

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN D.D. 7 SEPTEMBER 2021 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'AKERSTRAAT 27 POSTERHOLT'

1. Aanleiding

Voor de gronden die bestemd zijn als 'Horeca' is in artikel 16.5.3 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de horeca bestemming onder voorwaarden gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.

Het wijzigingsplan 'Akerstraat 27 Posterholt' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen – Buitengebied' op de locatie Akerstraat 27 in Posterholt, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie E, sectienummer 147. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat er plaatse de mogelijkheid om de gronden te gebruiken ten behoeve van een burgerwoning, met behoud van 5 vakantieappartementen.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Akerstraat 27 Posterholt' heeft van 2 juli 2021 tot en met 12 augustus 2021 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 16.5.3 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Horeca' naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.



Besluit

Het wijzigingsplan 'Akerstraat 27 Posterholt', getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPPHT2021AKERSTR27-VG01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat met ingang van 2 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënberg, 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris



J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester



mr. M.D. de Boer - Beerta

Beroep

Tegen dit besluit omtrent de wijziging van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.