

Landschappelijke inpassing Linnerweg 38, Montfort





Ligging plangebied (Topografische kaart 2004)

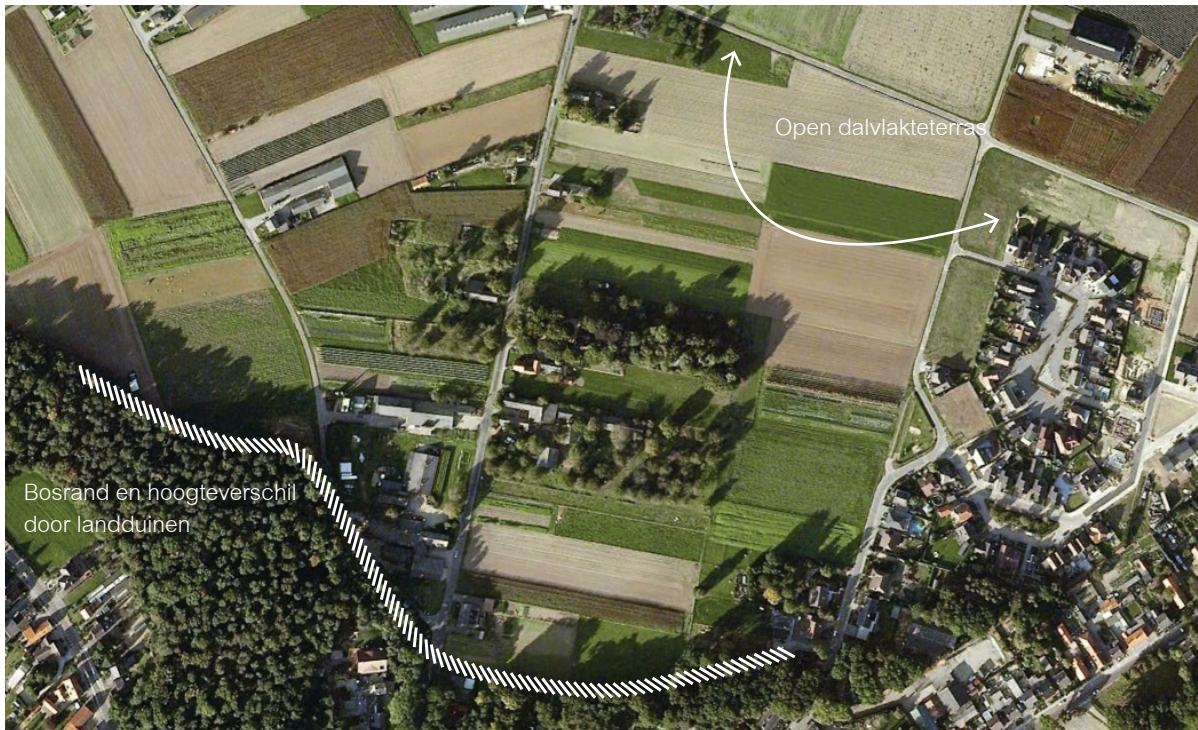
Aanleiding en ligging plangebied

De heer Kurstjens wil de bestemming van zijn recreatiewoning om laten zetten in een woonbestemming.

Het plangebied ligt ten noorden van Montfort. Het huis is te bereiken vanaf de Linnerweg.

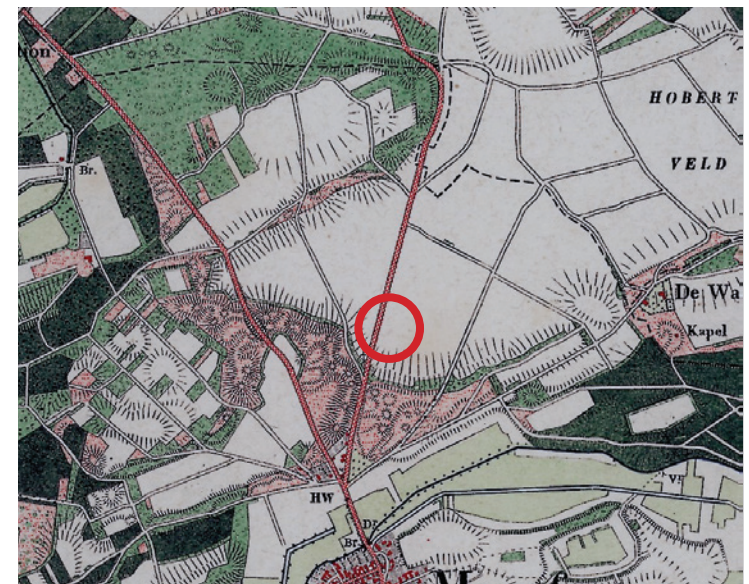


Planlocatie in het vigerend bestemmingsplan



Landschappelijke karakteristiek

De planlocatie ligt aan de doorgaande weg van Montfort naar Linne. Het ligt op een oude dalvakteterras en dat is te zien in het historisch gebruik van grootschalige agrarische percelen. Ook het huidige landschapsbeeld op deze plek kenmerkt zich door een grootschalig agrarisch landschap. De omgeving is rationeel ingericht, langs de rechte wegen liggen grote agrarische bedrijven. Er is weinig landschappelijke beplanting in de omgeving aanwezig, behalve de aanplant op en rondom de erven. Op enkele plaatsen zijn de kavels erg royaal ingeplant, zoals ook op de planlocatie.



Historische kaart ca. 1900



Aanzicht van het plangebied vanuit het oosten.

Het erf en ligging in het landschap

Het plangebied ligt als een groen eiland in het open landschap. Op het erf leidt een korte oprijlaan richting de recreatiewoning die omgeven is door een flinke bosaanplant. Aan de voorzijde markeert een statige poort de oprit. Een taxushaag begrensd de voortuin met de openbare weg. Een tiental beuken en een enkele berk nemen de woning deels uit het zicht.

Achter het woonhuis ligt een verharde plaats met name in gebruik voor het parkeren en staan er twee berghokken. Daarachter ligt een bosperceel met bomen van een flinke ouderdom, met name beuk en berk. In dit bosperceel staan twee houtschuurtjes. Ter hoogte van het woonhuis is de rand deels beplant met conifeer ten behoeve van privacy in de 'achtertuin'.



Voorzijde erf.



Bosperceel aan de achterzijde op de locatie.



Schematische weergave huidige situatie



Achtertuint met daarachter het bosperceel.



Achterzijde woonhuis.



Grindpad naar achterom, zicht op noordelijke perceelsgrens

Conclusie, het erf en ligging in het landschap

De recreatiewoning wordt opgenomen in een volgroeid bosperceel en daarmee is zij in de huidige situatie al goed ingepast in het landschap. Er zijn daarom geen verdere maatregelen nodig om de woning in te passen.

Wanneer er in de toekomst beheersmaatregelen worden uitgevoerd kan de eigenaar overwegen om de bestaande conifeer- en laurierbeplanting te vervangen door meer inheemse soorten.

Erfinrichtingsplan Linnerweg 38, Montfort

Opdrachtgever: Rho, namens Dhr. Kurstjens

Datum: 9 juli 2015

Ons kenmerk: 1421

Documentnaam: Erfbeplantingsplan_Kurstjens_d.d.

Contactpersoon: Marianne Verhoeven
marianne@verhoevenderuijter.nl
06 28822975

Verhoeven | De Ruijter
Strijp-S SWA 4.017
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
www.verhoevenderuijter.nl
