



Raadsbesluit

Jaar 2016/04/21/09

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan '1^e Herziening Kernen Roerdalen' ("Veegplan")

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016,

gelet op het advies van de raadsadviescommissie van 5 april 2016,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. De ingekomen zienswijzen 1, 2, 3, 4, 5, conform "nota beantwoording zienswijzen" ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. De ingekomen zienswijze 6 conform "nota beantwoording zienswijzen" ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan '1^e Herziening Kernen Roerdalen', met inachtneming van het aangenomen amendement 2016A10 (bijlage), gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 21-4-2016.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier,

R.J.J. Notermans

De voorzitter,

mr. M.D. de Boer-Beerta

Unaniem aangenomen



Amendement

Raadsvergadering : 21 april 2016

Agendapunt : 9

Registratienummer : *2016 A 10*

Onderwerp : Bestemmingsplan "1^e herziening Kernen Roerdalen" ("Veegplan")

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 21 april 2016,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het bepaalde in de artikelen 31.2.2, 32.2.2, 33.2.2, 34.2.2 en 35.2.2 onder de benaming "Uitzonderingen", luidende:

Het in lid X.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

- a. bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan XX m² en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen en waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 40 cm en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en);
- b. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
 2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Te vervangen door:

Het in lid X.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing:

- a. op bebouwing die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan één van de volgende twee voorwaarden:
 1. de maximum oppervlakte van de bebouwing bedraagt ten hoogste XX m²;
 2. de maximum ondergrondse bouwdiepte bedraagt ten hoogste XX cm;
- b. op de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan de volgende twee voorwaarden:
 1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
 2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Toelichting:

Het wordt onmogelijk zonder archeologisch onderzoek een geldige omgevingsvergunning te krijgen. Het is zeer waarschijnlijk dat de grond door eerdere bouwactiviteiten al tot een diepte van meer dan 40 cm is geroerd. De aanvrager voor een omgevingsvergunning kost het onnodig € 1.500,- voor een archeologisch onderzoek. De gemeente wordt geconfronteerd met onnodig veel werk, terwijl het eveneens leidt tot veel onzekerheid bij de burgers. De huidige formulering is niet helder en kan onbedoeld leiden tot extra kosten voor archeologisch onderzoek, hetgeen niet wenselijk is.

F. Peeters

Democraten Roerdalen



Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan '1 ^e herziening Kernen Roerdalen' ("Veegplan")
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	C.T.G. Wolfhagen
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. De ingekomen zienswijzen conform nota beantwoording zienswijzen ontvankelijk en gegrond/ongegrond te verklaren;2. Het bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen' gewijzigd vast te stellen;3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
Bijlage(n):	<ol style="list-style-type: none">1. Nota zienswijzen;2. Ambtelijke samenvatting initiatieven;3. Nota ambtshalve aanpassingen.
Bijlage(n) ter inzage:	<ol style="list-style-type: none">1. Bestemmingsplan '1^e Herziening Kernen Roerdalen', verbeelding, planregels, toelichting (incl. nota ambtshalve aanpassingen en ruimtelijke onderbouwingen van diverse initiatieven)
Consequenties:	De gemeente beschikt over een geactualiseerd bestemmingsplan voor de kernen.

Samenvatting

In 2013 heeft de gemeenteraad met een motie de opdracht gegeven een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden ten behoeve van alle mogelijke en wenselijke ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente. Na een brede uitnodiging daartoe zijn 89 principeverzoeken ontvangen. Deze verzoeken/initiatieven zijn eerst getoetst op haalbaarheid en wenselijkheid en vervolgens verdeeld op basis van mogelijke besluitvormingsprocedure en wettelijke competentie.

Voor de herziening van het bestemmingsplan voor de kernen is het formele traject van inzage gelopen. Gedurende een periode van 6 weken kon door een ieder een zienswijze worden ingediend. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord. Een en ander is opgenomen in de nota zienswijzen in de bijlage bij dit voorstel.

Over de inhoud is verder te zeggen dat binnen de kernen één initiatief is opgenomen. Hiervoor is een aparte ruimtelijke onderbouwing opgesteld met bijbehorende motivering. Voor de leesbaarheid is een ambtelijke samenvatting opgesteld (zie bijlage). Daarnaast zijn op basis van en in overeenstemming met de uitspraken van de Raad van State een aantal onderdelen aangepast. Tevens zijn er bestuurlijk wensen geuit en bestaat de behoefte aan een aantal ambtshalve correcties. Een overzicht is terug te vinden in de betreffende bijlage.



Toelichting op het voorstel

Aanleiding

De directe aanleiding voor voorliggende besluitvorming is de motie die door de raad is aangenomen bij het vaststellen van de digitale bestemmingsplannen in 2013. Met die motie is aan het college opdracht gegeven een bestemmingsplanherziening voor te bereiden ten behoeve van een ieder binnen de gemeente met een te ontwikkelen ruimtelijk initiatief.

Kader

Het wettelijke kader wordt gevormd door de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Beleidsmatig wordt het kader gevormd door de gemeentelijke structuurvisies "Roerdalen 2030" en "Wonen, Zorg en Woonomgeving" en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

Afwegingen en argumenten

Voor de concrete en specifieke inhoudelijke afwegingen ten aanzien van het initiatief wordt volledigheidshalve verwezen naar de toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing. Daarmee is voor dit plan een (uitgebreide) motivering opgezet.

Verder zijn op basis van de uitspraken van de Raad van State een aantal zaken aangepast. Tevens zijn er bestuurlijke wensen geuit en bestaat de behoefte aan een aantal ambtshalve correcties. Een overzicht is terug te vinden in de bijlage. Het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan biedt het nieuwe en geactualiseerde planologische kader voor de kernen.

Risico's & middelen

Ten behoeve van een mogelijk ontwikkelingsrisico (onder andere planschade) en de dekking van (plan)kosten en mogelijke financiële consequenties is een anterieure overeenkomst afgesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Proces

Voorliggende bestemmingsplan is het resultaat van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dit eerder ter inzage heeft gelegen met daarin de verschillende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen conform bijgevoegde nota's verwerkt. De zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien. Hiertoe is voor dit plan een 'nota zienswijzen' opgesteld die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Daar waar nodig zullen de aanpassingen worden verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.



Communicatie

In overeenstemming met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening wordt dit besluit tot vaststelling bekend gemaakt in de Staatscourant en het nieuwsblad 1Roerdalen. Het plan zal ook in te zien zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en – op afspraak – bij het Servicepunt Roerdalen. Daarnaast zal een ieder die een zienswijze heeft ingediend ná het raadsbesluit tot vaststelling persoonlijk worden geïnformeerd over de reactie op de betreffende zienswijze.

Sint Odiliënberg, 22 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

L.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

Mr. M.D. de Boer-Beerta