

## Onderbouwing landschappelijke inpassing Manege Venhof, Venhof 2 Herkenbosch. 17-10-2014

### *Ligging van de planlocatie in de omgeving.*

Het plangebied bevindt zich ten noorden van Herkenbosch, aan de rand van Nationaal Park De Meinweg. Het Nationaal park kenmerkt zich door een uitgestrekt gebied met loof- en naaldbossen afgewisseld met heide. Manege Venhof is een belangrijke uitvalsbasis voor wandelingen en fietstochten door het gebied van De Meinweg. Met de Melickervenweg, een imposante beukenlaan, ligt er een rechtstreekse verbinding tussen de planlocatie en de kern Herkenbosch.

Het noorden van de planlocatie wordt begrensd door de IJzeren Rijn, een oude goederenspoorlijn tussen Antwerpen en het Roergebied in Duitsland. Deze is nu niet meer in gebruik en de spoorlijn wordt langzaam opgenomen in de bosbegroeiing. Door het plangebied loopt de Boschbeek, een gegraven beek die het gebied ontwaterd. Van oudsher betreft het een zeer nat en drassig gebied.

### *Karakteristiek planlocatie.*

Manege Venhof bestaat uit een karakteristiek woonhuis, een blokhut waarin het restaurant zich bevindt en verschillende stallingen ten behoeve van de paarden. Aan de blokhut ligt een terras. Rondom de bebouwing liggen de paardenweides en de paddocks. Vanuit de binnenplaats en bebouwing zijn er zichten op deze weides. Het geheel wordt omgeven door een structuurrijk bos met onder meer berken, eiken, beuken en dennen. Voor aan de weg ligt een grote parkeerplaats. De bezoekers van de manege kunnen hier parkeren en hij dient ook als uitvalsbasis voor de wandelaars en fietsers in het gebied van het Nationaal Park. Rondom de bebouwing en de parkeerplaats staan verschillende solitaire bomen.

### *Compensatie natuur.*

Om voor het betreffende perceel de bestemming om te kunnen vormen dient er natuurcompensatie plaats te vinden. Dit vindt plaats aan de Melickervenweg, op de grens van landbouwgebied naar de bossen van de Meinweg. Op dit moment is het perceel ingepland door een dichte eikenopstand. De eiken zijn ruim een decennia geleden aangeplant en hebben daarmee een andere verschijningsvorm dan de oudere bossen ten noorden van het perceel. De eikenopstand is veel dichter begroeid en het betreffen nog geen volwassen bomen.

Om de natuurwaarde en de aansluiting met de noordelijke bossen te vergroten, zal er in de toekomst een deel van de bomen moeten worden verwijderd om de overige eiken tot volle wasdom te laten komen. Tevens ontstaan er dan mogelijkheden voor een meer structuurrijke invulling van het perceel. Een andere kans die er ligt is om aan de westelijke zijde bosrandbeheer toe te passen. Door langs een rand van 10 meter de bomen te vellen kan er een overgang ontstaan van kruidenlaag, struweellaag naar de boomlaag. Hierdoor ontstaan er meer mogelijkheden ten aanzien van de biodiversiteit.

### *Conclusie landschappelijke inpassing.*

De verschillende bebouwde onderdelen van de Manege liggen compact rondom een binnenplaats, met daarom heen de weides en paddocks. Het geheel is opgenomen in de bossen en daarmee is zij in de huidige situatie al goed ingepast in het landschap. Bovendien worden er geen opstallen toegevoegd. Er zijn daarom geen verdere maatregelen ter inpassing noodzakelijk.



De Boschbeek die over de planlocatie loopt, met links het perceel dat een bestemmingswijziging krijgt.



Het betreffende perceel, ingepakt in het bos.



Zicht op het perceel ter natuurcompensatie aan de Melickervenweg. Een relatief jonge aanplant van eiken.



Zicht op de westzijde van het perceel dat dient ter natuurcompensatie.

