

MEMO

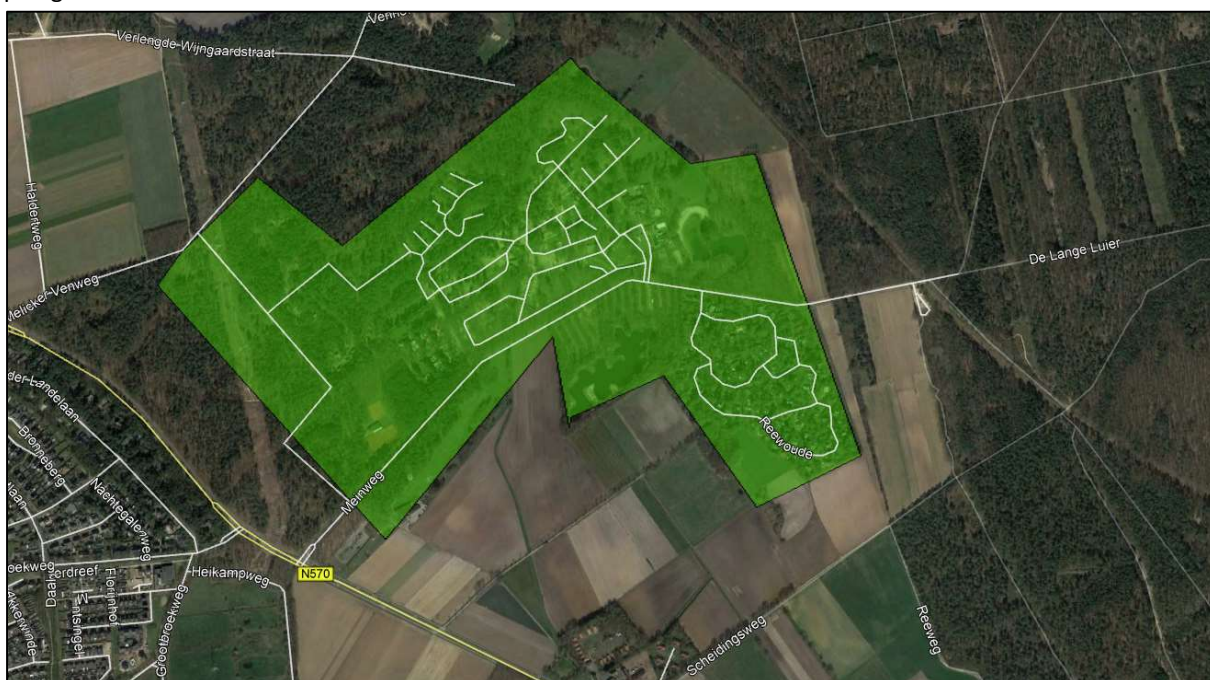
Aan: Specialisten-RO tav E. Eussen
Project: Verkeerskundig onderzoek Elfenmeer Herkenbosch
Datum: 7 september 2021
Uw kenmerk: /
Ons kenmerk: 21-0803-01
Contactpersoon: Ing. Jeroen Smolenaers | +316 – 82 80 68 14 | jeroen.smolenaers@gp12.nl
Bijlagen: /

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

1 Aanleiding

Voor een herontwikkeling van de voormalige Oostappen camping Elfenmeer wordt momenteel een nieuw bestemmingplan “Recreatie aan de Meinweg” te Herkenbosch opgesteld. Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het wenselijk de verkeerskundige consequenties met betrekking tot verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte inzichtelijk te maken. Onderstaande afbeelding visualiseert het plangebied.



Figuur 1: situering projectgebied

Voor de planvorming voor het voormalige campingterrein zijn reeds de toekomstige standplaatsen bepaald. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de huidige en toekomstige standplaatsen en geldt als uitgangspunt voor dit verkeerskundig onderzoek.

Deel Plangebied Huttopia Camping de Meinweg			Perceelgrootte 27 ha
Type verblijfplaats	Bestaand aantal verblijfplaatsen	Toekomstige aantal verblijfplaatsen	Verschil aantal verblijfplaatsen
Verhuurtenten	11	20	+ 9
Verhuuraccommodatie	137	80	- 57
Kampeersplaatsen	214	100	- 114
Camperplaatsen	0	80	+ 80
Jaarplaatsen	302	0	- 302
Seizoensplaatsen	23	0	- 23
Totaal	687	280	- 407

Tabel 1: bestaande en toekomstige verblijfplaatsen plangebied Huttopia Camping de Meinweg

Deel Plangebied Vakantiepark Boschbeek			Perceelgrootte 9,7 ha
Type verblijfplaats	Bestaand aantal verblijfplaatsen	Toekomstige aantal verblijfplaatsen	Verschil aantal verblijfplaatsen
Bungalows	50	50	0
Mobiele chalets	0	180	+ 180
Kampeersplaatsen	105	0	- 105
Camperplaatsen	0	17	+ 17
Stacaravans	16	0	- 16
Totaal	171	247	+ 76

Tabel 2: bestaande en toekomstige verblijfplaatsen Vakantiepark Boschbeek

2 Parkeeronderzoek

Op basis van bovenstaande tabellen is het mogelijk een parkeerbalans op te stellen voor de nieuwe planontwikkelingen. De gemeente Roerdalen heeft geen eigen parkeernorm en conformeert zich aan de normering conform het CROW. Om de parkeerbehoefte te kunnen berekenen vallen we terug op de landelijke kencijfers en normeringen. Uitgangspunt in deze is de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'.

Binnen de normering wordt rekening gehouden met de lokale bevolkingsdichtheid. De gemeente Roerdalen kent volgens CBS een bevolkingsdichtheid van 233 adressen per km² voor de hele gemeente. Hiermee kan zowel de gemeente Roerdalen gecategoriseerd worden als 'niet stedelijke omgeving'. Parkeergelegenheid moet volgens de landelijke uitgangspunten altijd worden voorzien op eigen terrein. De parkeernorm geeft een range waarbinnen het aantal parkeerplaatsen moet vallen met een minimum en maximum aantal parkeerplaatsen. Verder is de ligging van het plangebied van belang voor de bepaling van de parkeerbehoefte. Op basis van de CROW normering kan worden gesteld dat de locatie van de planontwikkeling valt binnen de categorie "buitengebied".

Het CROW maakt binnen de categorie "recreatie / verblijfsplaats" onderscheid tussen twee verschillende accommodaties, te weten "bungalowpark" en "camping (kampeerterrein)". Dit betekent dat de verschillende accommodatietypes moeten worden ondergebracht binnen deze categorieën. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de samengevoegde categorieën.

Deel Plangebied Huttopia Camping de Meinweg			Perceelgrootte 27 ha
Type verblijfplaats	Bestaand aantal verblijfplaatsen	Toekomstige aantal verblijfplaatsen	Vershil aantal verblijfplaatsen
Kampeerplaatsen	550	200	- 350
Bungalows	137	80	- 57
Totaal	687	280	- 407

Tabel 3: bestaande en toekomstige accommodatie types Huttopia Camping de Meinweg

Deel Plangebied Vakantiepark Boschbeek			Perceelgrootte 9,7 ha
Type verblijfplaats	Bestaand aantal verblijfsplaatsen	Toekomstige aantal verblijfsplaatsen	Vershil aantal verblijfsplaatsen
Kampeerplaatsen	105	17	- 88
Bungalows	66	230	+ 164
Totaal	171	247	+ 76

Tabel 4: bestaande en toekomstige accommodatie types Vakantiepark Boschbeek

Op basis van bovenstaande kan de parkeerbehoefte voor het onderhevige plangebied worden bepaald aan de hand van de kengetallen van het CROW. Voor bungalow geldt een parkeerbehoefte van **2,0 tot 2,2** parkeervakken per accommodatie en voor kampeerplaatsen geldt een range van **1,1 tot 1,3** parkeervakken per verblijfplaats. Onderstaande tabellen geven per deelgebied een overzicht van de parkeerbehoefte in zowel de bestaande als de toekomstige situatie voor het plangebied Huttopia Camping de Meinweg als Vakantiepark Boschbeek.

Deel Plangebied Huttopia Camping de Meinweg			Perceelgrootte 27 ha
Type verblijfplaats	Bestaande parkeerbehoefte	Toekomstige parkeerbehoefte	Vershil parkeerbehoefte
Kampeerplaatsen	605 tot 715	220 tot 260	- 385 tot 455
Bungalows	274 tot 302	160 tot 176	- 114 tot 126
Totaal	879 tot 1.017	380 tot 436	- 499 tot 581

Tabel 5: huidige en toekomstige parkeerbehoefte plangebied Huttopia Camping de Meinweg

Deel Plangebied Vakantiepark Boschbeek			Perceelgrootte 9,7 ha
Type verblijfplaats	Bestaande parkeerbehoefte	Toekomstige parkeerbehoefte	Vershil parkeerbehoefte
Kampeerplaatsen	116 tot 137	19 tot 23	- 97 tot 114
Bungalows	132 tot 146	460 tot 506	+ 328 tot 360
Totaal	248 tot 283	479 tot 529	+ 231 tot + 246

Tabel 6: huidige en toekomstige parkeerbehoefte plangebied Huttopia Vakantiepark Boschbeek

Uit bovenstaande tabellen kan worden geconcludeerd dat voor het deelgebied “Huttopia camping de Meinweg” een (aanzienlijk) lagere parkeerbehoefte bestaat van **499 tot 581** parkeervakken in de toekomstige situatie. Voor het deelgebied “Vakantiepark Boschbeek” ligt dit anders. Hier neemt de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie toe met **231 tot 246** parkeervakken.

Per saldo zal de parkeerbehoefte over het gehele plangebied afnemen. Onderstaande tabel visualiseert de gesaldeerde parkeerbehoefte over het volledige plangebied.

Gesaldeerde parkeerbehoefte volledige plangebied			
Type verblijfplaats	Bestaande parkeerbehoefte	Toekomstige parkeerbehoefte	Vershil parkeerbehoefte
Kampeerplaatsen	721 tot 852	239 tot 283	- 482 tot - 569
Bungalows	406 tot 448	620 tot 682	+ 214 tot - 234
Totaal	1.127 tot 1.300	859 tot 965	- 268 tot - 335

Tabel 7: huidige en toekomstige parkeerbehoefte totale plangebied

Concluderend zal de parkeerbehoefte over het volledige plangebied afnemen met **268 tot 335** parkeervakken.

3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie berekenen wij standaard aan de hand van de landelijke kencijfers, zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'. Per voorzieningstype is in een standaardtabel de verwachte verkeersgeneratie te berekenen.

Net zoals bij de berekening van de parkeerbehoefte onderscheiden we twee type verblijfsplaatsen binnen het plangebied voor de berekening van de verkeersgeneratie, te weten kampeerplaats en bungalow. Het aantal motorvoertuigen (mvt) per verblijfplaats wordt omschreven per etmaal. Onderstaande tabel visualiseert de landelijke normering conform het CROW.

Type verblijfplaats	Verkeersgeneratie obv het buitengebied in een niet stedelijke omgeving
Kampeerplaatsen	0,4 mvt per standplaats
Bungalows	2,6 tot 2,8 mvt per standplaats

Tabel 8 : landelijke normering verkeersgeneratie, CROW-normering

Ook bij de berekeningen betreffende de verkeersgeneratie worden allereerst de bestaande en toekomstige verkeersgeneratie van de verschillende deelgebieden in kaart gebracht. Het is hierbij belangrijk om op te merken dat er in de bestaande situatie wordt uitgegaan dat het (voormalige) campingterrein gewoon geopend is en "optimaal" wordt gebruikt. Dit heeft meerdere redenen; in het verleden is bij het inrichten van de Meinweg en de daarbij behorende verkeersmodellen rekening gehouden met een geopende camping. Tevens is het van belang duidelijk inzichtelijk te hebben welke gevolgen de toekomstige indeling van het plangebied hebben ten opzichte van de meest extreme situatie welke voorheen van toepassing was. Onderstaand een overzicht van de samengevoegde categorieën.

Deel Plangebied Huttopia Camping de Meinweg			Perceelgrootte 27 ha
Type verblijfplaats	Bestaande verkeersgeneratie	Toekomstige verkeersgeneratie	Vershil verkeersgeneratie
Kampeerplaatsen	220 mvt	80 mvt	- 140 mvt
Bungalows	357 tot 384 mvt	208 tot 224 mvt	- 149 tot 160 mvt
Totaal	577 tot 604 mvt	288 tot 304 mvt	- 289 tot + 300 mvt

Tabel 9: bestaande en toekomstige verkeersgeneratie op etmaalbasis Camping de Meinweg

Deel Plangebied Vakantiepark Boschbeek			Perceelgrootte 9,7 ha
Type verblijfplaats	Bestaande verkeersgeneratie	Toekomstige verkeersgeneratie	Verschil verkeersgeneratie
Kampeerplaatsen	42 mvt	7 mvt	- 35 mvt
Bungalows	172 tot 185 mvt	598 tot 644 mvt	+ 426 tot + 459 mvt
Totaal	214 tot 227 mvt	605 tot 651 mvt	+ 391 tot + 424 mvt

Tabel 10: bestaande en toekomstige verkeersgeneratie op etmaalbasis Vakantiepark Boschbeek

Uit bovenstaande tabellen kan worden geconcludeerd dat voor het deelgebied “Huttopia camping de Meinweg” in de toekomstige situatie sprake is van een lagere verkeersgeneratie van **289 tot 300** motorvoertuigen per etmaal. Voor het deelgebied “Vakantiepark Boschbeek” ligt dit anders. Hier is sprake van een toename van de verkeersgeneratie ter grootte van **+ 391 tot + 424** motorvoertuigen per etmaal.

Per saldo zal de verkeersgeneratie over het gehele plangebied (licht) toenemen. Onderstaande tabel visualiseert de gesaldeerde verkeersgeneratie over het volledige plangebied.

Gesaldeerde verkeersgeneratie over het volledige plangebied			
Type verblijfplaats	Bestaande behoefte	Nieuw behoefte	Verschil
Kampeerplaatsen	262 mvt	87 mvt	- 175 mvt
Bungalows	529 tot 569 mvt	806 tot 868 mvt	+ 277 tot + 299 mvt
Totaal	791 tot 831 mvt	893 tot 955 mvt	+ 102 tot + 124 mvt

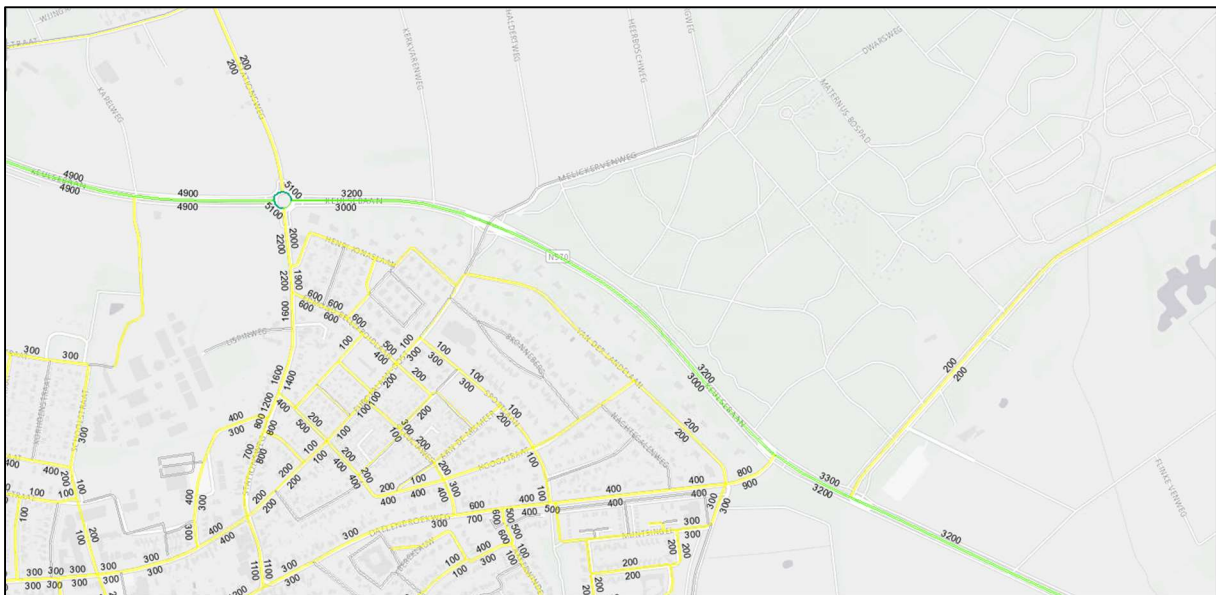
Tabel 11: overzicht totale verkeersgeneratie op etmaalbasis

Concluderend is, kijkende naar het gehele plangebied, sprake van een (lichte) toename van **102 tot 124** motorvoertuigen per etmaal.

4 Ontsluiting

De ontsluiting van het van bestemmingsplan “recreatie aan de Meinweg” verloopt via de Meinweg. De ontsluiting vindt plaats in westelijke richting doordat de oostelijke richting doodloopt bij de ingang van het “Nationaal Park de Meinweg”.

Uit navraag bij de gemeente Roerdalen is gebleken dat men geen (relevante) verkeersstellingen heeft uitgevoerd in het omliggende gebied en dat voor de bestaande verkeersintensiteiten kan worden uitgegaan van het “verkeersmodel Midden Limburg”. Zoals op onderstaande afbeelding te zien is, kan voor de bestaande verkeersintensiteiten worden uitgegaan van 200 motorvoertuigen per etmaal per richting.



Figuur 2: verkeersintensiteiten omgeving Meinveld, verkeersmodel Midden-Limburg

De Meinweg is ingericht als een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Voor de Meinweg geldt dat er een snelheidsregime van 60km/h geldt, er géén sprake is van rijbaanscheiding en dat voor fietsers een vrijliggend fietspad aanwezig is. De verkeerskundige capaciteit van dergelijke wegen (waarboven problemen in de verkeersafwikkeling/doorstroming ontstaan) bedraagt volgens CROW-richtlijnen en ervaringen elders tot circa 5.000 motorvoertuigen per etmaal. Dit is echter mede afhankelijk van de inrichting van de weg (onder andere rijbaanbreedte, wel of geen parkeren op/langs rijbaan, wel of geen vrijliggende fietspaden, hoeveelheid zijwegen en inritten, et cetera).

Hoewel een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom dergelijke intensiteiten dus theoretisch zou moeten kunnen afwikkelen, dient echter ook te worden gekeken naar de (subjectieve) verkeersveiligheid op dergelijke wegen bij deze verkeersintensiteit. De hamvraag is dan welke intensiteit vanuit dit oogpunt nog wel als acceptabel mag worden geacht. Het antwoord op deze vraag is wederom afhankelijk van de inrichting van de weg. Op een weg met vrijliggende fietspaden ligt de maximaal acceptabele intensiteit bijvoorbeeld hoger dan op een weg waar fietsers gebruik maken van stroken op de rijbaan.

Op basis van onze ruime ervaring met uitvoering van, dan wel betrokkenheid bij, verkeerskundige onderzoeken op vergelijkbare gebiedsontsluitingswegen buiten de bebouwde kom achten wij een waarde van 3.000 tot 5.000 motorvoertuigen per etmaal voor de Meinweg acceptabel. Bij dergelijke waarden is de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers nog gegarandeerd. Hierbij is in het geval van de Meinweg de inrichting met het vrijliggende fietspad en het feit dat de weg in bosrijk gebied ligt meegewogen. Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van het wegbeeld van de Meinweg.



Figuur 3: Meinweg, gemeente Roerdalen

Om het worstcasescenario te simuleren, wordt de grootste stijging van de verkeersgeneratie meegenomen in de berekening voor de verkeersafwikkeling. Het betreft hier de maximumstijging van 124 motorvoertuigen per etmaal. Voor de toekomstige situatie betekent dit binnen het worstcasescenario een toename van 31% tot 524 motorvoertuigen per etmaal.

Het plangebied wordt afgewikkeld via de Meinweg. Met 524 motorvoertuigen per etmaal is weliswaar sprake van een toename van 31% van de motorvoertuigen per etmaal. De toekomstige verkeersintensiteit ten gevolge van de planontwikkeling ligt ruim onder de gestelde streefwaarde van 3.000 tot 5.000 motorvoertuigen per etmaal. Er worden dan ook geen problemen verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling op de omliggende infrastructuur ten gevolge van de planontwikkeling.

5 Conclusie

Op basis van het verkeerskundig onderzoek betreffende het bestemmingsplan “recreatie aan de Meinweg” kan het volgende worden geconcludeerd:

Het benodigd aantal parkeerplaatsen op eigen terrein over het gehele plangebied neemt af met **268 tot 335** parkeervakken. Inzake het parkeren op eigen terrein wordt dan ook geen probleem verwacht.

Inzake de verkeersgeneratie en afwikkeling van het verkeer van het plangebied kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een toename van maximaal **124** motorvoertuigen per etmaal. Voor de toekomstige situatie betekent dit binnen het worstcasescenario een toename van **31% tot 524** motorvoertuigen. Gezien de theoretische capaciteit van **3.000 tot 5.000** motorvoertuigen per etmaal van de Meinweg zal deze toename niet tot problemen zal leiden.