

Bestemmingsplan Boomstraat- Tigchelsweg Posterholt

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Doel	3
2. Situatiebeschrijving	4
2.1 Locatiebeschrijving	4
2.2 Bestemmingsplan	5
3. Planbeschrijving	6
3.1 Beoogde situatie	6
4. Beleidskader	7
4.1 Rijksbeleid	7
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	7
Ladder voor duurzame verstedelijking	8
4.2 Provinciaal beleid	8
Provinciaal Omgevingsplan Limburg	8
4.3 Gemeentelijk beleid	9
Structuurvisie Roerdalen 2030	9
4. Milieu- en omgevingsaspecten	10
4.1 Archeologie	10
4.2 Water	10
4.3 Flora en Fauna	10
4.4. Bodem	11
4.5 Geluid	11
4.6 Luchtkwaliteit	11
4.7 Externe veiligheid	12
4.8 Bedrijven en milieuzonering	12
5. Uitvoerbaarheid	13
5.1 Economische uitvoerbaarheid	13
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
6. Juridische aspecten	14
6.1 Inleiding	14
6.2 Regels	14
6.3 Procedure	14
6.4 Zienswijzen	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 11 juli 2019 hebben wij een planschadeverzoek ontvangen van de eigenaren van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie G, nummer 809. Het perceel, dat gelegen is op de hoek Boomstraat / Tigchelsweg in Posterholt, is in gebruik als weiland.

Op 6 april 2011 hebben de huidige eigenaren het perceel grond in eigendom gekregen. Op deze datums is de akte 'Kavelruil Posterholt 414' verleden bij de notaris. De huidige eigenaren hebben bij deze kavelruil een perceel grond in Vlodrop ingebracht. Van de gemeente hebben zij daarvoor het voornoemde perceel in Posterholt teruggekregen waarbij destijds is aangegeven dat het perceel een agrarische functie kende.

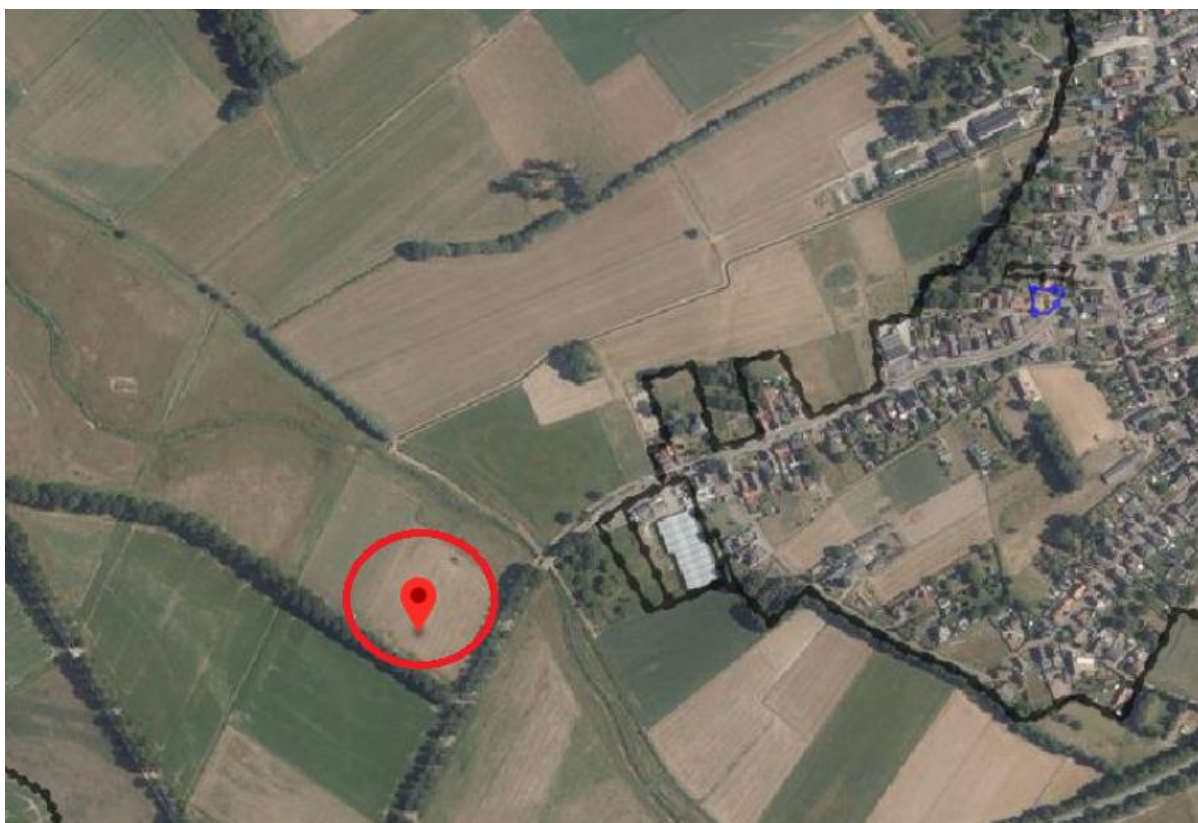
Op 30 mei 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft het voornoemde perceel de bestemming 'Natuur' gekregen. Bij de herziening van het bestemmingsplan in 2015 (Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening) is deze bestemming overgenomen. Voor 2013 kende het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met maatschappelijke en natuurlijke waarden'.

Omdat vanaf het moment dat de huidige eigenaren het perceel in eigendom hebben verkregen altijd de intentie is geweest om het perceel agrarische te gebruiken, en dit momenteel ook nog altijd plaatsvindt, is het voor de hand liggend om de geleden planschade in natura te compenseren door een wijziging van het bestemmingsplan.

In onderhavige toelichting zal dit nader worden gemotiveerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft een perceel grond, gelegen op de hoek Boomstraat / Tigchelsweg in Posterholt. Het plangebied bestaat uit het perceel, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, Sectie G, nummer 809.



Figuur 1: Luchtfoto locatie perceel Boomstraat – Tigchelsweg Posterholt

1.3 Doel

Doel van onderhavig bestemmingsplan is het repareren van de bestemming van dit perceel door het perceel te bestemmen als 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.

2. Situatiebeschrijving

2.1 Locatiebeschrijving

Onderhavige locatie betreft een agrarisch perceel, in gebruik als weiland, dat is gelegen op de hoek Boomstraat / Tigchelsweg aan de rand van de kern van Posterholt. Aan de noordzijde van het perceel bevindt zich de Vlootbeek.

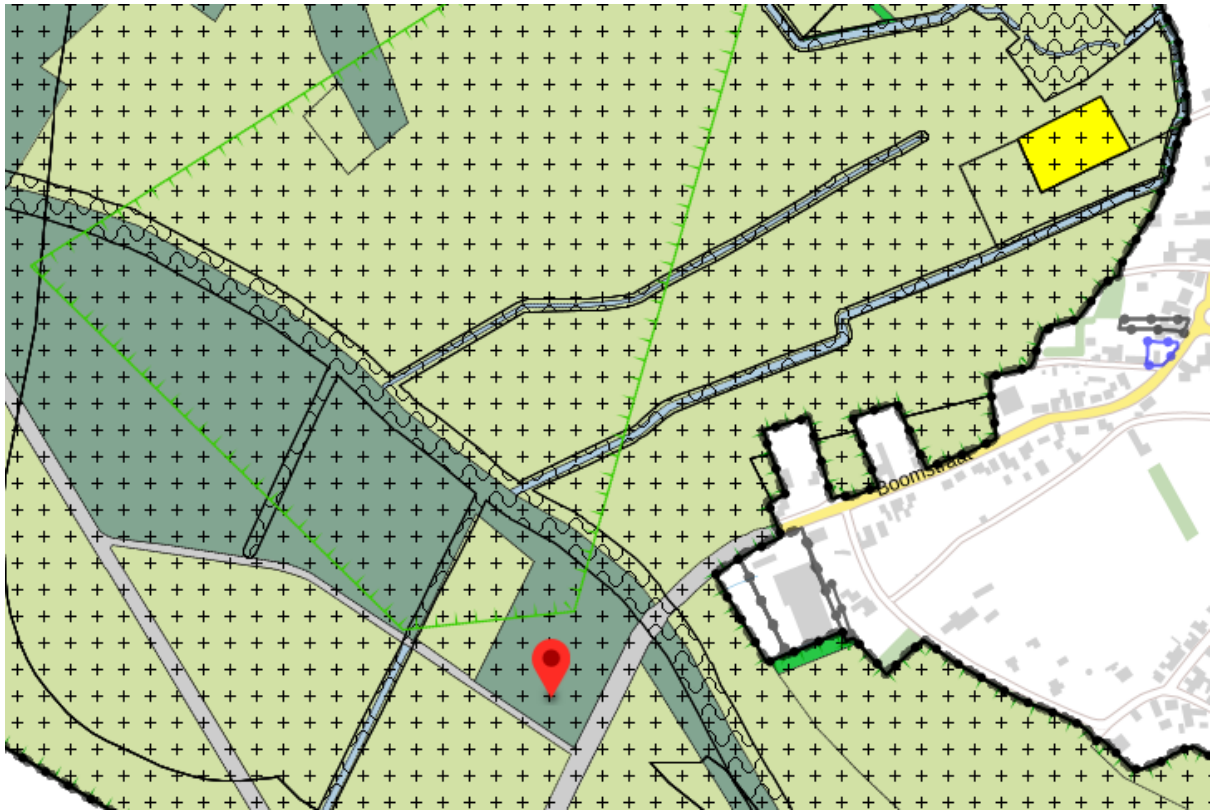
Onderhavig perceel heeft net als de meeste percelen in de omgeving een natuurbestemming. Echter, dit perceel en ook het naastgelegen perceel aan de westzijde, kennen beide een agrarische functie. In tegenstelling tot onderhavig perceel is bij het perceel aan de westzijde wel een agrarische bestemming toegekend.



Figuur 2: Kadastrale kaart

2.2 Bestemmingsplan

Onderhavig perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening”.



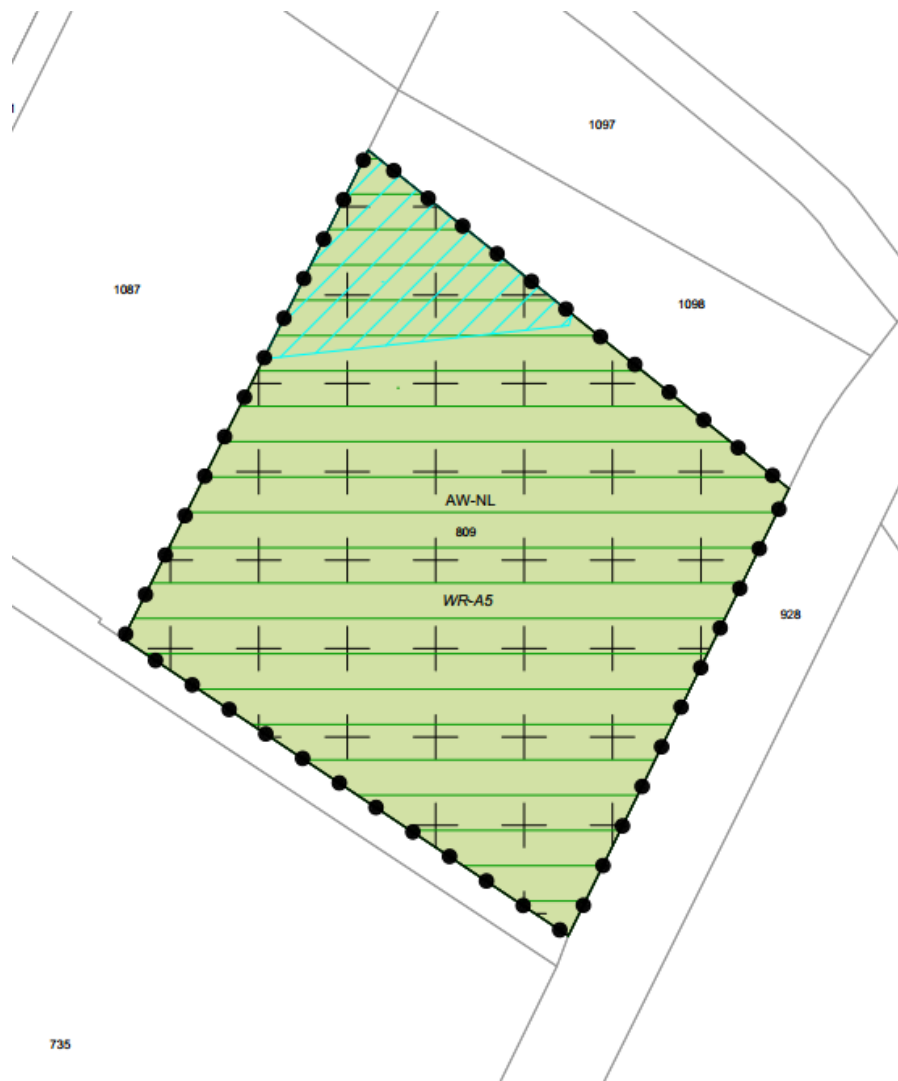
Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan

Het perceel kent de bestemming 'Natuur'. Tevens kent het perceel de dubbelbestemming “Waarde – archeologie 5”. Verder kent het perceel de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – Roerdalslenk II'. Een gedeelte van het perceel kent de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – schootsveld’.

3. Planbeschrijving

3.1 Beoogde situatie

De eigenaren van het perceel hebben in 2019 een planschadeverzoek ingediend naar aanleiding van een bestemmingsplanwijziging in 2013. Bij deze wijziging heeft het perceel per abuis de bestemming 'Natuur' gekregen terwijl het perceel al sinds jaar en dag een agrarische functie kent. Met onderhavig bestemmingsplan wordt dit gerepareerd. Daarbij wordt aangesloten op de bestemming van het naastgelegen perceel. Het perceel krijgt daarmee de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.



Figuur 4: Uitsnede verbeelding toekomstige bestemmingsplan

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 12 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (verder: structuurvisie) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van nationale belangen.

De structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de structuurvisie worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor het plangebied geldt dat sprake is van een lokale ontwikkeling met een geringe aard en omvang waarbij geen nationale belangen in het geding zijn. Het plan voldoet daarmee aan het rijksbeleid zoals dit is vastgelegd in de structuurvisie.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ter bescherming van de nationale belangen is door het Rijk het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) opgesteld. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen.

In het Barro zijn regels opgenomen voor de volgende nationale belangen:

- Rijksvaarwegen
- mainportontwikkeling Rotterdam
- kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- elektriciteitsvoorziening
- buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- ecologische hoofdstructuur
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

In het plangebied zijn, gezien de aard van het project, geen regels uit het Barro van toepassing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, naast het Barro, tevens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waarmee dit mogelijk is. Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden.

Nationaal belang 13 uit de SVIR vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit nationale belang is wettelijk verankerd in het Bro. In artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro is gesteld dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving dient te bevatten van:

- de behoefte aan die ontwikkeling;
- indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Conform het Bro dient de behoefte aan de ontwikkeling te worden beschreven en gemotiveerd indien sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Wanneer geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is dit niet benodigd. Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd in artikel 1.1.1, lid 1, Bro:

“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”.

Het planologisch omvormen van een perceel met een natuurbestemming naar een agrarische bestemming, waarbij het feitelijke gebruik reeds jarenlang agrarisch is, is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

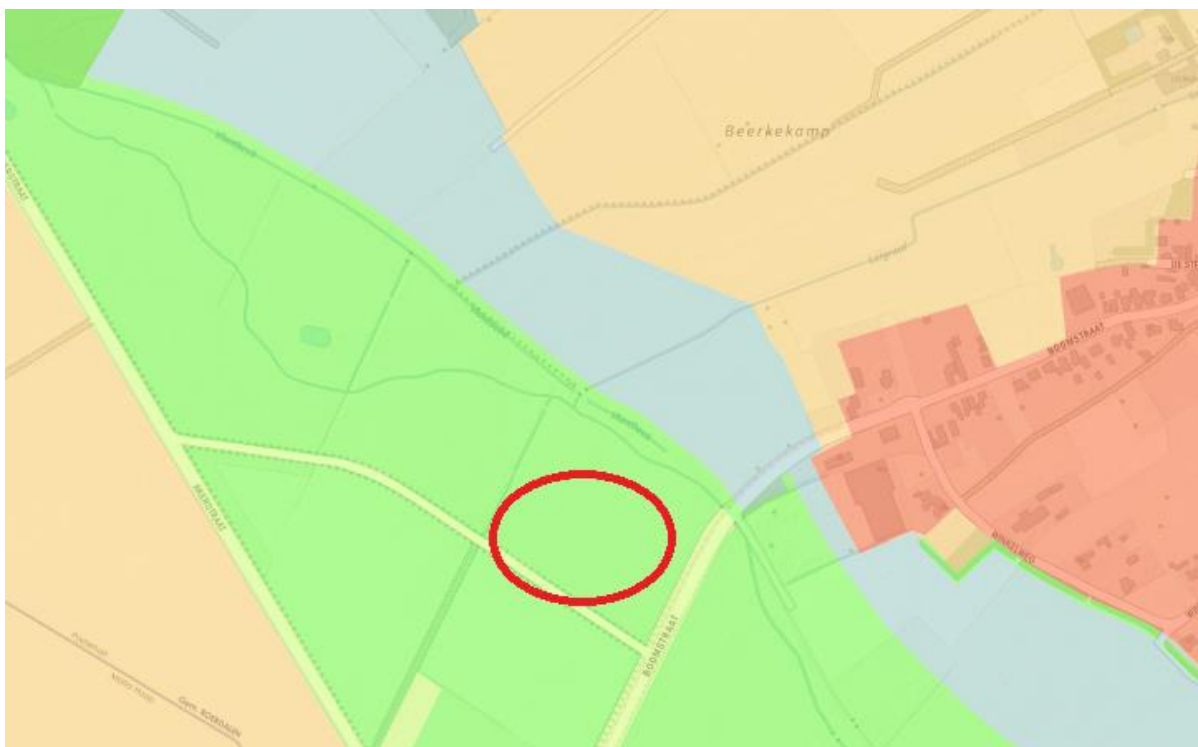
4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) is zowel streekplan, als provinciaal waterhuishoudingsplan en provinciaal milieubeleidsplan. Tevens bevat het POL de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan en vormt het een beleidskader op hoofdlijnen voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tenslotte is het POL een welzijnsplan op hoofdlijnen voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

De provincie Limburg wil bijdragen aan een gevarieerde en optimale kwaliteit van de leefomgeving in steden, dorpen en op het platteland, rekening houdend met de diversiteit van de inwoners van Limburg: oud en jong, allochtoon en autochtoon, valide en minder valide. Belangrijke elementen daarin zijn woningen van goede kwaliteit en op de juiste plaats, herstructurering van de woningvoorraad en passende en bereikbare voorzieningen. Dit alles stelt ook hoge eisen aan de milieukwaliteit, de ruimtelijke inrichting en de zorg voor sociale en culturele voorzieningen.

Op kaart 1 'Zonering Limburg' is het plangebied aangeduid als 'Goudgroene landschapszone' gelegen in het landelijk gebied. Tevens kent dit gebied de status van Natura2000 aangezien dit perceel gelegen is in het gebied van de Vlootbeek.



Figuur 4: Uitsnede POL-kaart 1: zonering Limburg

Primair zijn de goudgroene natuurzones uit het POL bedoeld voor de instandhouding van natuurwaarden. Echter, in dit specifieke geval kent dit perceel samen met het naastgelegen perceel, al sinds jaar en dag een agrarische functie. Het bedoelde perceel is nooit in gebruik geweest als natuur en wordt op dit moment nog steeds gebruikt als agrarisch grasland. Op basis daarvan wordt dit bestemmingsplan nu terug bestemd naar de oorspronkelijke bedoelde bestemming. Gelet op het feitelijke gebruik van het perceel waarden de natuurwaarden in het gebied niet geschaad en past dit binnen de uitgangspunten van het POL.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Roerdalen 2030

Op 26 februari 2013 is de Structuurvisie Roerdalen 2030 vastgesteld. Enerzijds wordt daarbij het belang van de landbouw voor de gemeente beschreven, anderzijds het belang van natuurlijke waardevolle gebieden. Een van deze gebieden is het Vlootbeekdal waarin onderhavige locatie is gelegen. In de natuurlijk en ecologisch waardevolle gebieden, waaronder het Vlootbeekdal, is het beleid primair gericht op het behouden en verbeteren van de natuur- en landschapswaarden. Gelet op het feit dat in onderhavige ontwikkeling reeds sprake is van een weiland dat wordt gebruikt ten behoeve van het weiden van dieren worden de bestaande natuur- en landschapswaarden in dit gebied niet aangetast. Derhalve past onderhavig plan binnen de kaders van de gemeentelijke structuurvisie.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). Per 1 juli 2016 zijn de bepalingen van de Wamz 2007 gedeeltelijk overgegaan in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen op te nemen op de verbeelding en ze te beschermen middels regels.

De gemeente Roerdalen heeft in haar bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' de archeologische verwachtingswaarden voor verschillende gebieden opgenomen. Onderhavige locatie kent op basis daarvan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5'. Krachtens deze bestemming is het verboden om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen.

Gelet op het feit dat in onderhavige situatie uitsluitend de gebruiksfunctie (in planologisch opzicht) wijzigt en geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden vormt het aspect archeologie geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Water

In artikel 3.1.6, lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf/watertoets. De watertoets is één van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21^e eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop.

Gelet op het feit dat het in onderhavige situatie uitsluitend gaat om de reparatie van een omissie de feitelijke situatie niet wijzigt vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.3 Flora en Fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) ingegaan. De Wnb staat in het teken van de verbinding tussen ecologie en economie en bescherming van natuur.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden in en om het besluitgebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het Vlootbeekdal. Een natuurlijk waardevol gebied dat aangemerkt is als Natura2000 gebied. In onderhavige situatie is echter sprake van een omissie in het bestemmingsplan waarin het perceel per abuis een natuurbestemming heeft gekregen, daar waar het perceel een agrarische functie kent. Gelet op het feit dat het perceel is gelegen in een natuurlijk waardevol gebied wordt bij de huidige bestemmingswijziging wel expliciet gekozen voor de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden'. Daarmee zijn deze gronden niet alleen bestemd voor agrarische activiteiten maar tevens voor het behoud, de versterking en de ontwikkeling van de natuur- en ecologische waarden. Hierbij wordt aangesloten op de bestemming van het naastgelegen perceel.

In de praktijk kent het perceel, op basis van het overgangsrecht, nog altijd een agrarische functie in de vorm van een weiland. Feitelijk gezien vindt er derhalve geen wijziging plaats in het voorgenomen gebruik van het percelen met deze bestemmingsplanwijziging. Daarmee worden bestaande flora- en faunawaarden in het gebied niet aangetast met dit planvoornemen.

4.4. Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan dat nieuwe bouw mogelijkheden of een herinrichting van bestaande percelen mogelijk maakt, een (historische) bodemonderzoek plaats te vinden. Met dit vooronderzoek dient de bodem- en grondwaterkwaliteit in voldoende mate te worden vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor de voorgenomen functie.

Gelet op het feit dat er feitelijk geen functiewijziging plaatsvindt is al aangetoond dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen functie. Het aspect bodem vorm derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.5 Geluid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder is bepaald hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

Ingevolge dit bestemmingsplan wordt geen geluidgevoelig object mogelijk gemaakt. Gelet hierop hoeft niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Het gebruik van de gronden ten behoeve van een agrarische functie heeft eveneens geen gevolgen voor de omgeving gelet op het feit dat in de nabijheid van het plangebied geen geluidgevoelige objecten (waaronder woningen) zijn gelegen.

4.6 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarin zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven

- een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van desbetreffende stoffen in de buitenlucht
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

De uitwerking van het begrip 'niet in betekende mate' staat in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) is gericht op mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). In het besluit is geregeld dat wanneer een gevoelige bestemming binnen een onderzoekszone van een Rijks- of provinciale weg wordt gevestigd of uitgebreid, een luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Gevoelige bestemmingen zijn functies waarbinnen kinderen, ouderen en zieken verblijven, zoals scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen

In onderhavige situatie wordt geen gevoelige bestemming gerealiseerd zoals hierboven beschreven. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig plan.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, en over het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Bij de voorgenomen bestemmingsplanwijziging wordt geen gevoelige bestemming of activiteit gerealiseerd. Op basis daarvan vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tussen kwetsbare of gevoelige objecten, zoals een woning, en bepaalde functies en bedrijven voldoende afstand te worden gehouden. Deze afstand is enerzijds nodig om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het gevoelige object niet aan te tasten, anderzijds is deze afstand nodig om het bedrijf of de functie niet te beperken in de betreffende (bedrijfs)activiteiten.

Zoals al eerder gezegd vindt er feitelijk geen functiewijziging plaats op onderhavige locatie. Daarnaast zijn er in de omgeving van het plangebied geen kwetsbare of gevoelige objecten gelegen. Op basis daarvan past deze wijziging binnen de wettelijke kaders van bedrijven en milieuzonering.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een 'bouwplan' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daardoor is op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vereist. Gelet op het feit dat het perceel reeds in gebruik is ten behoeve van de te realiseren agrarische functie kan gesteld worden dat dit plan economisch uitvoerbaar is.

In onderhavige situatie is sprake van een omissie in het bestemmingsplan. Door deze omissie te repareren wordt het uitkeren van eventuele planschade, welke is geleden door het bestemmen van dit perceel als 'Natuur', voorkomen. Het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst is in dit geval daarom niet aan de orde.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven dat een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg dient te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en diensten van de provincie en het Rijk in zoverre belangen van deze overheden in het geding zijn. Vanwege hun mogelijke belang bij onderhavig bestemmingsplan is dit plan besproken met de rayonplanoloog van de provincie Limburg. Daarbij is toegelicht dat het een omissie betreft.

Inspraak en zienswijzen

Vanwege de aard en geringe impact van het project wordt geen (facultatieve) inspraakprocedure gevolgd. Onderhavig bestemmingsplan is voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, na voorafgaande publicatie op gemeentepagina en in de Staatscourant. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid zienswijzen op het plan kenbaar te maken. Indien nodig wordt het plan als gevolg van deze zienswijzen aangepast, waarna het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Het plan heeft vanaf 15 juni 2020 ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld.

6. Juridische aspecten

6.1 Inleiding

Het wettelijk kader voor de vaststelling van een bestemmingsplan vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening. Een bestemmingsplan bestaat in elk geval uit een verbeelding en planregels die samen het juridische deel van het bestemmingsplan vormen. Daarnaast bevat het bestemmingsplan onderhavige toelichting waarin het planvoornemen nader is gemotiveerd.

6.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan zijn onderverdeeld in de volgende hoofdstukken:

1. Inleidende regels
 - Begrippen
 - Wijze van meten
2. Bestemmingsregels
 - Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
 - Waarde – Archeologie 5
3. Algemene regels
 - Anti-dubbeltelregel
 - Algemene bouwregels
 - Algemene gebruiksregels
 - Algemene aanduidingsregels
 - Algemene wijzigingsregels
4. Overgangs- en slotregels
 - Overgangsrecht
 - Slotregel

6.3 Procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

1. Ontwerp – bestemmingsplan
Publicatie en inzage voor een periode van 6 weken
Eenieder kan gedurende deze periode een zienswijzen indienen bij de gemeenteraad
2. Vaststelling bestemmingsplan
Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
Publicatie en inzage gedurende de beroepstermijn van 6 weken
3. Beroep
Beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
4. Inwerkingtreding bestemmingsplan
Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend).

6.4 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2020 ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.