

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN D.D. 8 OKTOBER 2019 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'AKERSTRAAT 9 TE POSTERHOLT'

1. Aanleiding

Voor de gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' is in artikel 4.7.5 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de agrarische bedrijfsbestemming onder voorwaarden gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen - Buitengebied'.

Het wijzigingsplan 'Akerstraat 9 te Posterholt' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' op de locatie Akerstraat 9 in Posterholt, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie E, nummer 101 (gedeeltelijk) naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om de voormalige agrarische bedrijfswoning en de bijbehorende gronden te gebruiken ten behoeve van burgerbewoning.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan 'Akerstraat 9 te Posterholt' heeft van 25 juli 2019 tot en met 4 september 2019 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 4.7.5 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1' naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.



Besluit

Het wijzigingsplan 'Akerstraat 9 te Posterholt', getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPPHT2019AKERSTR9-VG01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerp plan zoals dat met ingang van 25 juli 2019 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënberg, 8 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris
J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester
mr. M.D. de Boer – Beerta

Beroep

Er zijn geen zienswijzen ontvangen tegen het ontwerp wijzigingsplan. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die door het college bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Beroepsschriften moeten worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.

