

**ROERDALEN**  
Linnerweg 38 Montfort

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



RO Linnerweg 38

Roerdalen

ruimtelijke onderbouwing

**identificatie**

projectnummer:  
400309.19161.00

opdrachtgever:  
drs. M.P. Kegler

**planstatus**

datum:  
21-09-2015

status:  
definitief



## Inhoudsopgave

Toelichting		5
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging projectgebied	7
1.3	Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Ontwikkeling</b>	<b>9</b>
2.1	Bestaande situatie	9
2.2	Vigerende regeling	9
2.3	Toekomstige situatie	10
2.4	Conclusie	10
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Ruimtelijk beleid</b>	<b>11</b>
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Regionaal beleid	14
3.4	Gemeentelijk beleid	16
3.5	Conclusie	20
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Omgevingsaspecten</b>	<b>21</b>
4.1	Inleiding	21
4.2	Verkeer en infrastructuur	21
4.3	Geluidshinder	21
4.4	Water	22
4.5	Ecologie	23
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	24
4.7	Bodem	26
4.8	Bedrijven en milieuzonering	26
4.9	Besluit milieueffectrapportage	27
4.10	Externe veiligheid	28
4.11	Kabels en leidingen	30
4.12	Luchtkwaliteit	30
4.13	Duurzaamheid	31
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>33</b>
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
5.2	Economische uitvoerbaarheid	33
5.3	Vertaling in het veegplan	33

Bijlagen toelichting		35
<b>Bijlage 1</b>	<b>Erfbeplantingsplan</b>	<b>37</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Akoestisch onderzoek</b>	<b>45</b>





**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

Toelichting





## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Op dit moment hebben de gronden aan de Linnerweg 38 in Montfort een recreatieve bestemming. Om de aanwezige woning permanent te kunnen bewonen, dient de bestemming gewijzigd te worden in de bestemming Wonen. Aan dit initiatief kan medewerking worden verleend, indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt in deze ruimtelijke onderbouwing onderzocht. De gemeente neemt het initiatief vervolgens mee in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

### 1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Linnerweg 38 te Montfort. Kadastraal bekend Montfort, sectie E 539 (deels), 538 (deels).



Figuur 1.1 Ligging projectgebied

### **1.3 Leeswijzer**

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 is de projectbeschrijving opgenomen. Het relevante beleid komt in hoofdstuk 3 aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt het project getoetst op relevante milieu- en overige omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 bevat de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid en beschrijft hoe deze ruimtelijke onderbouwing vertaald moet worden in de herziening.

## Hoofdstuk 2      Ontwikkeling

### 2.1      Bestaande situatie

In de bestaande situatie is sprake van een recreatiewoning op een verder bosachtig perceel.

### 2.2      Vigerende regeling

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen'. Het ID nummer is NL.IMRO.1669.BPBUITENGEBIED2012-VG02. De gronden in het projectgebied hebben de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatie - 3 (artikel 27 bestemmingsplan Buitengebied). Deze gronden zijn bestemd voor de individuele recreatiewoningen en/of groepsaccommodaties die geen deel uitmaken van een recreatiewoningenpark. De gronden zijn mede bestemd voor Waarde - Archeologie - 5.



Figuur 2.1 Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen

Het omzetten van de recreatiebestemming naar een woonbestemming is in principe niet mogelijk. De gemeente heeft aangegeven dat omzetting alleen mogelijk is als de uitvoerbaarheid wordt gemotiveerd in verband met de basis en extra kwaliteitsbijdrage van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM).

## 2.3 Toekomstige situatie

### **Gewenste ontwikkeling**

De bestemming wordt gewijzigd van Recreatie in Wonen, zodat permanente bewoning van de bestaande woning mogelijk wordt.

### **Landschappelijke inpassing**

Aan het omzetten van de functie zit de eis van landschappelijke inpassing verbonden. Ten behoeve hiervan is een landschappelijke verkenning opgenomen. Het erfbeplantingsplan is opgenomen in bijlage 1.

### *Conclusie*

De recreatiewoning wordt opgenomen in een volgroeid bosperceel en daarmee is zij in de huidige situatie al goed ingepast in het landschap. Er zijn daarom geen verdere maatregelen nodig om de woning in te passen. Wanneer er in de toekomst beheersmaatregelen worden uitgevoerd kan de eigenaar overwegen om de bestaande conifeer- en laurierbeplanting te vervangen door meer inheemse soorten.

## 2.4 Conclusie

De bestaande recreatieve bestemming maakt het niet mogelijk de woning permanent te bewonen. Daarom dient de bestemming gewijzigd te worden in Wonen - Buitengebied. Vanwege de landschappelijke waarde/inpassing krijgt het bestaande bos de bestemming Groen - 2.

## Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid

### 3.1 Rijksbeleid

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' is op 13 maart 2012 door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

#### Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

#### *Ladder duurzame verstedelijking*

Bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling is duurzame verstedelijking het uitgangspunt. Hiertoe wordt de Ladder voor duurzame verstedelijking gevolgd die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 2 Bro). De ladder bestaat uit de volgende drie treden.

#### Trede 1

Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.

#### Trede 2

Indien uit de beschrijving, zoals bedoeld in trede 1, blijkt dat sprake is van een actuele regionale

behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

#### Trede 3

Indien uit de beschrijving, zoals bedoeld in trede 2, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

#### Toetsing

De ontwikkeling voorziet in de aanpassing van de bestemming van één (recreatie)woning van Recreatie - Verblijfsrecreatie - 3 naar Wonen - Buitengebied. In de huidige situatie voorziet de woning al in een tijdelijke woonfunctie. Functiewijziging zonder nieuw ruimtebeslag wordt niet als stedelijke ontwikkeling gezien. Hierbij wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling van 18 februari 2015 in zaak nr. 201311211/1/R3. Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

#### **Nationaal Waterplan 2009-2015**

Het Nationaal Waterplan (Ministeries van V&W, VROM en LNV, 2009) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Het Nationaal Waterplan bestaat uit een thematische uitwerking en een gebiedsuitwerking. Thema's die behandeld worden zijn: waterveiligheid, watertekort en zoetwatervoorziening, wateroverlast, waterkwaliteit en gebruik van water. Gebiedsuitwerkingen zijn er voor de Kust, Rivieren, IJsselmeergebied, Zuidwestelijke Delta, Randstad, Noordzee, Noord-Nederland en de Waddenzee, Hoog Nederland en het Stedelijk gebied. Op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie.

#### *Beoogde ontwikkeling*

Onderhavige ontwikkeling is van dusdanige aard en omvang dat het rijksbeleid hier geen specifieke uitspraken over doet.

## **3.2 Provinciaal beleid**

#### **Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2014)**

Op 6 mei 2014 hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp-POL 2014, met bijbehorend planMER, de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 en het ontwerp Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Dit als onderdeel van een integrale Omgevingsvisie.

De centrale ambitie van het POL komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

De belangrijkste principes van het provinciale omgevingsbeleid zijn:

- meer stad, meer land;
- van scheiden naar verweven van functies;
- inspiratie door kwaliteitsbewustzijn;

- een grens die verbindt;
- zorgvuldig omgaan met onze voorraden;
- een onderscheid in acht soorten gebieden:
  1. stedelijk centrum;
  2. stedelijk gebied;
  3. landelijke kern;
  4. bedrijventerrein;
  5. goudgroene natuurzone;
  6. zilvergroeene natuurzone;
  7. bronsgroene landschapszone;
  8. buitengebied.

Voor het projectgebied gelden de volgende specifieke aanduidingen:

#### *Buitengebied*

Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Accent hierbij is het terugdringen van de milieubelasting uit de landbouw. De nog voorziene beperkte groei moet vooral worden ingezet voor het versterken van het wonen in steden en kernen en het kwalitatief verantwoord afronden daarvan. Dit moet in de regionale visies verder geconcretiseerd worden, daarin moet ook worden bepaald welke ruimte er is voor kleine ontwikkelingen buiten het bestaand bebouwd gebied.

#### *Grondwaterlichaam*

Het projectgebied ligt binnen de Grondwaterlichamen Zand Maas en Slenk Diep Maas. De doelen, kwaliteitsnormen en maatregelen hiervoor zijn vastgelegd in het Provinciaal Waterplan 2010-2015.

#### *Strategische grondwatervoorraad*

Het projectgebied ligt in een gebied dat is aangewezen als strategische watervoorraad. Het grondwater in de grondwaterbeschermingsgebieden én de diepe grondwatervoorraden van de Roerdalslenk zijn gereserveerd voor menselijke consumptie.

#### *Boringsvrije zone*

Het projectgebied ligt in een boringsvrije zone. De gehele Roerdalslenk is een boringsvrije zone ter bescherming van de diepe grondwatervoorraad. Het doorboren of roeren van bedoelde kleilaag, anders dan voor de uitzonderingen aangeduid in de Omgevingsverordening, is verboden.

#### *Motivatie*

De functiewijziging van recreatiewoning naar reguliere woning, leidt tot een toename van de woningvoorraad. De facto vindt er geen toevoeging van bebouwing plaats aangezien er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wijzigen van de functie naar wonen passend op deze locatie. De woning heeft het uiterlijk en de kenmerken van een reguliere woning. Daarnaast past de woning in het beeld van de Linnerweg. De locatie van de woning is passend in de lintbebouwing. Daarbij wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbeterd zoals omschreven in paragraaf 2.3. De functiewijziging is een kleine ontwikkeling die niet leidt tot toename van bebouwing en is hiermee in lijn met het POL.

#### **Limburgs Kwaliteitsmenu (2010)**

Om de kwaliteit van het Limburgse landschap te garanderen, heeft de provincie het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) opgesteld. In het POL 2014 legt de provincie de verantwoordelijkheid voor het kwaliteitsbeleid bij de gemeenten. Het LKM is ondertussen in de Structuurvisie 'Roerdalen 2030' uitgewerkt in een kwaliteitsmenu voor Roerdalen.

#### **Contourenatlas Noord- en Midden-Limburg (2010)**



In Limburg wordt op een ontwikkelingsgerichte manier gewerkt aan het verbeteren van de kwaliteit van het buitengebied. Nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied dragen bij aan de verbetering van de kwaliteit van datzelfde buitengebied. Om deze beleidsdoelstelling te realiseren, heeft de provincie Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) opgesteld. Dit menu biedt de gemeenten mogelijkheden om ontwikkelingen in combinatie met kwaliteitsverbeteringen te realiseren.

Voor de goede uitvoering van het kwaliteitsmenu door de gemeenten is het van belang om duidelijkheid te hebben over het toepassingsgebied. Het toepassingsgebied is het buitengebied van Limburg, buiten de rond de kernen getrokken contouren. Deze contouren zijn voor de Noord- en Midden-Limburgse gemeenten in deze contourenatlas opgenomen.

### **Provinciaal Waterplan Limburg**

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van bovengenoemde Europese en nationale kaders. Dit waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en is een opzichzelfstaande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van het waterbeleid.

Het diepe grondwaterlichaam Slenk-diep Maas (in Limburg de Roerdalslenk) verkeert in een goede toestand. Het grondwaterlichaam Zand Maas is niet in een goede toestand als gevolg van de aanwezigheid van nitraat in het grondwater. De provincie volgt de effecten van het rijksbeleid in deze en heeft haar chemische doelen voorlopig gefaseerd vanwege onvoldoende eigen bevoegdheden. Voor de overige stoffen laten de grondwaterlichamen geen overschrijdingen zien.

#### *Beoogde ontwikkeling*

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de provinciale visie, aangezien de provincie de omzetting van vakantieverblijven naar regulier wonen ongewenst acht. Aangezien het een bestaande woning betreft, treedt er geen verandering in de waterhuishouding op.

## **3.3 Regionaal beleid**

### **Waterbeheersplan Roer en Overmaas**

Het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 is het centrale beleidsplan van het Waterschap. Het bevat de beleidsvoornemens voor de periode 2010-2015. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de verdere toekomst. De visie van het Waterschap luidt: veilig, duurzaam, kostenbewust en democratisch aangestuurd functioneel waterbeheer door proactieve samenwerking, innovatie, klantgerichtheid en goed werkgeverschap.

Het Waterschap hanteert het uitgangspunt dat nieuwe verhardingen in principe worden afgekoppeld, met daarbij als richtlijn dat ca. 10% van het oppervlak gereserveerd wordt voor water. Het Waterschap streeft naar 100% afkoppelen van het verharde oppervlak bij nieuwbouw, aangezien uit ervaring blijkt dat bij nieuwbouw vrijwel altijd een afkoppelmogelijkheid is. Voor het verantwoord afkoppelen van hemelwater hanteert het waterschap een voorkeurstabel, die aansluit bij de voorkeursvolgorde van de provincie Limburg. Deze voorkeurstabel is opgenomen in de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'. Hierin is opgenomen dat de voorkeur voor het afkoppelen van hemelwater uitgaat naar het infiltreren van het hemelwater in de bodem, waarbij het hemelwater afkomstig van schone dakoppervlakken rechtstreeks in de bodem geïnfiltreerd mag worden.

Infiltratie van hemelwater, afkomstig van overige verharde oppervlakken, dient minimaal te geschieden middels een bodempassage of, afhankelijk van het grondgebruik, niet te worden afgekoppeld.

### Beoogde ontwikkeling

Aangezien het een bestaande woning betreft, treedt er geen verandering in de waterhuishouding op. In paragraaf 4.4 is de watertoets opgenomen.

### Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving (2014)

De samenwerkende gemeenten in Midden-Limburg en de provincie Limburg hebben samen het initiatief genomen tot het opstellen van een Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving. De structuurvisie bouwt voort op de regionale woonvisies van Midden-Limburg Oost en Weerterkwartier. De structuurvisie is de basis voor het geven van sturing aan en voeren van regie over het in de regio te voeren beleid op het vlak van wonen, zorg en woonomgeving. Ten opzichte van de woonvisie wordt breder en dieper in gegaan op de gevolgen van afnemende bevolkingsgroei en krimp. Regionaal is er sprake van een veranderende kwalitatieve woningbehoefte als gevolg van de veranderende bevolkingssamenstelling. Die demografische transitie vraagt om transformatie van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving en nog slechts om beperkte uitbreiding van de woningvoorraad. De ambities van de regio zijn verwoord in tien speerpunten die uitgewerkt zijn in afwegingskaders.

### Woningen in het buitengebied

Het is gewenst het bouwen van nieuwe woningen in het buitengebied te beperken. De bouw van nieuwe woningen is uitsluitend mogelijk als er tegelijkertijd een kwaliteitsverbetering plaatsvindt conform het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Op lokaal niveau kunnen specifieke afspraken gemaakt worden met betrekking tot de toepassing van het LKM.

### Woonzones

De regio is onderverdeeld in woonzones op basis van de uitgevoerde analyses. Per zone zijn een aantal accenten gelegd. Uitgangspunt daarbij is elke zone in zijn kracht te zetten, dit wil zeggen voortborduren op sterke punten die al aanwezig zijn en werken aan de kwetsbare punten. Het doel is stimuleren van goede plannen, niet het uitsluiten ervan. Voor initiatieven in Roerdalen geldt onderstaand kader (fig. 3.1)

Platteland oost	
Zonering	Roerdalen: Posterholt, Vlodrop, Sint-Odilienberg, Herkenbosch, Montfort Roermond: Swalmen, Boukoul, Asenray Echt-Susteren: Koningsbosch, Maria Hoop
Typering	Joie de vivre, mooi wonen maar wel met minder mensen Wonen staat centraal in kleine compacte kernen Ontspannen woningmarkt
Ambities	Bouwen naar vraag, binnen de contouren; groei van de regio faciliteren Breed ruimte geven aan initiatieven van onderop, zoals woningsplitsing, verdunning, herbestemming vrijkomend vastgoed Nagaan recreatiemogelijkheden in reguliere woningvoorraad Ruimte geven voor initiatieven, met kwantitatief kader als richtcijfer Zwakke plekken verdunnen door inzet provinciaal transitiefonds Geen plannen toevoegen buiten contour, met uitzondering van kleine plannen, bijvoorbeeld in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu, buiten de contour. Rekening houden met uitval plancapaciteit binnen contour
Kansen	Experimenteren met beschikbaar instrumentarium voor regie op transformatie en nieuwbouw
Sociaal domein	Keuzes maken in voorzieningenniveau in samenspraak met partners Faciliteren van eigen kracht in kleine kernen

Figuur 3.1 Kader woonzones (bron: Regionale Structuurvisie, 2014)

Het kader voor de woonzone is per gemeente uitgewerkt in een 'kwaliteitsenvelop' waarin kwantitatieve opgaven in de woonzones zijn uitgewerkt. Voor Roerdalen is binnen de woonzone 'Platteland oost' een groei voorzien in de woningvoorraad. Hergebruik van bestaand vastgoed is één van de ruimtelijke opgaven.

#### *Beoogde ontwikkeling*

Het omzetten van de recreatiewoning naar een reguliere woning leidt tot een toename van het woningbestand. In de structuurvisie is aangegeven dat er ruimte is voor planontwikkeling. Gelet op de beperkte toevoeging, waarbij een bestaand pand een nieuwe bestemming krijgt (hergebruik bestaand vastgoed), past dit binnen het beleidskader van de structuurvisie.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie Roerdalen 2030 (2011)**

In de Structuurvisie Roerdalen 2030 wordt de door de gemeente Roerdalen voorgestane ruimtelijke ontwikkeling vastgelegd en onderbouwd. In de Structuurvisie is ten doel gesteld de gemeente op de lange termijn aantrekkelijk, karakteristiek en levendig te houden. Wonen in leefbare kernen in een waardevol landschap is hierbij het uitgangspunt.

#### *Wonen in het buitengebied*

Met het oog op het woningoverschot in Roerdalen worden nieuwe woonvormen in het buitengebied niet gestimuleerd. In het buitengebied vindt, net als in de kernen, geen permanente bewoning plaats van vakantiehuisen en recreatiemiddelen. Ook worden er geen nieuwe burgerwoningen in het buitengebied mogelijk gemaakt.

#### *Ladder van Roerdalen*

In de structuurvisie zijn spelregels opgenomen voor de woonvisie. Deze spelregels zijn bekend als de "ladder van Roerdalen". Het voorliggend initiatief is getoetst aan de verschillende treden:

#### bouwen voor doelgroepen

In de huidige situatie is er sprake van een tijdelijke woonfunctie. Er is sprake van een levensloopbestendige woning die geschikt is voor huisvesting van meerdere doelgroepen.

#### provinciale - regionale afspraken

Zoals in paragraaf 3.3 is aangegeven is er ruimte voor nieuwe woningen in de gemeente Roerdalen. De keuze om bestaand vastgoed te hergebruiken past in de afspraken zoals vastgelegd in de structuurvisie.

#### hergebruik gaat boven sloop en nieuwbouw

De huidige bebouwing wordt hergebruikt voor de nieuwe functie. Er is geen sprake van sloop of nieuwbouw. De functiewijziging leidt niet tot een aanpassing van de huidige situatie.

#### kwaliteit gaat boven hergebruik

De huidige bebouwing blijft gehandhaafd. De kwaliteit van het perceel wordt door middel van uitvoering van een beplantingsplan verbeterd. Dit vanwege de kwaliteitsbijdrage die op basis van de structuurvisie (LKM) noodzakelijk is. Dit wordt in de volgende alinea en bijlage 1 uiteen gezet.

#### inbreiding gaat voor uitbreiding

De huidige bebouwing blijft behouden. Er is geen sprake van uitbreiding van bestaande bebouwing enkel een functiewijziging.

In beginsel wil de gemeente geen nieuwe woningen toevoegen, zeker niet in het buitengebied. In deze specifieke situatie wil de gemeente medewerking verlenen om de solitaire recreatiewoning voor

permanente bewoning te bestemmen. Dit is alleen mogelijk als de uitvoerbaarheid wordt gemotiveerd in verband met de basis en extra kwaliteitsbijdrage van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). In de volgende alinea wordt hier nader op in gegaan.

#### *Roerdalens Kwaliteitsmenu*

Onderdeel van de structuurvisie is het Roerdalens Kwaliteitsmenu. De provincie verlangt van de Limburgse gemeentes om uitwerking en uitvoering te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM is uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsbeleid (Roerdalens Kwaliteitsmenu) dat is verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Hiermee wordt het beleid (ruimtelijk, kwalitatief) afgestemd op de specifieke Roerdalense situatie. Grondprincipe van het kwaliteitsmenu is, dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsverbeterende maatregel en/of financiële bijdrage. De compensatie wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Ambitie is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt.

Het project valt in de categorie 'functiewijziging naar woning ongeacht het gebied die niet past in het bestemmingsplan'. De verplichte basiskwaliteit is ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Aanvullend geldt een richtlijn voor een kwaliteitsbijdrage van € 100,- per m<sup>2</sup> voor nieuw op te richten bebouwing en € 1 per m<sup>2</sup> nieuw gebruik (zoals tuin, verharding). Dit betekent voor voornemend plan de volgende compensatie:

Oppervlakte bebouwing woning: 123 m<sup>2</sup> x € 100 = € 12.300

Oppervlakte overige bebouwing: (112 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>) x € 100 = € 12.600

Oppervlakte nieuw gebruik (geen bebouwing): 518 m<sup>2</sup> x € 1 = € 518

Totale kwaliteitsbijdrage: € 25.418

In het landschappelijke inpassingsplan in bijlage 1 wordt nader ingegaan op de compensatie en kwaliteitsverbetering. In de anterieure overeenkomst worden de afspraken vastgelegd.

#### **Verordening Wet geurhinder en veehouderij (2009)**

Gemeenten kunnen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij binnen een bepaalde bandbreedte variëren met de bescherming van geurgevoelige objecten. Als een gemeente geen gebruik maakt van deze bevoegdheid of besluit geen eigen, afwijkende waarde vast te stellen, gelden de vaste wettelijke waarden. De gemeente Roerdalen heeft van deze mogelijkheid gebruikgemaakt en op 17 december 2009 de verordening Geurhinder en Veehouderij vastgesteld. Met de verordening is de kaart met geurnormen vastgesteld.

De geurnorm en de afstanden die in de gemeente Roerdalen worden aangehouden, worden weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1 Gemeentelijke normen**

categorie geurgevoelig object	range gemeentelijke geurnorm (ouE/m <sup>3</sup> )	afwijking vaste afstand
bebouwde kom	0,1 - 14	50 m
buiten de bebouwde kom	3 - 35	25 m

#### **Groenstructuurplan (2009)**

Het Groenstructuurplan geeft een lange termijnvisie (15-20 jaar) op de gewenste ontwikkeling van het (semi)openbaar groen van de gemeente Roerdalen, zowel binnen de kernen als in het buitengebied. Hoofddoelstelling is het behouden en ontwikkelen van een groene gemeente waar het goed wonen en verblijven is voor nu en in de toekomst.

In het kader van het Groenstructuurplan is de huidige groenstructuur in de gemeente in kaart gebracht. Daarbij zijn ook de landschappelijke en cultuurhistorische waarden geïnventariseerd.



Figuur 3.2 Uitsneden Groenstructuurplan

In het Groenstructuurplan zijn de te beschermen landschapselementen aangegeven. Het projectgebied is aangemerkt als 'bos en houtkanten'. De laanbeplanting langs de Linnerweg is aangemerkt als 'bomenstructuur langs erftoegangsweg categorie 2'.

#### **Toeristische visie Wassenberg-Roerdalen**

In het voorjaar 2010 is de Toeristische visie Wassenberg-Roerdalen gereedgekomen en gepresenteerd aan de gezamenlijke raden van Wassenberg en Roerdalen. De toeristische visie verschaft duidelijkheid over de ontwikkelingen waarin Roerdalen en Wassenberg moeten investeren om Roerdalen en Wassenberg binnen de regio extra onder de aandacht te brengen. Optimalisering van het toeristische aanbod en infrastructuur evenals de toeristische marketing is hiervoor noodzakelijk.

#### **Klimaatvisie (2011)**

Het klimaatbeleid van de gemeente Roerdalen richt zich op haalbare doelen voor de middellange termijn (2020): 20% energiebesparing en 20% duurzame energieopwekking in 2020. Hier zal naar toe gewerkt worden door middel van maatwerk, samenwerking, draagvlak creëren en het gezamenlijk behalen van resultaten. Duurzaamheidsinitiatieven zullen worden gefaciliteerd en gestimuleerd en structureel ingebracht in gemeentelijk beleid en handelen, zoals bijvoorbeeld de herontwikkeling van de vuilstort in Montfort en de gebiedsvisie voor het Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) waarin duurzame energieopwekking wordt gestimuleerd.

#### **Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan**

In het gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) wordt richting gegeven aan het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid, inclusief een concreet uitvoeringsprogramma. Het GVVP fungeert op de eerste plaats als een toetsingskader voor toekomstige reconstructie- en nieuwbouwplannen, anderzijds bevat het een uitvoeringsprogramma met concrete maatregelen, prioritering en kostenraming voor de komende vijftal jaren.

Het Verkeer- en Vervoerplan biedt de kaders voor nieuwe ontwikkelingen.

#### **Gemeentelijk rioleringsplan**

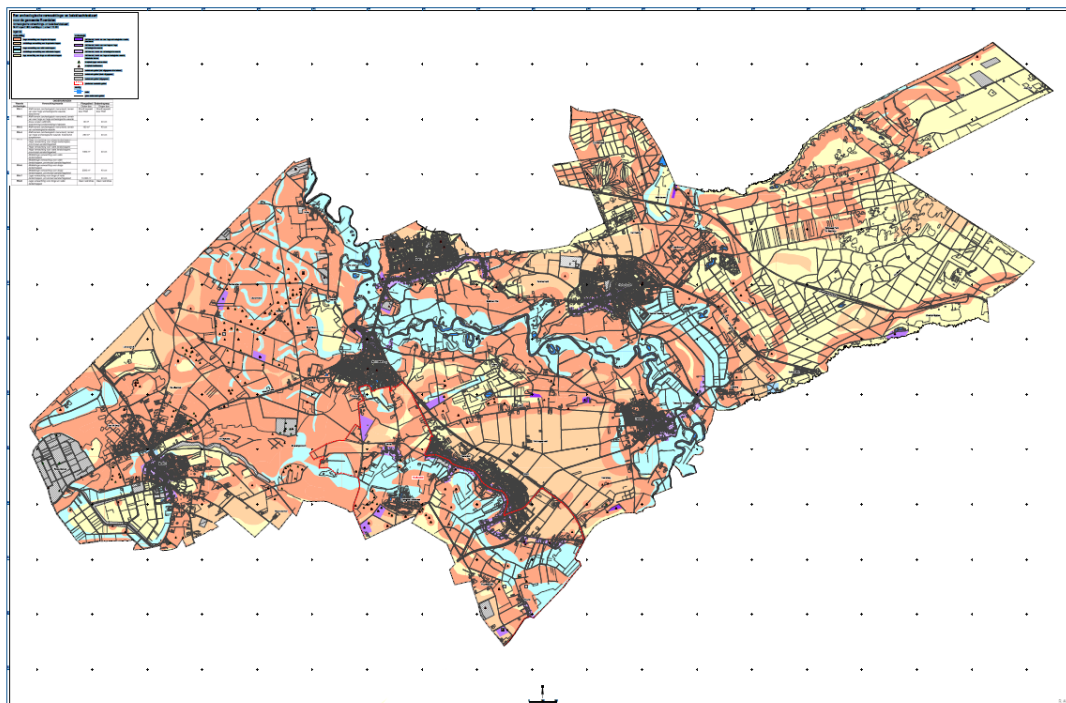
Het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is vastgesteld in 2008. Het GRP is een voortvloeisel uit de GRP-en van de voormalige gemeenten Ambt Montfort en oud-Roerdalen. De in de vorige GRP-en gestelde doelen zijn voor het overgrote deel behaald. Op basis van de vorige GRP-en, de huidige regel- en wetgeving en verbrede zorgplicht per 1 januari 2008, zijn voor het GRP de volgende doelstellingen gesteld voor de rioleringszorg:

1. inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerde stedelijke afvalwater;
  2. doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater;
  3. beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied;
  4. het transport van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt;
- waarbij:
5. ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem, grondwater worden voorkomen;
  6. zo min mogelijk overlast voor de omgeving wordt veroorzaakt (in de breedste zin van het woord).
- Deze doelen zijn verder uitgewerkt tot functionele en meetbare eisen.

In het GRP zijn voorwaarden voor het afkoppelen en infiltreren van hemelwater opgenomen. Bij het afwegen of ontwikkelingen die in het bestemmingsplan via een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid voorkomen, wordt in het kader van de milieuhygiënische inpasbaarheid getoetst of aan de voorwaarden voldaan wordt.

### Archeologie verordening

In opdracht van de gemeente Roerdalen is in 2010 door RAAP Archeologisch adviesbureau een archeologische waarden- en verwachtingskaart opgesteld. Op basis van een landschappelijke analyse en de verspreiding van archeologische vindplaatsen is het landschap van de gemeente Roerdalen onderverdeeld in zones met een lage, middelmatige of hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3 Archeologische verwachtingskaart Roerdalen

Deze kaart is op 11 november 2011 vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke archeologieverordening.

*Beoogde ontwikkeling*

Het omzetten van de recreatiebestemming naar een woonbestemming is in principe niet mogelijk. De gemeente heeft aangegeven dat omzetting alleen mogelijk is als de uitvoerbaarheid wordt gemotiveerd in verband met de basis en extra kwaliteitsbijdrage van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). De woning is gelegen in een bosachtig gebied en hoeft daarom niet landschappelijk ingepast te worden. Wel verlangt de gemeente een bijdrage aan het LKM, zie hiervoor paragraaf 2.3. In het kader van de landschappelijke inpassing krijgt het bos een groenbestemming. De woning ligt buiten de geurcontouren van de omliggende agrarische bedrijven.

**3.5 Conclusie**

Het omzetten van de recreatiebestemming in een woonbestemming past in principe niet in de provinciale en gemeentelijke visie op wonen. De gemeente heeft echter aangegeven dat omzetting alleen mogelijk is als de uitvoerbaarheid wordt gemotiveerd in verband met de basis en extra kwaliteitsbijdrage van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Aangezien de woning reeds landschappelijk is ingepast in een bosachtige omgeving, wordt hiervoor een financiële bijdrage aan het kwaliteitsfonds gedaan. Op de sectorale aspecten is in hoofdstuk 4 ingegaan. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten.

## Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt onderzocht of de milieu en leefomgevingsaspecten niet leiden tot belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling en of de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met sectoraal beleid.

### 4.2 Verkeer en infrastructuur

#### Verkeersstructuur

Het projectgebied wordt ontsloten vanaf de Linnerweg. Via de Stationsweg kan het verkeer via de N271 naar de A73 afwikkelen. Op ca. 600 m vanaf de locatie is in Montfort (Waarderweg) openbaar vervoer aanwezig.

#### Verkeersgeneratie en afwikkeling

De ontwikkeling bestaat uit het omzetten van een recreatiewoning naar een reguliere woning. Dit zal mogelijk leiden tot een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Deze geringe verkeersgeneratie leidt echter niet tot problemen in de afwikkeling.

#### Parkeren

Het parkeren gebeurt op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte aanwezig om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

#### Conclusie

De ontsluiting van het projectgebied is goed. De ontwikkeling zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat de bestemmingswijziging dan ook niet in de weg.

### 4.3 Geluidshinder

#### Toetsingskader

##### *Wegverkeerslawaai*

De Wet geluidhinder bepaalt dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer moet in de geluidszone van een weg voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Als dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan: de zogenaamde 'Hogere waarde'. De Hogere waarde mag alleen worden verleend als uit akoestisch onderzoek blijkt dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare



geluidsbelasting te brengen niet mogelijk is.

#### *Spoorweglawaai*

De Wet geluidhinder bepaalt dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Langs spoorwegen bevinden zich geluidszones waarbinnen de geluidshinder moet worden getoetst. De zonebreedte van spoorwegen is afhankelijk van de hoogte van het vastgestelde Geluidproductieplafond (GPP) en wordt gemeten uit de kant van de buitenste spoorstaaf.

Het geluidsniveau ten gevolge van de spoorweg moet binnen de geluidszone voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Als dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan: de zogenaamde 'Hogere waarde'. De Hogere waarde mag alleen worden verleend als uit akoestisch onderzoek blijkt dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te brengen niet mogelijk is.

#### *Industrielawaai*

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoned industrie terrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde 'zwarte lawaaimakers' als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrie terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

#### **Onderzoek en conclusie**

Het omzetten van de recreatiebestemming naar een woonbestemming betekent het omzetten van een niet geluidsgevoelige functie (recreatiewoning) naar geluidsgevoelige functie (woning). Zoals gesteld is in de Wgh is aangegeven dat voor geluidsgevoelige functies akoestisch onderzoek nodig is.

Het projectgebied ligt niet binnen de zone van een industrie terrein of spoorweg. Toetsing kan dan ook achterwege blijven. Wel is het gebied gelegen binnen de geluidszone van de Linnerweg. Ten gevolge van het verkeer op deze weg is dan ook onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 2.

Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden dat ook het aspect wegverkeerslawaai het omzetten van de recreatiebestemming naar woonbestemming niet in de weg staat.

## **4.4 Water**

### **Toetsingskader**

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's. Het beleid van de provincie, het waterschap en de gemeente is nader beschreven in hoofdstuk 3.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan.

Regionaal:

- Waterbeheersplan 2010-2015.

Gemeentelijk:

- Gemeentelijk rioleringsplan.

### **Onderzoek en toetsing**

In het projectgebied wordt de bestemming gewijzigd. De bestaande recreatiewoning wordt een reguliere woning. Er vindt geen toename van de verharding plaats en de woning is reeds op het riool aangesloten. Er vinden dan ook geen veranderingen in de waterhuishoudkundige situatie plaats.

#### *Overleg waterbeheerder*

Het plangebied ligt in het werkgebied van het Waterschap Roer en Overmaas. Het Waterschap gaat na of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Daarvoor is de website dewatertoets.nl ontwikkeld.

Daaruit bleek dat op het plan de eenvoudige melding watertoetsprocedure van toepassing is. Het plan is daarom digitaal ingediend bij het Waterschap. Het resultaat is als volgt: 'De watertoetsprocedure is op uw plan niet van toepassing. De watertoetsprocedure is bedoeld voor ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor het watersysteem. Plannen waarvoor geen ruimtelijke procedure hoeft te worden doorlopen en plannen die enkel betrekking hebben op het inpandige gebruik van bestaande bebouwing zijn niet watertoetsplichtig'.

## **4.5 Ecologie**

### **Toetsingskader**

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

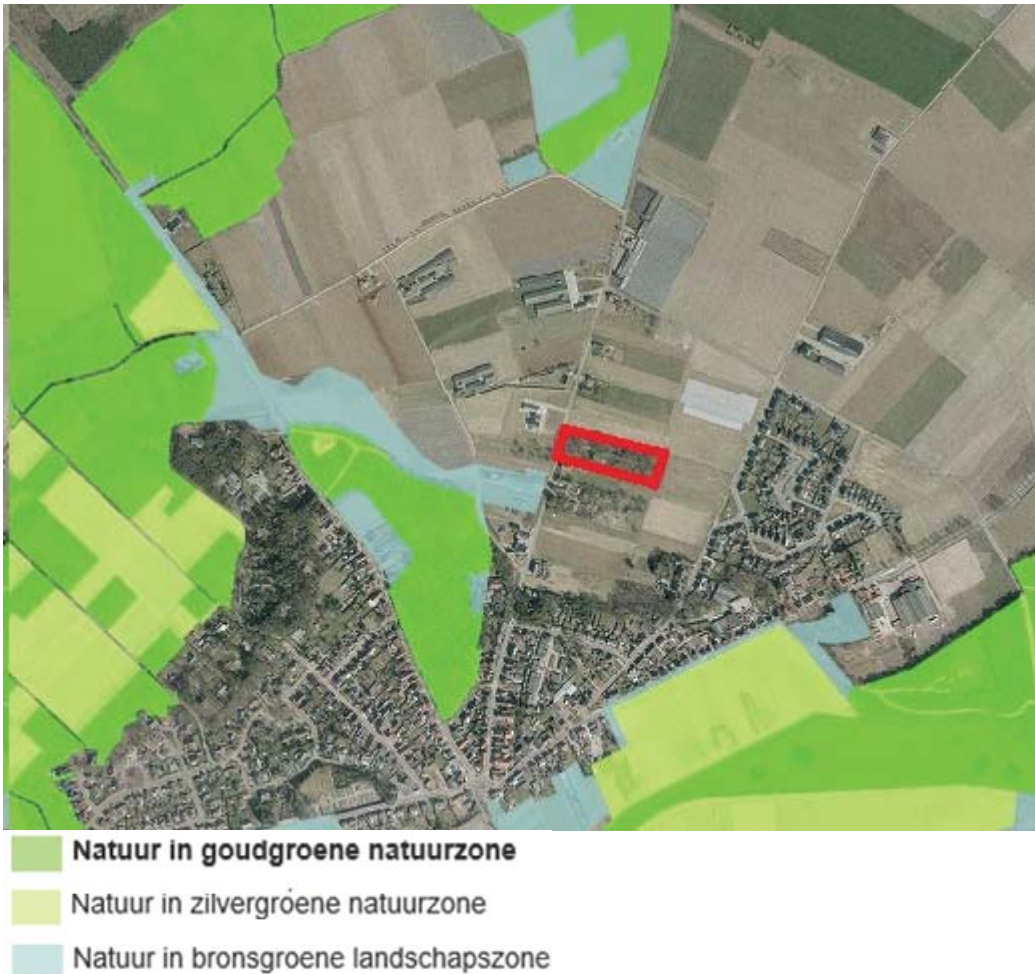
### **Onderzoek en toetsing**

#### *Gebiedsbescherming*

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de EHS.

Het Natura 2000-gebied Roerdalen ligt ca. 2,9 km ten noordoosten van het projectgebied.

De EHS is in het POL2014 onderverdeeld in de goudgroene en zilvergroene landschapszone. Het projectgebied ligt niet in één van deze zones. In de omgeving van het projectgebied zijn wel EHS-gebieden aanwezig.



Figuur 4.1 Ecologische Hoofdstructuur (natuurzones) (bron: polviewer.nl)

Door de ligging buiten de natuurgebieden worden directe effecten zoals areaalverlies en versnippering uitgesloten. Voor de ontwikkeling is geen aanpassing van het watersysteem noodzakelijk, zodat verandering van waterhuishouding uitgesloten wordt. Omdat het gaat om een bestemmingswijziging van een bestaande woning zijn versturende bouwactiviteiten ook niet aan de orde. Als gevolg van de bestemmingswijziging neemt de verkeersgeneratie wel in zeer beperkte mate toe (zie paragraaf 4.2). Dit verkeer verdeelt zich over het wegennet en zal niet leiden tot een waarneembare toename van de stikstofdepositie in Natura 2000. Significant negatieve effecten worden dan ook uitgesloten. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

#### *Soortenbescherming*

In het projectgebied vinden geen feitelijke veranderingen plaats. Er worden dan ook geen werkzaamheden uitgevoerd die kunnen leiden tot aantasting of verstoring van eventueel aanwezige beschermde soorten. De Flora- en faunawet staat de voorgenomen bestemmingswijziging niet in de weg.

## **4.6 Archeologie en cultuurhistorie**

### **Toetsingskader**

#### *Monumentenwet*

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de

Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Op 1 september 2007 is de Wet archeologische monumentenzorg in werking getreden. Dit impliceert een ingrijpende wijziging van de Monumentenwet 1988. Voor archeologische waarden geldt per 1 september 2007 op basis van de gewijzigde Monumentenwet 1988 de wettelijke verplichting om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten (art. 38a). Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

#### *Gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart*

Op de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart heeft het projectgebied een hoge verwachtingswaarde. Dit is in het bestemmingsplan vertaald in Waarde archeologie - 5. Ten oosten van het plangebied zijn vindplaatsen van jager-verzamelaars (groen) en landbouwers (rood) bekend.



#### legenda

##### verwachting

- hoge verwachting voor droge landschappen
- middelhoge verwachting voor droge landschappen
- hoge verwachting voor natte landschappen
- middelhoge verwachting voor natte landschappen
- lage verwachting voor droge en natte landschappen

Figuur 4.2 Uitsnede archeologische waarden- en verwachtingskaart

## Onderzoek en Conclusie

Aangezien het hier om een functiewijziging van een bestaande woning gaat zijn er geen archeologische waarden in het geding. Nader onderzoek is niet nodig.

## 4.7 Bodem

### Toetsingskader

*Wet bodembescherming en Besluit ruimtelijke ordening*

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het gebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd.

Voor ruimtelijke plannen moet ten minste een historisch onderzoek worden verricht (conform NEN 5725). Als uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, moet een verkennend bodemonderzoek worden verricht (conform NEN 5740).

### Onderzoek en conclusie

Er is sprake van een functiewijziging ten opzichte van de vigerende bestemming en daarom is bodemonderzoek in beginsel noodzakelijk. Bij zowel een reguliere woning als recreatiewoning is sprake van een gevoelige functie. De bodemkwaliteit moet voor zowel de huidige als toekomstige functie aan dezelfde eisen voldoen. Het wijzigen van de bestemming zorgt niet voor een verandering van eisen met betrekking tot bodemkwaliteit. Gelet op bovenstaande argumenten is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

## 4.8 Bedrijven en milieuzonering

### Toetsingskader

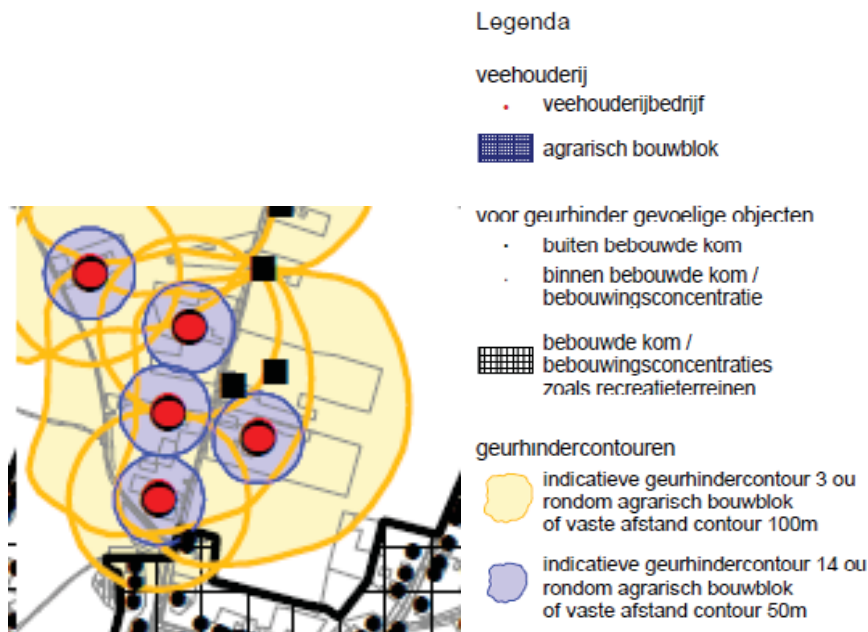
Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

In gebieden waar bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies reeds naast elkaar voorkomen of gewenst zijn, wordt niet gebruikgemaakt van richtafstanden. Deze gebieden worden getypeerd als gebieden met functiemenging. Voor deze gebieden wordt een Staat van Functiemenging gehanteerd waarin per bedrijfsactiviteit wordt aangegeven in welke mate deze direct naast, boven of onder woningen toelaatbaar is.

### Onderzoek en conclusie

In de omgeving van het projectgebied liggen diverse agrarische bedrijven (ten opzichte van de geurverordening van 2009 gaat het wel om minder bedrijven, zo heeft het bedrijf ten westen van het projectgebied nu een woonbestemming). Even ten zuiden van het projectgebied ligt nog wel een

intensieve veehouderij. De woning ligt op ca. 50 m afstand, buiten de indicatieve 14 ou contour van dit bedrijf. Daarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke geurverordening (zie paragraaf 3.4). Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde functiewijziging.



Figuur 4.3 Uitsnede kaart Geurverordening

## 4.9 Besluit milieueffectrapportage

### Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Tevens kan een bestemmingsplan planmer-plichtig zijn indien voor het plan een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 19j, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw).

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

### Onderzoek en conclusies

#### Vormvrije mer-beoordeling

De voorgenoemde ontwikkeling is geen activiteit die wordt genoemd in het Besluit m.e.r. Gezien het feit dat het gaat om een bestemmingswijziging van een bestaande recreatiewoning, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Voor de ruimtelijke onderbouw is dan ook geen mer-procedure of formele mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

*Geen passende beoordeling (en daarmee planMER) nodig vanwege Natura 2000*

Op enige afstand van het plangebied liggen beschermde Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op 2,9 km afstand en betreft het Natura 2000-gebied 'Roerdal'. Uit paragraaf 4.5 blijkt dat significant negatieve effecten uit worden gesloten. Zodoende is geen passende beoordeling en daarmee planMER noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

#### 4.10 Externe veiligheid

##### Toetsingskader

##### Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

##### *Risicovolle inrichtingen*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

##### *Vervoer van gevaarlijke stoffen*

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water. De concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van  $10^{-5}$  per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de  $10^{-6}$  waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR  $10^{-6}$  contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

#### *Besluit externe veiligheid buisleidingen*

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

### **Onderzoek en conclusie**

#### *Inrichtingen*

Volgens de Risicokaart is manege De Boshoeve aan de Waarderweg 20 een risicovolle inrichting. De PR  $10^{-6}$ -contour ligt niet buiten de inrichting. Het projectgebied ligt dan ook niet binnen de PR  $10^{-6}$ -contour van risicovolle inrichtingen.

#### *Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water*

Ten noordwesten van het projectgebied is zowel een spoorlijn, als een rijksweg gelegen. Dit betreft de Rijksweg A73 en het spoortraject Sittard - Roermond. De Rijksweg is op circa 1.500 meter afstand gelegen, en vormt daarom geen belemmering daar zowel de plaatsgebonden risicocontour (0 meter), als het invloedsgebied voor het groepsrisico (355 meter) niet reikt tot het plangebied. Daarnaast geldt dat de ontwikkeling op meer dan 200 meter afstand is gelegen, en er dus geen ruimtelijke beperkingen gesteld kunnen worden op basis van het BEVT.

Voor de spoorweg geldt dat deze op ongeveer dezelfde afstand als de rijksweg van het projectgebied gelegen is, en dat de plaatsgebonden risico-contour (0 meter) niet reikt tot het projectgebied. Het invloedsgebied voor het groepsrisico (>4.000 meter) reikt wel tot het projectgebied, maar omdat de afstand van de transportroute tot het projectgebied meer dan 200 meter bedraagt kunnen er geen ruimtelijke beperkingen worden gesteld en is volgens het BEVT een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

#### *Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen*

Ca. 800 m ten noordoosten van het projectgebied ligt een defensiepijpleiding. Het projectgebied ligt niet binnen het invloedsgebied (32 m) van de leiding.

Er kan geconcludeerd worden dat in de directe omgeving transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt door buisleidingen, over het spoor, de weg en over het water. Maar dat het projectgebied voor alle transportroutes op meer dan 200 meter afstand is gelegen, en daarmee voor zowel het plaatsgebonden risico, als het groepsrisico geen belemmering vormt. Conform het BEVT is er geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, evenals ruimtelijke maatregelen. Inzicht in de zelfredzaamheid en de bluswatervoorzieningen dient wel gegeven te worden. De zelfredzaamheid wijzigt niet ten gevolge van de ontwikkeling. De brandweer dient om advies gevraagd te worden op het al dan niet voldoende aanwezig zijn van bluswatervoorzieningen.

Er kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan voor de realisatie van onderhavig initiatief.



## 4.11 Kabels en leidingen

### Toetsingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

### Onderzoek en conclusie

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in de ruimtelijke onderbouwing geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

## 4.12 Luchtkwaliteit

### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m <sup>3</sup>	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 2015
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m <sup>3</sup>	

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

### Besluit nibm

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties

onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (= 1,2 µg/m<sup>3</sup>);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB 'Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen en dergelijke op een locatie binnen 300 m vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 m vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> en/of NO<sub>2</sub>. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate'-projecten of 'in betekenende mate'-projecten. De AMvB 'Gevoelige Bestemmingen' moet in beide gevallen worden nageleefd.

#### **Onderzoek en conclusie**

In de omgeving van het projectgebied zijn in de monitoringstool geen rekenpunten aanwezig. Langs de A73 en de N293 worden de luchtkwaliteitsnormen echter al niet overschreden, zodat ervan uit kan worden gegaan dat dit in de omgeving van het projectgebied ook niet het geval is.

### **4.13 Duurzaamheid**

#### **Toetsingskader**

De gemeente Roerdalen zet in de Structuurvisie in op innovatieve en duurzame agrarische bedrijfsvoering, met name in het LOG. Ook innovatieve ontwikkelingen op het gebied van duurzame energie kunnen plaatsvinden op agrarische bedrijfsperven in met name het LOG. Verder zet de gemeente in op een duurzame (ruimtelijke) ontwikkeling van de verschillende functies in het buitengebied.

#### **Onderzoek en conclusie**

De ontwikkeling bestaat uit omzetting van de recreatiewoning in een reguliere woning. Het feit dat er geen nieuwe woning wordt gebouwd, maar gebruik wordt gemaakt van een bestaande woning, kan als duurzaam worden aangemerkt.



## Hoofdstuk 5      Uitvoerbaarheid

### 5.1      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ontwikkeling wordt meegenomen in de eerste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In het kader van dit plan vindt vooroverleg en inspraak plaats.

### 5.2      Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering. Zoals te doen gebruikelijk wordt met de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan is daarmee niet nodig. In deze overeenkomst wordt ingegaan op het kostenverhaal (plankosten) en de verantwoordelijkheid voor de afhandeling van eventuele planschadeclaims.

### 5.3      Vertaling in het veegplan

Uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen' (NL.IMRO.1669.BPBUITENGEBIED2012-VG01) wordt voor het bouwvlak de bestemming Wonen - Buitengebied (artikel 37) overgenomen voor de woning en gebouw ten zuiden van de woning. Voor de schuur ten oosten van de woning geldt eveneens de bestemming Wonen - Buitengebied maar is middels de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' - 0 aangegeven dat hier geen woning gebouwd mag worden. Vanwege de landschappelijke inpassing krijgt het bos binnen het projectgebied de bestemming Groen - 2 (artikel 14 bestemmingsplan Buitengebied).

Voorgesteld wordt de ontwikkeling als volgt op de verbeelding op te nemen:



Figuur 5.1 Voorstel verbeelding



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting



## **Bijlage 1 Erfbeplantingsplan**



## Landschappelijke inpassing Linnerweg 38, Montfort





Ligging plangebied (Topografische kaart 2004)

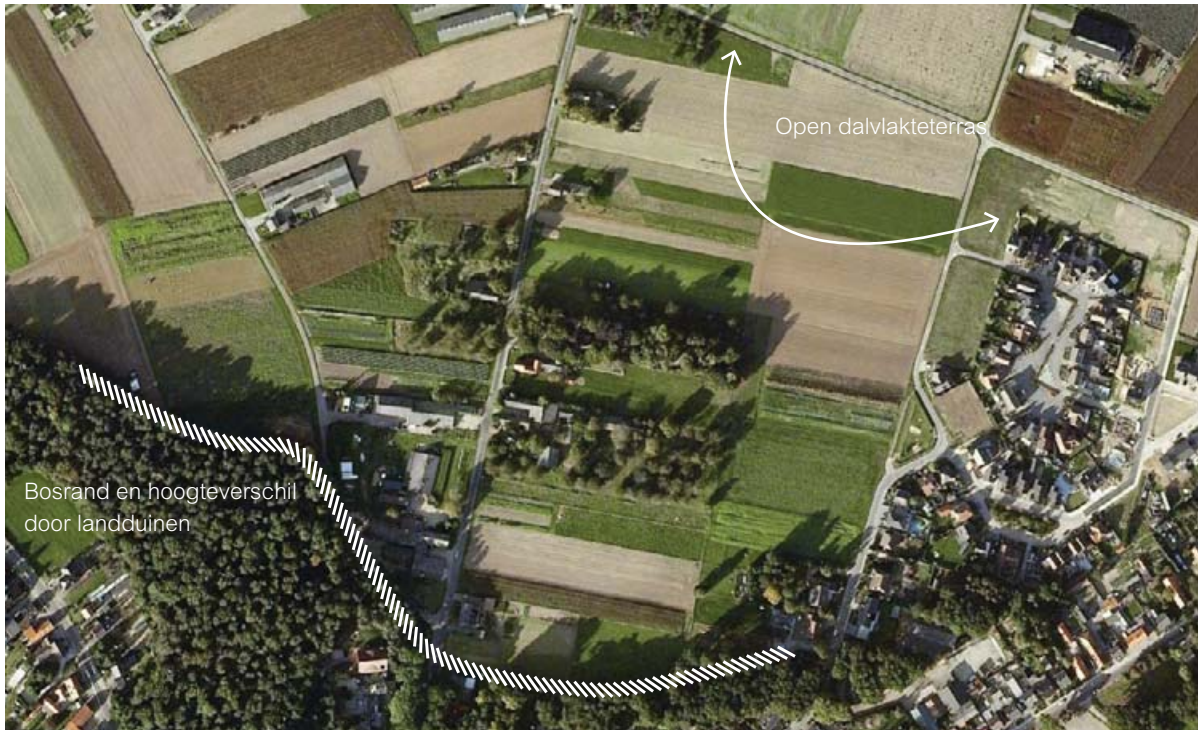
### Aanleiding en ligging plangebied

De heer Kurstjens wil de bestemming van zijn recreatiewoning om laten zetten in een woonbestemming.

Het plangebied ligt ten noorden van Montfort. Het huis is te bereiken vanaf de Linnerweg.



Planlocatie in het vigerend bestemmingsplan

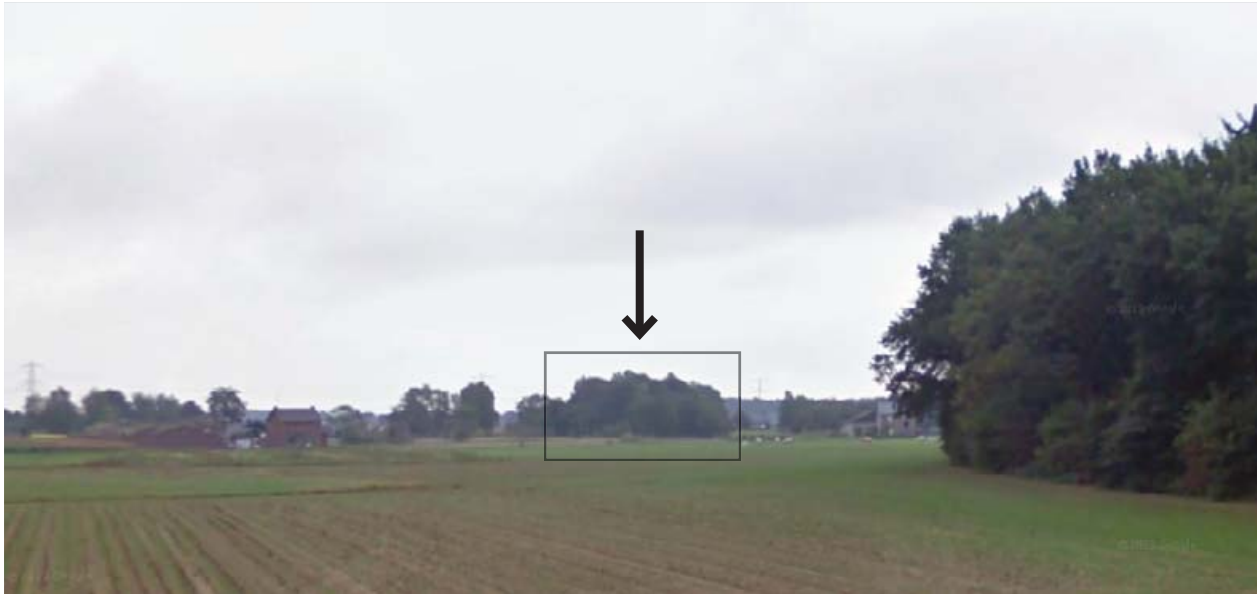


### Landschappelijke karakteristiek

De planlocatie ligt aan de doorgaande weg van Montfort naar Linne. Het ligt op een oude dalvakteterras en dat is te zien in het historisch gebruik van grootschalige agrarische percelen. Ook het huidige landschapsbeeld op deze plek kenmerkt zich door een grootschalig agrarisch landschap. De omgeving is rationeel ingericht, langs de rechte wegen liggen grote agrarische bedrijven. Er is weinig landschappelijke beplanting in de omgeving aanwezig, behalve de aanplant op en rondom de erven. Op enkele plaatsen zijn de kavels erg royaal ingeplant, zoals ook op de planlocatie.



Historische kaart ca. 1900



Aanzicht van het plangebied vanuit het oosten.

### Het erf en ligging in het landschap

Het plangebied ligt als een groen eiland in het open landschap. Op het erf leidt een korte oprijlaan richting de recreatiewoning die omgeven is door een flinke bosaanplant. Aan de voorzijde markeert een statige poort de oprit. Een taxushaag begrensd de voortuin met de openbare weg. Een tiental beuken en een enkele berk nemen de woning deels uit het zicht.

Achter het woonhuis ligt een verharde plaats met name in gebruik voor het parkeren en staan er twee berghokken. Daarachter ligt een bosperceel met bomen van een flinke ouderdom, met name beuk en berk. In dit bosperceel staan twee houtschuurtjes. Ter hoogte van het woonhuis is de rand deels beplant met conifeer ten behoeve van privacy in de 'achtertuin'.



Voorzijde erf.



Bosperceel aan de achterzijde op de locatie.



Schematische weergave huidige situatie



Achtertuint met daarachter het bosperceel.



Achterzijde woonhuis.



Grindpad naar achterom, zicht op noordelijke perceelsgrens

### Conclusie, het erf en ligging in het landschap

De recreatiewoning wordt opgenomen in een volgroeid bosperceel en daarmee is zij in de huidige situatie al goed ingepast in het landschap. Er zijn daarom geen verdere maatregelen nodig om de woning in te passen.

Wanneer er in de toekomst beheersmaatregelen worden uitgevoerd kan de eigenaar overwegen om de bestaande conifeer- en laurierbeplanting te vervangen door meer inheemse soorten.

---

## Erfinrichtingsplan Linnerweg 38, Montfort

Opdrachtgever: Rho, namens Dhr. Kurstjens  
Datum: 2 april 2015  
Ons kenmerk: 1421  
Documentnaam: Erfbeplantingsplan\_Kurstjens\_d.d.  
Contactpersoon: Marianne Verhoeven  
marianne@verhoevenderuijter.nl  
06 28822975

Verhoeven | De Ruijter  
Strijp-S SWA 4.017  
Torenallee 45  
5617 BA Eindhoven  
[www.verhoevenderuijter.nl](http://www.verhoevenderuijter.nl)

---

## Bijlage 2 Akoestisch onderzoek



<b>Aan:</b>	Gemeente Roerdalen
<b>T.a.v.:</b>	
<b>Onderwerp:</b>	Akoestisch onderzoek Linnerweg 38, Montfort
<b>Datum:</b>	09-10-2014
<b>Referte:</b>	Rianne Sondorp

## Toetsingskader

### *Normstelling*

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat  $L_{den}$  (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

### *Nieuwe situaties*

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan. Voor de beoogde buitenstedelijke ontwikkeling geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van deze aftrek, conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012, is gebruik gemaakt.

## Onderzoek

De ontwikkeling is gelegen binnen de geluidszone van de Linnerweg. De Linnerweg heeft een buitenstedelijke ligging, 1-2 rijstroken en derhalve een geluidszone van 250 m.

### *Rekenmethodiek en invoergegevens*

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

### *Verkeersgegevens*

De verkeersgegevens zijn verkregen van de gemeente Roerdalen. De gehanteerde verkeersintensiteit is ontleend aan het verkeersmodel 2030.

**Tabel 1 Verkeersintensiteiten (mvt/etmaal), afgerond op 50-tallen**

	<b>2030</b>
Linnerweg	1.500

Voor de voertuigverdeling van het verkeer op de Linnerweg is uitgegaan van de verdeling zoals die blijkt uit de uitgevoerde verkeerstelling in 2013. De wegdekverharding bestaat uit asfalt en de maximumsnelheid bedraagt 60 km/h.

### **Resultaten**

Ten gevolge van het verkeer op de Linnerweg bedraagt de maximale geluidsbelasting 46 dB. Hierbij wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet overschreden en is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

### **Conclusie**

Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden dat ten gevolge van het verkeer op de Linnerweg sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Aangezien de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet wordt overschreden kunnen verdere geluidsprocedures achterwege blijven.

## Bijlage 1 Rekenresultaten

**Ontvanger** : **Waarneemhoogte [m]** : **1,5**

**Rijlijn** : **Linnerweg**

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 42,00  
 Verhardingsbreedte [m] : 5,00 Afstand schuin [m] : 42,01  
 Bodemfactor [-] : 0,78 Afstand kruispunt [m] : 0,00  
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00  
 Zichthoek [grad] : 127  
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q\_etmaal : 1500,00  
 % Daguur : 7,00  
 % Avonduur : 2,60  
 % Nachtuur : 0,70

**Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)**

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	73,00	73,00	73,00	60	0,00	67,34	63,04	57,34
3	Middelzware Motorvoert...	21,00	21,00	21,00	60	0,00	67,58	63,28	57,58
4	Zware Motorvoertuigen	6,00	6,00	6,00	60	0,00	65,01	60,71	55,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			71,56	67,26	61,56
	C_optrek						--	--	--

**Resultaten in dB(A)**

C\_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 49,14  
 C\_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 44,84  
 D\_afstand : 16,23 LAeq, nacht : 39,14  
 D\_lucht : 0,29 Aftrek Art.110g [dB] : 5  
 D\_bodem : 4,06 Lden, excl. Art.110g [dB] : 49  
 D\_meteo : 1,84 Lden, incl. Art.110g [dB] : 44

**Ontvanger** : **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

**Rijlijn** : **Linnerweg**

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 42,00  
 Verhardingsbreedte [m] : 5,00 Afstand schuin [m] : 42,17  
 Bodemfactor [-] : 0,78 Afstand kruispunt [m] : 0,00  
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00  
 Zichthoek [grad] : 127  
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q\_etmaal : 1500,00  
 % Daguur : 7,00  
 % Avonduur : 2,60  
 % Nachtuur : 0,70

**Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)**

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	73,00	73,00	73,00	60	0,00	67,34	63,04	57,34
3	Middelzware Motorvoert...	21,00	21,00	21,00	60	0,00	67,58	63,28	57,58
4	Zware Motorvoertuigen	6,00	6,00	6,00	60	0,00	65,01	60,71	55,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			71,56	67,26	61,56
	C_optrek						--	--	--

**Resultaten in dB(A)**

C\_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 50,82  
 C\_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 46,52  
 D\_afstand : 16,25 LAeq, nacht : 40,82  
 D\_lucht : 0,29 Aftrek Art.110g [dB] : 5  
 D\_bodem : 3,24 Lden, excl. Art.110g [dB] : 51  
 D\_meteo : 0,96 Lden, incl. Art.110g [dB] : 46



**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**