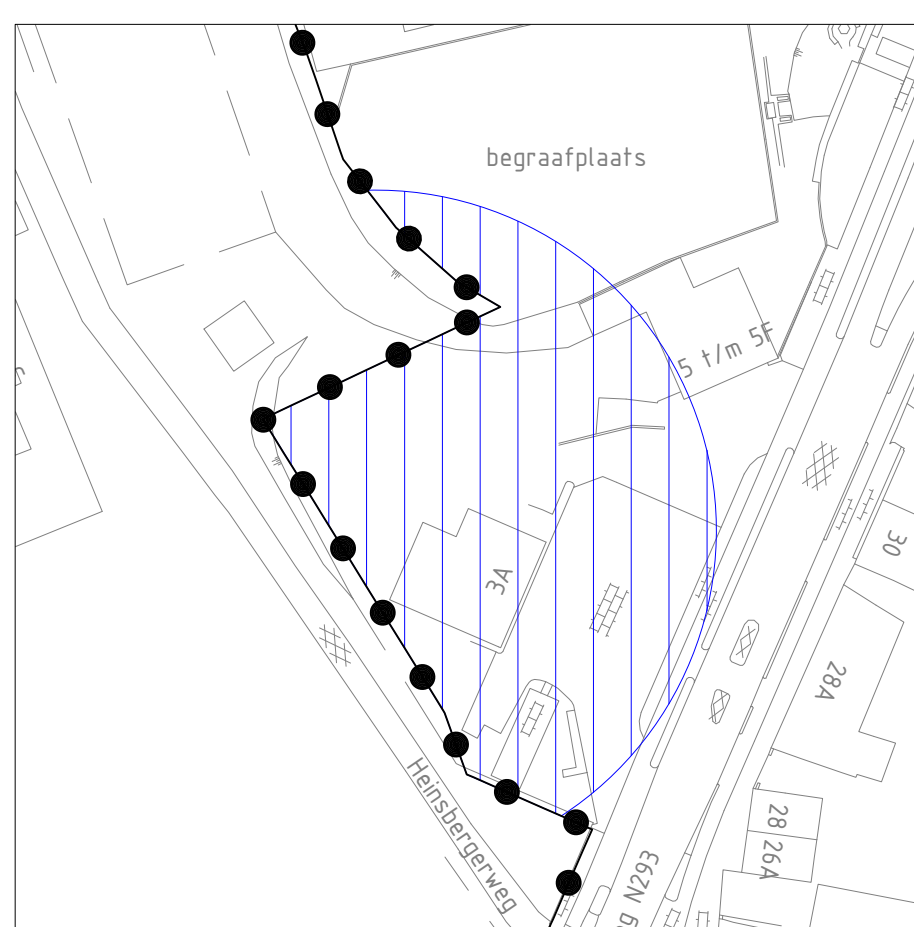
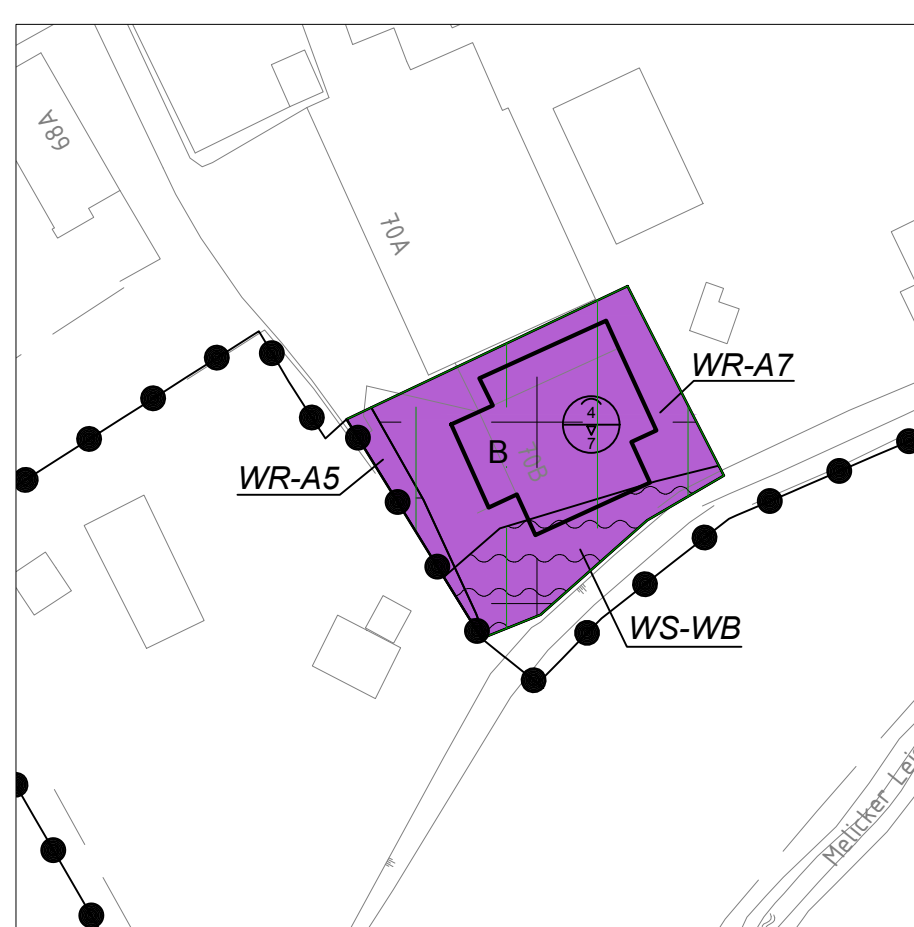


Muntsingel, Melick



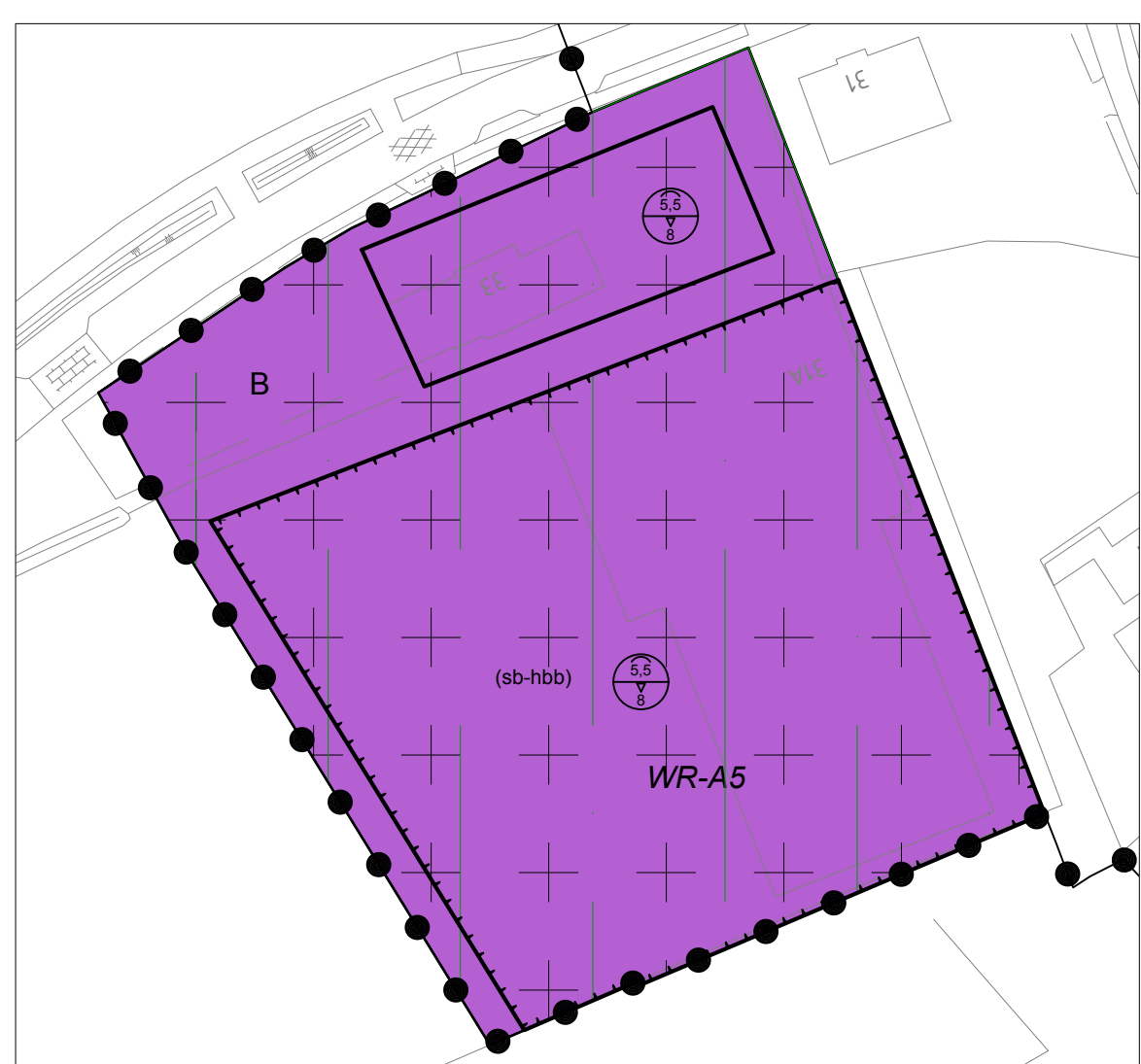
Heinsbergerweg 3a, Melick



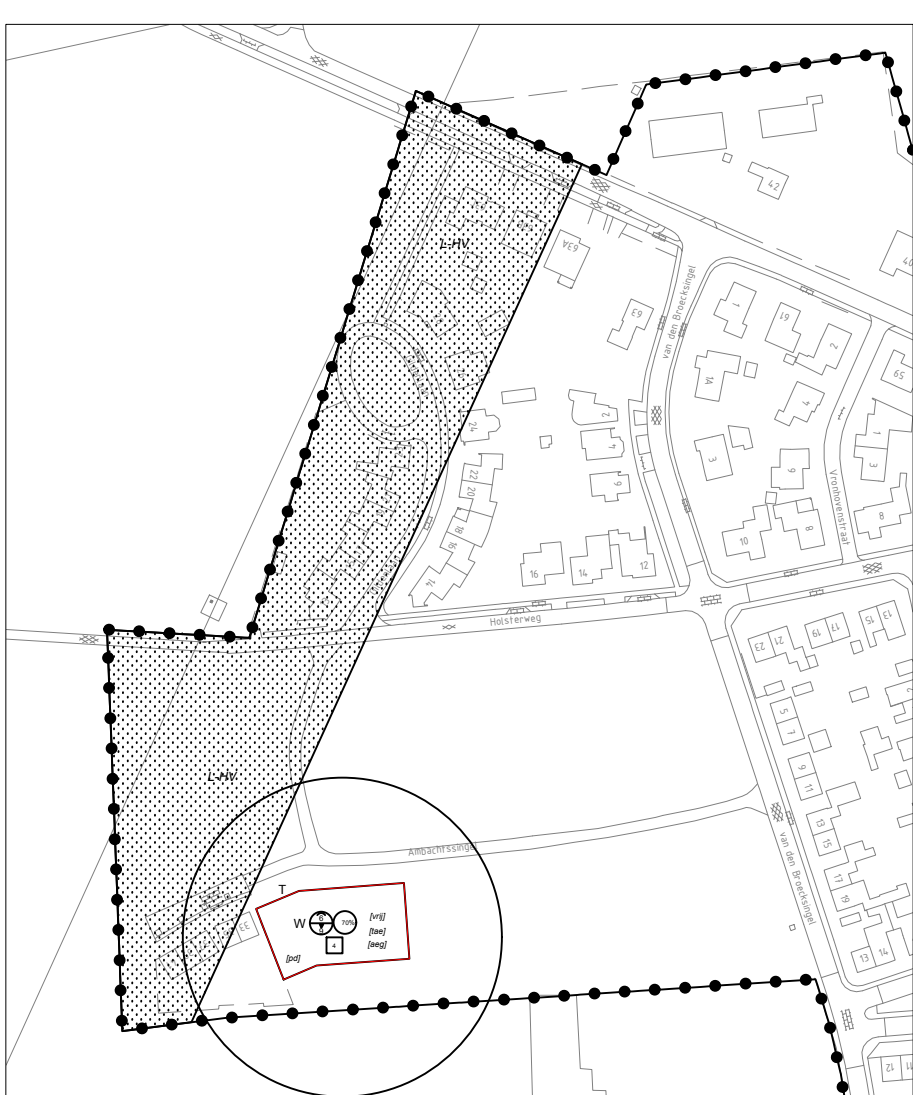
Dorpsstraat 70b, Melick



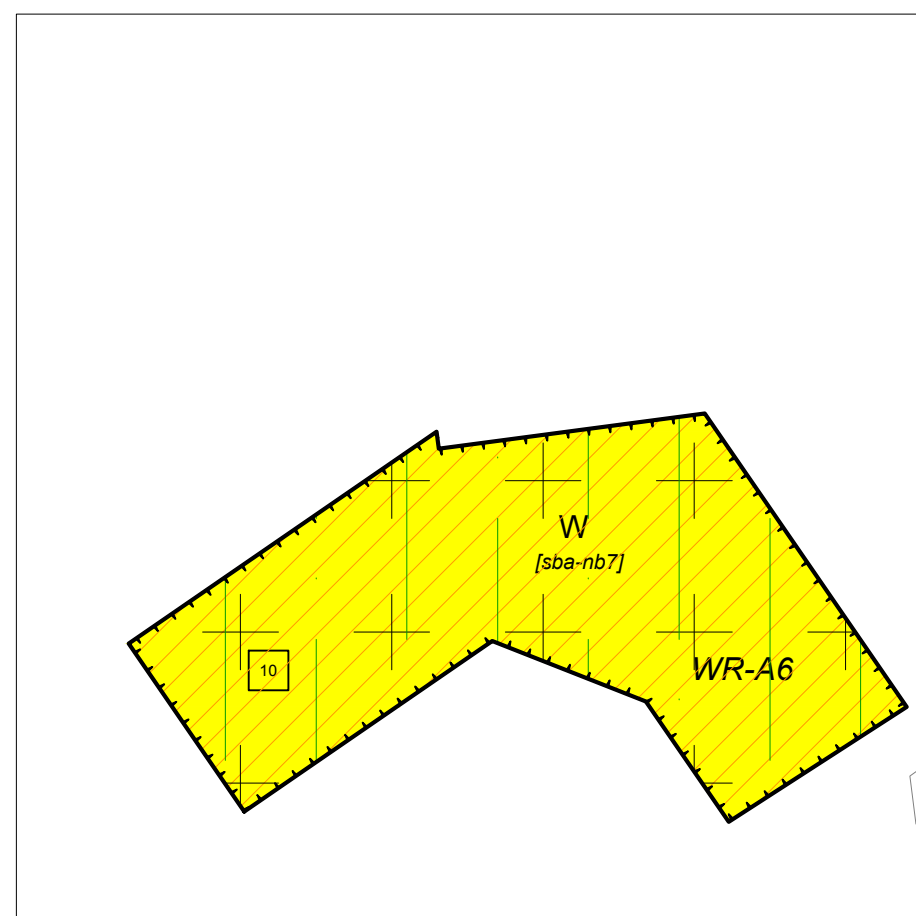
Angsterweg 16, Vlodrop



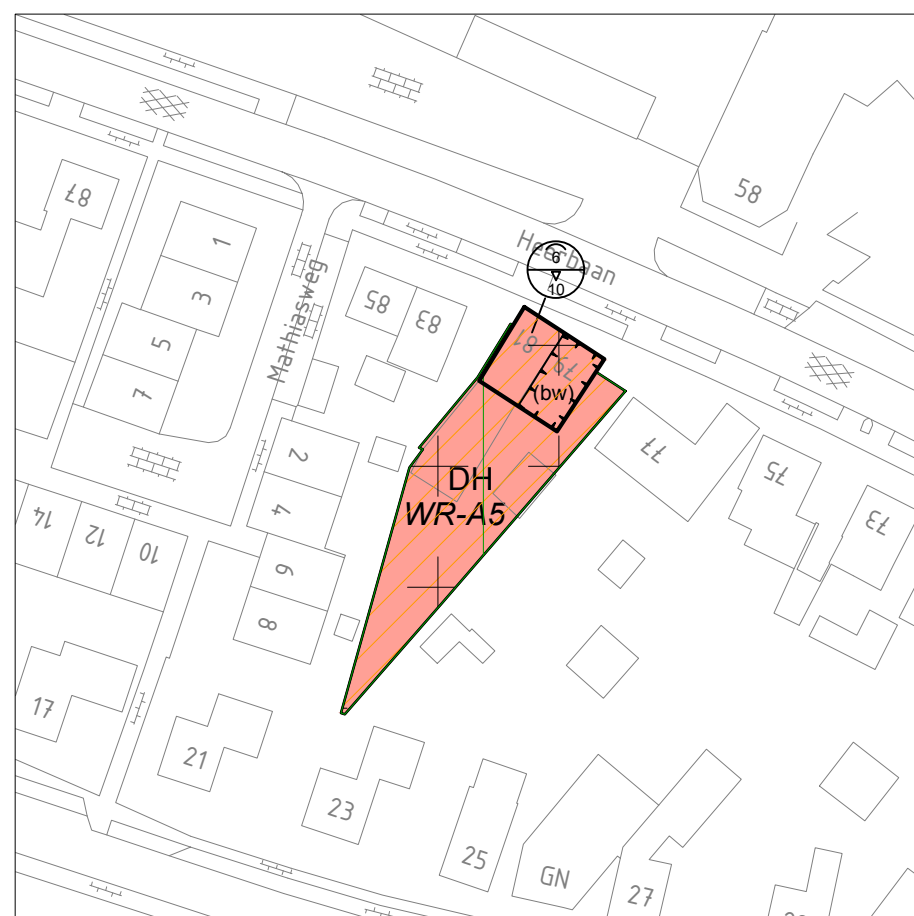
Boomstraat 31a-33, Posterholt (tevens plangrens correctie)



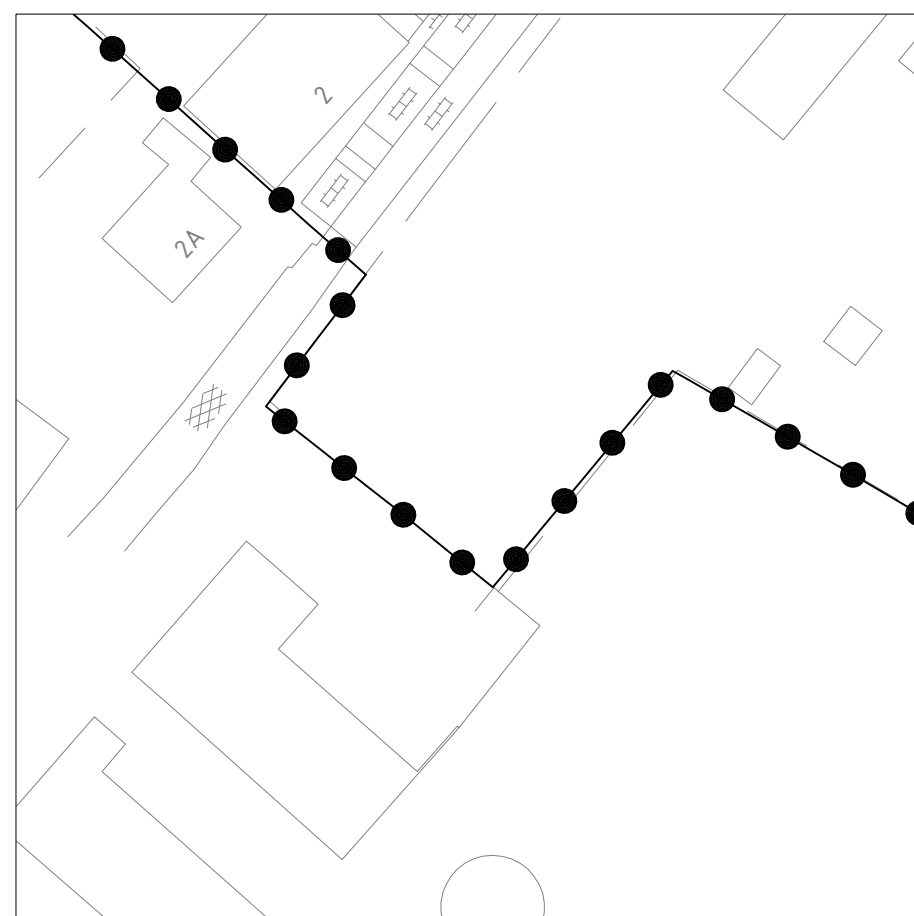
Holsterweg, Vlodrop (schaal 1:2500)



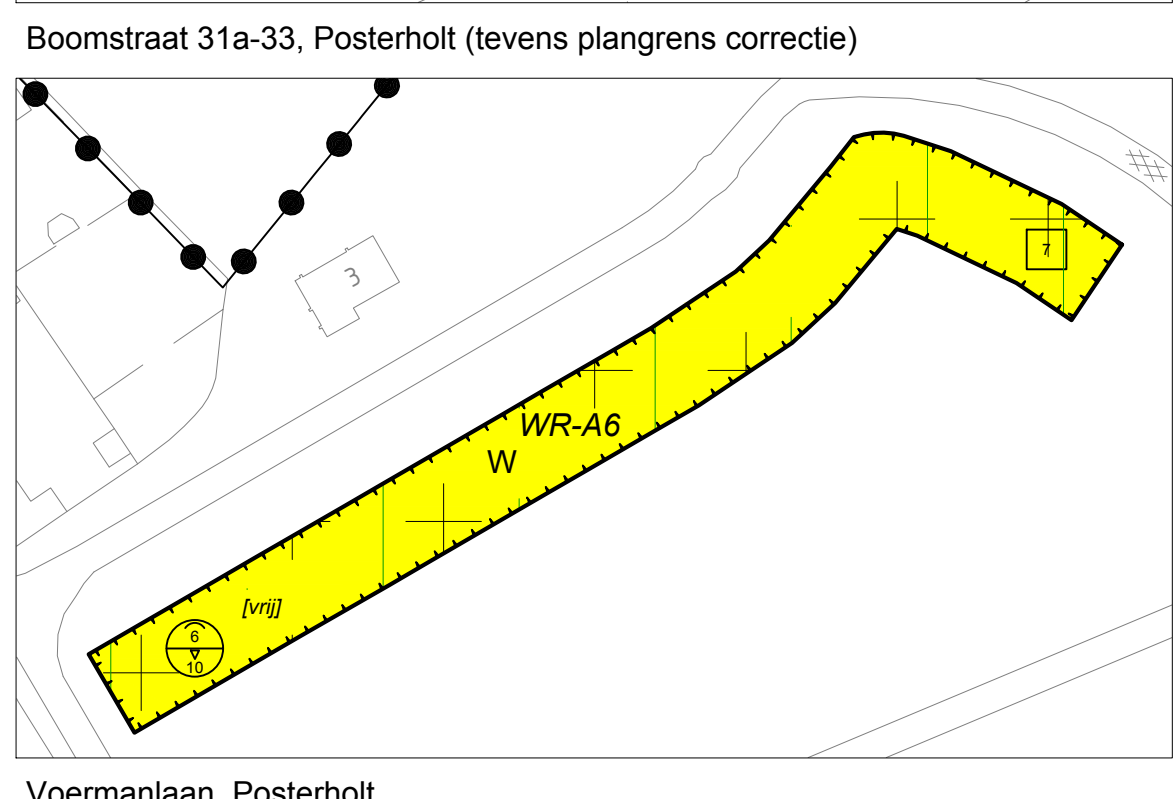
Heerbaan 79, Posterholt



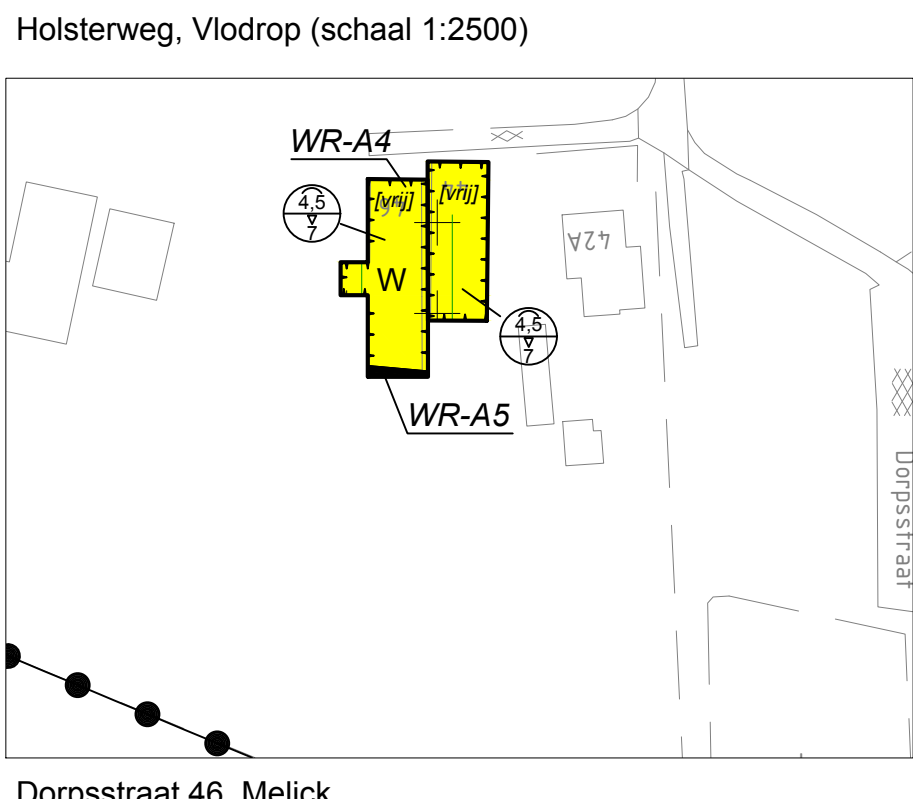
Vurensteeg 4, Posterholt (plangrens correctie)



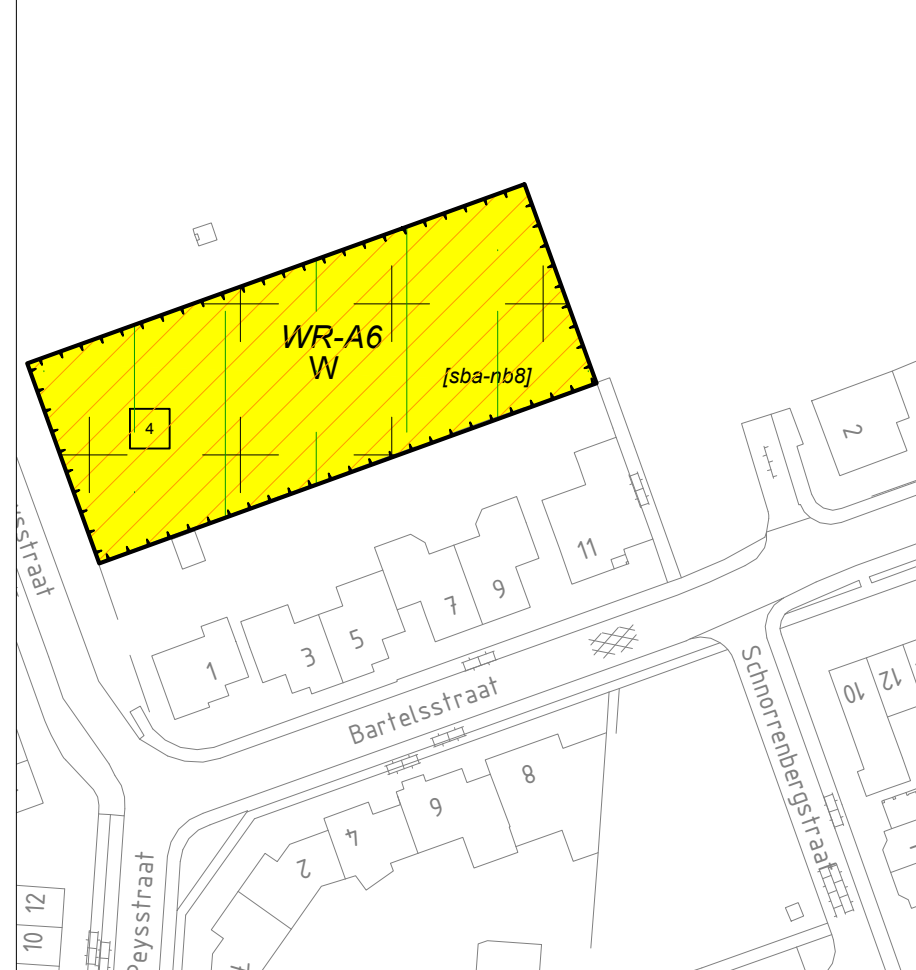
Angsterweg 16, Vlodrop



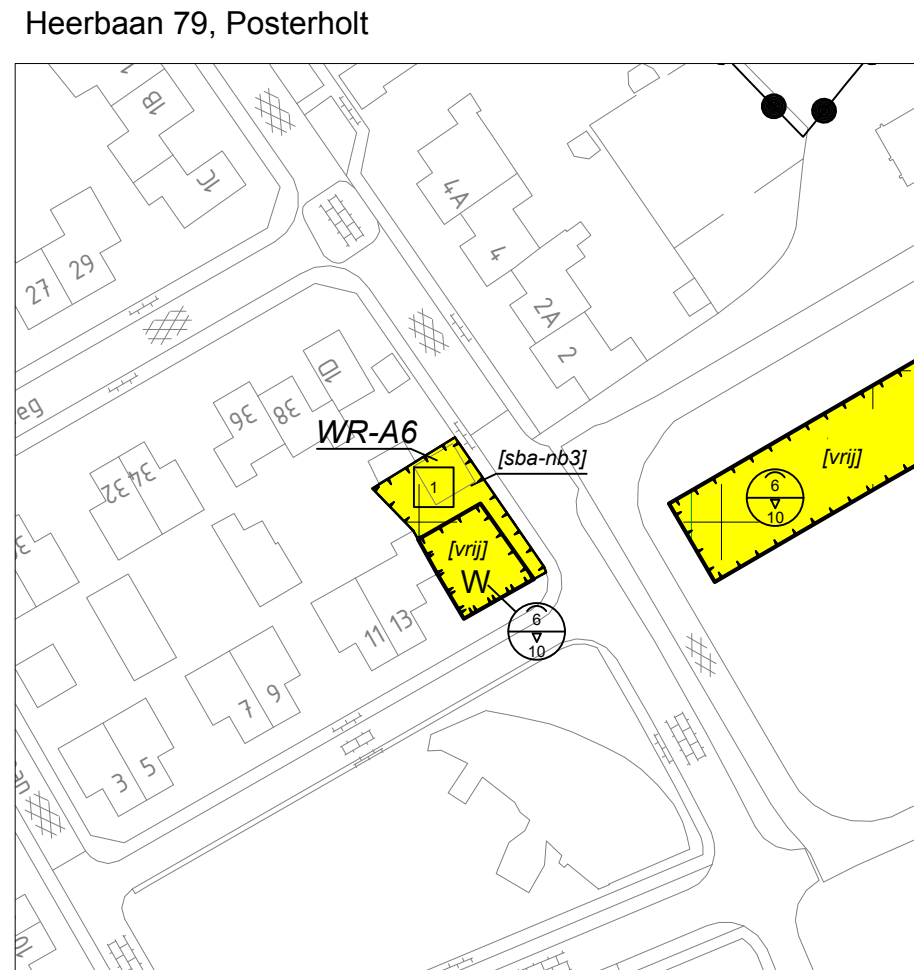
Voermanlaan, Posterholt



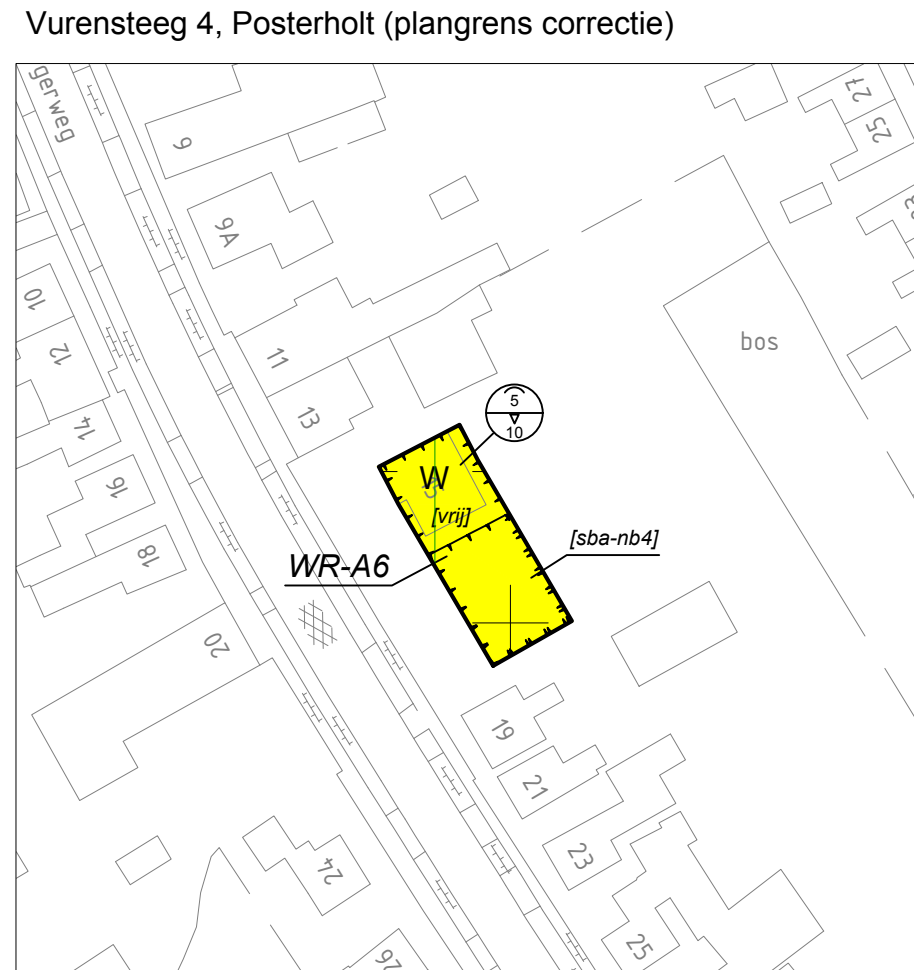
Dorpsstraat 46, Melick



Wienkeskoel, Melick



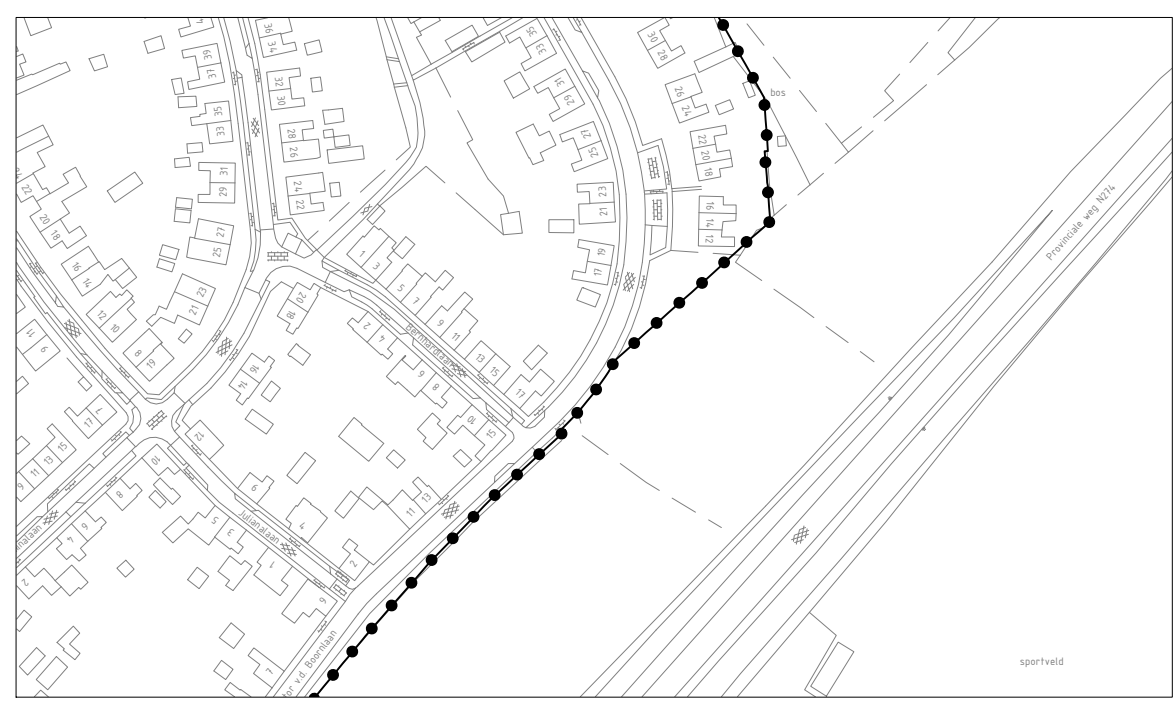
Willem Alexanderlaan/Constantijnlaan Posterholt



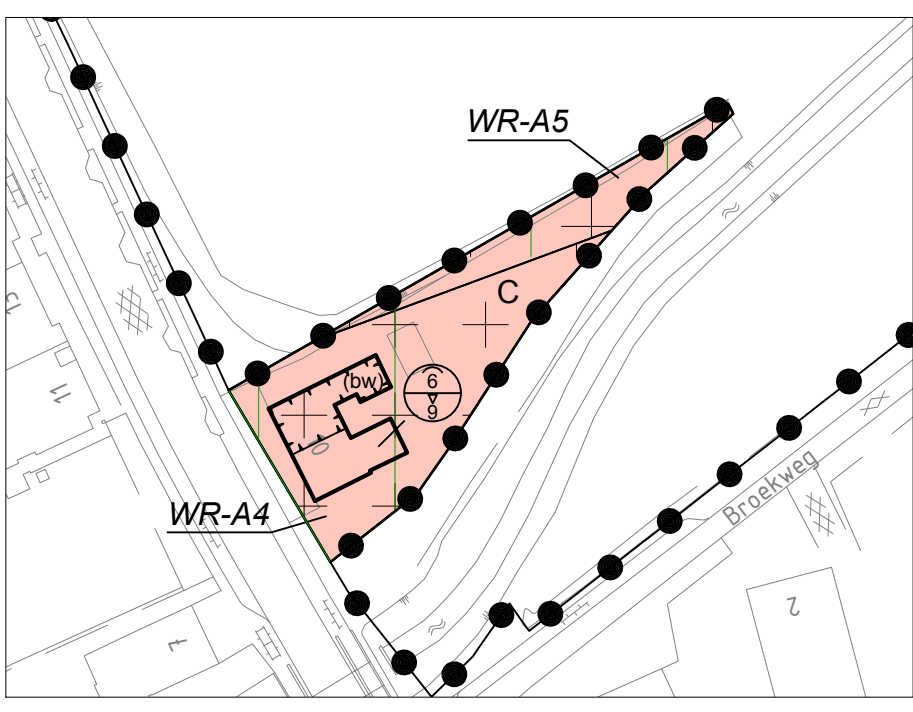
Heinsbergerweg 17, Posterholt



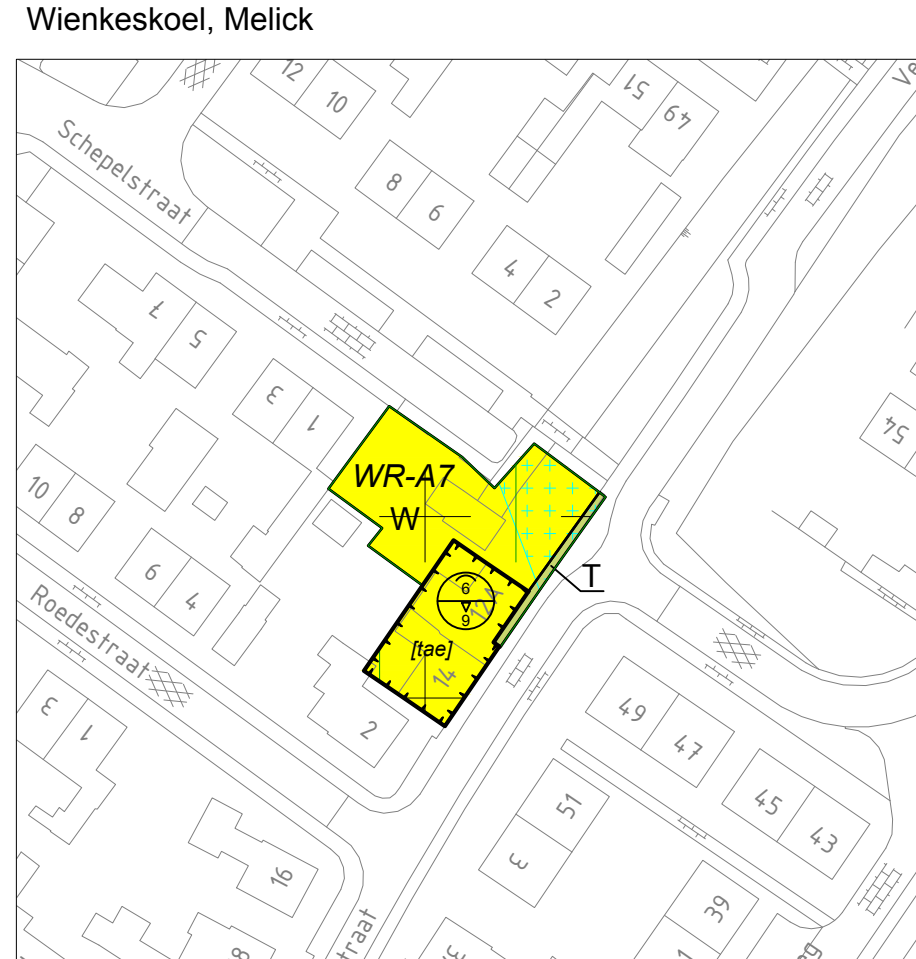
Wonen aan de Kasteeltuinen, Montfort (plangrens correctie n.a.v. omgevingsvergunning)



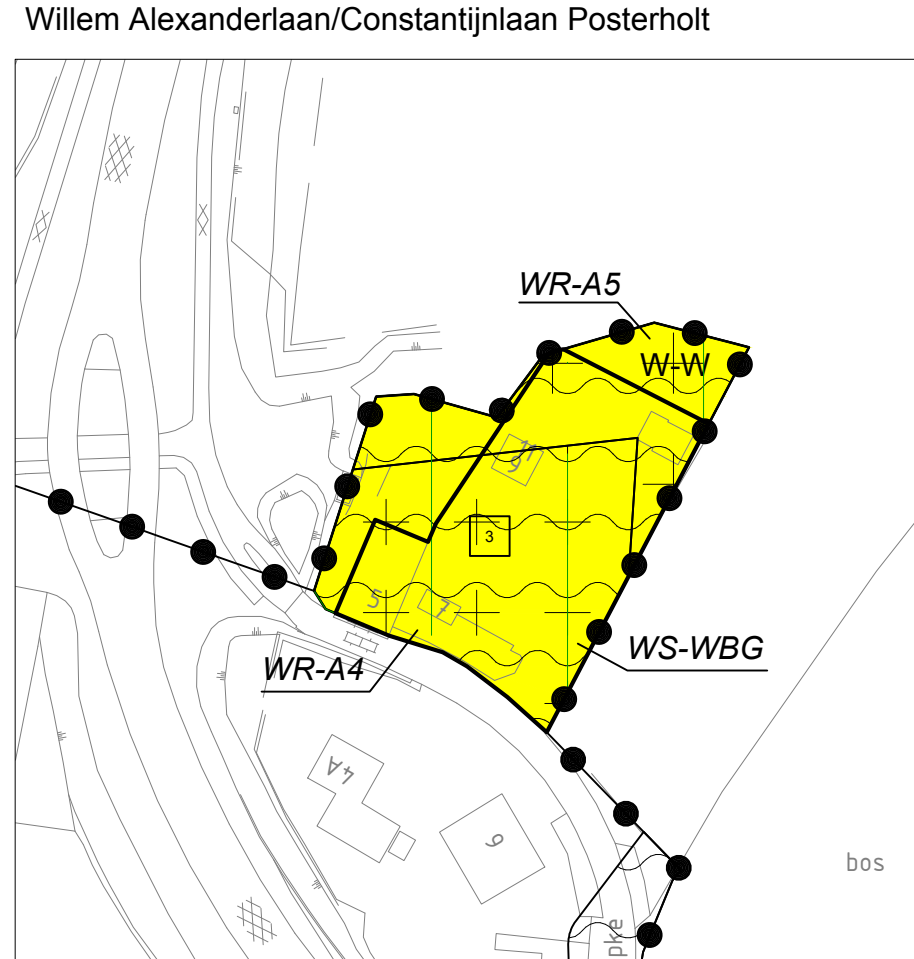
Plangrens correctie t.h.v. v.d. Boornlaan, Posterholt (1:2500)



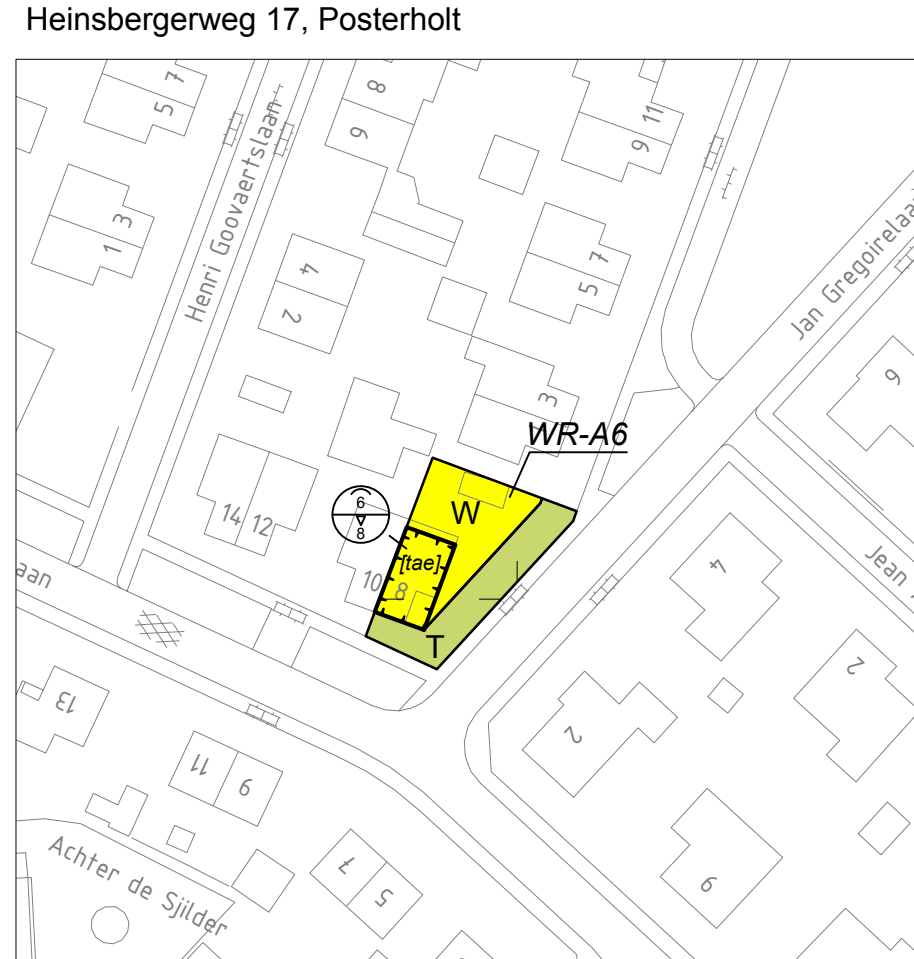
Dijk 10, Montfort



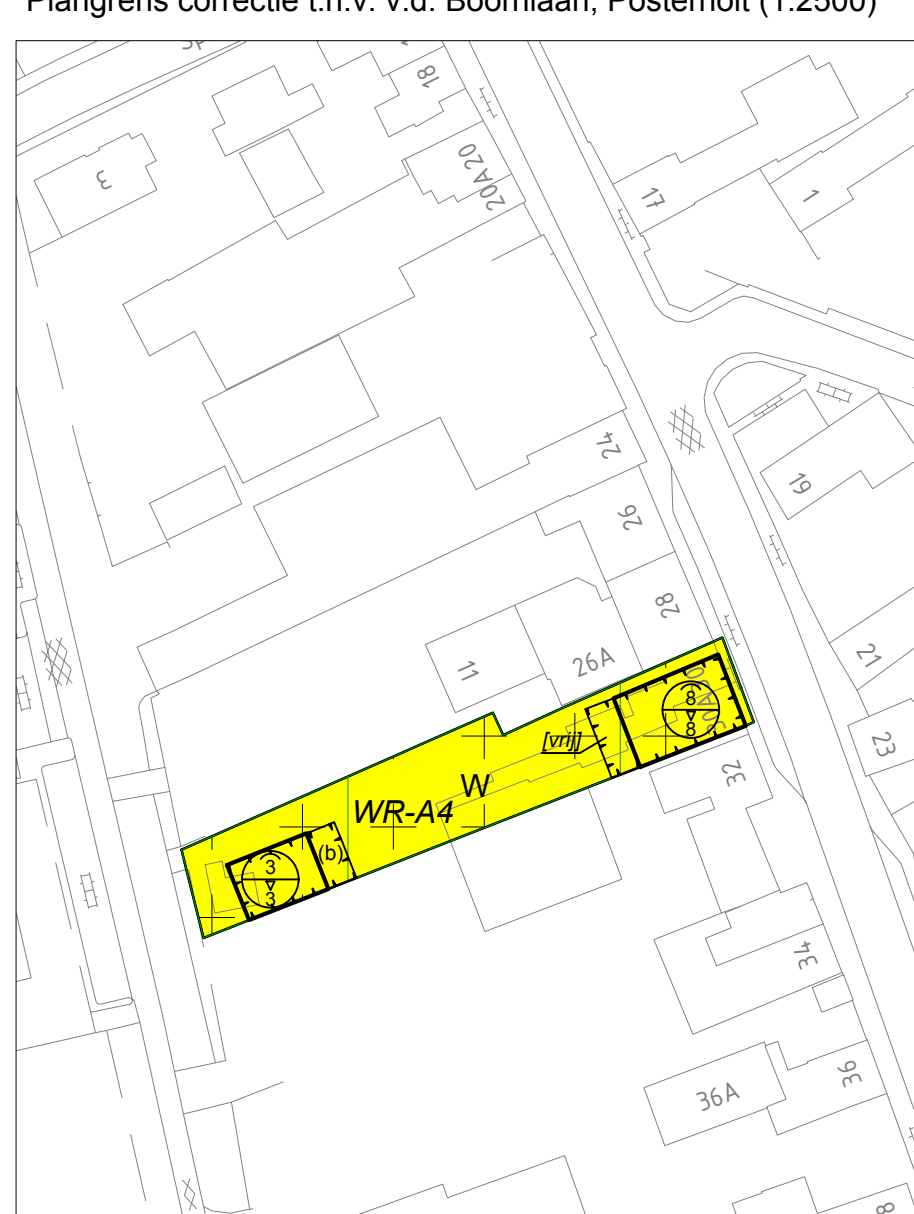
Veerstraat/Schepelstraat, Sint Odilienberg



Houtkempe, Sint Odilienberg



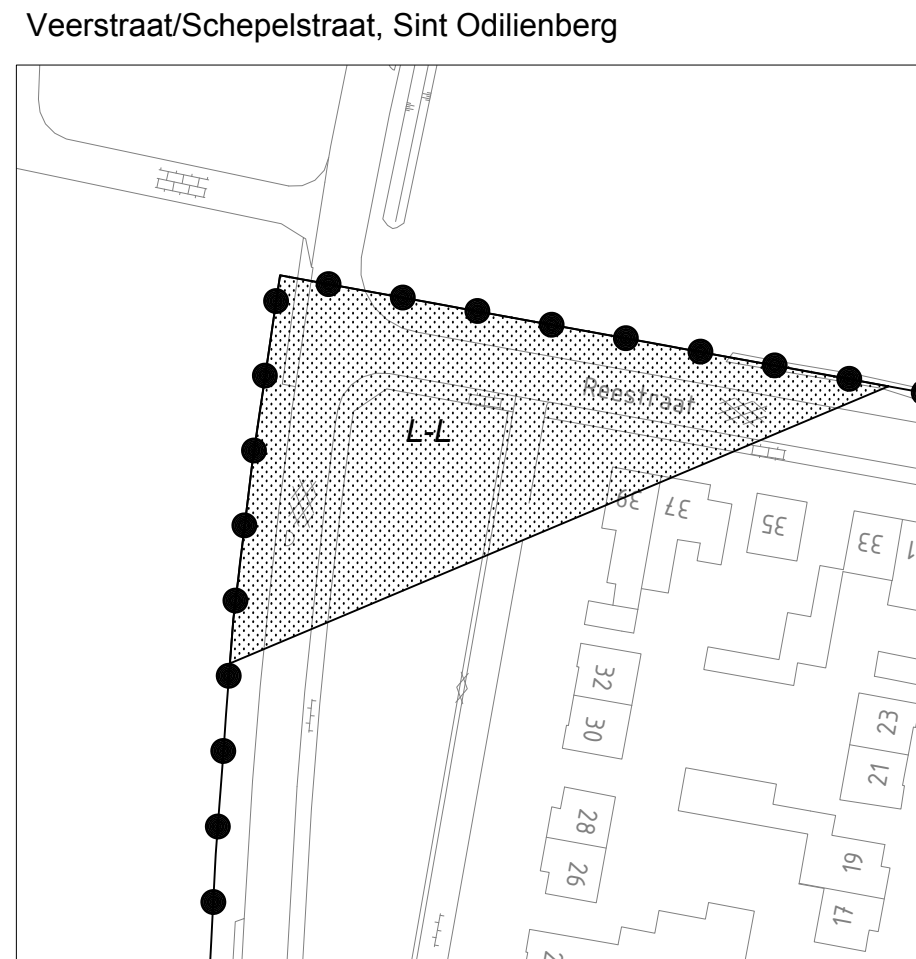
Edmond Bellefroidlaan 8, Herkenbosch



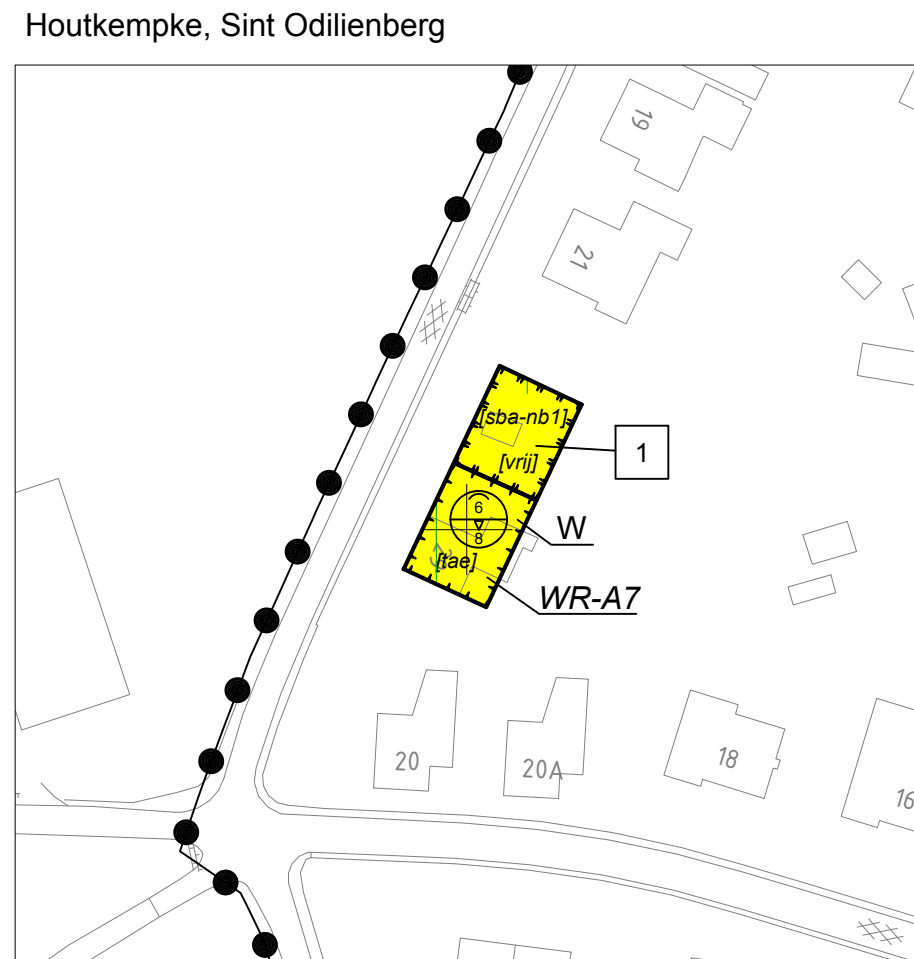
Zandstraat 30-30a, Montfort



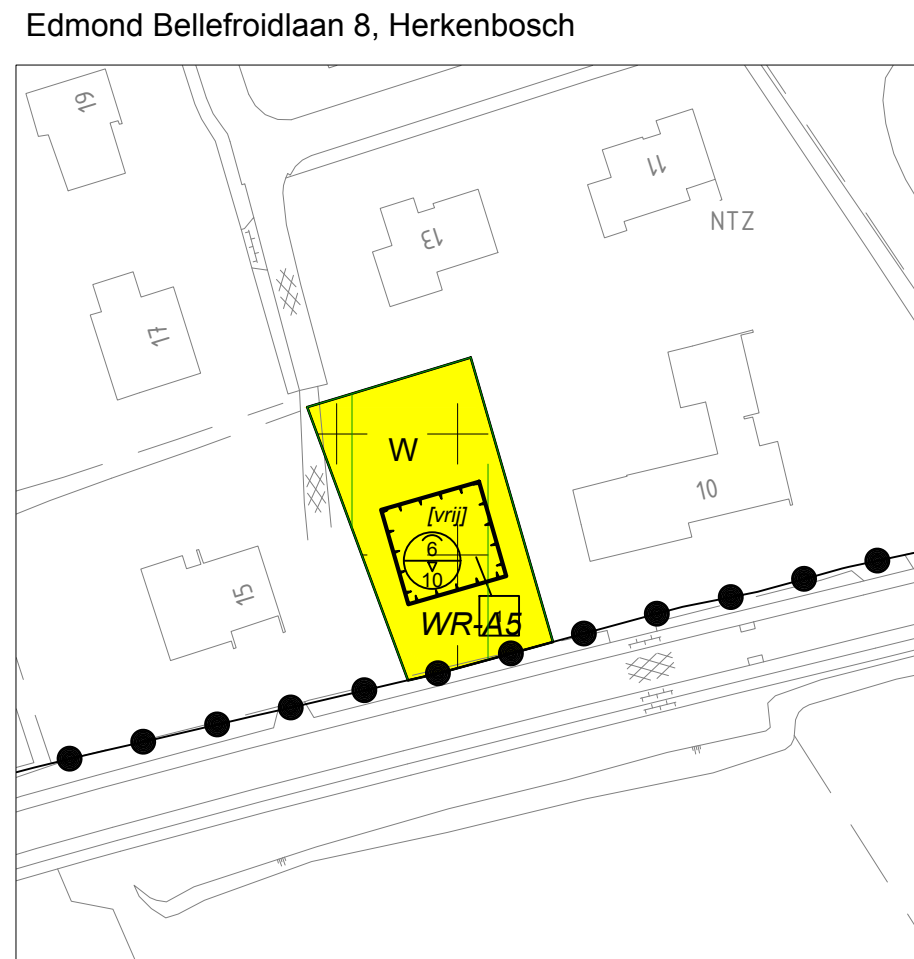
Borsing, Montfort



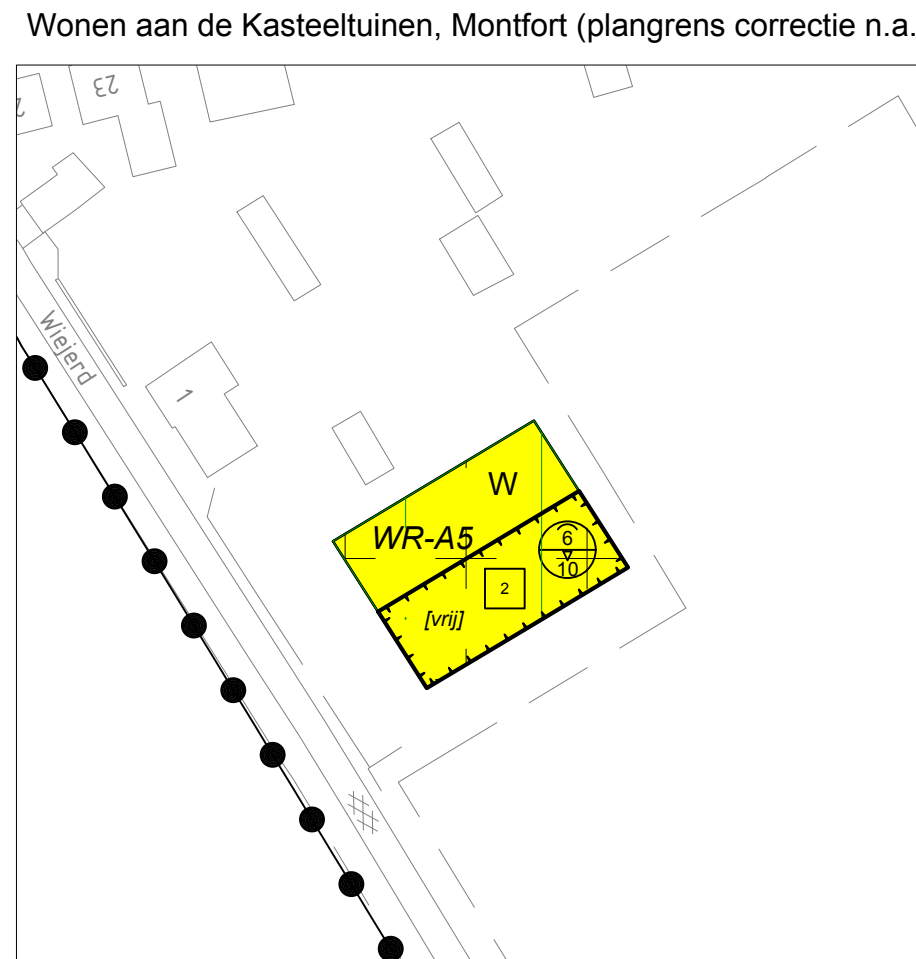
Reestraat, Herkenbosch



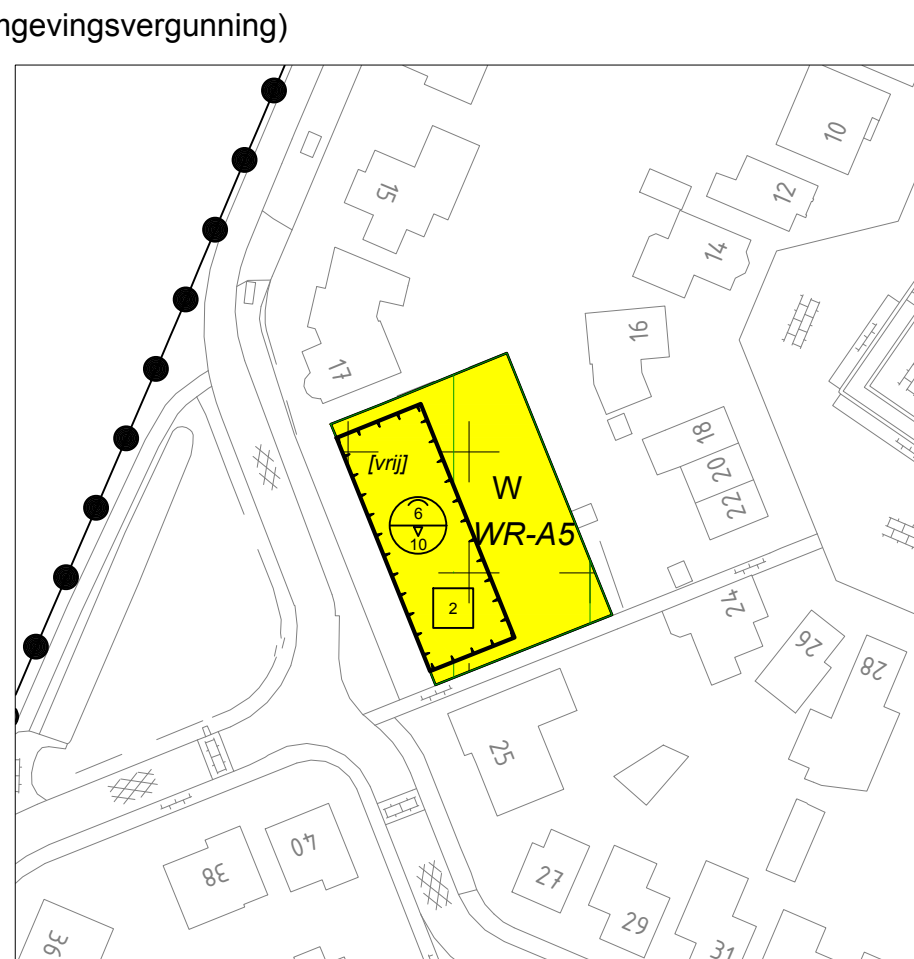
Kruisweg 29, Herkenbosch



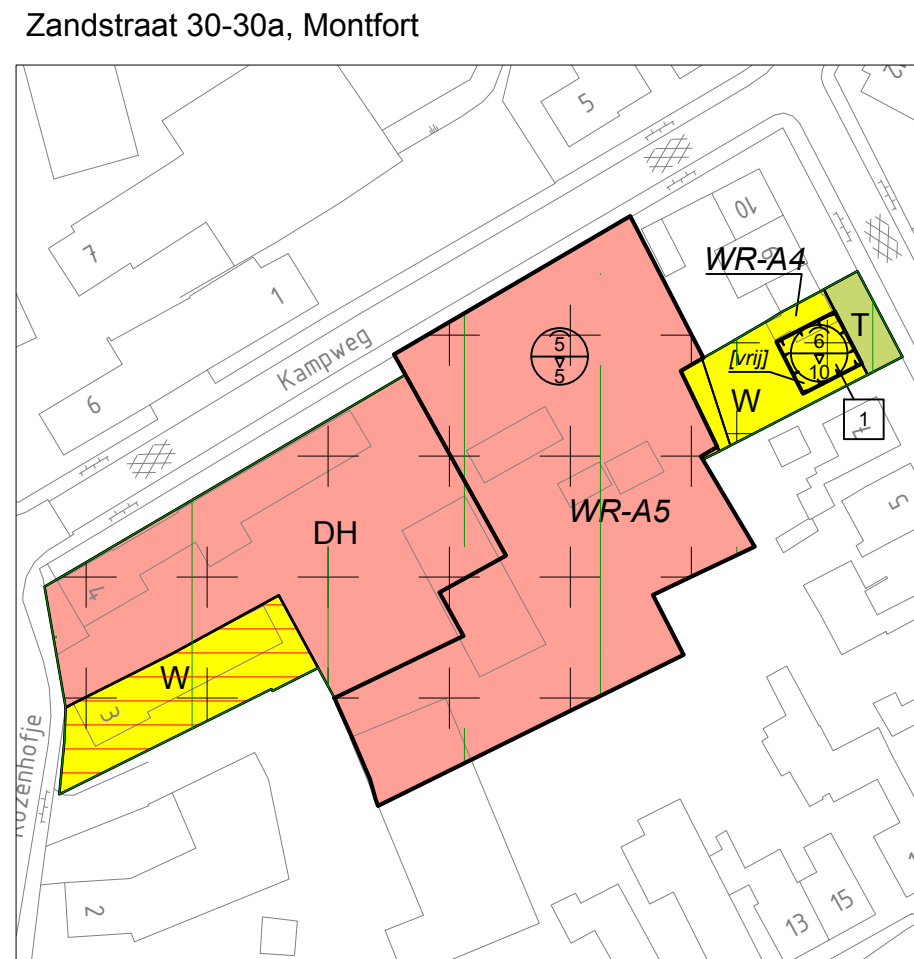
Huysbongerdweg, Montfort (BP Huysbongerdweg ong.)



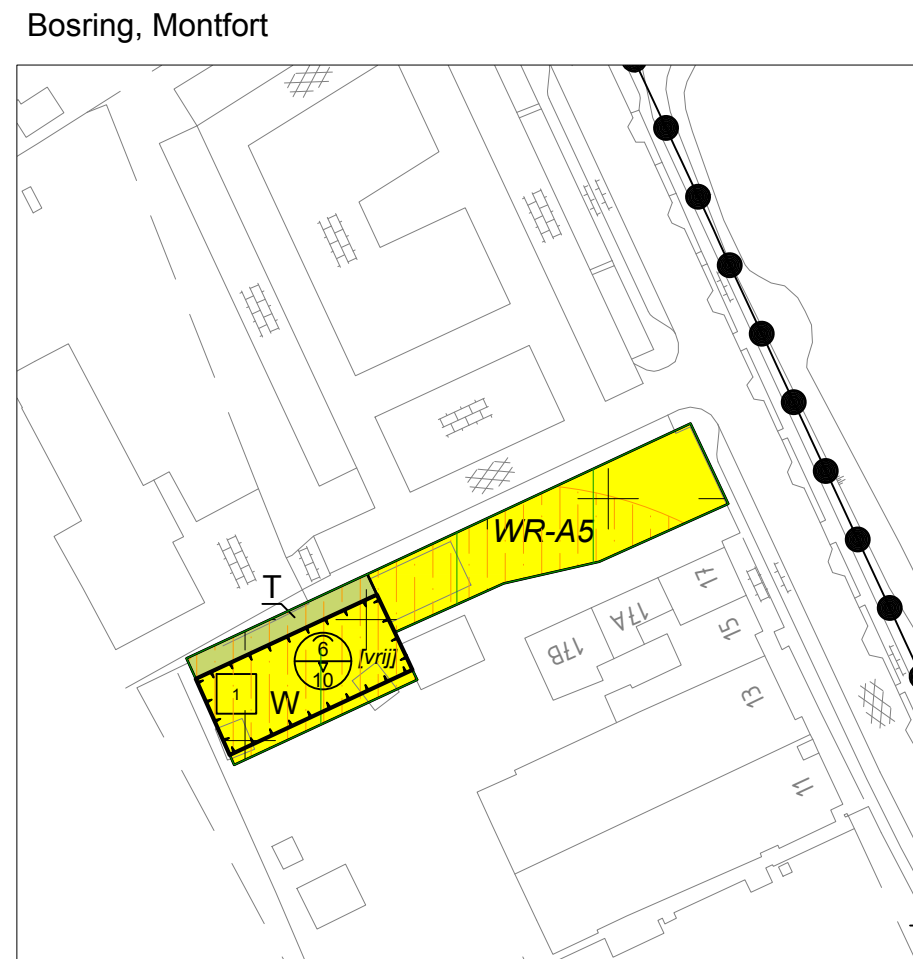
Huysbongerdweg 19-23, Montfort (BP Huysbongerdweg 19-23)



Borsing, Montfort (BP Huysbongerdweg ong.)



Rozenhofje, Montfort (BP Supermarkt Rozenhofje)



Thv Dijk 17, Montfort (Wijzigingsgebied 2 BP Kernen)

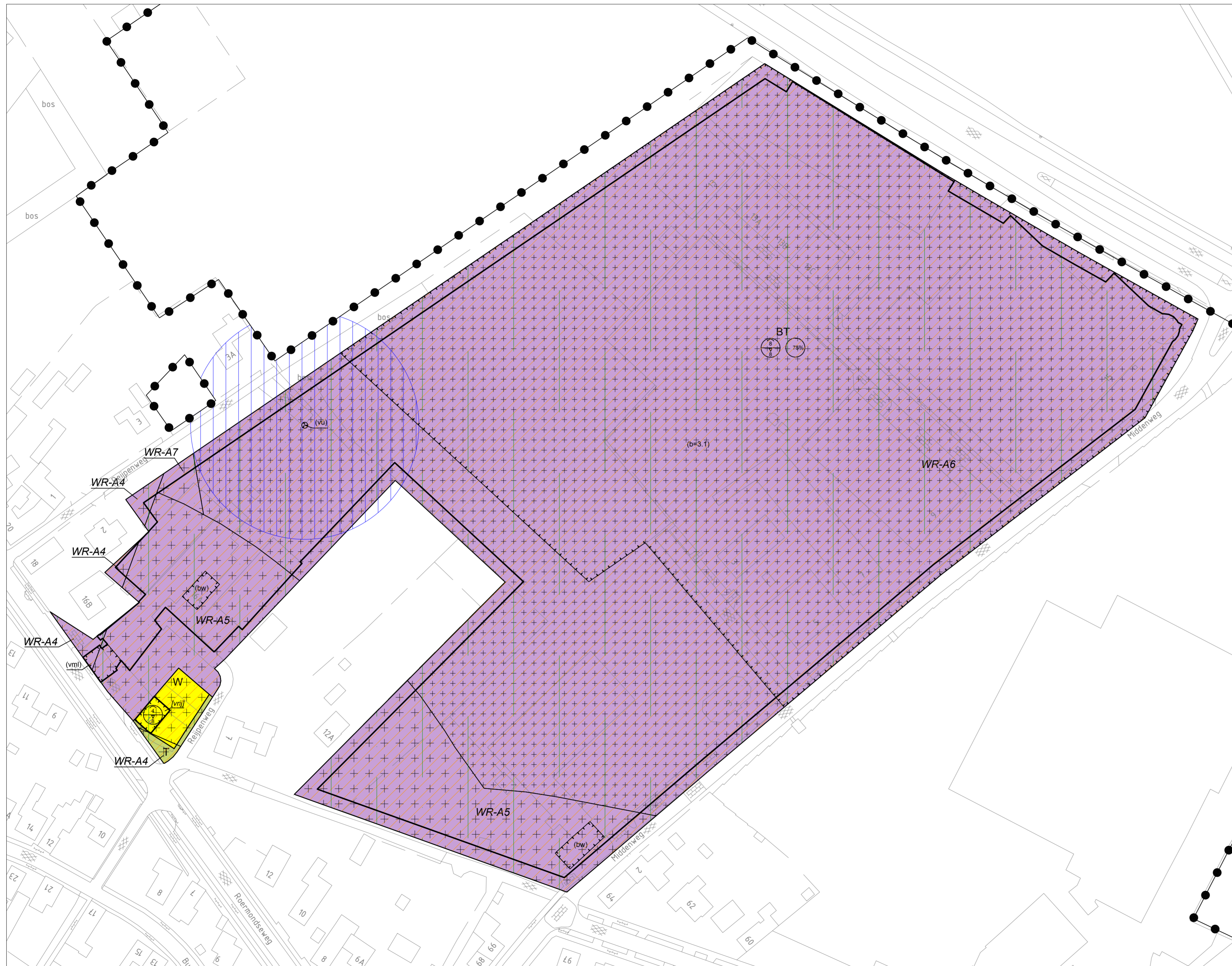
- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- B Bedrijf
  - BT Bedrijventerrein
  - C Centrum
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - T Tuin
  - W Wonen
  - W-W Wonen - Woonwagendstandplaats
- Dubbelbestemmingen**
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - L-L Leiding - Leidingstrook
  - WR-A4 Waarde - Archeologie 4
  - WR-A5 Waarde - Archeologie 5
  - WR-A6 Waarde - Archeologie 6
  - WR-A7 Waarde - Archeologie 7
  - WS-BZW Waterstaat - Beschermingszone water
  - WS-WBG Waterstaat - Waterberging
  - WS-WB Waterstaat - Waterbergingsgebied
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
  - geluidzone - 1
  - milieuzone - Roerdalslenk II
  - milieuzone - Roerdalslenk III
  - milieuzone - verontreinigingslocatie
  - veiligheidszone - lpg
  - vrijwaringszone - straatpad
  - wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Functieaanduidingen**
- (b) bedrijf
  - (b=3.1) bedrijf van categorie 3.1
  - (bw) bedrijfswoning
  - (hw) houtwal
  - (sb-avg) specifieke vorm van bedrijf - angsterweg 16
  - (sb-hbb) specifieke vorm van bedrijf - houtbewerkingbedrijf
  - (vmi) verkoopt punt motorbrandstoffen met lpg
  - (vu) vulpunt lpg
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [sba-ba] specifieke bouwaanduiding - bebouwingsaccident
  - [sba-nb1] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 1
  - [sba-nb3] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 3
  - [sba-nb4] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 4
  - [sba-nb7] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 7
  - [sba-nb8] specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 8
  - [sba-aa] twee-aaneen
  - [vrij] vrijstaand
- Maatvoeringen**
- 7 maximum aantal wooneenheden
  - 75% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 6/10 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**ROERDALEN**  
Kernen Roerdalen - 1e herziening




**BESTEMMINGSPLAN**

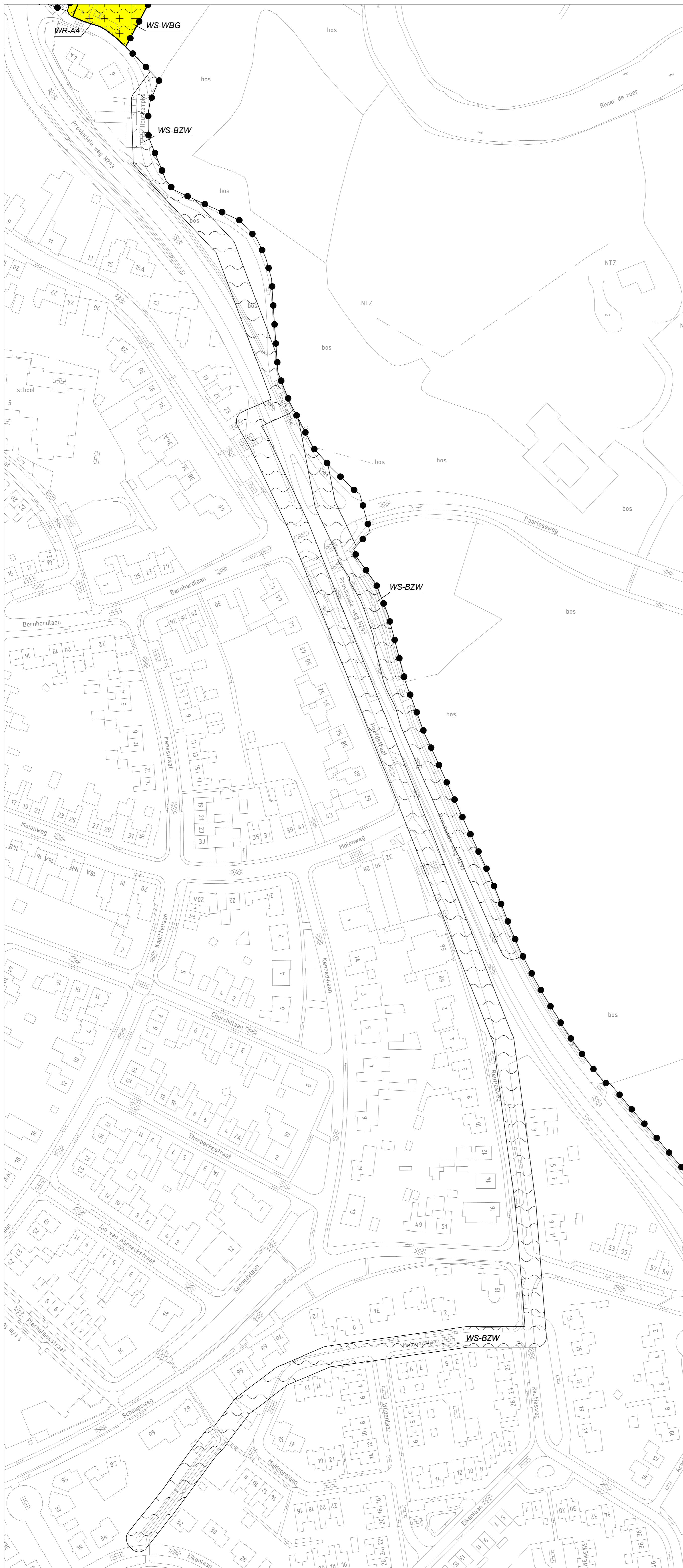
project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	680x1140	ontwerp	27-11-2015
schaal	1:1000	voortontwerp	
kaart	1/3	concept	30-10-2015
getekend	f.t.		
idn	NL.IMRO.1669.BPKR1eherziening-VG01		

**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE  
www.rho.nl  
info@rho.nl



Roermondseweg 16, Posterholt

<b>ROERDALEN</b>					
Kernen Roerdalen - 1e herziening					
<b>BESTEMMINGSPLAN</b>					
project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016		
formaat	600x420	ontwerp	27-11-2015		
kaart	2/3	voorontwerp			
getekend	f.t.	concept	30-10-2015		
idn	NL.IMRO.1669.BPKR1eherziening-VG01				
				 <b>Rho</b> ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE w www.rho.nl e info@rho.nl	



### Plangebied

Plangebied

### Enkelbestemmingen

- Bedrijf
- Bedrijventerrein
- Detailhandel
- Tuin
- Wonen
- Wonen - Woonwagenstandplaats

### Dubbelbestemmingen

- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Leiding - Leidingstrook
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waarde - Archeologie 7
- Waterstaat - Beschermingszone water
- Waterstaat - Waterberging
- Waterstaat - Waterbergingsgebied

### Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- geluidzone - 1
- milieuzone - Roerdalslenk II
- milieuzone - Roerdalslenk III
- milieuzone - verontreinigingslocatie
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - straatpad
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

### Funcieaanduidingen

- bedrijf
- bedrijf van categorie 3.1
- bedrijfswoning
- specifieke vorm van bedrijf - angsterweg 16
- specifieke vorm van bedrijf - houtbewerkingsbedrijf
- verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- vulpunt lpg

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 1
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 3
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 4
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 7
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 8
- twee-aaneen
- vrijstaand

### Maatvoeringen

- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	860x570	ontwerp	27-11-2015
schaal	1:1000	voortontwerp	
kaart	3/3	concept	30-10-2015
getekend	f.t.		
idn	NL.IMRO.1669.BPKR1eherziening-VG01		



**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)