

Raadsbesluit

Jaar 2013/06/27/08

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Vedische Universiteit'

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013,

op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. de ingediende zienswijzen conform de 'nota zienswijzen' behorende bij dit besluit gegrond/ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de 'ambtelijke wijzigingen';
3. het bestemmingsplan 'Vedische Universiteit' gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:
 - in artikel 3.4.1.b. tussen "ondergrondse" en "transport-" het woord "hoofd" wordt toegevoegd;
 - artikel 3.4.1.d wordt geschrapt;
 - in artikel 3.4.1.e. tussen "van" en "hoogopgaande" de tekst "niet inheemse en van".
 - dat de tekst van artikel 4.2 wordt vervangen door onderstaande tekst, luidende:

"4.2 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie', de rijks- en gemeentelijke monumenten, beeldbepalende en beeldondersteunende panden geheel of gedeeltelijk te slopen onder de voorwaarden dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het geheel of gedeeltelijk slopen dient een bouwhistorisch onderzoek te worden overgelegd.

4.3 Uitzonderingen op verbod

Het in 4.2. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerking treden van dit bestemmingsplan;
- b. waarvoor ten tijde van het inwerking treden van dit bestemmingsplan reeds een omgevingsvergunning voor het slopen is verleend;
- c. welke voortvloeien uit bouwactiviteiten waarvoor bouwvergunning is verleend.

4.4 Afwegingskader

De omgevingsvergunning zoals bedoeld onder 4.2 kan worden verleend indien uit een bouwhistorisch onderzoek blijkt dat de cultuurhistorische waarden niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord."

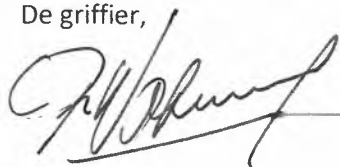


4. géén exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27-6-2013.

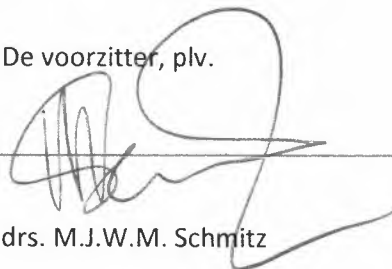
De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier,



R.J.J. Notermans

De voorzitter, plv.



drs. M.J.W.M. Schmitz

