



Aerwinkelsallee 1, Posterholt



Hoogstraat 65, Montfort

Plangebied
 Uitbreiding Bungalowpark Aerwinkel

- Enkelbestemmingen**
- AW-L-1 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1
 - AW-L-2 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2
 - AW-NL Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
 - B Bedrijf
 - B-AA Bedrijf - Agrarisch aanverwant
 - DH-TC2 Detailhandel - Tuincentrum 2
 - G-2 Groen - 2
 - H Horeca
 - KL Kastelen en landgoederen
 - KL-2 Kastelen en landgoederen - 2
 - M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
 - N Natuur
 - R-DR Recreatie - Dagrecreatie
 - R-VR-3 Recreatie - Verblifsrecreatie - 3
 - R-VR-4 Recreatie - Verblifsrecreatie - 4
 - R-VR-9 Recreatie - Verblifsrecreatie - 9
 - S Sport
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W-BG Wonen - Buitengebied
 - W-BTS Wonen - Buurtschappen

- Dubbelbestemmingen**
- L-HV-2 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2
 - WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
 - WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4
 - WR-A-5 Waarde - Archeologie - 5
 - WR-A-6 Waarde - Archeologie - 6
 - WR-A-7 Waarde - Archeologie - 7
 - WR-C Waarde - Cultuurhistorie
 - WS-BZ Waterstaat - Beschermingszone
 - WS-IZM2 Waterstaat - Inundatiezone en meanderzone
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering

- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - roerdalslenk
 - veiligheidszone - lpg
 - vrijwaringszone - tunnel

Bouwvlakken

□ bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sh-aer1] specifieke bouwaanduiding - extra bebouwing
- [sh-aer2] specifieke bouwaanduiding - geen gebouwen
- [sh-aer3] specifieke bouwaanduiding - hagelnetten
- [sh-aer4] specifieke bouwaanduiding - holsterweg 16
- [sh-aer5] specifieke bouwaanduiding - teeltondersteunende voorziening

Maatvoeringen

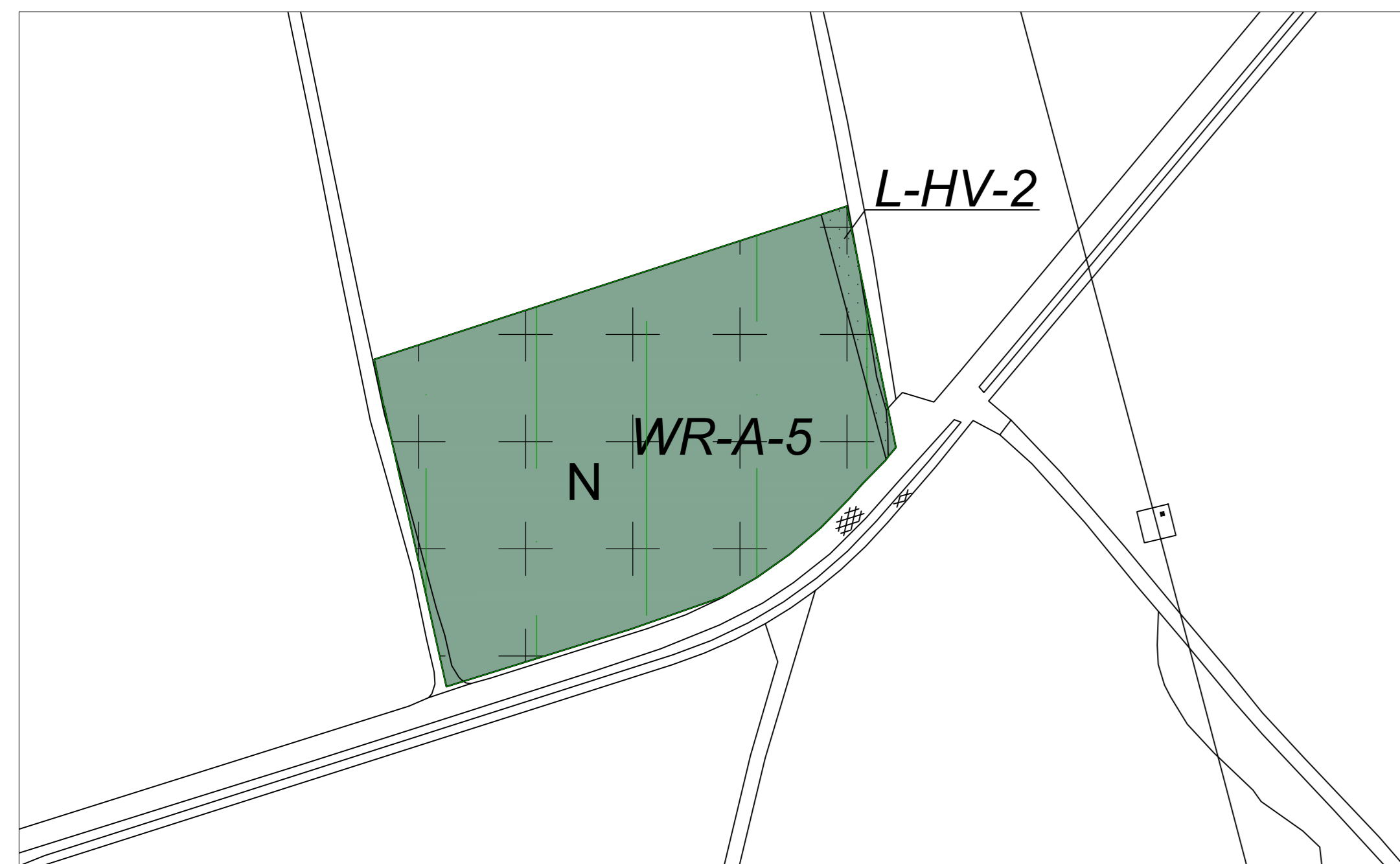
- 0 maximum aantal wooneenheden
- 200 maximum bebouwd oppervlak (m²)
- 50% maximum bebouwingspercentage (%)
- 1525 maximum volume (m³)

Figuren

— relatie

Functieaanduidingen

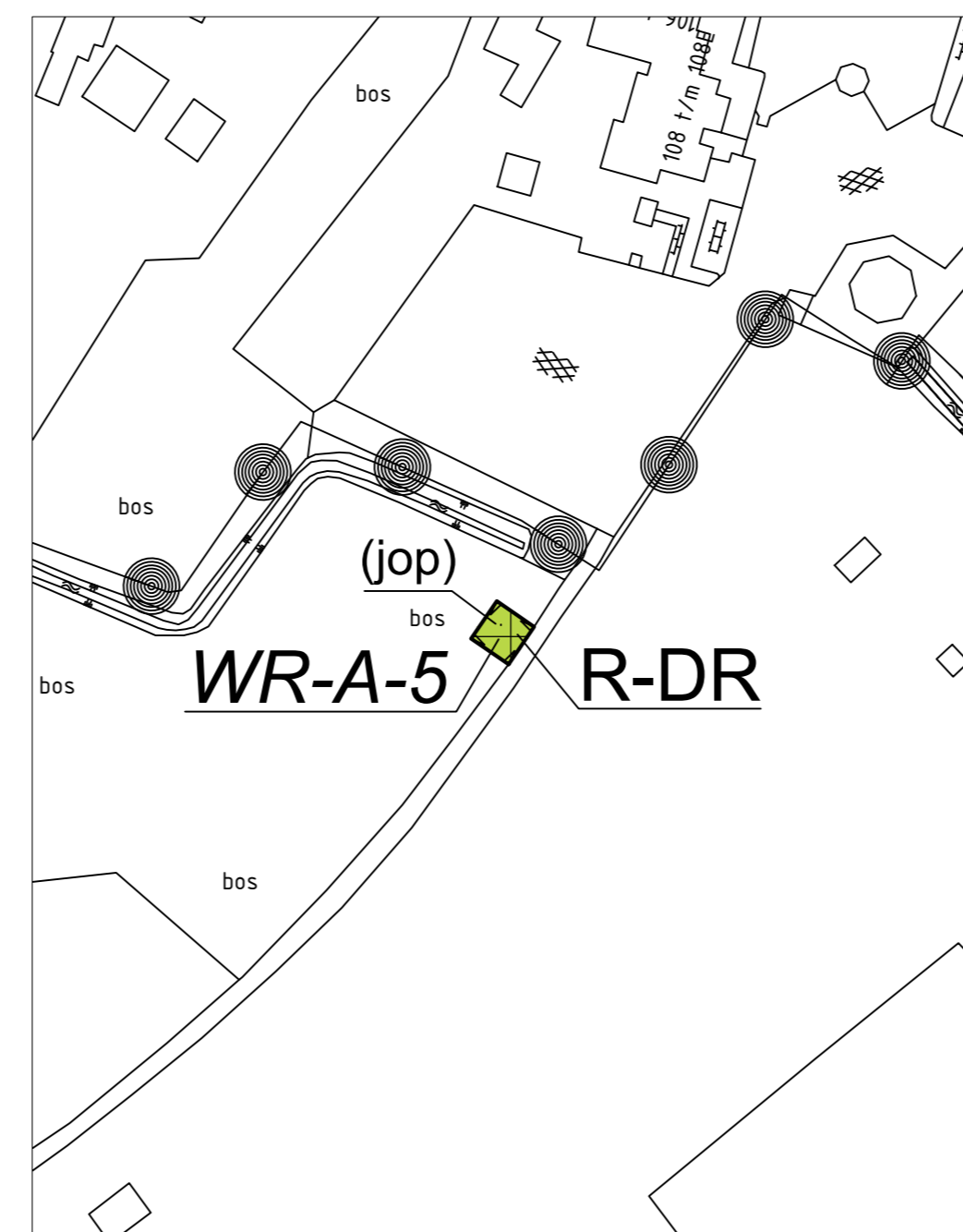
- [bw] bedrijfswoning
- [ev] evenemententerrein
- [h1] horeca tot en met categorie 1
- [i] intensieve veehouderij
- [jop] jongeren ontmoetingsplek
- [ma] manege
- [mv] nutsvoorziening
- [os] ontsluiting
- [o] recreatie
- [sa-gh1] specifieke vorm van agrarisch - gekoppeld bouwvlak
- [sa-gh2] specifieke vorm van agrarisch - kuiltvoerplaat
- [sa-loc] specifieke vorm van agrarisch - loods
- [sa-pb] specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- [sh-aer] specifieke vorm van bedrijf - afvalinzameling
- [sh-hb] specifieke vorm van bedrijf - houtbereidingsbedrijf
- [scs-mon] specifieke vorm van cultuur en ontspanning - kasteel montfort
- [sso-kt] specifieke vorm van cultuur en ontspanning - kasteeltuin
- [sg-vv] specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting 11/m3, 5v/m10, 18, 20 en 22t/m24
- [sh-b] specifieke vorm van horeca - 6
- [sh-aer1] specifieke vorm van horeca - aerwinkel 1
- [sh-aer2] specifieke vorm van horeca - aerwinkel 2
- [sh-aer3] specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1, uitgebreid met zalenverhuur
- [sh-h2] specifieke vorm van horeca - venhof 2
- [sr-cv] specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen
- [sr-kl] specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen
- [sr-v4] specifieke vorm van recreatie - vurensteeg 4
- [sr-kl] specifieke vorm van recreatie uitgesloten - kleinschalig kamperen
- [sw-pp] specifieke vorm van sport - paardensport
- [sw-aer] specifieke vorm van wonen - aerwinkel
- [sw-sei] specifieke vorm van wonen - seizoensarbeiders
- [sw-vb] specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing
- [tr] transportbedrijf
- [vr] verblifsrecreatie
- [we] wellness



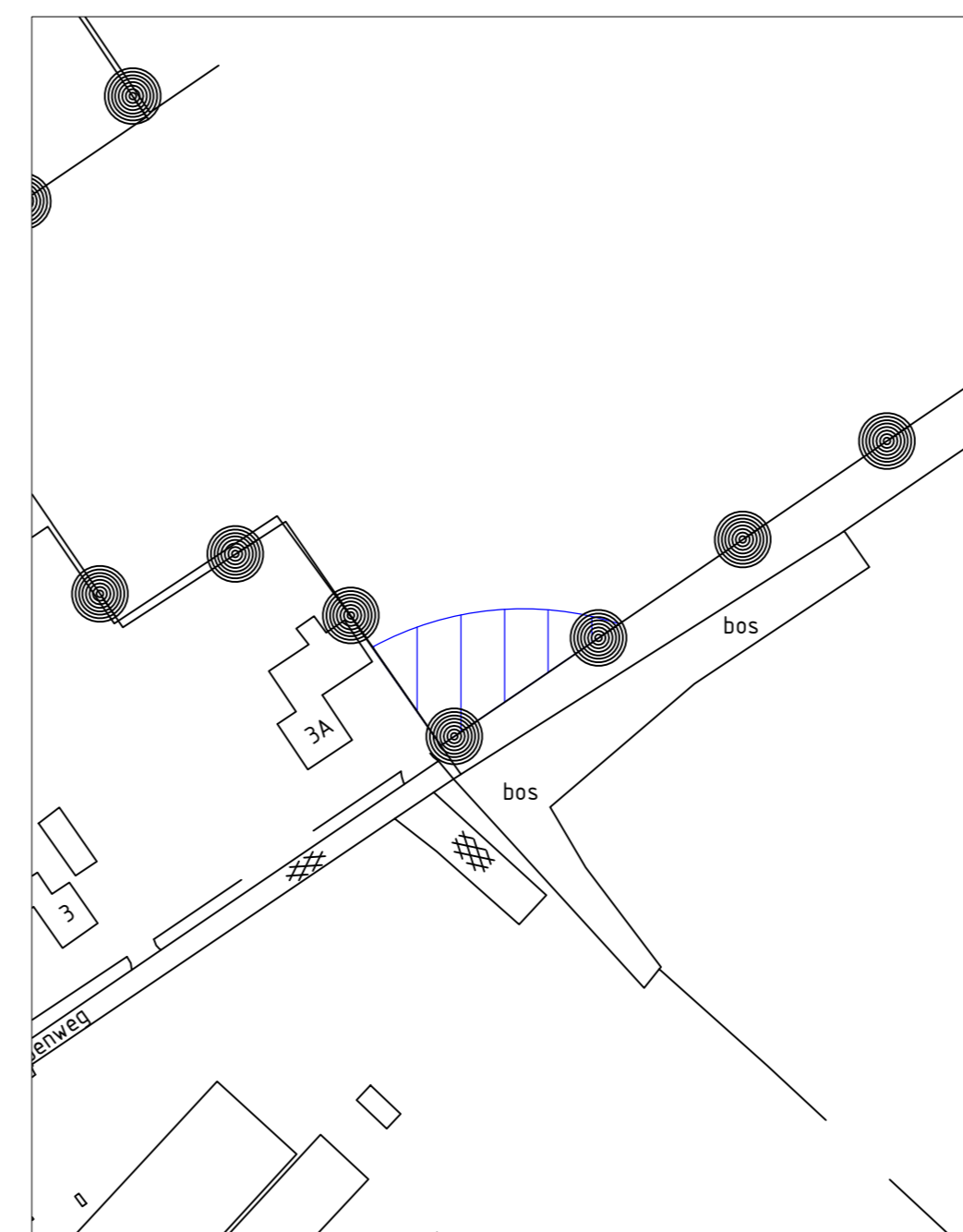
Melicker Venweg (hoort bij Venhof 2)



Vurensteeg 4, Posterholt (1:2000)



Kerksteeg, Posterholt



Roermondseweg 16, Posterholt

GEMEENTE Roerdalen
 2e Herziening Buitengebied

BESTEMMINGSPLAN

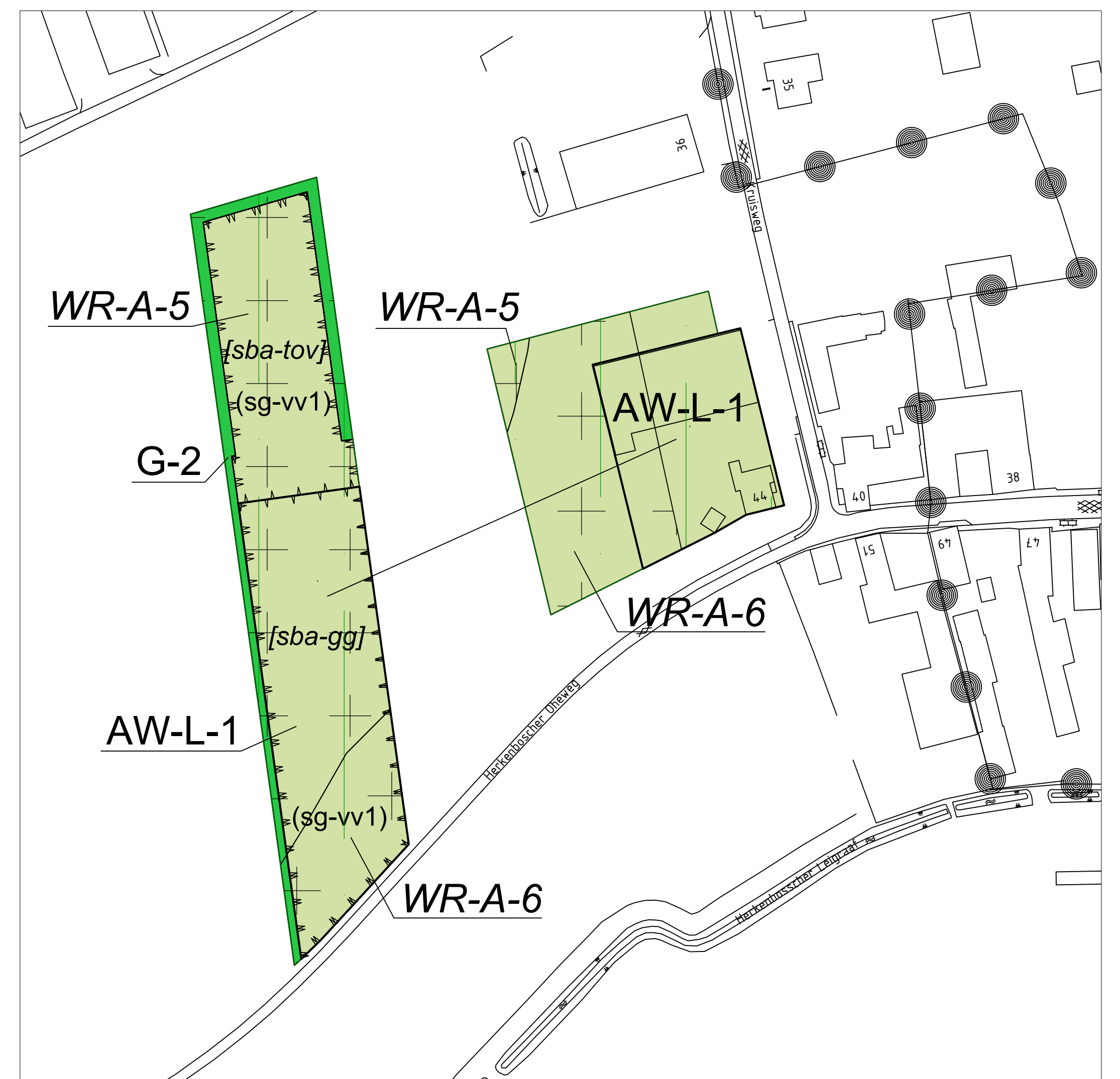
project	182500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	680x1100	ontwerp	27-11-2015
schaal	1:1000/2000	voortwerp	
kaart	1/5	concept	23-10-2014
getekend	ED		
idn	NL.IMRO.1669.BPBG2eherziening-VG01		



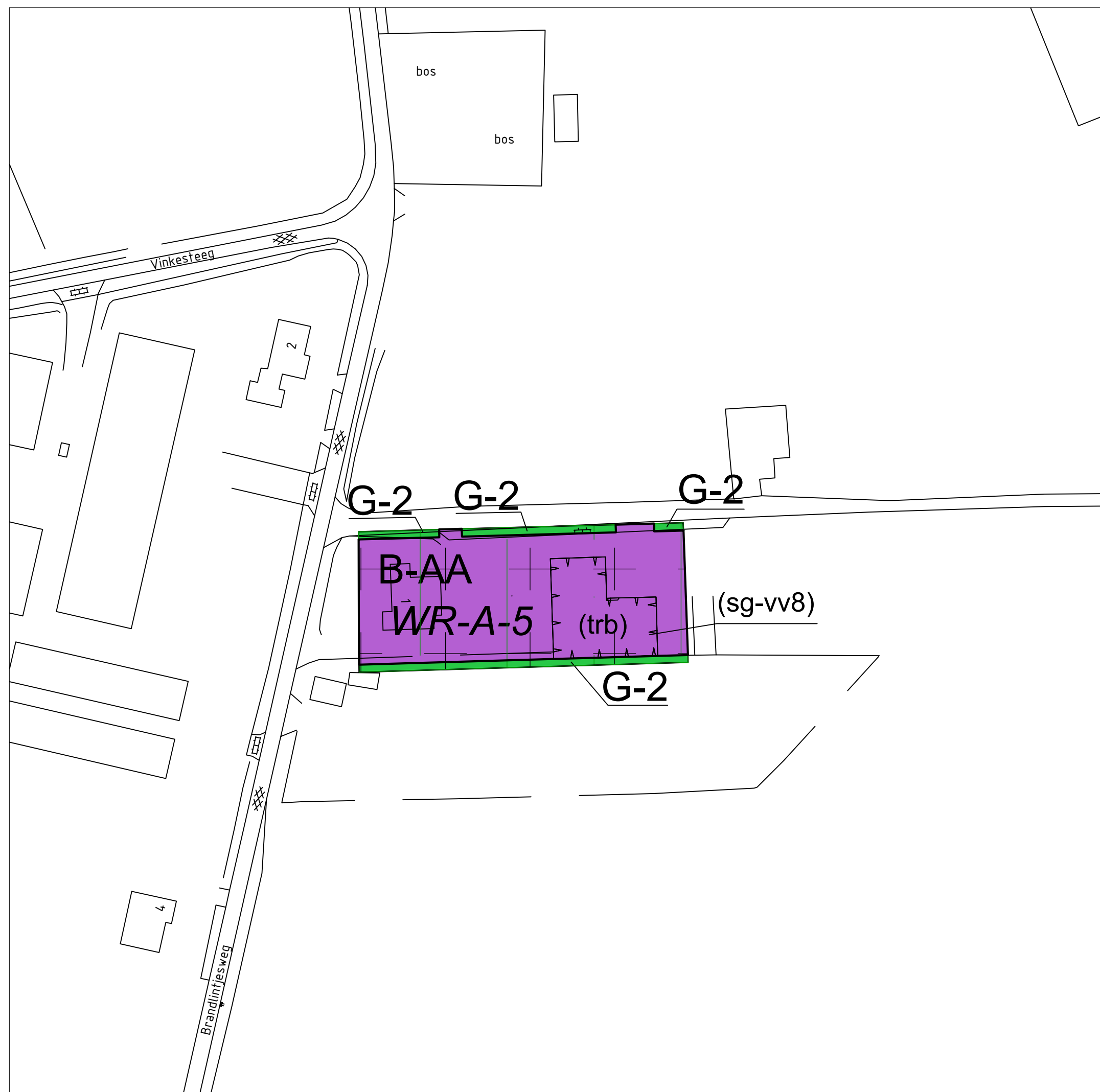
Rho
 ADVISEURS
 VOOR
 LEEFRUIMTE
 www.rho.nl
 info@rho.nl



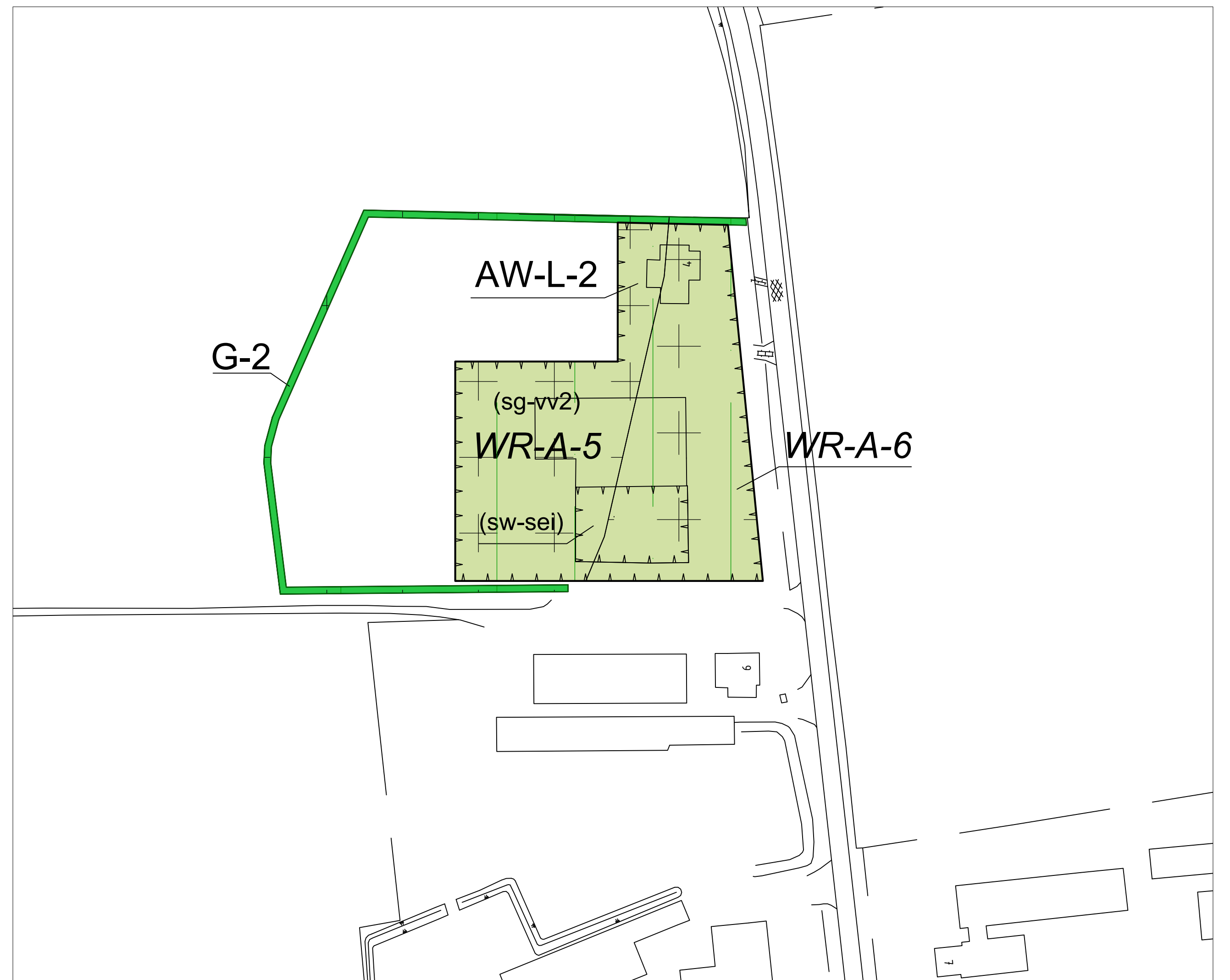
Linnerweg 38, Montfort



Kruisweg 44, Herkenbosch



Brandlintjesweg 1, Montfort



Diergaardeweg 4, Montfort

GEMEENTE Roerdalen
2e Herziening Buitengebied

BESTEMMINGSPLAN

project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	660x710	ontwerp	27-11-2015
schaal	1:1000	voorontwerp	
kaart	2/5	concept	23-10-2014
getekend	ED		
idn	NL.IMRO.1669.BPBG2eherziening-VG01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

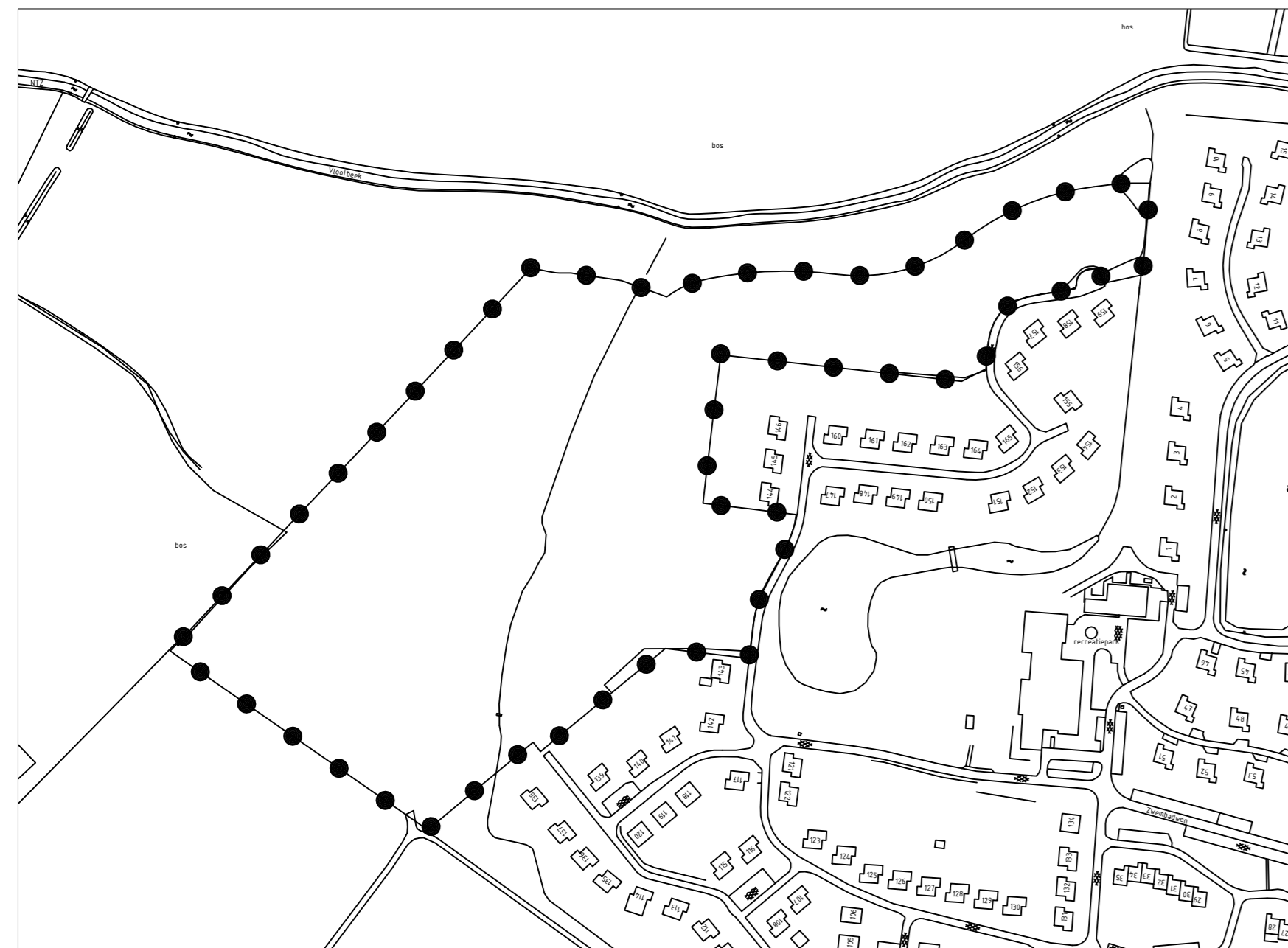
W www.rho.nl
E info@rho.nl



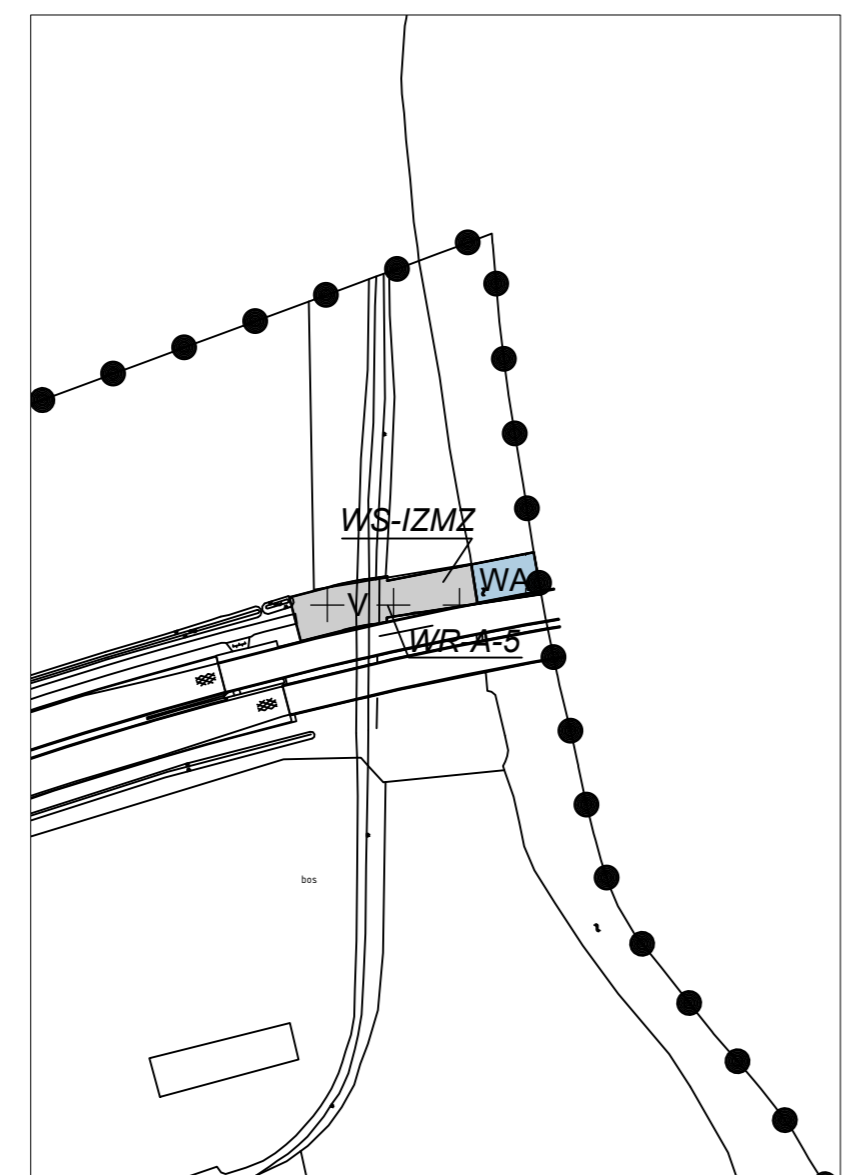
BP Natuurontwikkeling Reigersbroek, Montfort



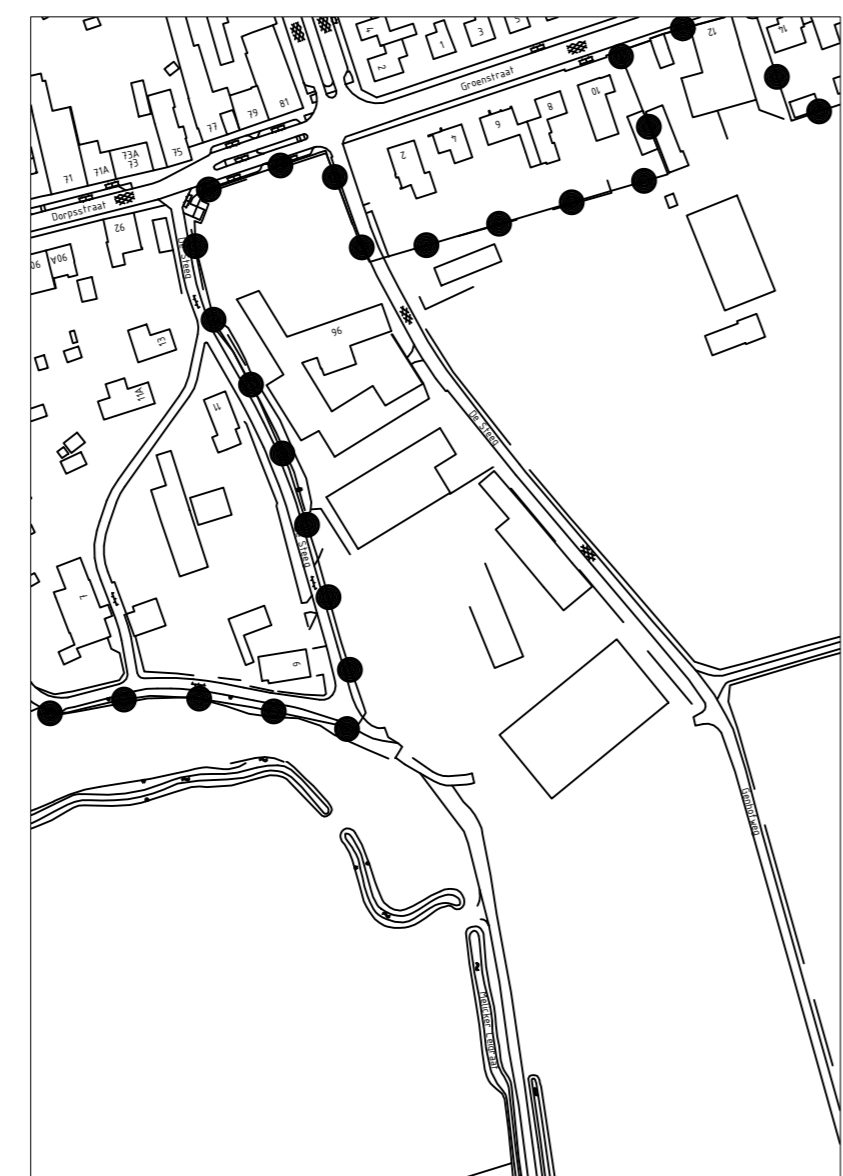
BP Kasteel Montfort, Montfort



Plangrens correctie BP Uitbreiding Bungalowpark Aerwinkel



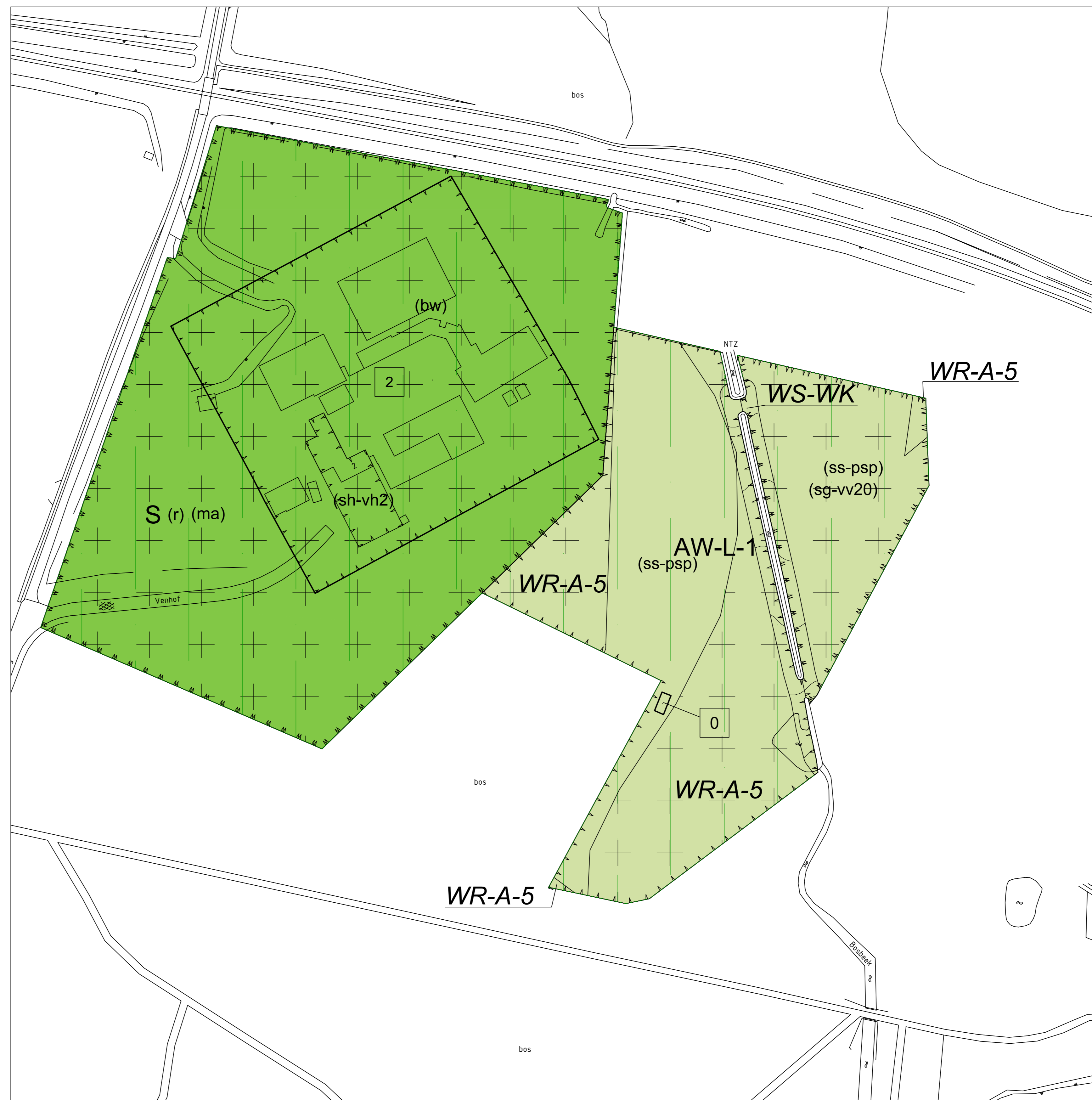
BP Fietspad, Melick



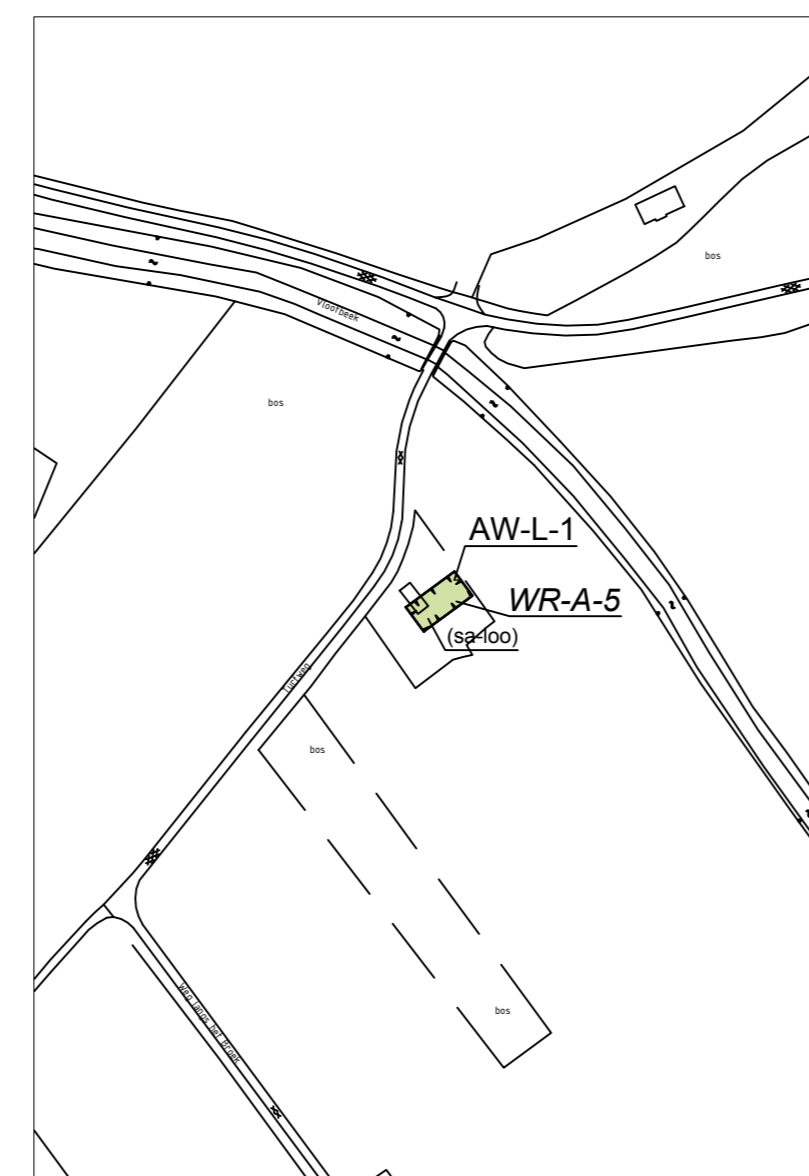
Dorpsstraat 96, Melick



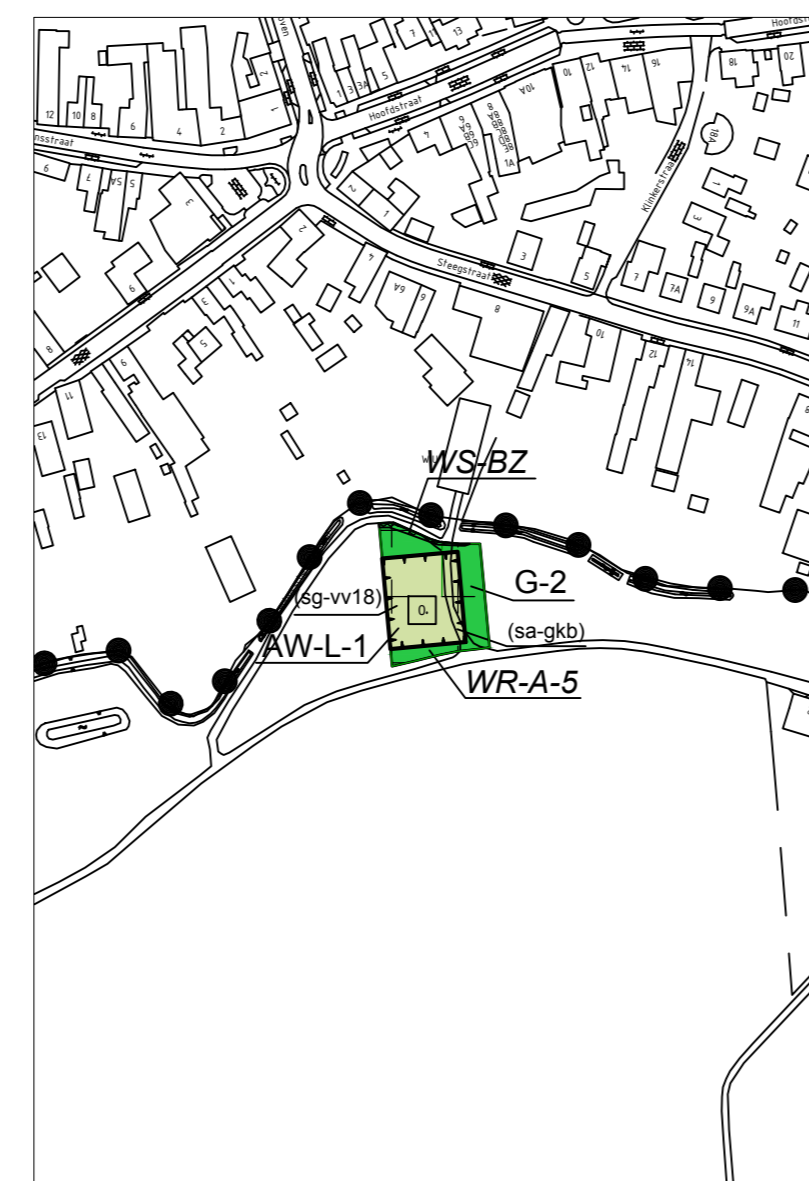
Paarlo 5, Sint Odilienberg



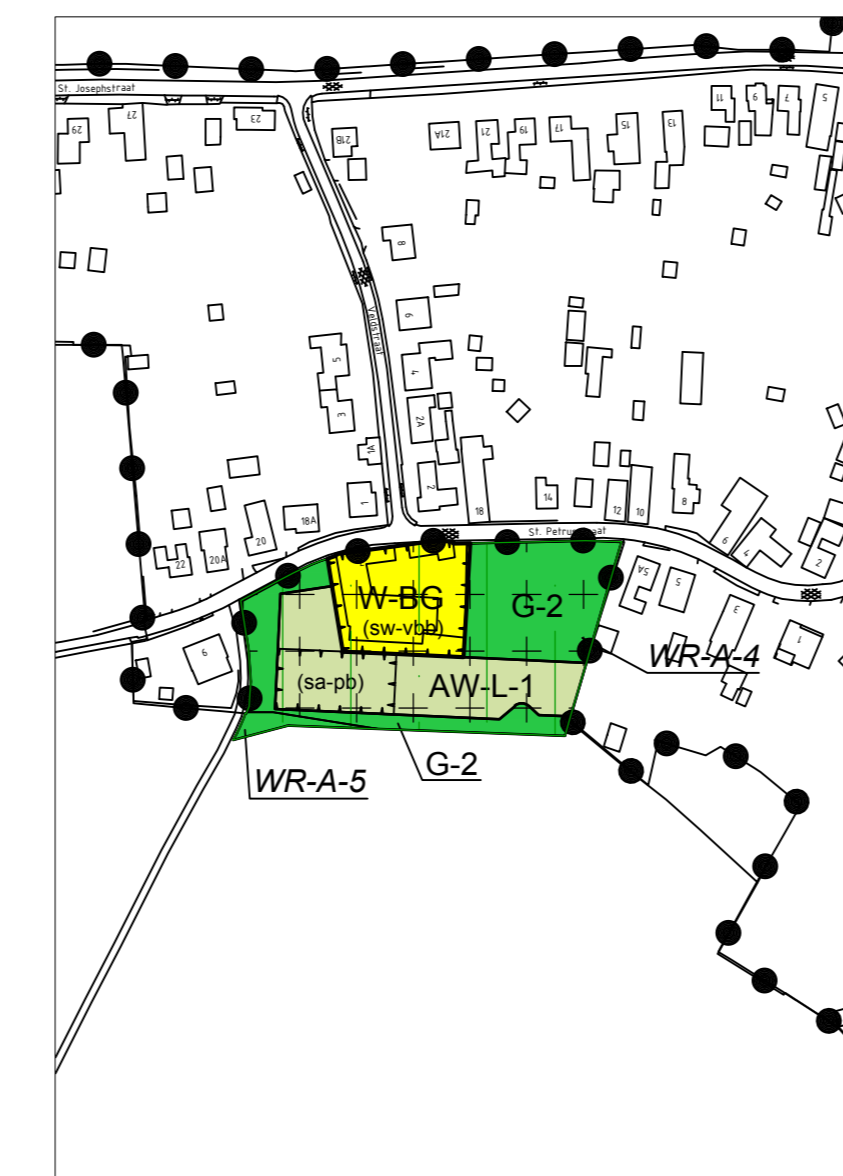
Venhof 2, Herkenbosch (schaal 1:1000)



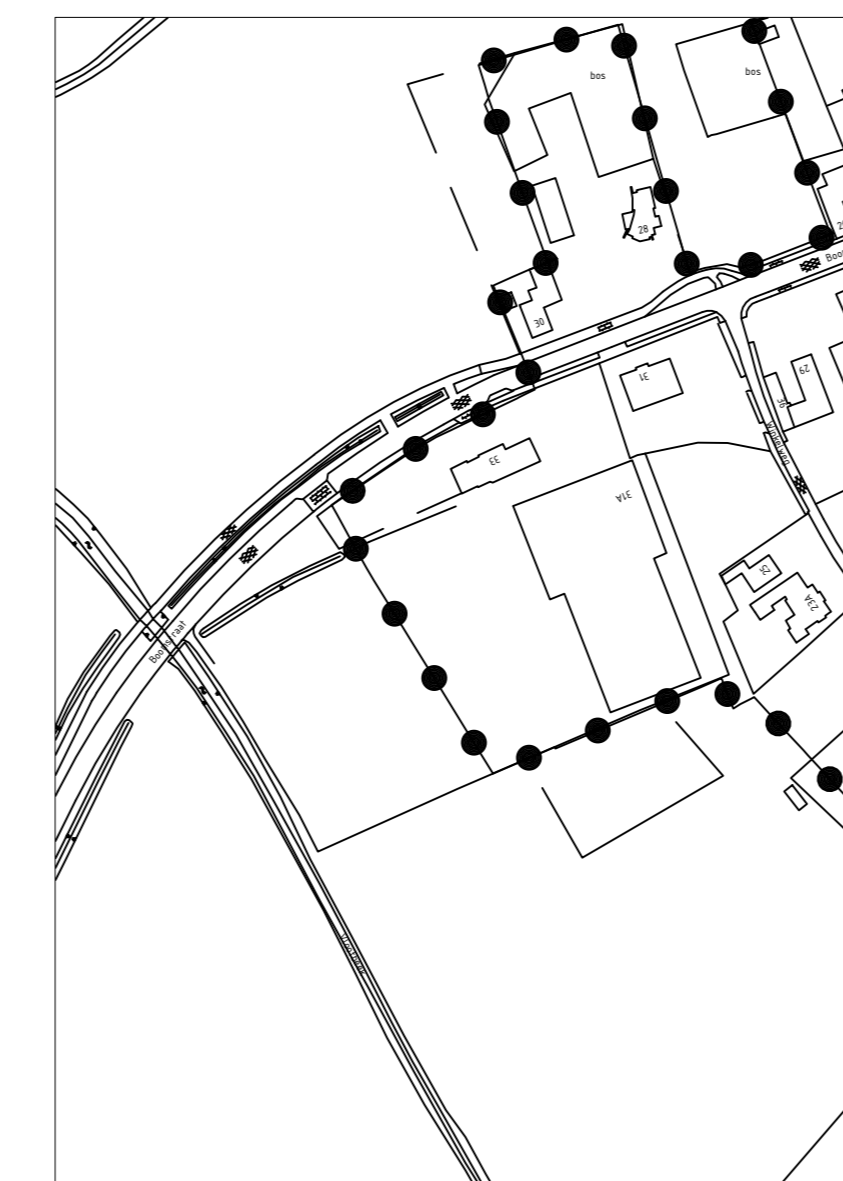
Turfweg, Montfort



Steegstraat 8, Herkenbosch



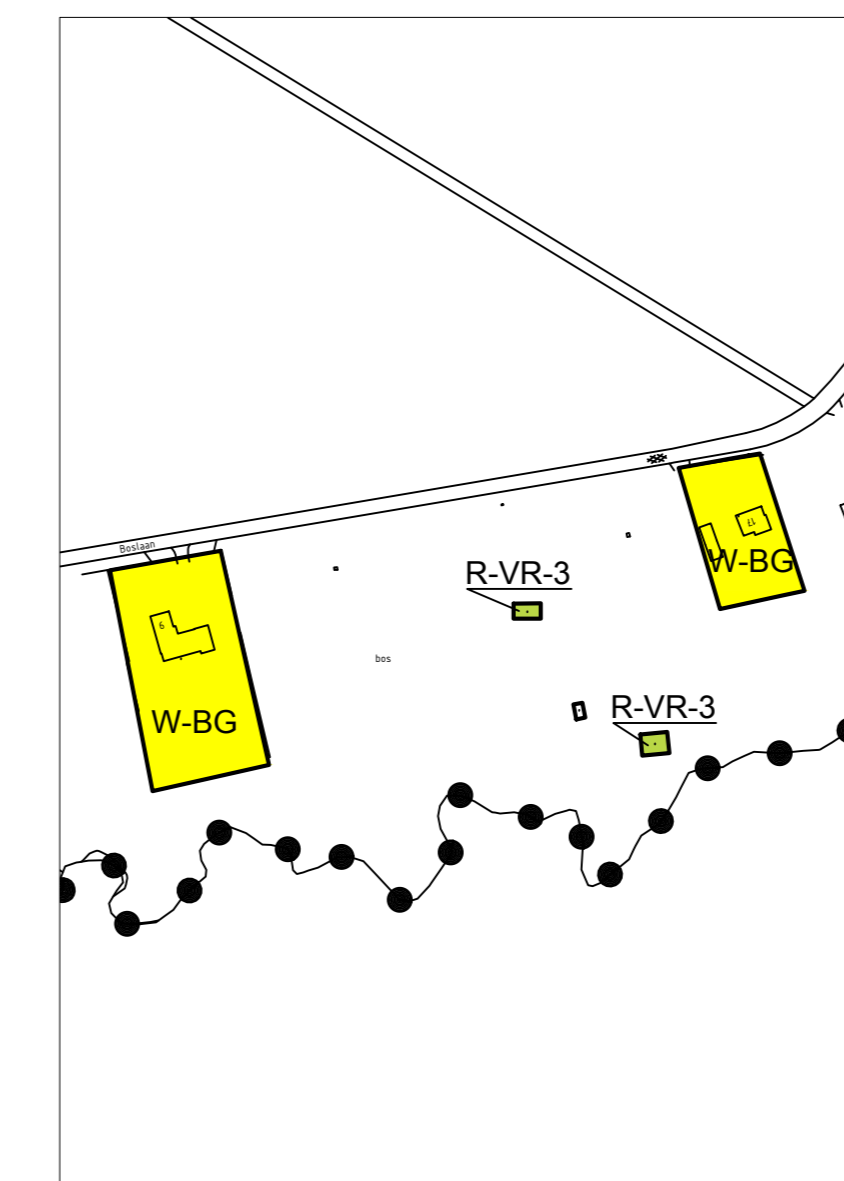
BP Sint Petrusstraat 7, Sint Odilienberg



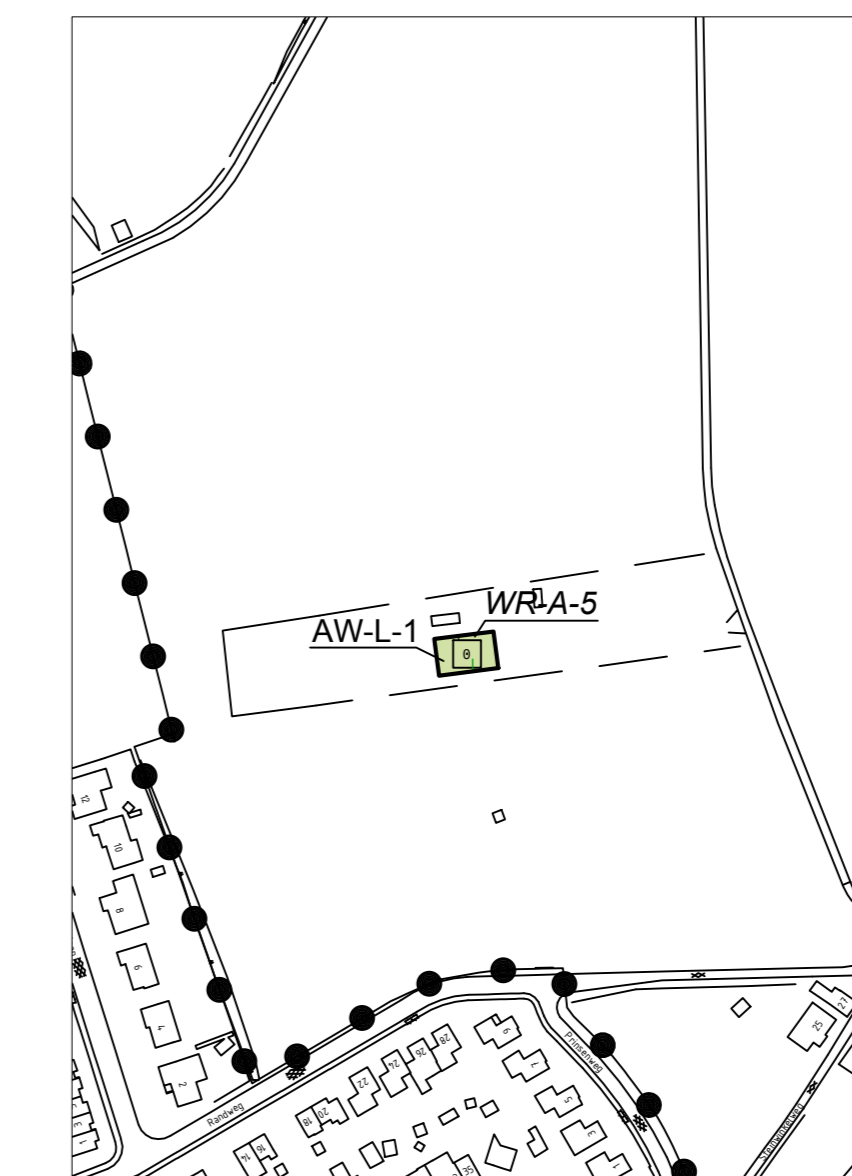
Plangrens correctie Posterholt BP Kernen



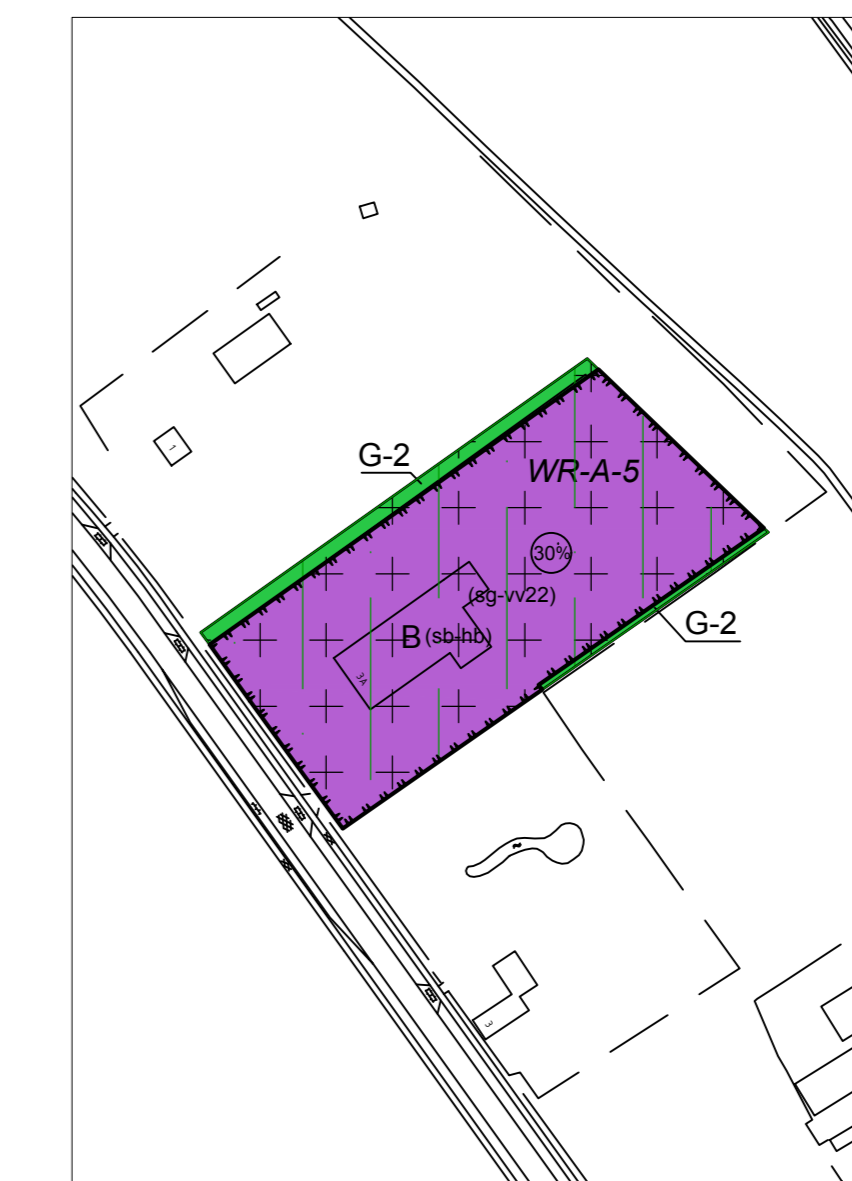
Holsterweg 16, Posterholt



Boslaan, Vlodrop



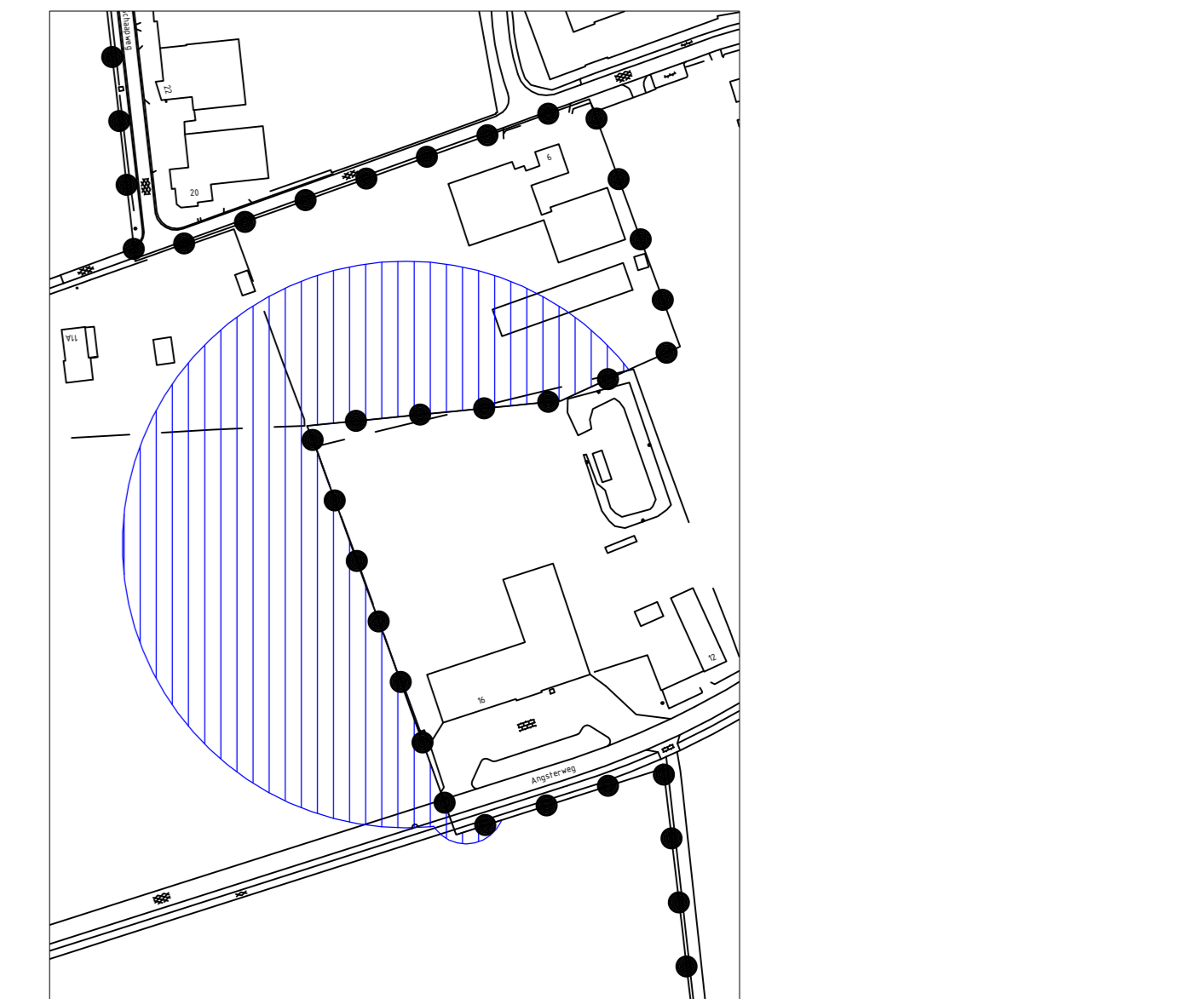
Steinwinkelweg, Vlodrop



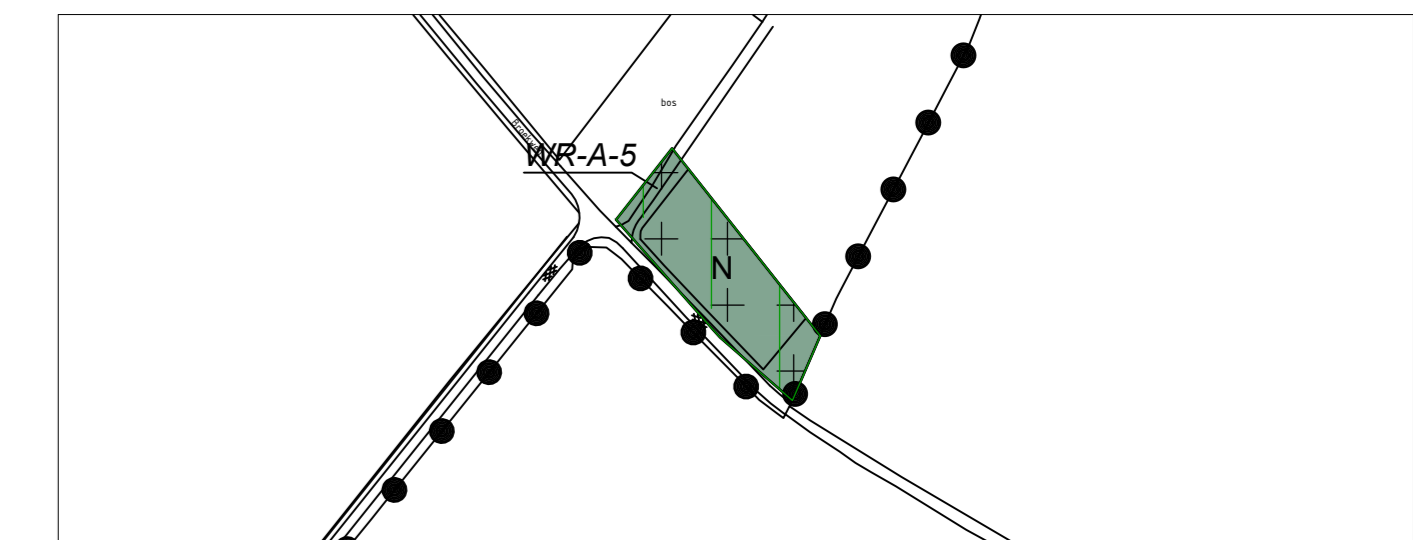
Herkenbosserweg 1a, Vlodrop



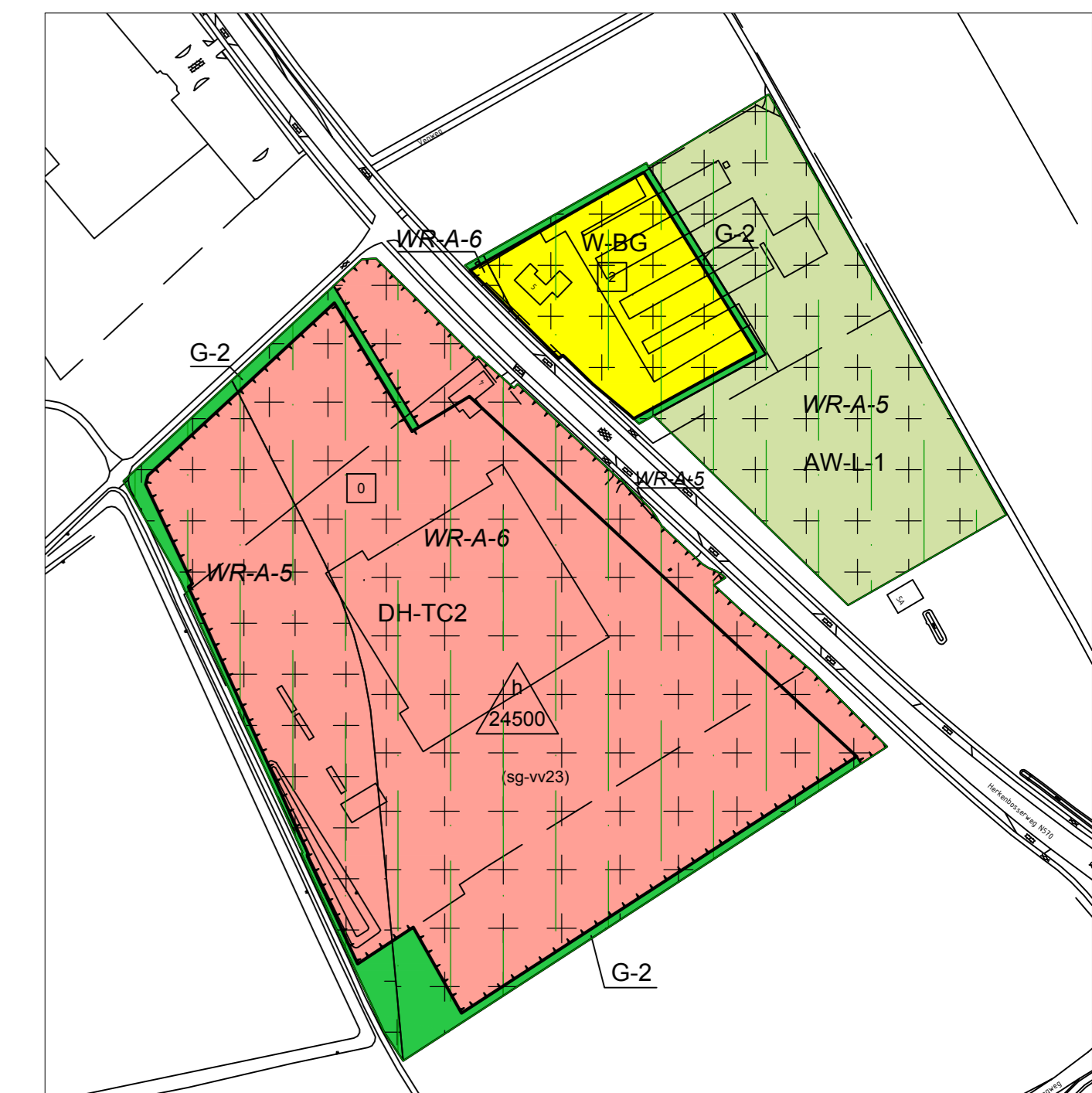
Meinweg 2, Herkenbosch



Angsterweg 16, Vlodrop



Broekweg, Sint Odilienberg (ged. kadastraal OD617 sectie D)



Herkenbosserweg (Tuincentrum), Vlodrop

GEMEENTE Roerdalen
2e Herziening Buitengebied

BESTEMMINGSPLAN

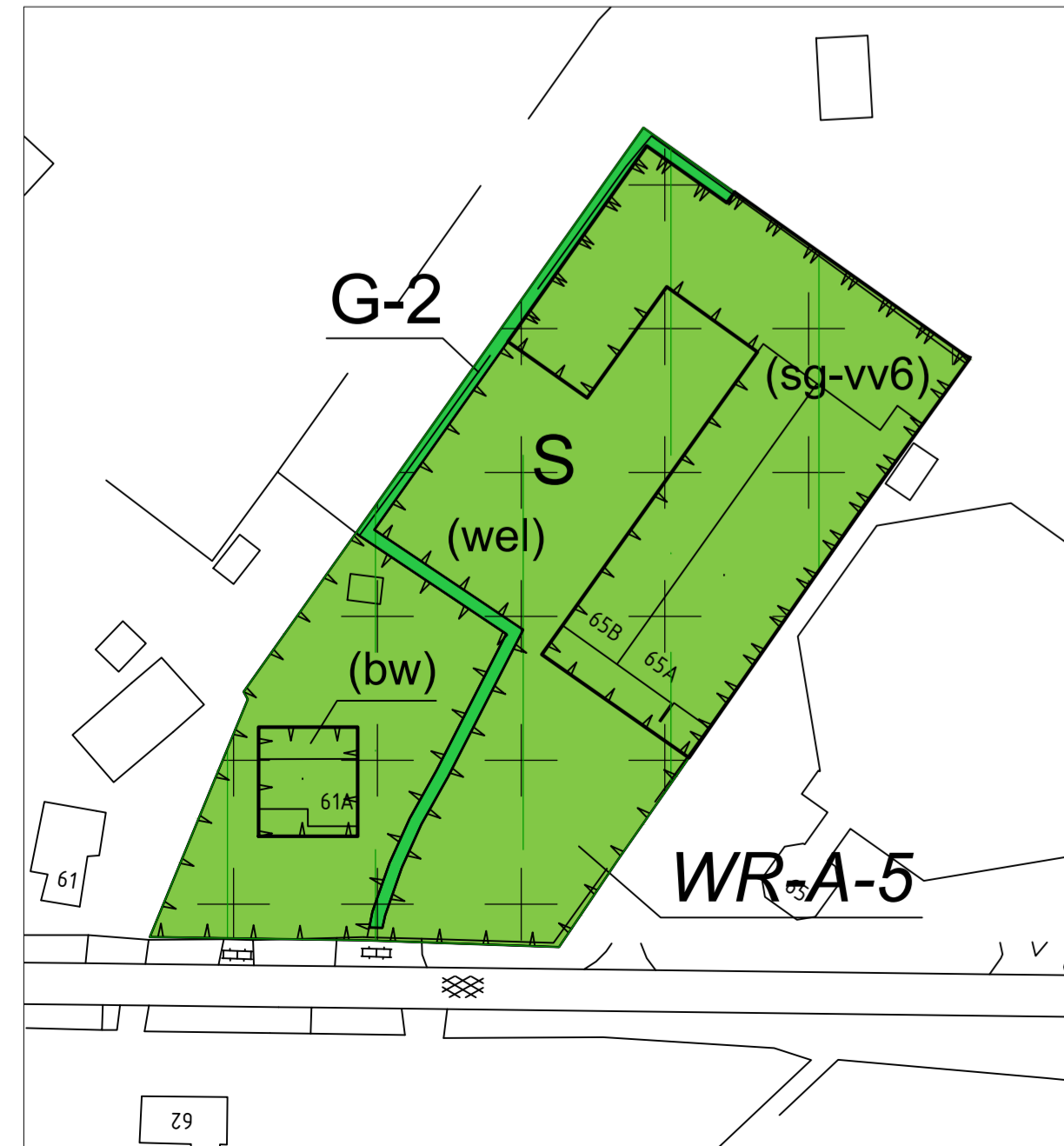
project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	830x1050	ontwerp	27-11-2015
kaart	3/5	voorstudie	
getekend	ED	concept	23-10-2014
idn	NL.IMRO.1669.BPBGZherziening-VG01		



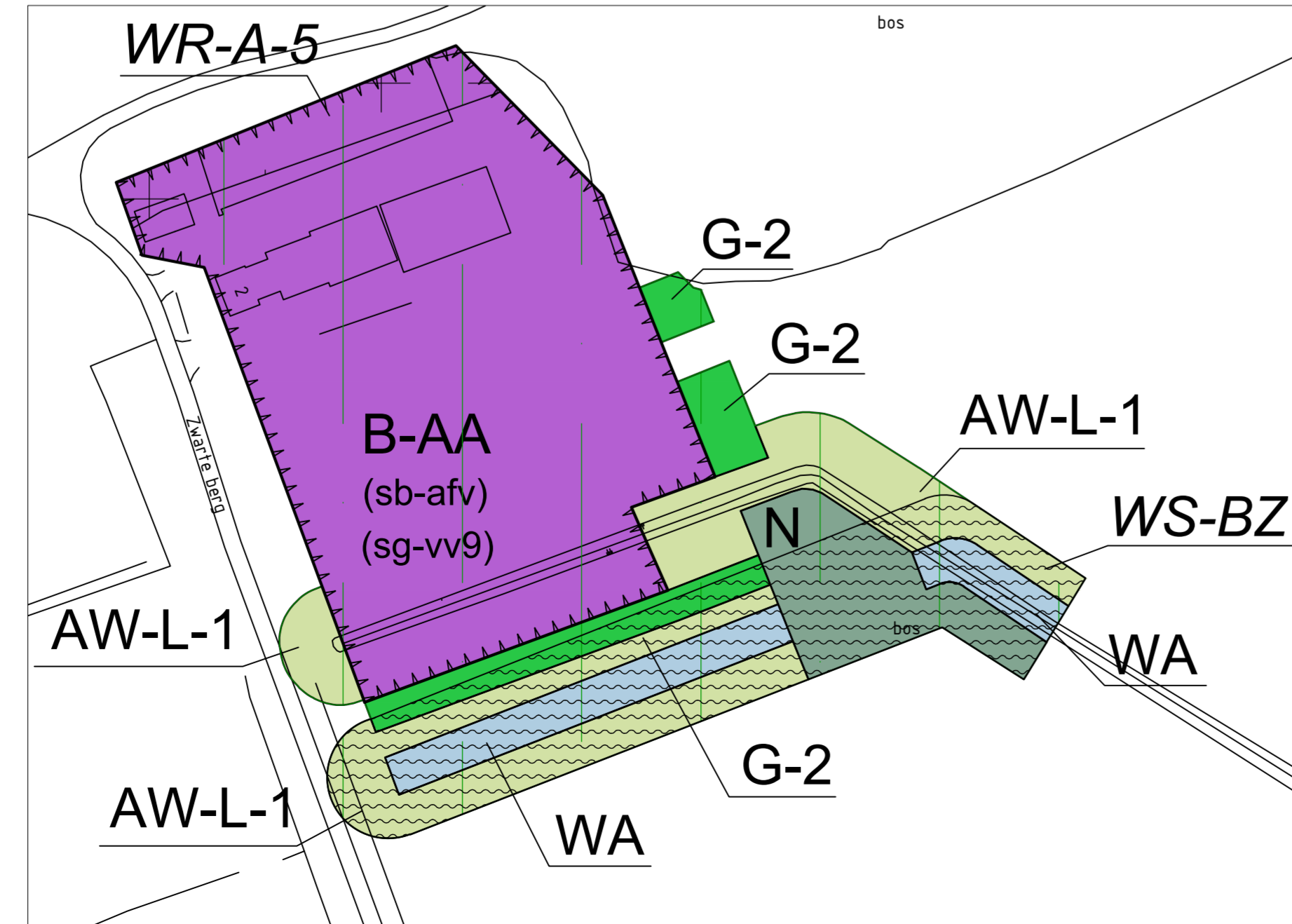
Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE
www.rho.nl
info@rho.nl



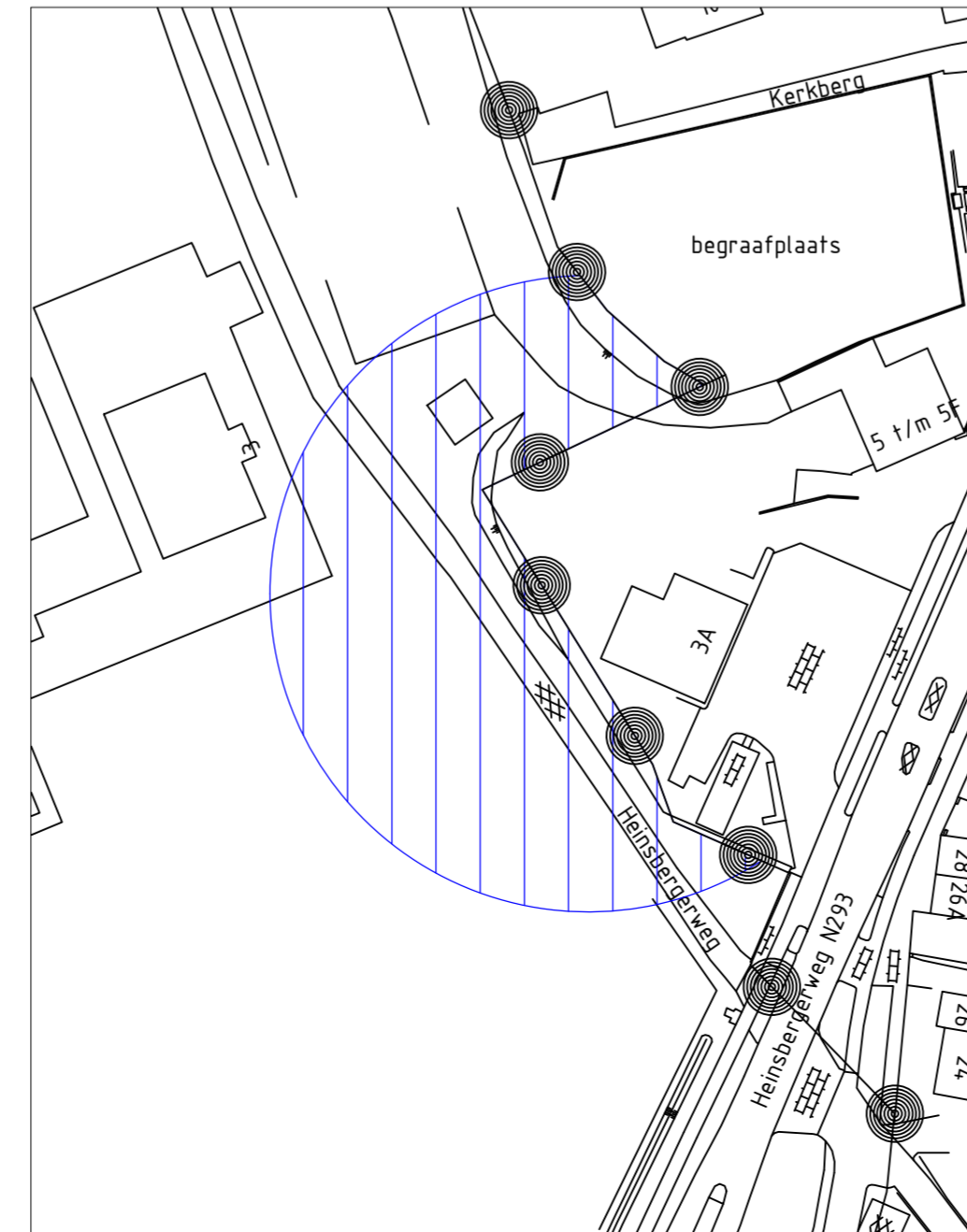
Leropperweg 17b, Lerop



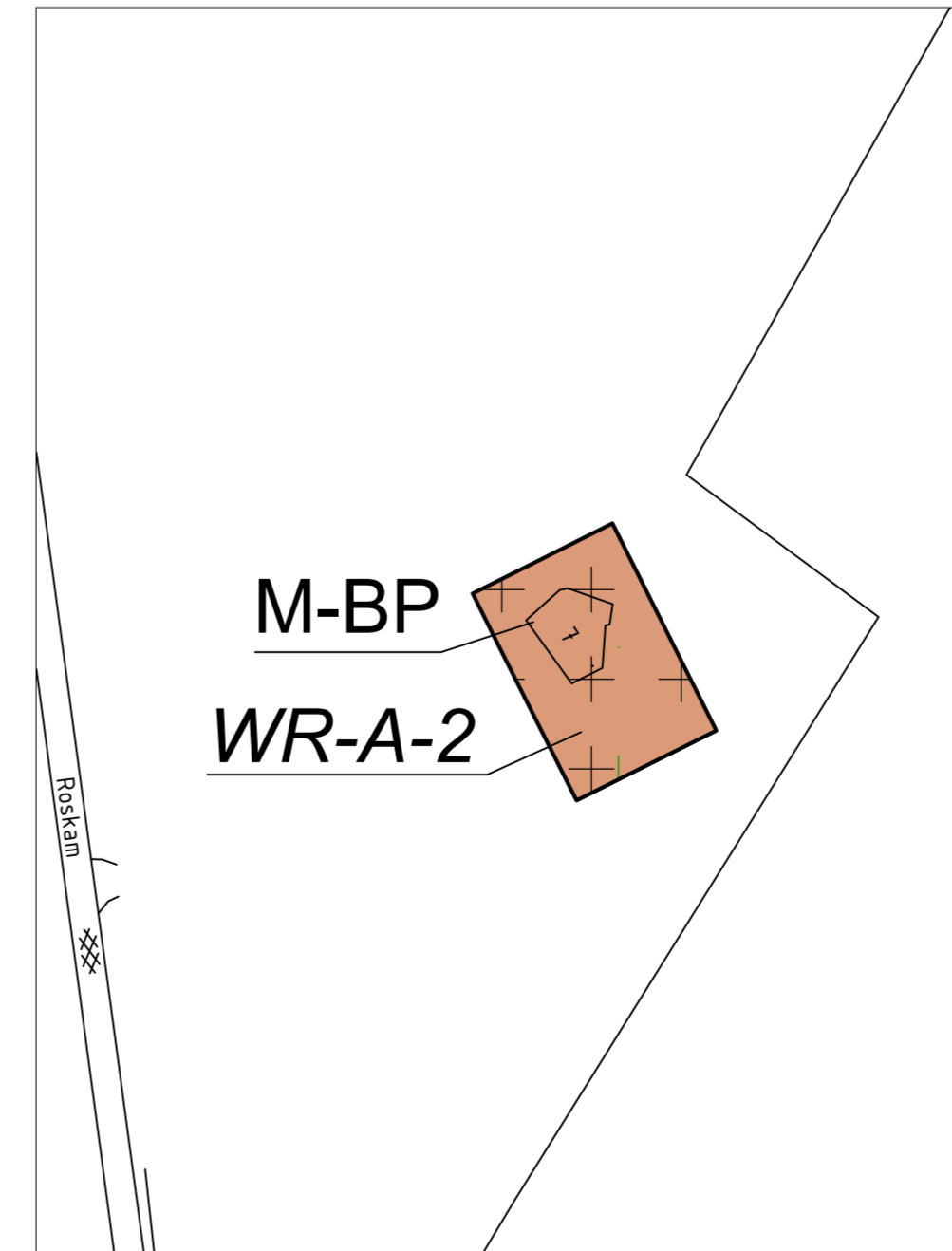
Heinsbergerweg 63, Posterholt



Zwarte berg 2, Posterholt



Heinsbergerweg 3a, Melick



Roskam 7, Sint Odilienberg



Stationsweg, Montfort (1:2000)

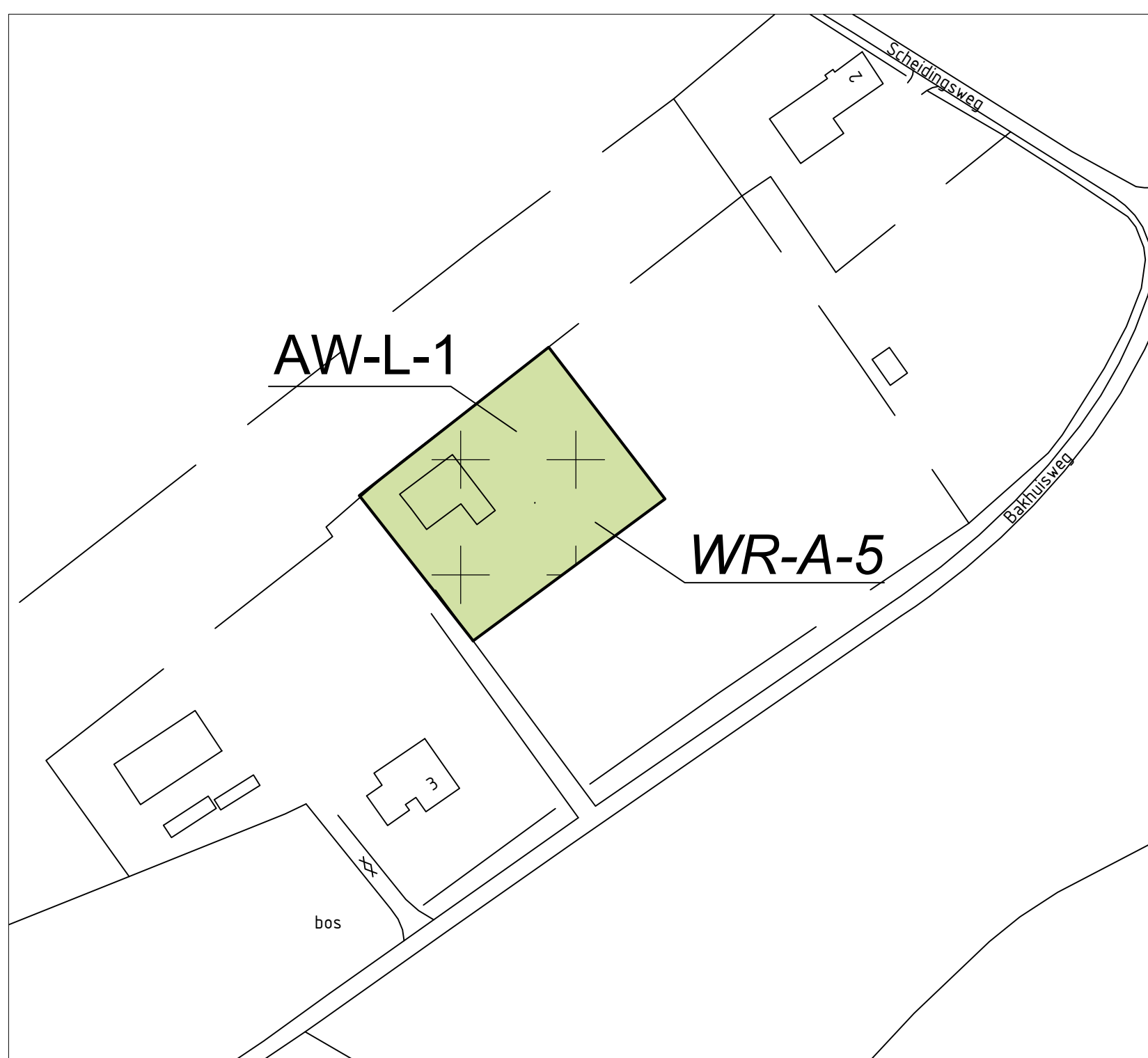
GEMEENTE Roerdalen
2e Herziening Buitengebied

BESTEMMINGSPLAN

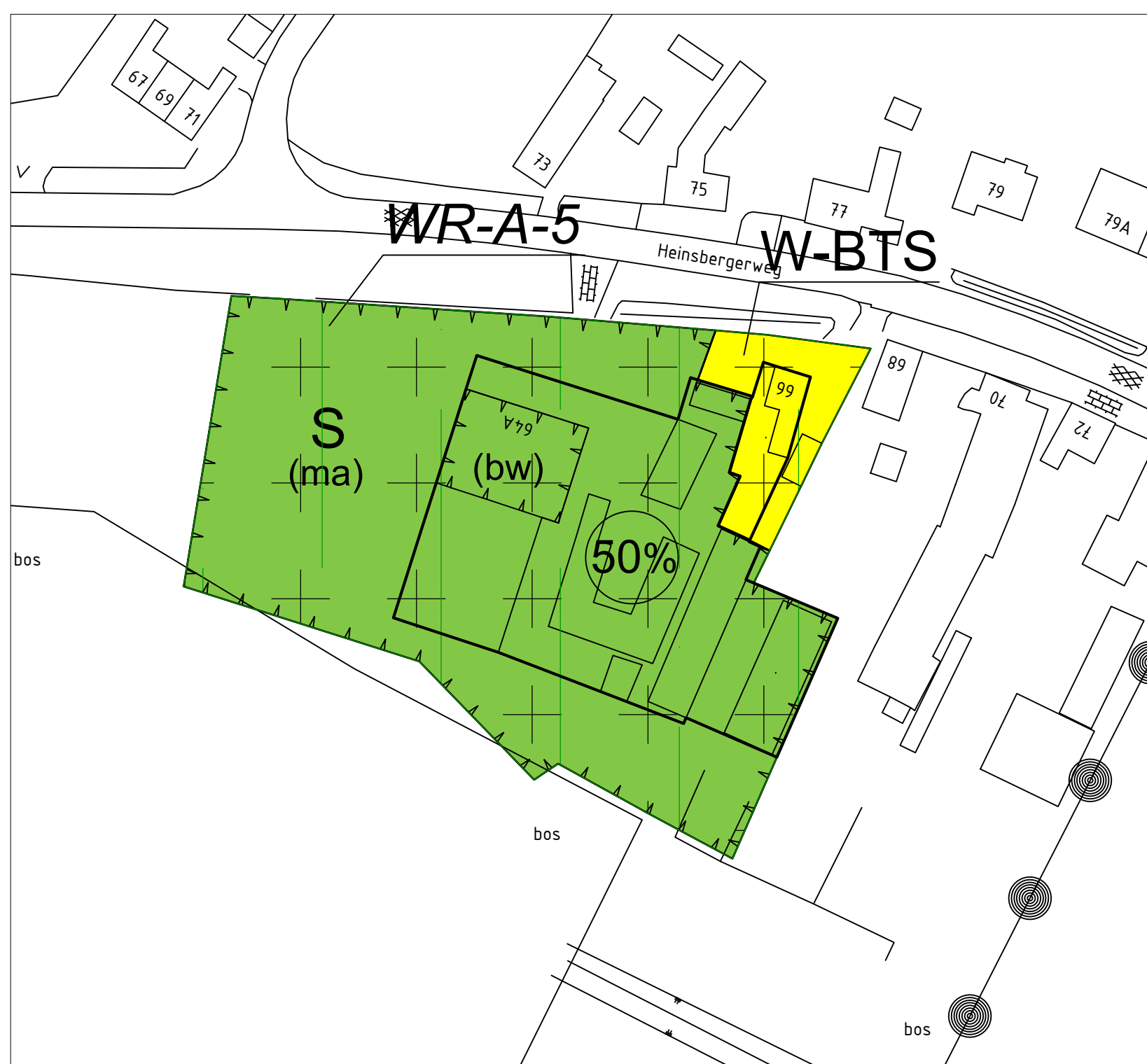
project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	1050x700	ontwerp	27-11-2015
kaart	4/5	voortwerp	
getekend	ED	concept	23-10-2014
idn	NLIMRO.1669.BPBG2eherziening-VG01		

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

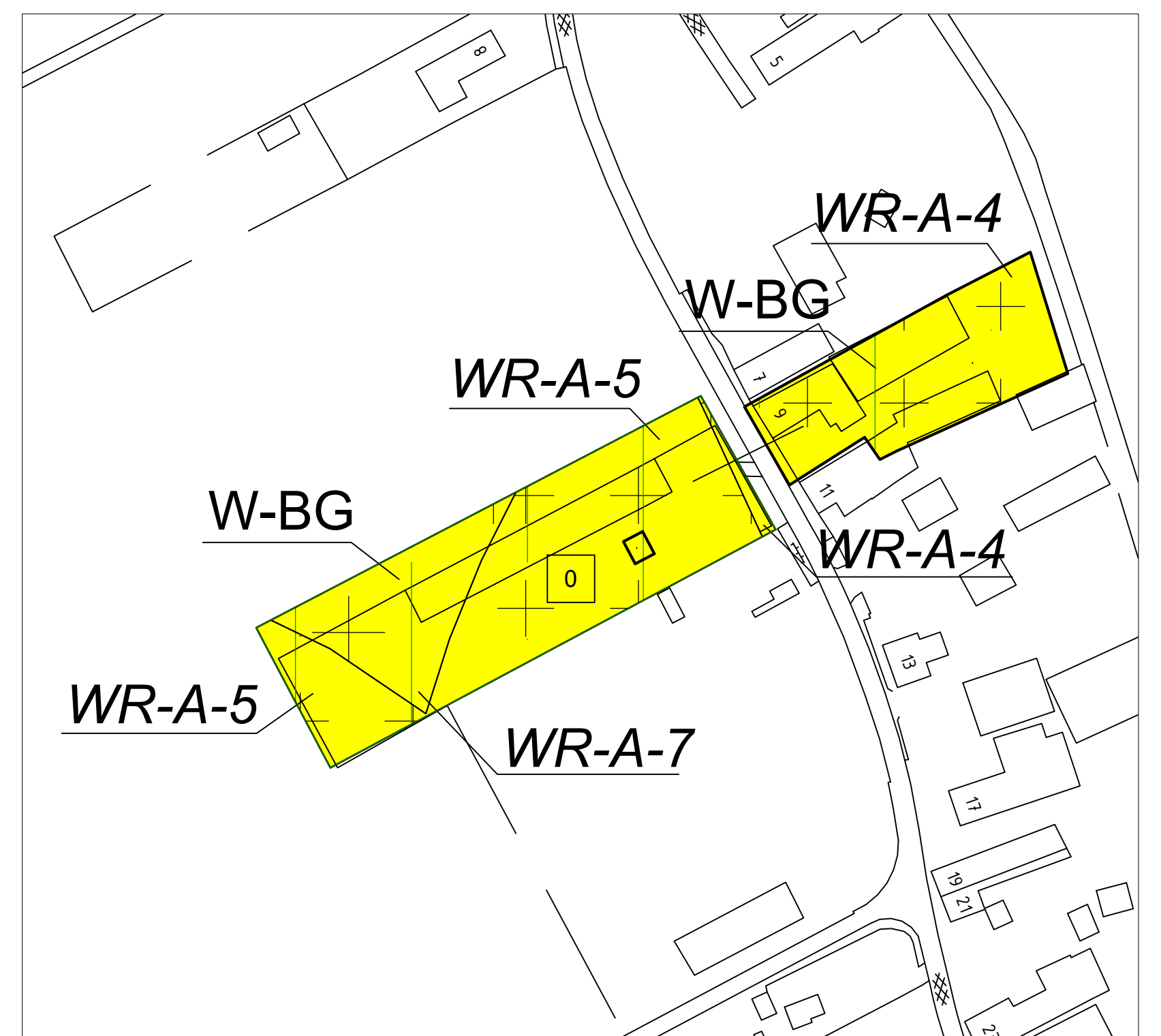
W www.rho.nl
E info@rho.nl



Bakhuisweg 3a, Posterholt



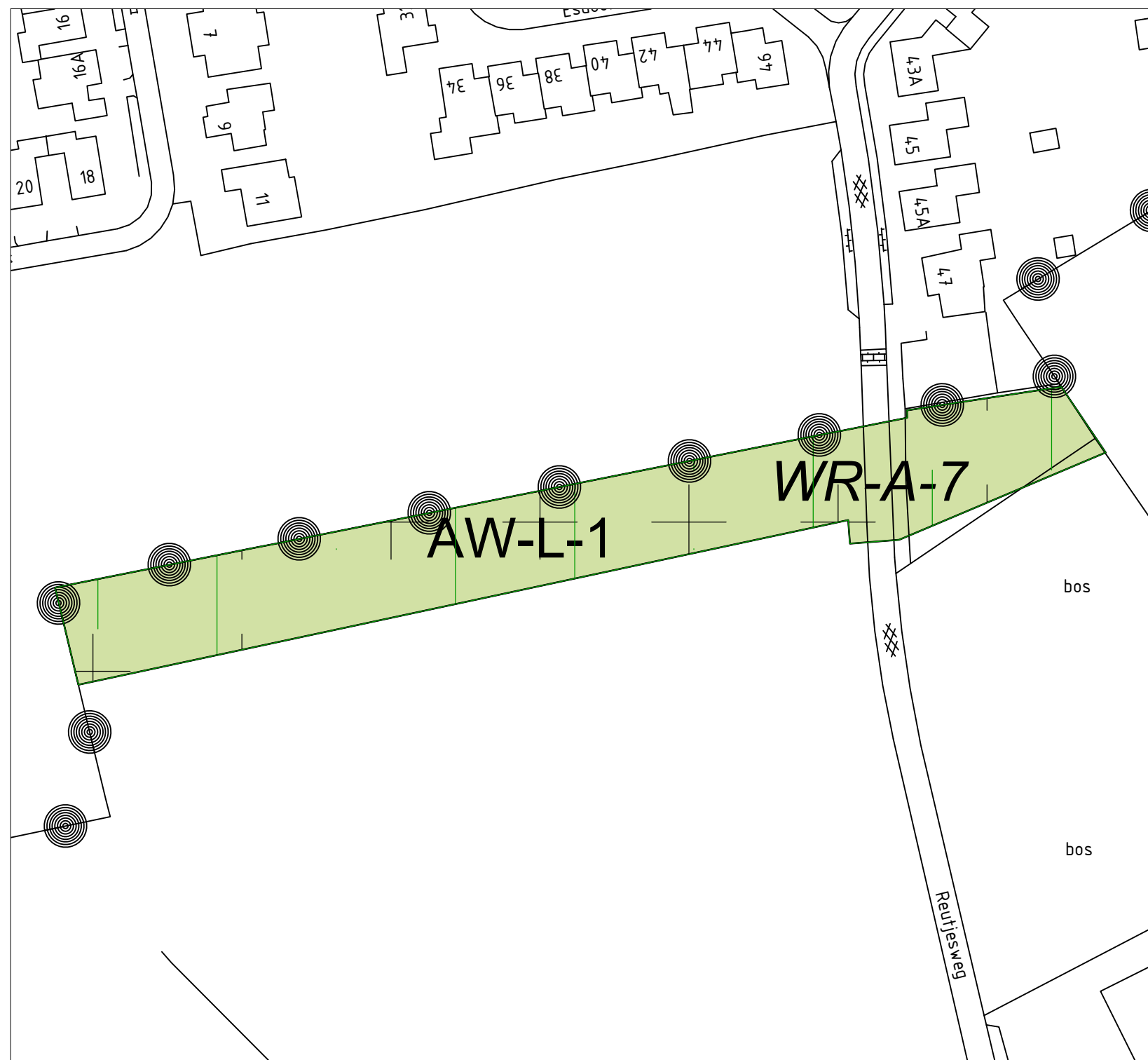
Heinsbergerweg 64a, Posterholt



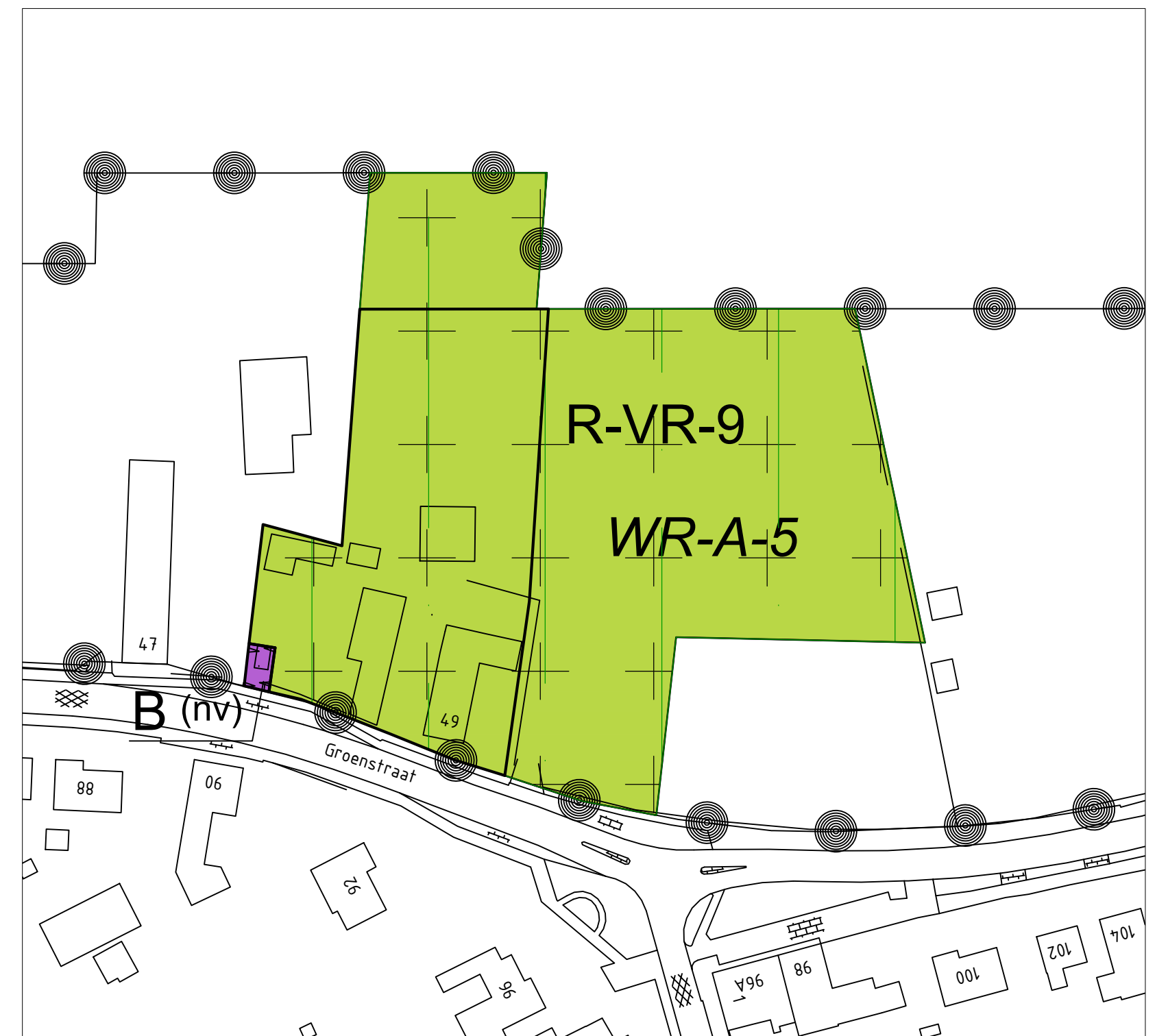
Voorsterstraatweg 9, Posterholt



Zwembadweg 1, Posterholt



Sittert



Groenstraat 49, Melick




Stinkesraadweg, Herkenbosch

GEMEENTE Roerdalen
2e Herziening Buitengebied

BESTEMMINGSPLAN

project	1825500	vastgesteld	xx-xx-2016
formaat	710x800	ontwerp	27-11-2015
kaart	5/5	voorontwerp	
getekend	ED	concept	23-10-2014
idn	NL.IMRO.1669.BPBG2eherziening-VG01		



Rho
 ADVISEURS
 VOOR
 LEEFRUIMTE
 w www.rho.nl
 e info@rho.nl