



## Brief aan de gemeenteraad

<b>uw kenmerk</b> ---	<b>ons kenmerk</b> 2016/04/18/REO	<b>contactpersoon</b> Erik Eussen/Paul Planje
<b>onderwerp</b> Erratum bij vaststelling BP 2 <sup>e</sup> Herziening Buitengebied (aanvulling Nota Zienswijzen)	<b>datum</b> 19 april 2016	<b>telefoon</b> 0475 - 538 888

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als gevolg van een interne communicatiestoornis heeft de zienswijze d.d. 24 december 2015 van Aelmans B.V., ingediend voor de locatie 't Sittert 1- 3 te Sint Odiliënberg, onze beleidsafdeling niet bereikt. Als gevolg hiervan ontbreekt deze zienswijze in de Nota zienswijzen, behorende bij ons voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> Herziening Buitengebied Roerdalen. Inhoudelijk heeft u wel al kennis kunnen nemen van deze zienswijze, doordat de griffie deze zienswijze na ontvangst digitaal aan u heeft doorgeleid. Naar aanleiding van deze zienswijze berichten wij u het volgende.

Reclamant geeft in zijn zienswijzen samengevat drie zaken aan:

1. Reclamant vraagt om de boerderijcamping conform vergunning in de regels verwerken. In de planregels 15 standplaatsen opgenomen, terwijl 25 standplaatsen zijn vergund.
2. De vergunning van reclamant voor zijn boerderijwinkel is niet in de planregels opgenomen.
3. Reclamant heeft voor een uitbreiding van zijn bouwvlak meegelopen in het collectieve wijzigingsplan. Hij vraagt dit wijzigingsplan op te nemen in het bestemmingsplan.

In antwoord op de punten van reclamant stellen wij uw raad voor als volgt te reageren:

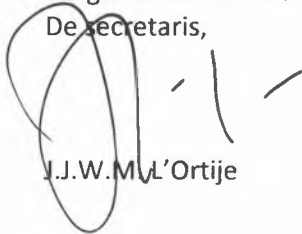
1. De planregels kunnen conform vergunning worden aangepast.
2. Niet alle verleende afwijkingen van het bestemmingsplan moeten ook in het bestemmingsplan verwerkt worden. De vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is daar voor ongeschikte activiteiten duidelijk over. Echter, gelet op de voor deze locatie verleende vergunning (afwijking), met alle relaties richting omgeving van dien, kan de vergunning voor de boerderijwinkel wel worden opgenomen (in de bijlage) van de planregels.
3. Alle doorlopen ruimtelijke plannen – met een definitieve status – zullen worden opgenomen in de vast te stellen bestemmingplanherzieningen. Daarmee ontstaat weer een geheel en nieuw actueel planologisch kader voor de gehele gemeente. Dit geldt ook voor het collectieve wijzigingsplan waar reclamant op doelt.

Conclusie: de zienswijzen van reclamant zijn gegrond. De planregels worden aangepast voor de onderdelen 1 en 2. Bovendien zal het vastgesteld wijzigingsplan in zijn geheel worden opgenomen.



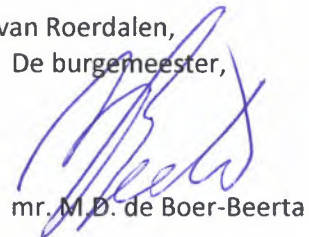
Wij stellen uw raad voor deze zienswijze met beantwoording toe te voegen aan de Nota zienswijzen als nummer 14 (volnummer) en conform te besluiten.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,  
De secretaris,



J.J.W. Mul'Ortije

De burgemeester,



mr. M.D. de Boer-Beerta

