.: 17017

<u>Ruimte: 0.10</u>	: Eis			14 dm ³ /s
Toevoer/afvoer	:		=	25 dm ³ /s
	:	25 x 12	=	300 cm ²
Realisatie				
Toevoer	: via hangnaad van ruimte 0.08	24 dm ³ /s	=	288 cm ²
Afvoer	: mechanisch naar buiten	24 dm ³ /s	=	288 cm ²
<u>Ruimte: 0.11</u>	: Eis:			16,30 m ²
Toevoer/afvoer	:	16,3 x 0,9	=	15 dm ³ /s
	:	15 x 12	=	180 cm ²
Realisatie				
Toevoer	: via ventilatierooster	15 dm ³ /s	=	180 cm ²
Afvoer	: via hangnaad naar ruimte 0.08	15 dm ³ /s	=	180 cm ²

Woning kavel 3.

Spuiberekening vlgs NEN 1087

BEGANE GROND

Ruimte	: $6 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$	
0.05 t/m 0.11	: Eis capaciteit	
Toevoer/afvoer	: $82,0 \text{ m}^2 \times 6$	$= 6 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$
		$= 492 \text{ dm}^3/\text{s}$
		Benodigd $= 492 \text{ dm}^3/\text{s}$

Opp. Kozijnmerk B	$0,41 \text{ m}^2 \times 1 \text{ stuks}$	$= 0,41 \text{ m}^2$
Opp. Kozijnmerk C	$3,90 \text{ m}^2 \times 2 \text{ stuks}$	$= 7,80 \text{ m}^2$
Opp. Kozijnmerk D	$1,40 \text{ m}^2 \times 1 \text{ stuks}$	$= 1,40 \text{ m}^2$
Opp. Kozijnmerk F	$3,20 \text{ m}^2 \times 1 \text{ stuks}$	$= 3,20 \text{ m}^2$
Opp. Kozijnmerk G	$1,70 \text{ m}^2 \times 1 \text{ stuks}$	$= 1,70 \text{ m}^2$
Totaal:		$= 14,51 \text{ m}^2$

Q_v = spuiventilatie capaciteit

A_{netto} = netto oppervlakte van de spuivoorziening in m^2

V = Luchtsnelheid in spuivoorziening in m/s

0,4 m/s (spuivoorziening in meer dan één gevel (niet aan elkaar grenzende gevels))

0,1 m/s (spuivoorziening in één gevel)

Formule: $Q_v = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$

$Q_v = 10,20 \text{ m}^2 \times 0,1 \times 1000 = 1020 \text{ dm}^3/\text{s}$ dus voldoet