

Erfinrichtingsplan Muytertweg 27, Herkenbosch



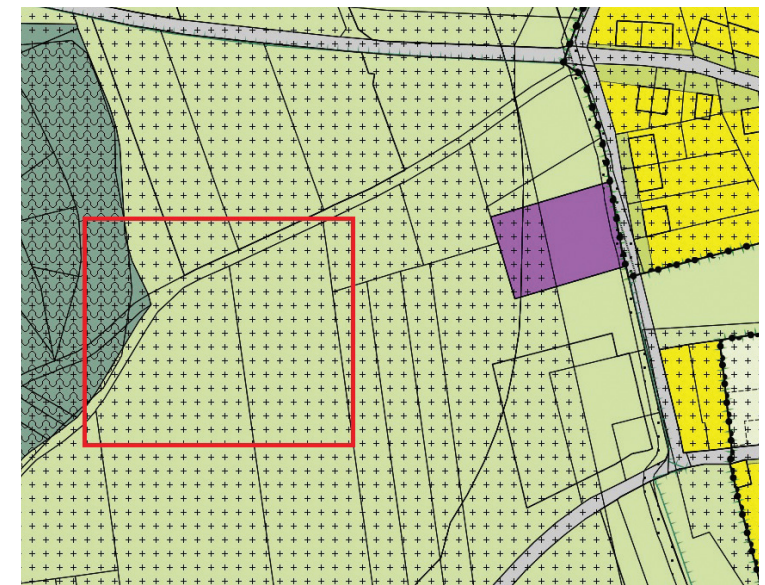


Ligging plangebied (Topografische kaart 2004)

Aanleiding en ligging plangebied

De heer Heemels is voornemens een nieuwe hal met koelcel (60 x 30 m) te bouwen. In verband met de vormverandering van het bouwvlak dient het erf landschappelijk te worden ingepast.

Het plangebied ligt ten westen van Herkenbosch, ingeklemd tussen de Muytertweg en de Muyterts veldweg. Het betreft een akkerbouwbedrijf.



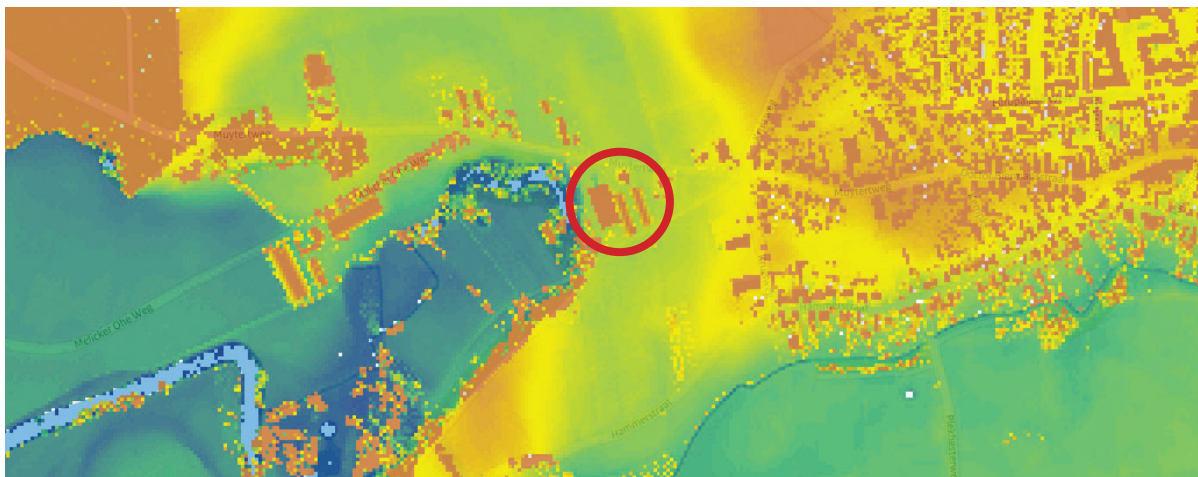
Plangebied in het vigerende bestemmingsplan



Landschappelijke karakteristiek

Het plangebied ligt op een terras van de Roer, een relatief laaggelegen gebied tegenover Herkenbosch, dat op een dekzandrug ligt. Aan de westrand van het bedrijf ligt een voormalig meander van de Roer. De Roer heeft zich hier diep in het landschap gesneden, waardoor een duidelijke terraswand zichtbaar is. Het hoogteverschil tussen de meander en het erf is bijna 3 meter. Op de plek van de voormalig meander is nu nog stilstaand water aanwezig, omringd met een bosje van waterminnende bomen.

Het erf ligt in een licht glooiend landschap. Vanuit het erf zelf is er zicht over het oude terras van de Roer. Deze gronden worden van oudsher gebruikt als bouwgrond en zijn nu nog steeds in gebruik voor landbouw. Het erf is op dit moment gesitueerd tussen 2 historische wegen die ouder zijn dan 1806.



Groenstructuurplan Roerdalen (2009)



Historische kaart ca. 1900



Typering huidige erfinrichting

Situatie

Het huidige erf bestaat uit een woonhuis aan de noordzijde, met ten zuiden daarvan twee schuren die ongeveer 40 jaar oud zijn. In 2005 is aan de westzijde een nieuwe loods toegevoegd. Langs de loods, aan de westzijde, ligt de toerit tot het achterliggende erf. Het erf is bijna geheel verhard ten behoeven van logistieke efficiëntie. Aan de zuidzijde, net over de zandweg, is nog een klein stuk verhard voor stalling van machines.

Bestaande beplanting

De westzijde van het erf is begrensd door het groen rondom de oude meander. Meer zuidelijk is dit flink dicht en hoog, meer noordelijk gaat het om wat struiken en een enkele boom. De oostzijde is beplant met een beukenhaag. Het voorerf bestaat uit een tuin, eveneens omkaderd met een beukenhaag en leilindes.



1. Zicht op het bedrijf vanaf de oostkant.



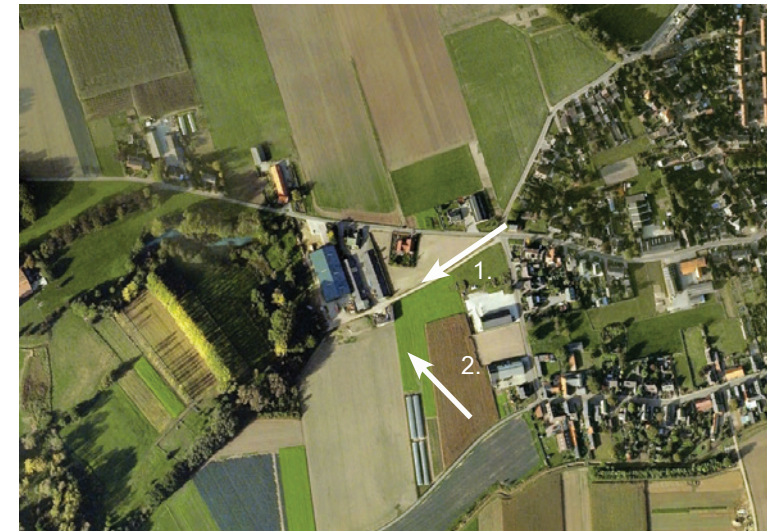
2. Aanzicht op het bestaande erf vanuit de zuidzijde.

Conclusie, ligging in het landschap

Het erf grenst aan de westzijde aan het opgaande groen rondom de oude meander en is vanaf deze kant goed ingepast, de bomenrand geeft de bebouwing een groene achtergrond.

Aan de andere zijden ligt het bedrijf meer open in de omgeving. De beukenhagen aan de voorkant (woning) en zijkant zorgen voor een samenhangend en opgeruimd geheel.

De zuidzijde heeft echter een rommelig aanzicht door de ligging van opslag en machines zonder enige afscherming/inpassing.





Achterzijde van het erf: machinestalling



Het groen bij de oude meander

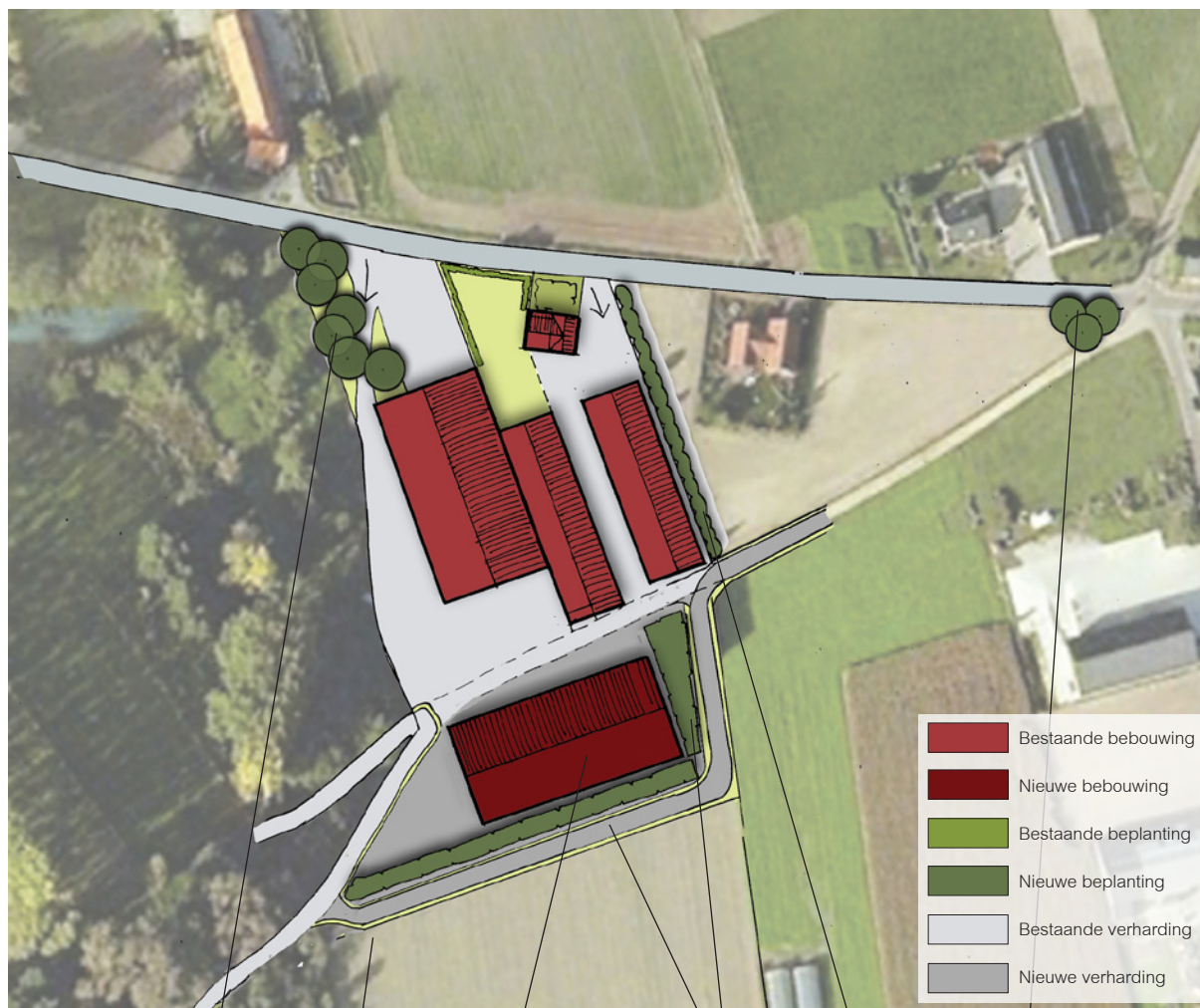
De moderne gebouwen behorende bij een dergelijke akkerbouwbedrijf hebben grote afmetingen en zijn zo'n tien meter hoog. De recent gerealiseerd hal valt aan de Muyteweg dan ook goed op en door de grote hoeveelheid verharding oogt deze zijde kaal.



De recent gebouwde loods met op de achtergrond het bestaande groen bij de oude meander.



Nieuwe inrichting van de tuin bij het huis.



Eiken Nieuw pad Nieuwe hal Houtwal Boomsingel Lindes



Erfbeplantingsplan (de getekende inrichting is indicatief op basis van aangeleverde situatietekening en luchtfoto.)

Inpassingsvoorstel

Uitgangspunt voor het inpassingsvoorstel is om van het erf een duidelijke eenheid te maken en samenhang te brengen in de verschillende onderdelen (bebouwing en beplanting). Met de aanleg van de nieuwe hal (met daarin een koelcel) is er een kans om de rommelige achterkant weg te werken. Om het bedrijf goed te laten functioneren is het voorstel van de ondernemer om de weg om te leggen. Tevens worden mensen hierdoor niet gehinderd in hun wandeling.

Voorstel:

- * Inpassing van de nieuwe hal met een houtwal (combinatie van bosplantsoen en bomen) van minimaal 7 meter breedte. De weg (zand/gebroken puin) heeft een breedte van 5 meter met aan weerszijden 1,5 meter grasberm.
- * Om het zicht op de recent gebouwde loods aan de Muytertweg wat te verzachten, enkele flinke bomen aanplanten op het bestaande gazon.
- * Wanneer in de toekomst ook de oudere bebouwing worden vervangen door een hal van 10 meter hoogte voldoet de bestaande beukenhaag niet meer als erfafscheiding. Vanwege de hoogte van een nieuwe hal is deze dan te laag. Daarom in plaats daarvan of langs de haag een bomenrij aanplanten om body te geven en samenhang te creëren in het gehele erf. Tevens kan bij vervanging van de oude stallen dan de nieuwe toerit tot het erf goed worden vormgegeven, dit vraagt nog aandacht door de ligging van de toerit in de bocht van de weg.
- * Op de driehoek Muytertweg / Muyterts Veldweg drie lindebomen planten ter markering van de vijfsprong.

Soorten en aantallen erfbeplanting

Boomsingel:

Sortiment		Aantal	Maat
Zomereik	Quercus robur	10 stuks	16-18 cm

Solitaire bomen in het gras:

Zomereik	Quercus robur	6 stuks	16-18 cm
----------	---------------	---------	----------

Solitaire bomen bij vijfsprong:

Winterlinde	Tilia cordata	3 stuks	16-18 cm
-------------	---------------	---------	----------

Houtwal:

Aanplant in wildverband met een gemiddelde afstand van 1 meter, minimaal 7 meter breed en bestaat uit 4 rijen. De buitenste rij 2 meter vanaf de loods en 2 meter vanaf de weg.

Gerende singel: buitenste rij rondom planten.

Algemeen		
Zomereik	Quercus robur	35%
Ruwe berk	Betula pendula	15%
Gewone lijsterbes	Sorbus aucuparia	15%
Kleine boomgroep (3-5 stuks)		5%
Wintereik	Quercus petrea	
Winterlinde	Tilia cordata	
Beuk	Fagus Sylvatica	
Enkele bomen in de randen		5%
Appel	Malus sylvestris	

Beheer/onderhoud van de houtwal

Enkele bomen (mooie vitale exemplaren) door laten groeien. Overige beplanting de eerste keer pas na 10-12 jaar terugzetten en vervolgens om de 5-7 jaar.

Erfinrichtingsplan Muytertweg 27, Herkenbosch

Opdrachtgever: Rho, namens Dhr. Heemels

Datum: 17 september 2015

Ons kenmerk: 1421

Documentnaam: Erfbeplantingsplan_Heemels_092015

Contactpersoon: Marianne Verhoeven
marianne@verhoevenderuijter.nl
06 28822975

Verhoeven | De Ruijter
Strijp-S SWA 4.017
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
www.verhoevenderuijter.nl