

Landschappelijke inpassing Diergaarderweg 4, Montfort



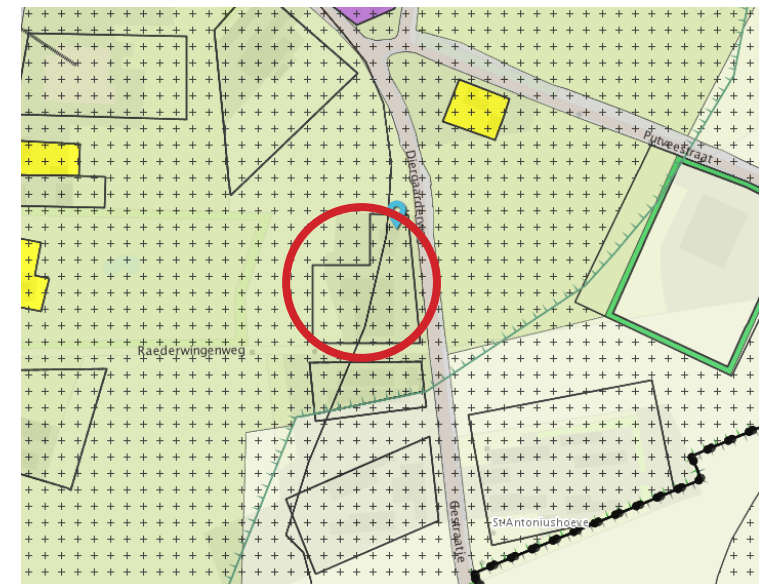


Ligging plangebied (Topografische kaart 2004)

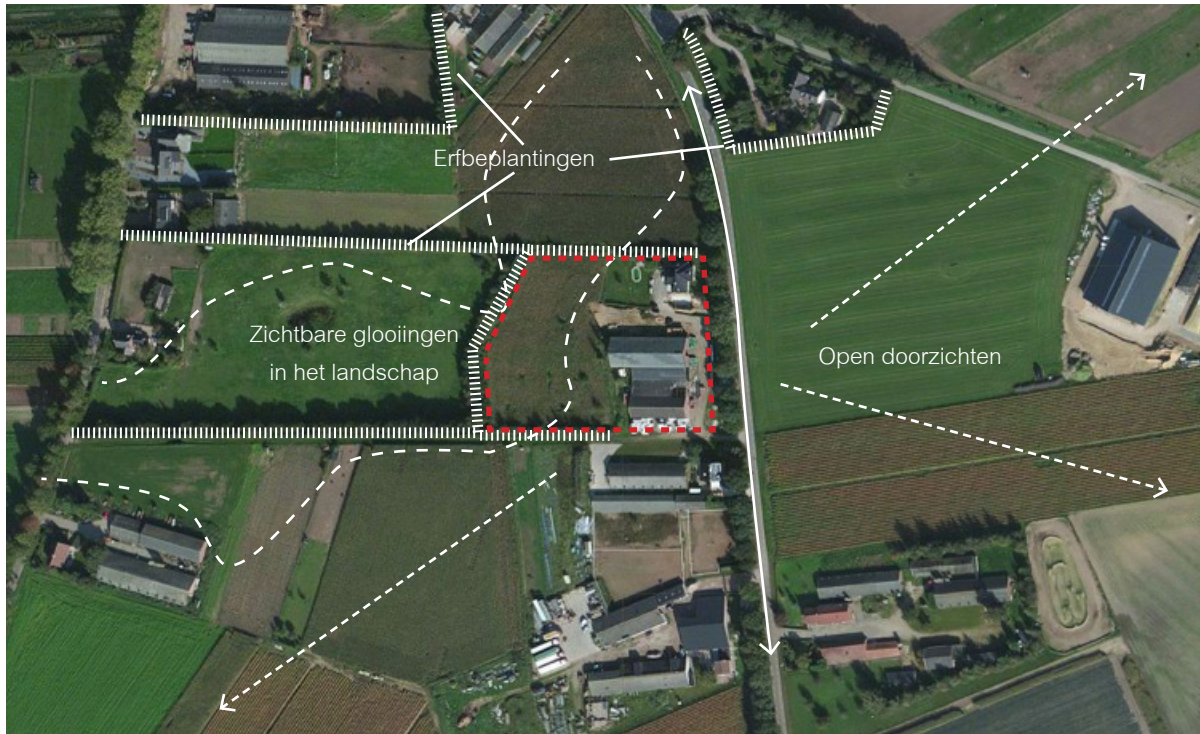
Aanleiding en ligging plangebied

De heer Brentjes wil de bestemming van één van zijn opstallen veranderen naar bewoning voor seizoensarbeiders. Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. Desondanks is er wel erfbeplantingsplan gevraagd.

Het plangebied ligt ten zuiden van het dorp Montfort, aan de westzijde van de Diergaarderweg.

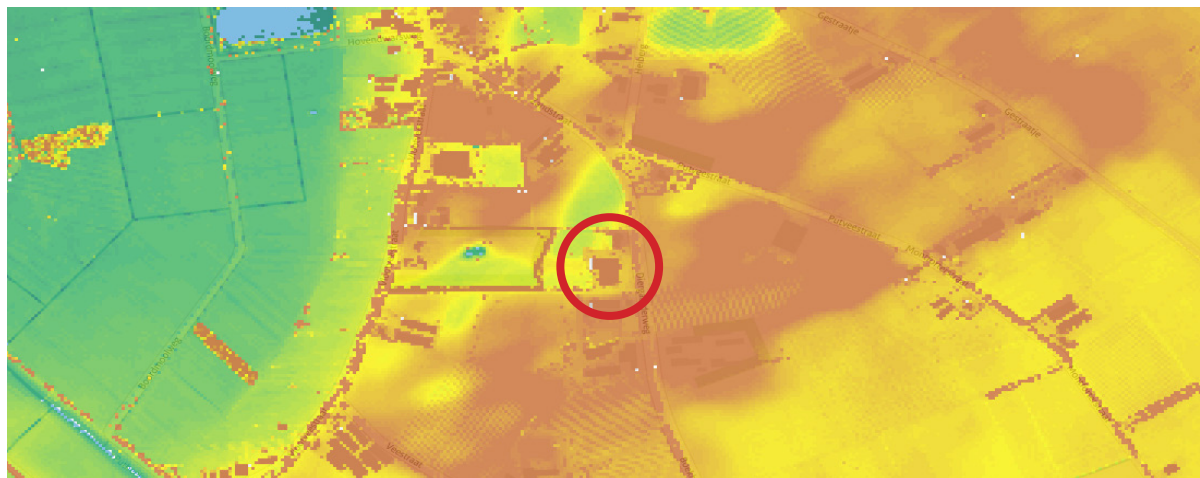


Plangebied op vigerend bestemmingplan



Landschappelijke karakteristiek

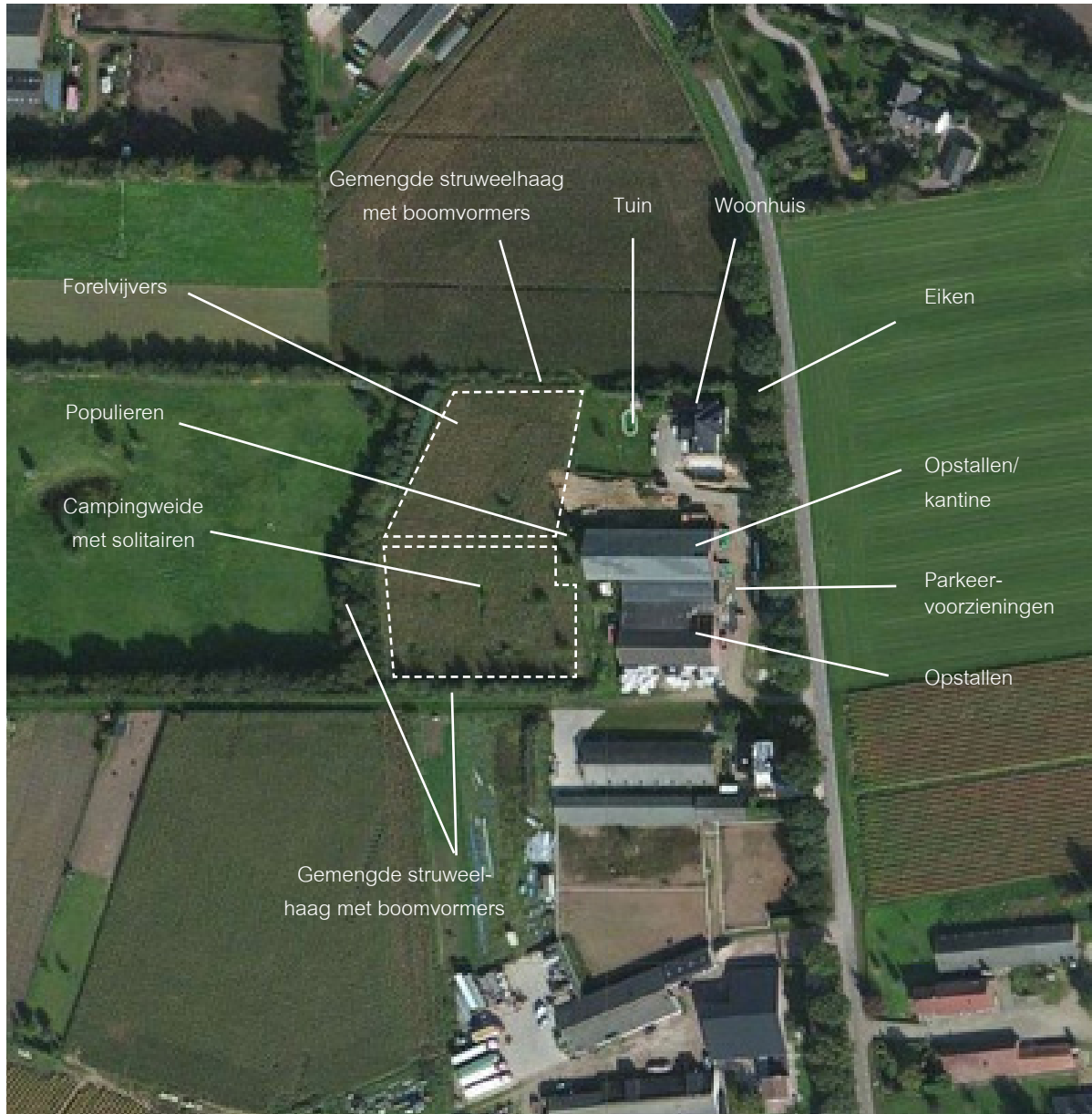
De locatie is gelegen op een hoger deel in het landschap dat hier lichtglooiend is. Het plangebied ligt op de overgang van kleinschaliger landschap in het noorden naar een grootschalig landschap in het zuiden. De planlocatie en de aanliggende en noordelijk gelegen percelen bevatten flinke erfbeplantingen op de erfgrans. Zuidelijk is het landschap vrij open, tevens is er een grootschalige opzet van agrarische bebouwing en verkaveling van percelen. Dit gebied is aangeduid als LOG-gebied.



Hoogtekaart (www.ahn.nl)



Groenstructuurplan Roerdalen



Typering huidige erfinrichting

Situatie

Het woonhuis staat in de noordoosthoek van het erf en aan de zuidzijde zijn opstallen gesitueerd. De opstallen dienen als opslag en kantine voor de recreatieve activiteiten. Aan de westzijde van het huis zijn forelvijvers aangelegd. Ten zuiden hiervan, achter de opstallen, is een campingweide. Een onverharde weg begrenst de zuidzijde van de planlocatie. Voor de schuren, aan de oostzijde van het erf, is er ruimte voor parkeren.

Bestaande beplanting

Bijna het gehele erf is omkaderd met een gemengde haag, bestaande uit onder andere *betula pendula*, *prunus cerasifera nigra*, *corylus avellana* en *salix tortuosa* (berk, kerspruim, hazelaar en kronkelwilg). Alleen het ten zuiden van de opstallen, is er geen groene begrenzing van het perceel.

Aan de voorzijde zorgt een beukenhaag voor een scheiding tussen opstallen en woonhuis/voortuin.

Achter de meest noordelijke schuur staan drie populieren. Op de campingweide staan *castanea sativa* (tamme kastanje), *juglans regia* (walnoot) en *malus* (appelboom). De tuin zelf is bescheiden en bestaat uit een verzorgd ingezaaid grasveld.



1. Noordzijde van de locatie in het glooiende landschap.



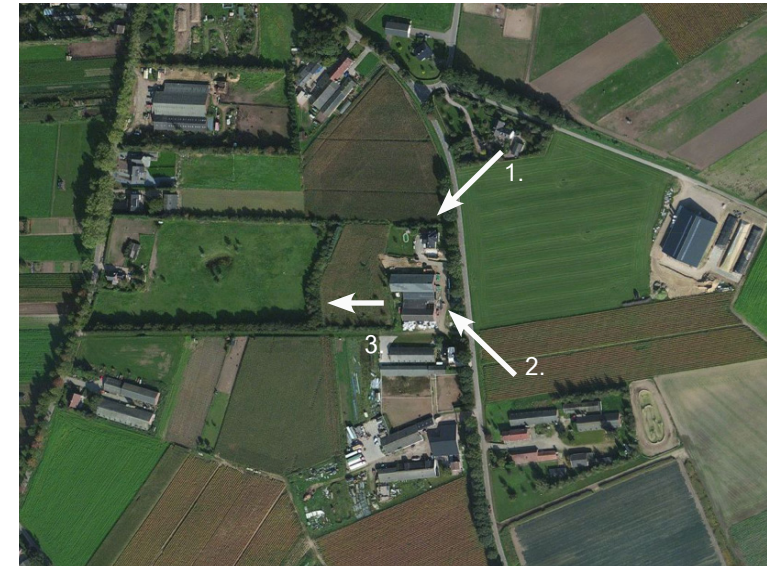
2. Aan voorzijde is er ruimte voor parkeren, enkel een houten hekwerk begrensd het erf.

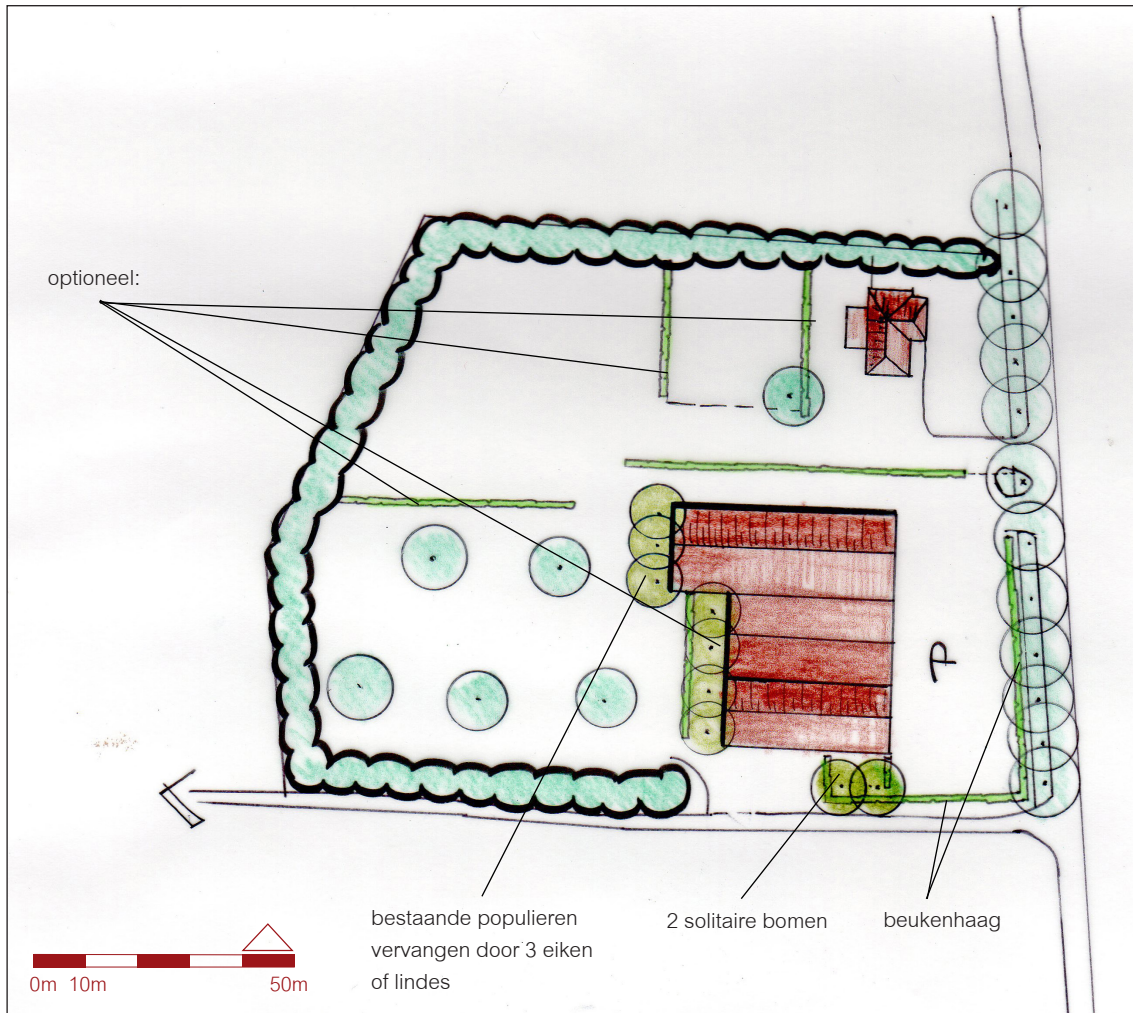


3. Het omkaderde erf: de campingweide links, de forelvijvers rechts.

Conclusie, ligging in het landschap

Het plangebied ligt als een redelijk gesloten en samenhangende eenheid in het landschap door de al aanwezig erfbeplanting. Deze beplanting accentueert de glooiingen in het landschap. De gevarieerde beplanting geeft het erf en landschap een fraai aanzicht. Aan de zuidzijde ontbreekt een duidelijke (groene) begrenzing, dit zorgt voor een wat rommelig beeld aan die zijde.





Beplantingsvoorstel

Ondanks dat er geen bebouwing wordt toegevoegd en het erf al grotendeels goed is ingepast, zal het nieuwe gebruik van het oost-deel van de meest zuidelijk gelegen opstal veranderen. Hierop is het volgende beplantingsvoorstel gebaseerd:

- aan de voorzijde van het erf en aan een gedeelte van de oostkant, zal een beukenhaag geplant worden. Enerzijds om de privacy binnen de nieuwe functie te waarborgen, anderzijds om het zicht op de bebouwing en het parkeren te onttrekken.
- Er worden 2 landschapbomen aangeplant, keuze uit zomereik, notenboom of een hoogstamfruitboom (appel, kers peer).

Optioneel:

Ter verfraaiing van de camping en aanbrengen van meer privacy op het erf de volgende voorstellen:

- tussen het woonhuis en de forelvijsers zal een beukenhaag geplant worden, zodat er een duidelijke scheiding tussen woon- en recreatiefunctie is;
- er wordt een beukenhaag tussen de campingweide en de bebouwing geplant, eveneens om een duidelijke scheiding tussen functies te creëren. Daarnaast wordt de campingweide op deze manier aantrekkelijker dan deze al was;
- om het aanzicht op de achterzijden van de stallen vanuit de camping te verfraaien is het voorstel een 3 of 4-tal eiken of lindes bij te planten. Aanbevolen wordt om de bestaande populieren te vervangen door eiken of lindes i.v.m. grotere kans op takbreuk bij populieren. Bij nieuwe aanplant aan de achterzijden van de stallen voor één boomsoort kiezen (eik / linde).

Soorten en aantallen erfbeplanting

Beukenhagen:

	locatie	lengte	aanplanthoogte	aantal rijen	stuks per m	totaal
H1	Westzijde stallen	ca. 45 m	1,00 - 1,20 m	1	4	180
H2	Voorzijde erf	ca. 50 m	1.00 - 1,20 m	1	4	200

Aanleg en beheer beukenhagen

- Het beheer van alle hagen bestaat uit het 2 maal per jaar scheren.
- Aandachtspunten bij nieuwe aanplant:

De toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijanten kort scheren, zo vertakt de haag tot een volle haag ontstaat. Dus met een smalle haag beginnen en de haag elke scheurbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt.

Bomen:

Twee solitaire bomen aan de zuidzijde van perceel in de voorruimte van het gebouw.
Keuze uit: Quercus Robur (Zomereik), Juglans Regia (Notenboom) of een fruitboom. Aanplantmaat: minimaal 10-12 centimeter.

Erfbeplantingsplan Diergaarderweg 4, Montfort

Opdrachtgever: Rho, namens Dhr. Brentjes

Datum: 20 maart 2015

Ons kenmerk: 1421

Documentnaam: Erfbeplantingsplan_Brentjes_04122014

Contactpersoon: Marianne Verhoeven
marianne@verhoevenderuijter.nl
06 28822975

Verhoeven | De Ruijter
Strijp-S SWA 4.017
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
www.verhoevenderuijter.nl