

Landschapsplan

in het kader van

PROJECT AKERSTRAAT 27 POSTERHOLT

- **Wijziging Bestemming naar woonhuis met 5 vakantie-appartementen**



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Plaats: [REDACTED]

Contactpersoon

Naam: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

Dossiergegevens

Projectnummer

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

00-2021-ON-001

Landschapsplan Akerstraat 27 Posterholt

Plan 12-5-2021

Definitief

11-3-2021

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De familie [REDACTED] heeft op de locatie Akerstraat te Posterholt een woonhuis met enkele bijgebouwen met hierin woongelegenheden.

Daar de gehele situatie verandert qua bestemming van Horeca naar wonen met in de bijgebouwen de genoemde recreatie-appartementen willen de eigenaren dit formeel goed regelen met de gemeente.

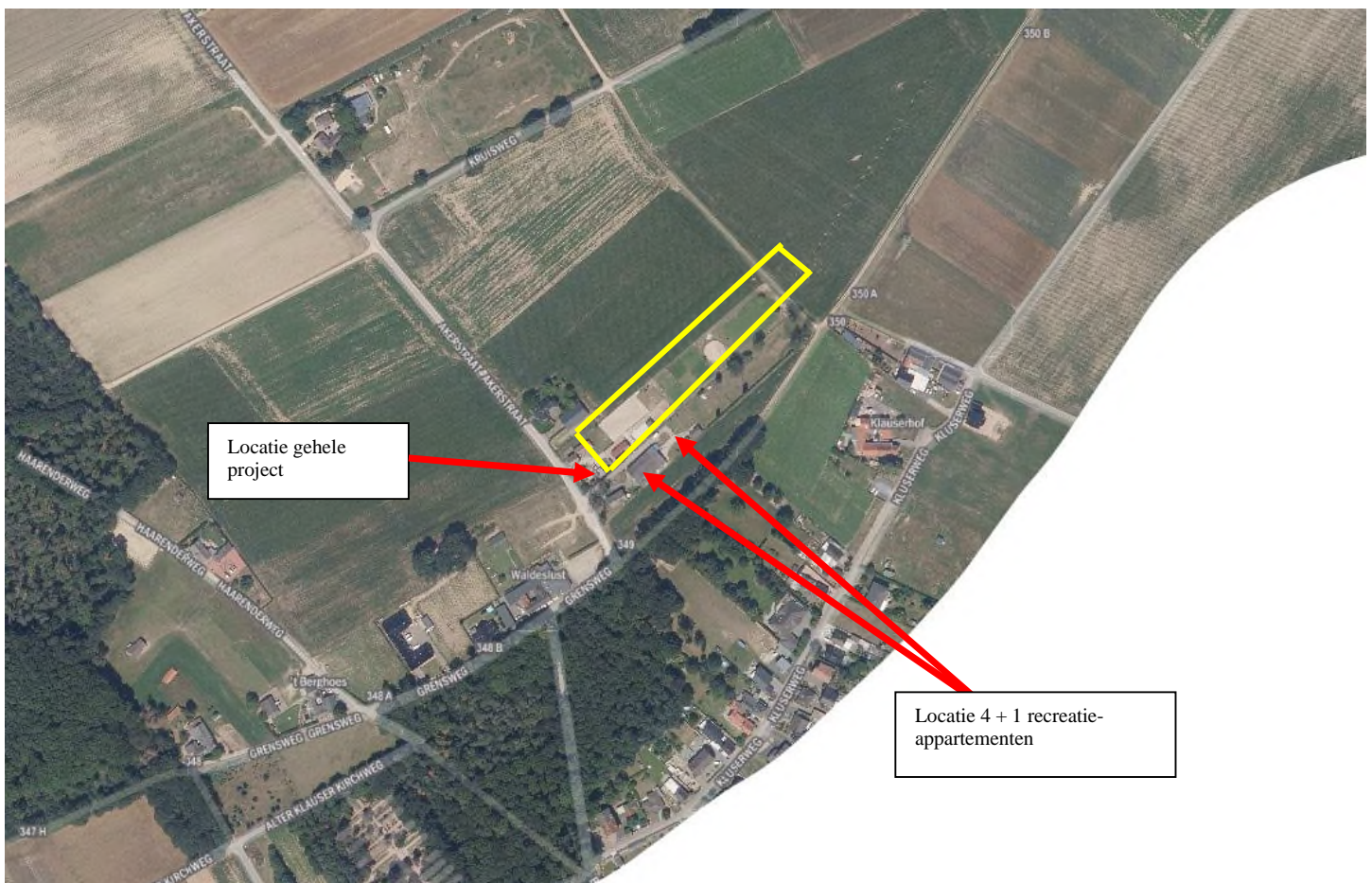
De eigenaren hebben vanuit de gemeente het verzoek gekregen om t.b.v. de (nieuwe) situatie zorg te dragen voor een landschappelijke inpassing en een verankering van de inpassing middels een gedegen opgesteld landschapsplan, wat ook de relatie tot de omgeving weergeeft.

Het IKL, Ron Janssen, is gevraagd om samen met de familie te komen tot de vastlegging van de huidige situatie en de wijzigingen/kwaliteitsimpuls en aanvullende inrichting om het gehele project in te passen en een meerwaarde te laten zijn voor de landschappelijke omgeving.

Naast visueel, dient het ook een ecologische meerwaarde op te leveren. Vanuit gemeente is aangegeven dat er een kwaliteitsinpassing van het geheel dient te zijn en er geen aanvullende tegenprestaties aan de orde zijn.

Dit staat onderstaande beschreven en geheel is uitgewerkt.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie totale perceel met de bestaande bebouwing, met de 5 recreatie-appartementen

De locatie is het smalle perceel gelegen langs de Duitse grens in een fraai agrarisch landschap. Onderdeel van een cluster bebouwing aan de grens met het achterland de erven, welke veelal in gebruik zijn voor paarden en hobbyactiviteiten. Op Duits grondgebied is een stevige bosgebied en opgaand groen aanwezig, dat zo ook een echte grens markeert in het landschap.

Op het perceel zijn woonhuis, atelier, een groter bijgebouw met 4 recreatie- appartementen en een kleiner schuurtje met 1 vakantie-appartement gelegen. Verder bestaand groen met verschillende kwaliteit.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en inrichtingsplan weer. Dit alles is onderdeel van de Bestemmingswijziging om de genoemde zaken formeel vast te leggen.

2. Basisinfo en huidige situatie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, maar ook van het bestaande aanwezige groen.

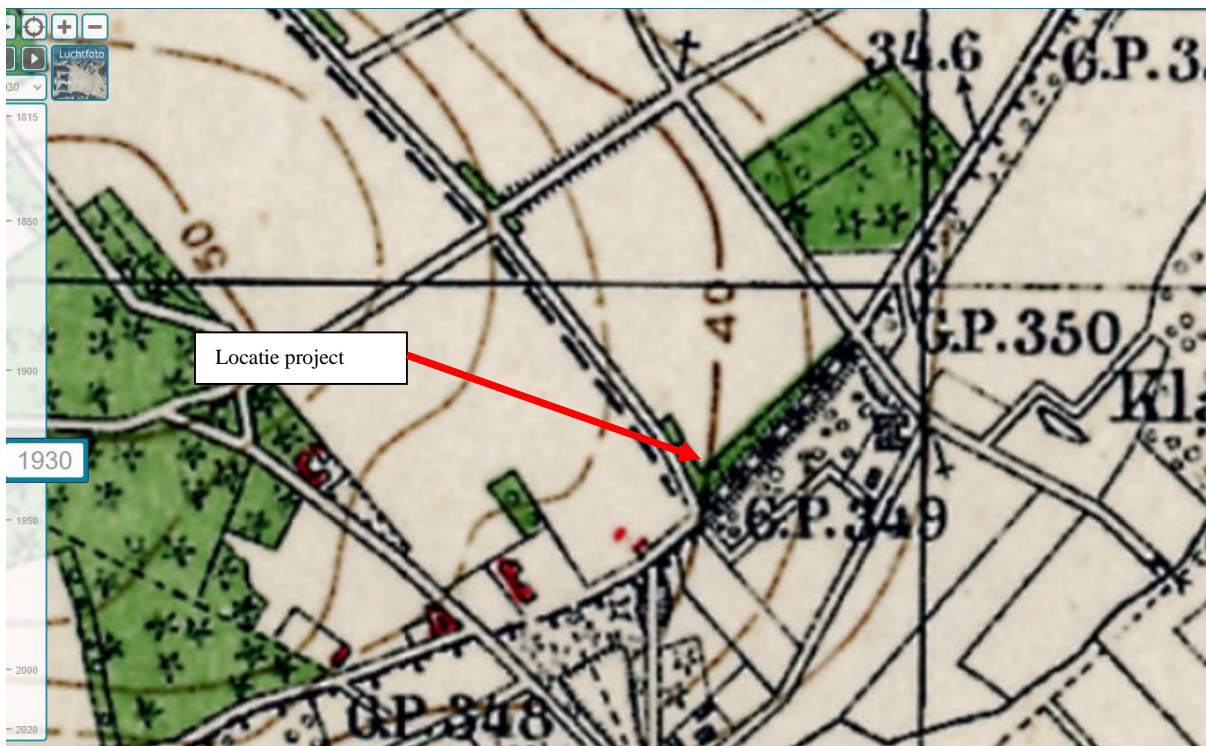
Vandaar is het belangrijk om bestaande decor van groen te analyseren en te bezien vanuit landschap, cultuurhistorie en het toekomstig gebruik. Maar ook ten behoeve van de ecologische meerwaarde. Belangrijk is dat er een rustiek erf ontstaat, met voor de gasten geborgenheid en inpassing van de functies dit tezamen als een biodiversiteitsvriendelijk geheel.

Verder is het belangrijk dat de inrichting en beheer ook strookt in het grotere geheel van het landschap.

Mooi te vernemen dat de eigenaren het voorgaande enthousiast onderschrijven.

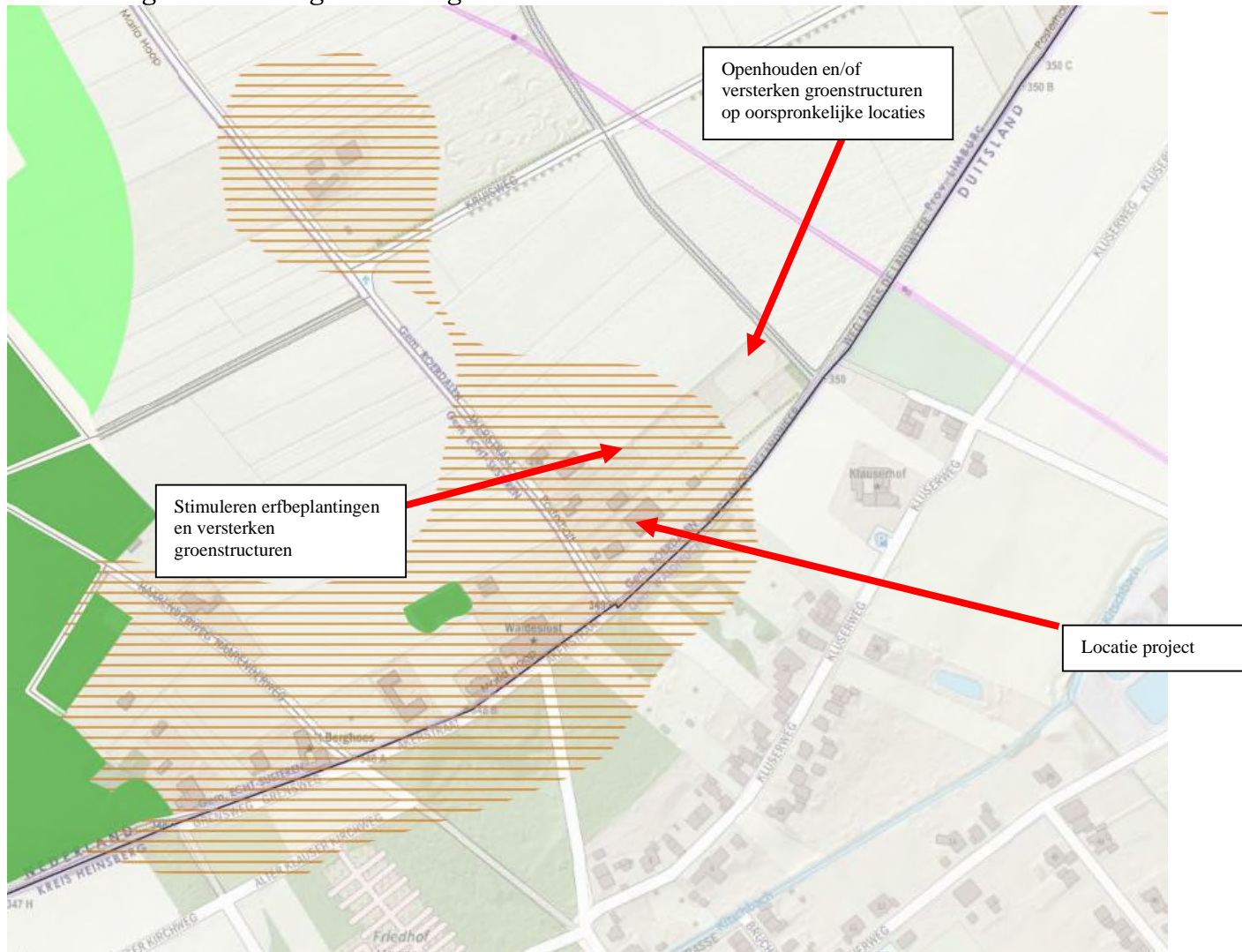
De gemeente wil graag in het plan een bevestiging en vastlegging, dat het strookt met hun landschappelijke visie, om een mooie landschappelijke leesbare plek te creëren in een omgeving dat ook recreatief door dele mensen wordt gebruikt.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1930

De voorgaande kaart laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was deze locatie een bosstrook aan de grens met aangrenzend op Nederlands grondgebied de oude open akkergebieden. Dit contrast van beslotenheid aan de grens en het verder open gebied is nu nog altijd waarneembaar. Je ziet dat aan de grens enkele boerderijen met erven lagen in een cluster omgeven met hagen en hoogstam.



Figuur 3: Locatie van project op binnen landschapskader Noord-Midden Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de zones rond de bebouwing zijn aangewezen als gebied waar de erfbeplanting en groenstructuren verder gestimuleerd dienen te worden. Het achterliggende gebied grenzend aan de locatie dient de openheid behouden te blijven, wat versterkt wordt door de groene randen op de oorspronkelijke plekken.

Huidige situatie

In de huidige situatie is er op erf en achterland groen aanwezig. Deze bestaande beplanting op erf bestaat uit een fraaie bloementuin met verder opgaande bomen (berken), maar ook de haag langs de burens en verder tuinachtige beplanting. Het achtererf bestaat uit een grasveld/weide met hierop enkele bomen, coniferen en kerstsparrren. Verder wordt het perceel aan de oostzijde, zijde wandelpad, begrenst door opgaande coniferen, die het zicht dwarsbomen. Verder aanwezig achter op het perceel een wekje/gedeelte met bomen omkadert en voorzijde met mooi Frans hekwerk.

Al met al een plek, waar vanuit de basis enig fraai groen aanwezig is en waar door omvorming en aanvulling een mooi rustiek erf ontstaat, dat ook voor de gasten rust en duidelijkheid biedt. Onderstaande tekening geeft de huidige situatie weer, met aangegeven welke ongewenste zaken er gerooid dienen te worden.



Bestaande situatie met te rooien elementen



3. Visie en onderbouwing

Visie

De visie is om het erf functioneel en visueel aantrekkelijk in te richten. Zeker als randzone grenzend aan de open akker is het een mooie plek om voor de bezoekers en voorbijgangers het landschap te beleven.

Vandaar wordt het erf luchtiger en ingedeeld in : Tuin, Erf, Landschap.

Tuin: Het tuindeel in de directe omgeving van de bebouwing met beukenhagen en bomen geven privacy en geborgenheid. Dit decor geeft ruimte om de moestuin te exploiteren, bloementuin en verdere tuinrichting met een landschappelijk kader en inkleding buurbebouwing/hekwerk. Bij de buurbebouwing zijn hoge bomen niet mogelijk ism zonnepanelen op de daken van de burens.

Erf: Het erf is de schil rond de tuin, welke hier wordt ingevuld met enkele kamers, zoals de genoemde moestuin-bloementuinkamers en de hoogstamboomgaard. Leuk met paadjes en hekjes een knusse ruimte om de bezoekers het erf op eigen manier, plekje, te laten beleven. Binnen de erfschil is het beheer extensiever, dus met gemengde hagen en kruidenrijke hoogstamweide een meerwaarde voor de biodiversiteit. De lagere gemengde haag zorgt voor inkleding gebouwen en voor mooie doorzichten vanuit de omgeving.

Landschap: Het achterliggende gebied vormt de overgang van het Duitse beslotener gebied en de open akkers. Door hier de haag (net zoals bij de hoogstamgaard) om te vormen naar een lagere gemengde haag met bomen ontstaat er een open weidje met mooi doorzicht vanaf pad naar de akker. Het weidje zal naast de bomenomkadering ook met beheer een meerwaarde opleveren voor de biodiversiteit. Hier ontstaat een kruidenrijk grasland aan de rand van de bestaande bouselementen op Duits gebied.

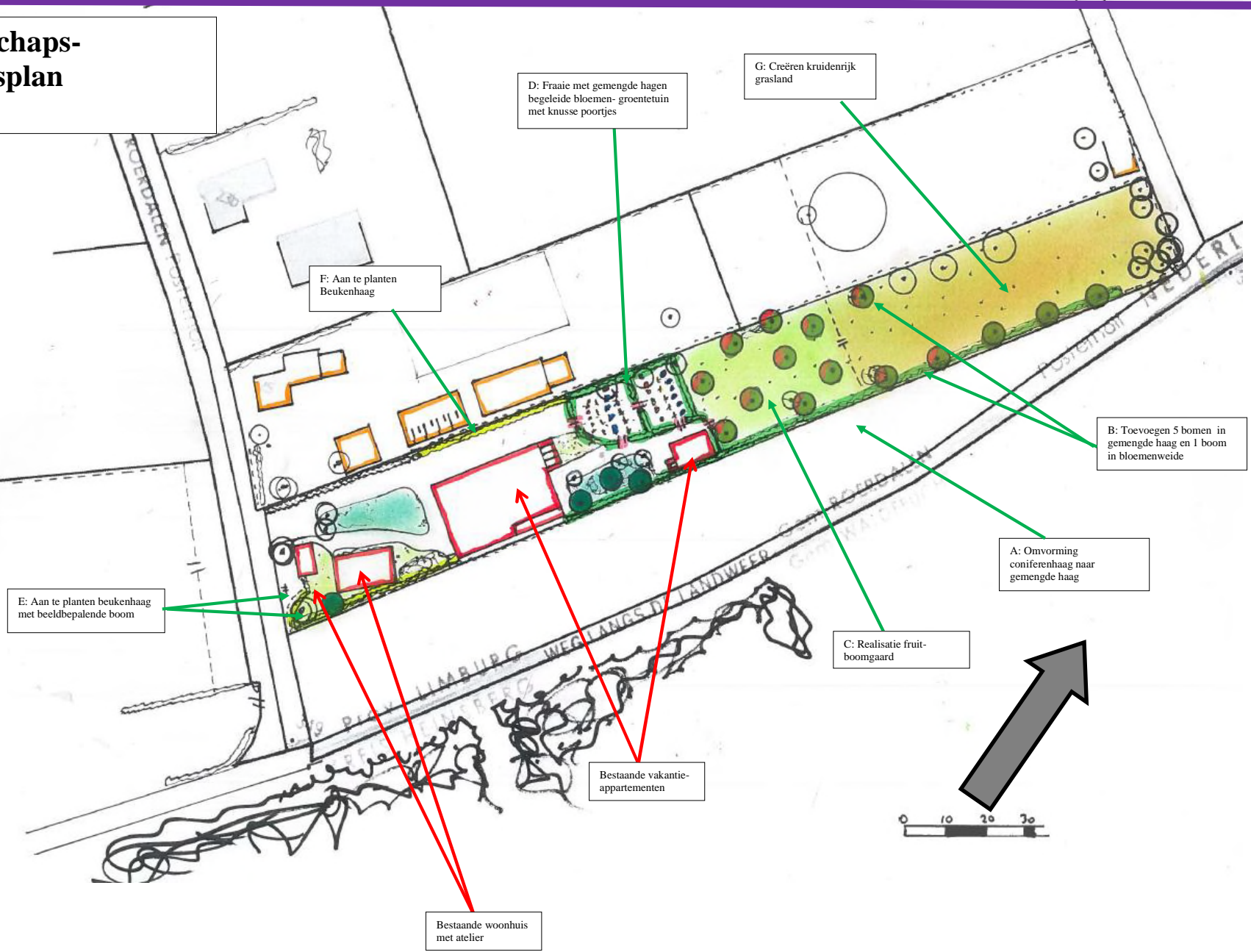
Onderbouwing groen op deze locatie

Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande tabel weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn en dit strookt met hetgeen ingetekend is op deze locatie.

WAT EN WAAR PLANTEN?	
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen	
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitairegroepen op en rond het erf met winterreik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van winterreik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterreik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterreik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 4: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op deze zandgrond

Het landschaps- inpassingsplan



4. Het Landschapsplan met maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat betekent het vastleggen van het fraaie groene decor met enkele puntjes op de i.

A) Omvorming coniferenhaag naar gemengde haag



Op de aangegeven plek zal de minder passende coniferenhaag ruimte maken voor een betere gemengde haag. Aan de binnenzijde een Ursusgaas met Robiniapalen en verder een lossere gemengde haag. Aanplant 4 stuks per meter, maat 80-100
 Aanplant gemengd door mekaar in groepjes van 2 a 3.
 Onderstaand sortiment en aantallen.

De gemengde hagen bestaan uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
15 %	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje
10 %	Ilex aquifolium	Hulst

De haag wordt gemengd aangeplant en zal met 1 maal knippen per jaar/1 x per 2 jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen voor erf, gaard en het weitje.

B) Toevoegen 6 bomen rond “weitje”

Om het weitje te omkaderen worden de kerstsparren gerooid en vervangen door enkele bomen. Zijde hoogstamgaard zijn dit de 2 + 1 Prunus:

Prunus “Hedelfinger”

Prunus “Regina”

Prunus “Van”.

De overige bomen (groene) zijn 3 landschappelijke bomen zijnde:

2 Quercus petraea Wintereik

1 Betula pendula Gewone berk.

De fruitbomen hebben een aanplantmaat van 12-14 en de overige bomen een maat van 16-18, zodat ze enige body hebben en voldoet aan de criteria gemeente. Beheer van de bomen is enige opkroning en wanneer ze in de wei staan met begrazing is een korf noodzakelijk.

C) Realisatie fruitboomgaard



Middels het aangegeven patroon wordt de gaard aangelegd met een leuke doorkijk vanaf erf en omgeving. Hiertoe verdwijnen de coniferen en de kerstspaar. Onderstaand de suggestie van aanplant ikv variatie.

1 Malus Santana	Appel
1 Malus Sterappel	Appel
2 Pyrus Concorde	Peer
1 Pyrus Beurre Hardy	Peer
1 Prunus Kordia	Kers
1 Prunus Bigareau Napoleon	Kers
1 Cydonia oblonga	Kweepeer
1 Mespilus germanica	Mispel

Aanplantmaat 10-12 en 1 boompaal. Jaarlijkse snoei gelijk aan de snoei van hoogstamfruit. De Mispel, Kweepeer en kers hebben een minimum aan snoei nodig en kunnen volledig uitgroeien.





D) Fraaie met gemengde hagen begeleide bloemen- groentetuin met knusse poortjes IKL

Deze hagen vormen de landschappelijke randen rond de verschillende kamers. Hoogte van de hagen is in het binnen terrein 1,20 meter en aan de rand naar de burens 1,80 meter ter afscherming. Aanplant 4 stuks per meter, maat 80-100

Aanplant gemengd door mekaar in groepjes van 2 a 3.

Onderstaand sortiment:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
15 %	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje
10 %	Ilex aquifolium	Hulst

Verder is het te overwegen om de twee dwarshagen in te vullen met bessensoorten, 2 stuks per meter ook groepsgewijze aanplant. Dit zijn dan:

BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'

Ribes rub 'Weisse Versailles'

Ribes rub 'Jonkheer van Tets'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'

Rubus idaeus 'Malling Promise'

Beheer van de fruithagen is een jaarlijkse snoei van de fruitstruiken, waarbij een jaarlijkse inzet is voor de verjonging van de struiken en hiermee een mooie zachtfruit oogst.



Bijgaande poortjes passen bij de andere poort en is een leuke aanvulling.

E) Aan te planten Beukenhaag met beeldbepalende boom



Om het hekwerk te verdoezelen en het huis wat meer beschutting te geven wordt hier een Beukenhaag aangeplant. De aanplant is met 4 stuks per meter, aanplantmaat 80-100 en de eindhoogte haag is 1,20 meter met een jaarlijkse snoei.

De beeldbepalende boom is een *Styphnolobium japonicum*, zijnde honingboom met aanplantmaat 16-18. De boom heeft verder weinig onderhoud nodig en is de kers op de taart op deze plek.

F) Aan te planten Beukenhaag



Ter afscherming hek, privacy en knusheid is hier een Beukenhaag langs hekwerk goed. Met 4 stuks per meter *Fagus sylvatica* is het een mooie haag met een hoogte van 1,60 meter en een jaarlijkse snoei.

G) Creëren kruidenrijk grasland

Het achterste wekje wordt met beheer verder verschaald en ontstaat er een kruidenrijk grasland. Door het eind juni en in september te maaien en af te voeren, wordt het verschaald en levert het meer kruiden op en minder gras.



5. Conclusie

Dit landschapsplan met beheer legt het bestaande groen vast, geeft weer wart gerooid wordt en wat nieuw wordt aangeplant om er een mooi landschappelijk geheel van te maken. Daarnaast het doel om het voor de biodiversiteit nog beter te doen.

Al met al een mooie landschapspark aan de Duitse grens en mooi beleefbaar, dat een voorbeeld is voor anderen om bebouwingselementen te integreren in het landschap.

Ron Janssen,
IKL Limburg,
12-5- 2021