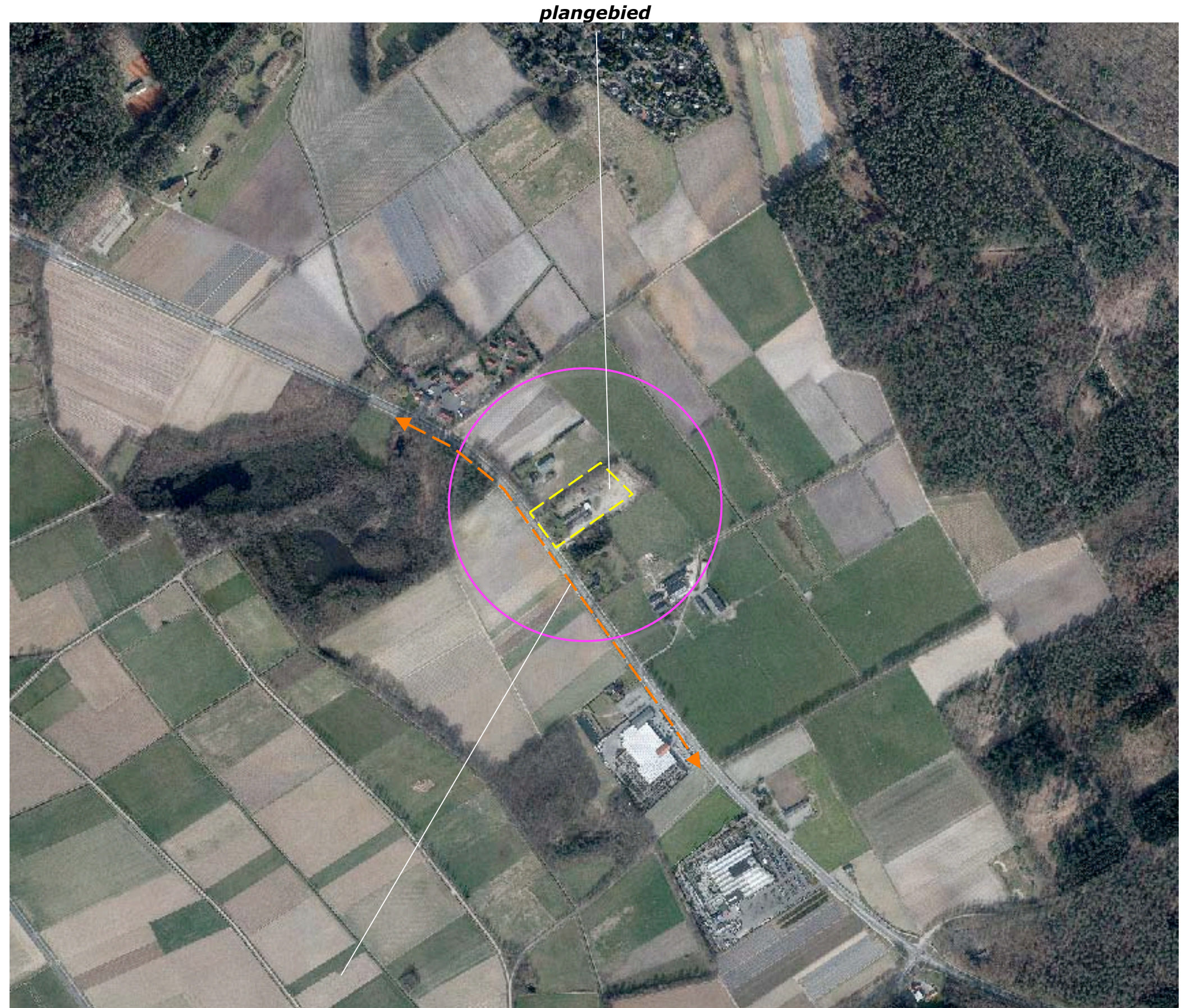


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Herkenbosserweg, ten noordoosten van de kern Herkenbosch in de gemeente Roerdalen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



De Herkenbosserweg

HISTORIE & CONTEXT

Tot in 1917 werden het plangebied en de aangrenzend gelegen percelen gekarteerd als heide. Ten noordoosten van het plangebied bevond zich een natte laagte. In 1925 werd het plangebied als akker gekarteerd, de ten noordoosten gelegen percelen waren in gebruik als grasland. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heideontginning. Zie de uitsnedes van de historische topografische kaarten hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1917 en 1925



in 1917 werd het plangebied nog als heide gekarteerd

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2015 gevormd door;

- a het bos en de opgaande beplanting ten westen van het plangebied,
- b de bomenrijen langs de Herkenbosserweg,
- c de opgaande beplanting op het aangrenzend gelegen perceel aan de noordoostkant,
- d de bomenrijen langs de ten noorden, noordoosten en oosten gelegen veldwegen,
- e de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten en zuidoosten gelegen buurerven,

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



e bebouwing en beplanting op buurerven

3D-BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd; de beplanting en bebouwing op de ten noordwesten en zuidoosten gesitueerde erven en het ten westen gelegen bos staan weinig of geen zicht op het plangebied toe. Het wordt in essentie waargenomen vanaf de Herkenbosserweg. Daarbij is een onderscheid te maken tussen de beleving door verkeer komend uit het noordwesten en het zuidoosten. Komend uit het noordwesten ontvouwt zich in de bocht van de Herkenbosserweg gedurende enige tijd een zicht op de zuidwestkant van het plangebied. Daarbij neemt het aanwezige houten hekwerk een bij de context en het plangebied passende plaats in. Komend uit het zuidoosten wordt het zicht lange tijd afgeschermd door de grotendeels uit dennen bestaande houtopstanden op het ten zuidoosten gelegen perceel. Vanaf de ten noorden, noordoosten en oosten gelegen veldwegen is in beperkte mate zicht op de noordoostkant van het plangebied mogelijk; het zicht wordt afgeschermd door de opgaande vegetatie op het ten noordoosten gelegen perceel. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



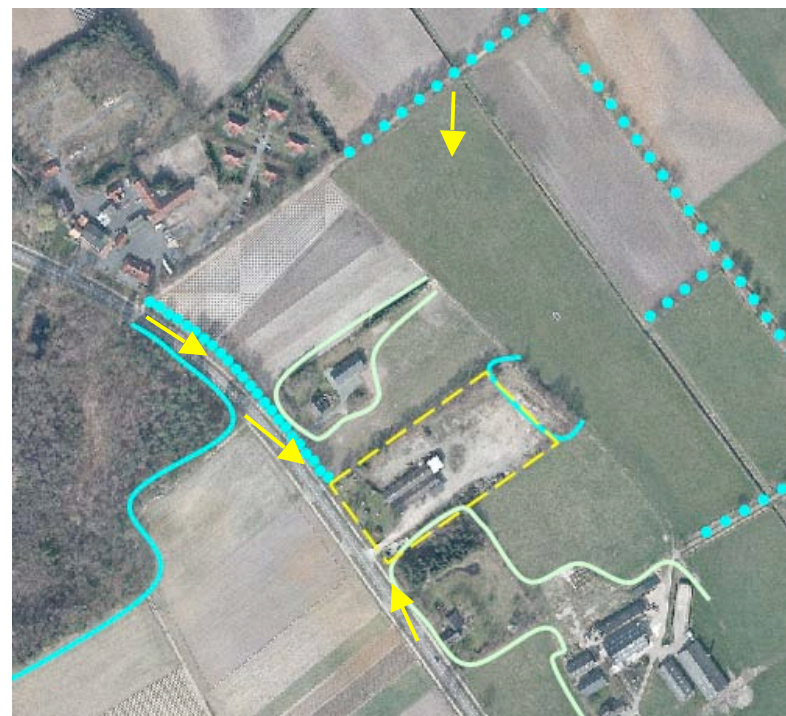
Vanaf de Herkenbosserweg, komend uit het noordwesten, voor de bocht



Vanaf de Herkenbosserweg, komend uit het noordwesten, in de bocht



Vanaf de Herkenbosserweg, komend uit het zuidoosten



standplaats fotos



Vanaf de ten noorden gelegen veldweg

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 1782 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Vlodrop. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



contouren van het plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat uit twee geschakelde loodsen en twee aangrenzend gelegen afdaken. De loodsen zijn ingebruik voor de opslag en bewerking van hout en houtproducten. Aan de zuidwestkant van de bebouwing bevinden zich ruimtes als kantoor, kantine en sanitair. De ruimte ten zuidwesten van de bebouwing is te kenschetsen als een grasveld. Op het grasveld worden producten getoond (prieel, tuinhuis, overknapping ed).

ontsluiting

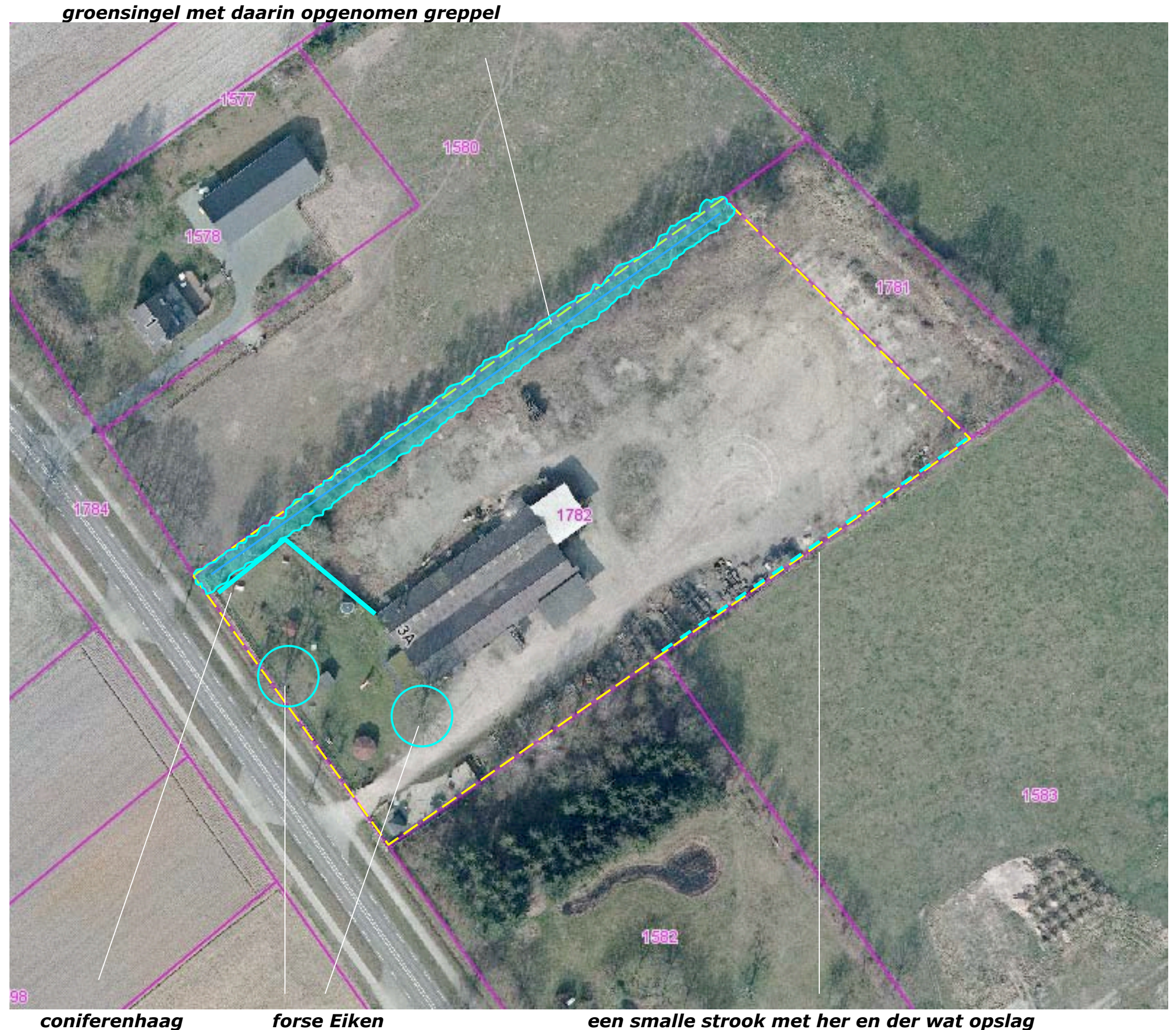
Het plangebied wordt ontsloten via een ten zuidoosten van de bebouwing gelegen inrit. Bezoekers parkeren aan de zuidoostkant van de bebouwing. Hier bevindt zich de toegang tot het kantoor, de ruimtes voor verkoop en presentatie. De ruimte ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten van de bebouwing is in het verleden geschikt gemaakt voor berijding en gestabiliseerd met halfverharding. Aan de zuidoostkant van het plangebied is een strook in gebruik voor de opslag van materialen en producten. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



SITUATIE – BEPLANTING

De aangetroffen beplanting is als volgt te rangschikken:

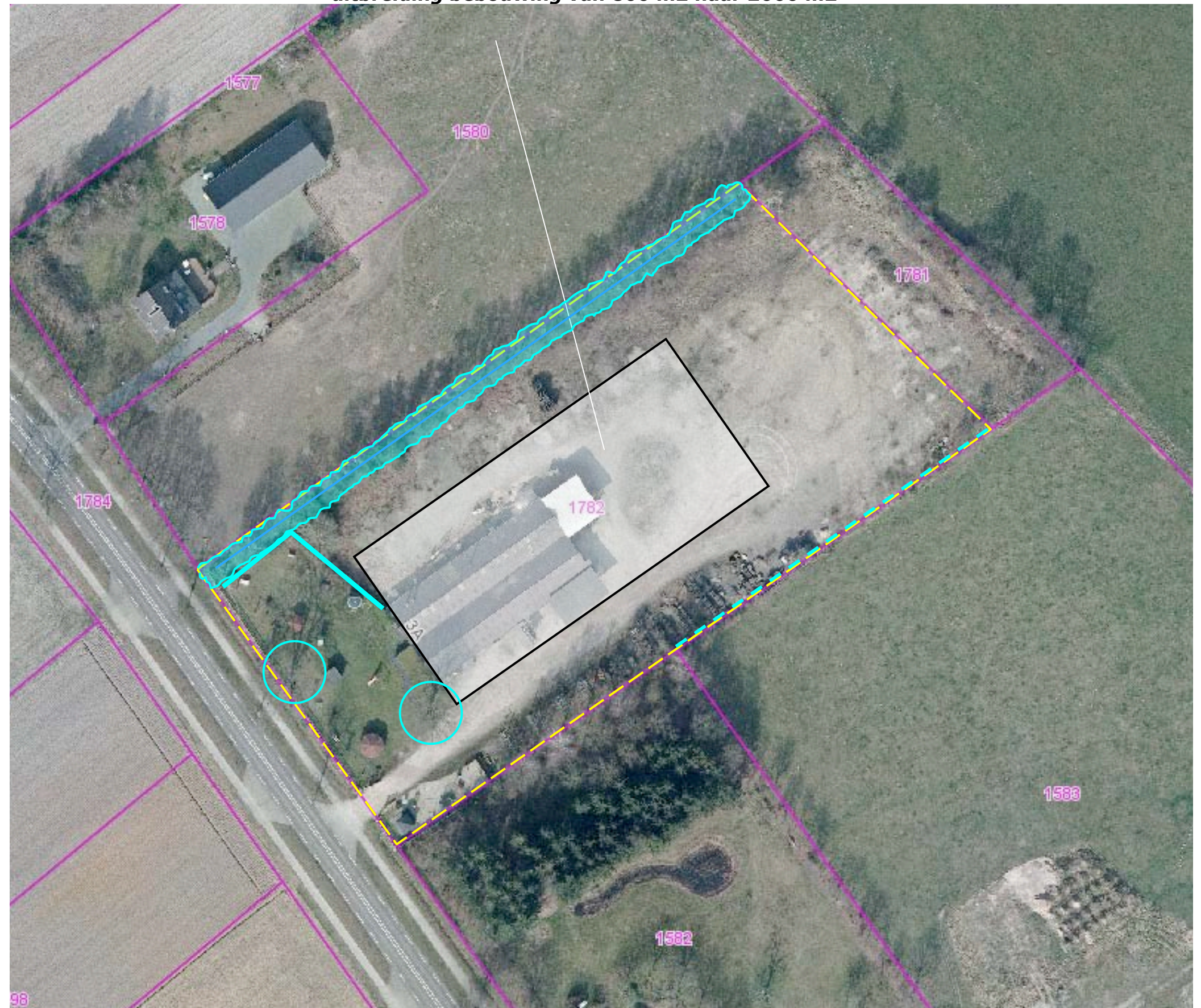
- Een groensingel met een daarin opgenomen greppel bestaande uit struikgewas en bomen aan de noordwestkant; het boombestand bestaat uit Berk en Eik. De struiklaag bestaat uit soorten als Hazelaar, Kornoelje, Krent, Vuilboom, Boswilg en Vlier.
- Een Coniferenhaag en enkele forse Eiken aan de zuidoostkant.
- Een smalle strook met spontane opslag bestaande uit een enkele Berk en wat Brem aan de zuidoostkant; zie de foto hieronder.



UITBREIDING

Het is wenselijk de overdekte ruimte voor de opslag en bewerking van producten in de nabije toekomst uit te breiden. De omvang van de huidige bebouwing bedraagt ongeveer 800 m². In het bestemmingsplan zal worden vastgelegd dat maximaal 30% van het bestemmingsvlak van 12500 m² mag worden bebouwd. De maximaal te realiseren bebouwing bedraagt derhalve 3750 m². In de luchtfoto rechts is deze oppervlakte indicatief aangegeven, verbeeld. Zie de markering in de luchtfoto rechts.

uitbreiding bebouwing van 800 m² naar 2000 m²



VERSCHUIVING

De aanwezige bebouwing dateert uit de zeventiger jaren en zal in het kader van de uitbreiding moeten worden vervangen of gerenoveerd. In dit verband wordt nagestreefd de zuidwestelijke rooilijn van de bebouwing in noordoostelijke richting op te schuiven. Hierbij is aansluiting te zoeken bij de op het buurperceel gelegen loods ten noordwesten van het plangebied.

Verder wordt voorgesteld een uitrit toe te voegen zodat bezoekers via een gescheiden in- en uitrit het terrein kunnen bereiken en een sterkere scheiding kan worden gemaakt tussen bewegingen van bezoekers en werkverkeer.

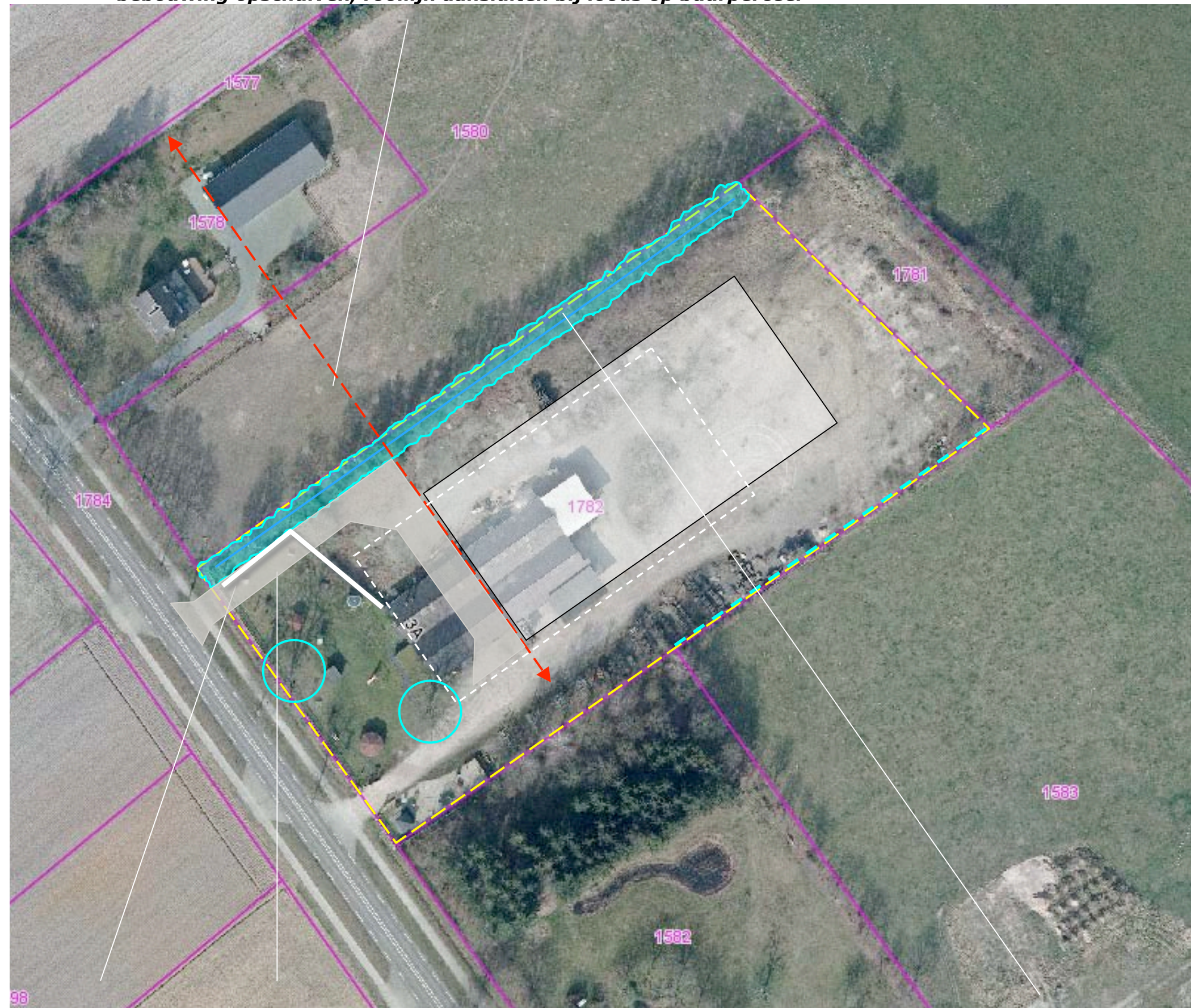
rooien

De aanwezige coniferen haag zal in het kader van de beschreven ontwikkeling moeten worden geroid.

infiltratie

De aanwezige greppel in de singel aan de noordwestkant kan worden benut voor de opvang en infiltratie van hemelwater. Zonodig kan de greppel worden uitgediept.

bebouwing opschuiven, rooilijn aansluiten bij loods op buurperceel



nieuwe uitrit

te rooien coniferen haag

infiltratie hemelwater in aanwezige greppel

INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heideontginning.
- het plangebied is verscholen gesitueerd; de bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven, de bomen langs de Herkenbosserweg en de singel aan de noordwestkant van het plangebied beperken het zicht in hoge mate. De zuidwestkant wordt waargenomen door verkeer op de Herkenbosserweg; komend uit het noordwesten ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht. Komend uit het zuidoosten is het zicht beperkt tot de beleving ter hoogte van en nabij het plangebied. Daarbij neemt het aanwezige houten hekwerk een bij de context en het plangebied passende plaats in.

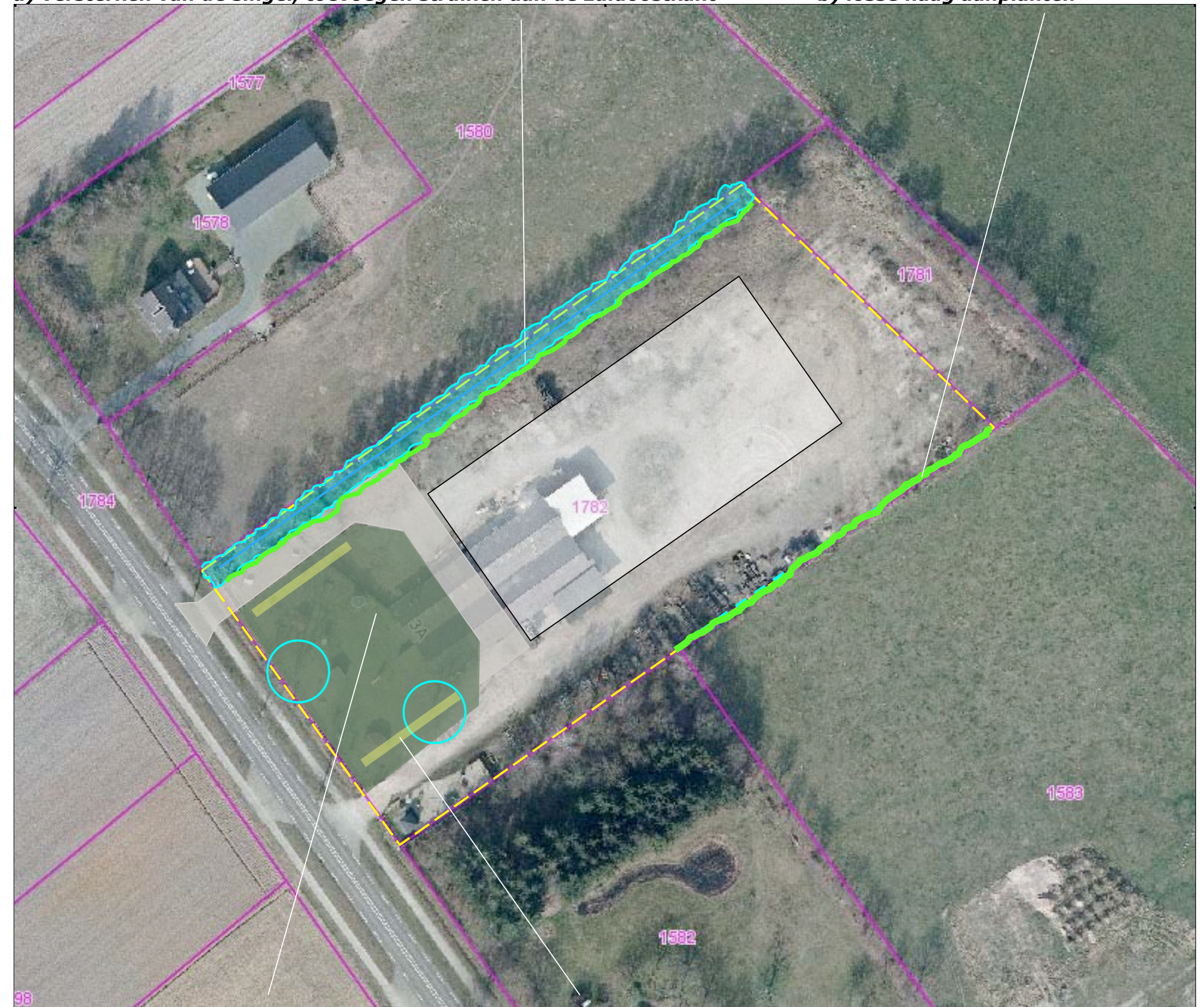
Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- De singel aan de noordwestkant te versterken door de struiklaag te verjongen en aan de zuidoostkant een rij struiken toe te voegen.
- De smalle strook met spontane opslag aan de zuidoostkant te benutten voor de aanplant van een losse haag bestaande uit struikvormers als Hazelaar, Krent, Vuilboom en Boswilg.
- Vast te leggen dat de ruimte tussen de bebouwing en de openbare weg – conform de huidige situatie - zal worden ingericht en als grasveld en stroken van 5 meter breed langs de opritten mogen worden benut voor het exposeren van producten.

a) versterken van de singel, toevoegen struiken aan de zuidoostkant

b) losse haag aanplanten



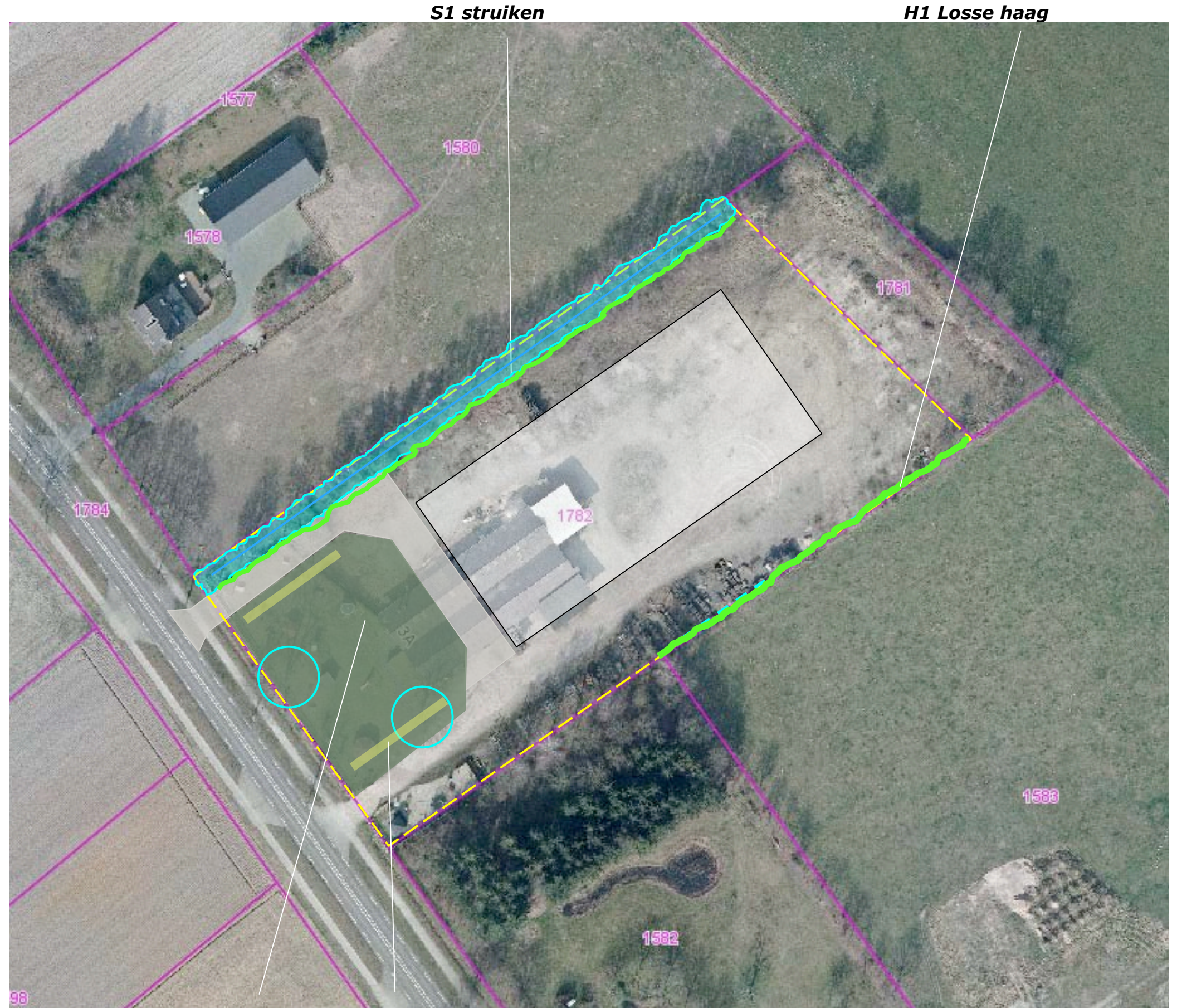
c) grasveld, stroken langs de inritten mogen worden benut voor de presentatie van producten

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van;
S1 een groensingel,
H1 een losse haag.

Soortenspectrum

De soortenkeuze sluit aan bij de
uitgangssituatie en de ter plaatse aangetroffen
soorten. Zie de plantlijst op de volgende pagina.



c) grasveld, stroken langs de inritten mogen worden benut voor de presentatie van producten

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

beheer

Betreffende het beheer is vast te leggen dat de struiklaag van de aanwezige singel 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet. Betreffende de bomen is vast te leggen dat op lange termijn gemiddeld een Berk per 6-8 meter zal worden behouden. De losse haag mag 1x per 3-5 jaar worden geschoren.

Code		S1	H1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100
Plantverband		1 p 1,5 m	1 p/m
Omvang van het element		150 meter	85 m
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els	10	10
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	10	20
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	10	10
Corylus avellana	hazelaar	20	10
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	10	
Ilex aquifolium	hulst		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus lusitana	haagkers		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom	20	15
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg	10	10
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Ulmus 'Lobel'	resistente iep		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	10	10
Totaal		100	85