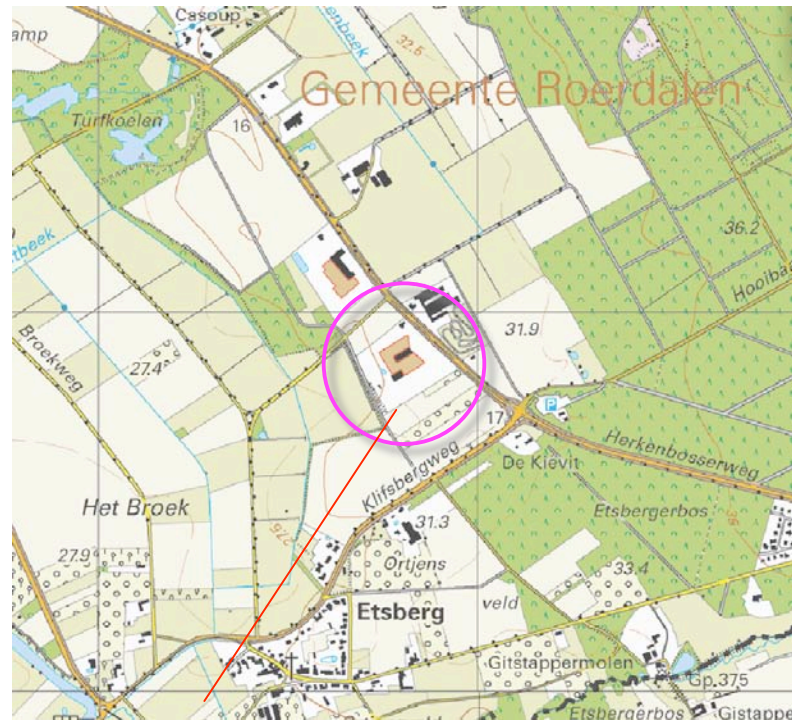
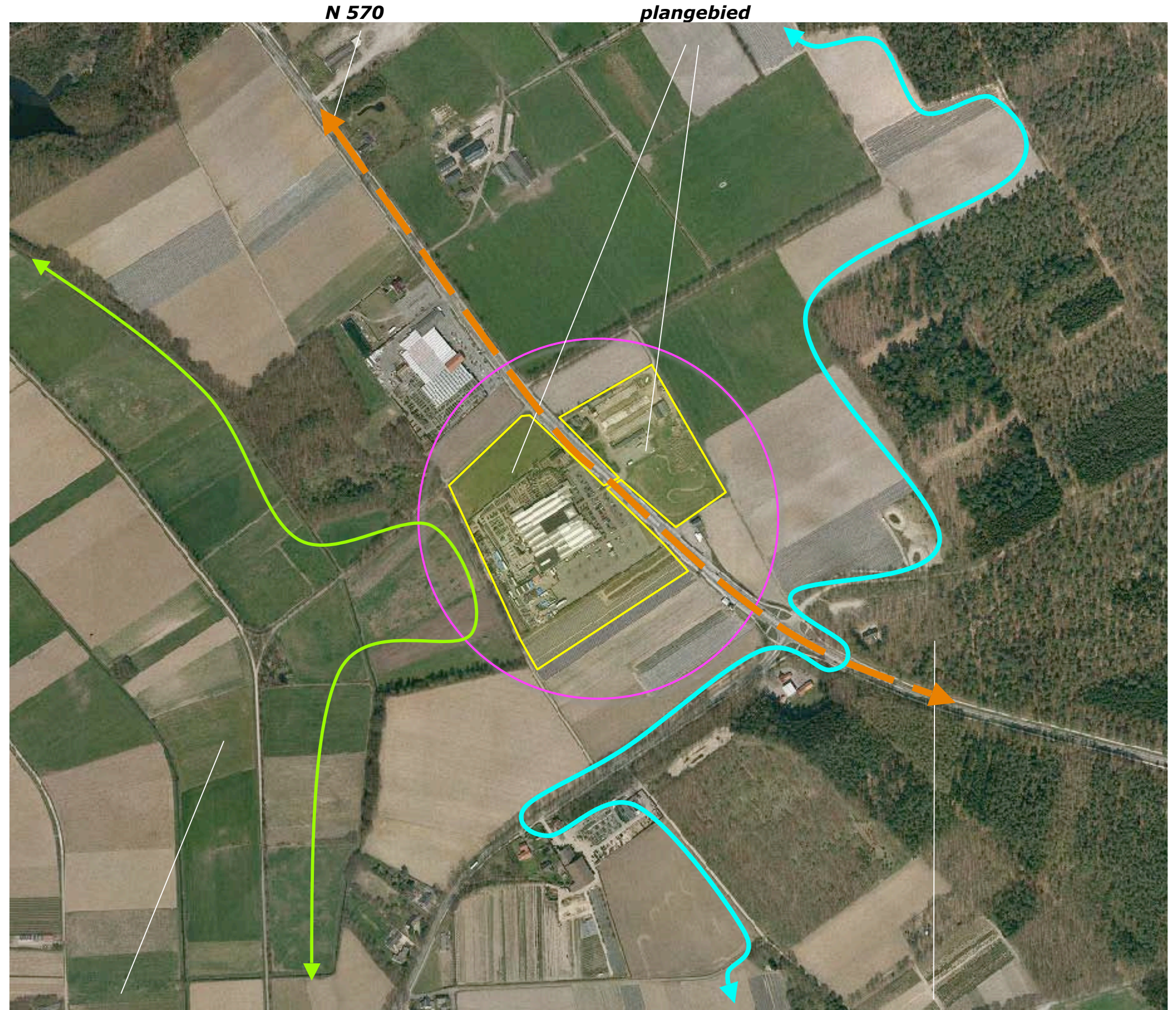


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de N570, ten noorden van de kern Etsberg. In noordoostelijke richting wordt de horizon getekend door de bossen van Nationaal Park de Meinweg, in zuidwestelijke richting bevinden zich bouwland en weilanden op de bodem van het Roerdal. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



bouwland en weilanden in het Roerdal

de bossen van de Meinweg

HISTORIE

Het ten zuiden van de N570 gelegen deel van het plangebied was in 1863 reeds in gebruik als bouwland. De ten noorden van de N570 gelegen percelen werden in 1863 als lager gelegen moerassige woeste grond gekarteerd.

In 1917 werden ten noorden van de N570 bos en heide gekarteerd; het hier gelegen deel van het plangebied werd waarschijnlijk bebost ten behoeve van de productie van mijnhout.

In 1936 werden beide delen van het plangebied als akker gekarteerd; het in 1917 aangetroffen bos werd in de periode tussen de oorlogen geroid.

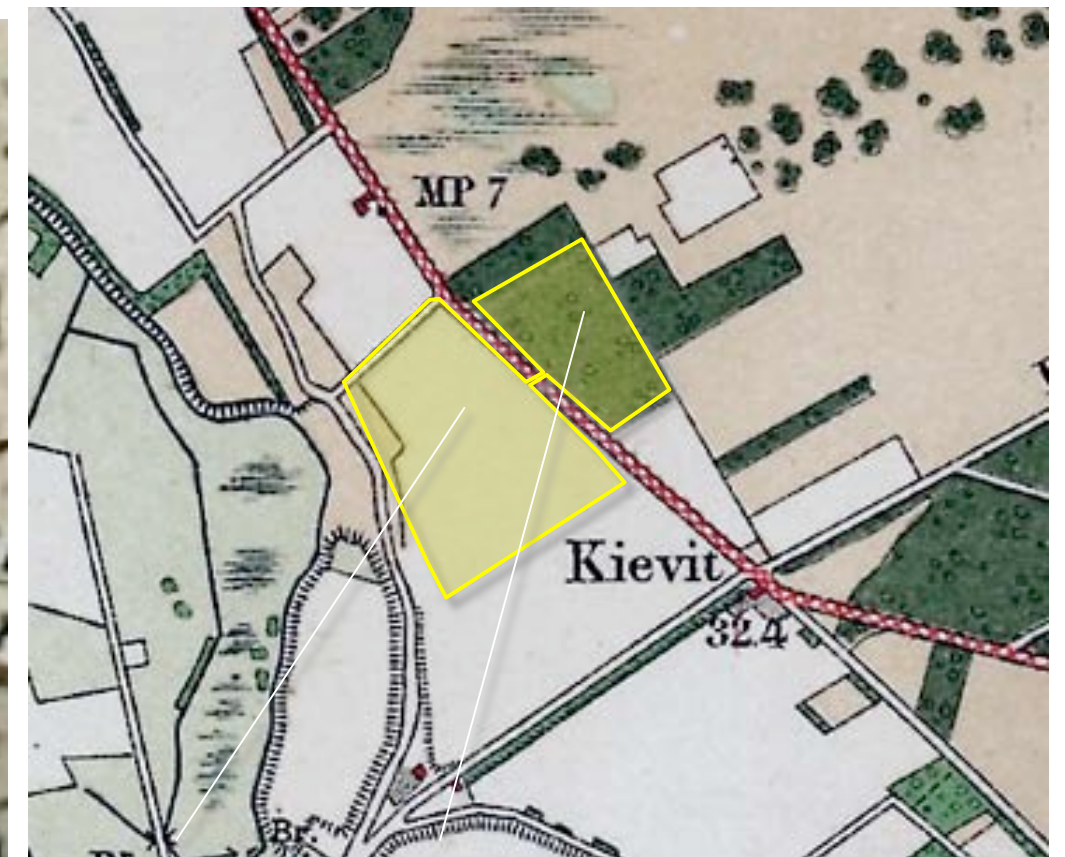
Na de 2^e wereldoorlog werden de in 1936 als akkerland gekarteerde percelen ten noorden van de N570 in toenemende mate benut als grasland. Waarschijnlijk is dit een gevolg van een in het Roerdal doorgevoerde ruilverkaveling. De verbeterde ontwatering in het Roerdal voerde naar een versterkte droogtegevoeligheid van de gronden ten noorden van de N570. In het kader van de ruilverkaveling werden percelen ten zuidwesten van het plangebied vergraven en werd een nieuwe steilrand ten zuidwesten van de veldweg vormgegeven. Zie de uitsneden van de historische topografische kaarten rechts.

Karakteristiek

Het plangebied is in landschappelijk opzicht gelegen in een context die te kenschetsen is als 'ouder bouwland nabij de rand van het Roerdal en recenter ontgonnen, jonger akkerland nabij Nationaal park de Meinweg'.



1863 bouwland en vochtige woeste grond



1917 akkerland en bos



1936 akkerland



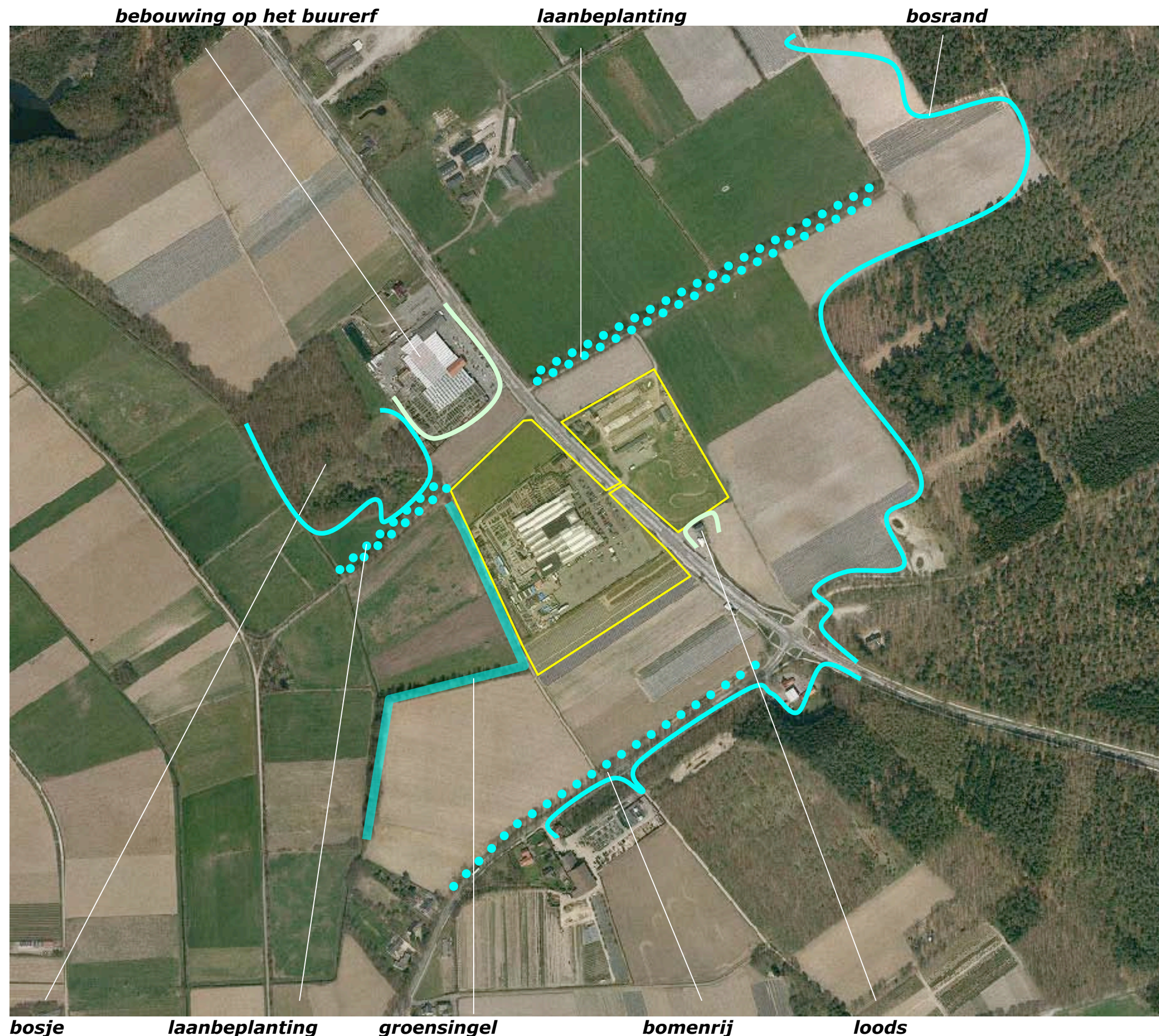
1963 een nieuwe steilrand akker en grasland

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied is prominent aan de N570 gesitueerd. Het plangebied wordt in essentie vanaf deze weg beleefd. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

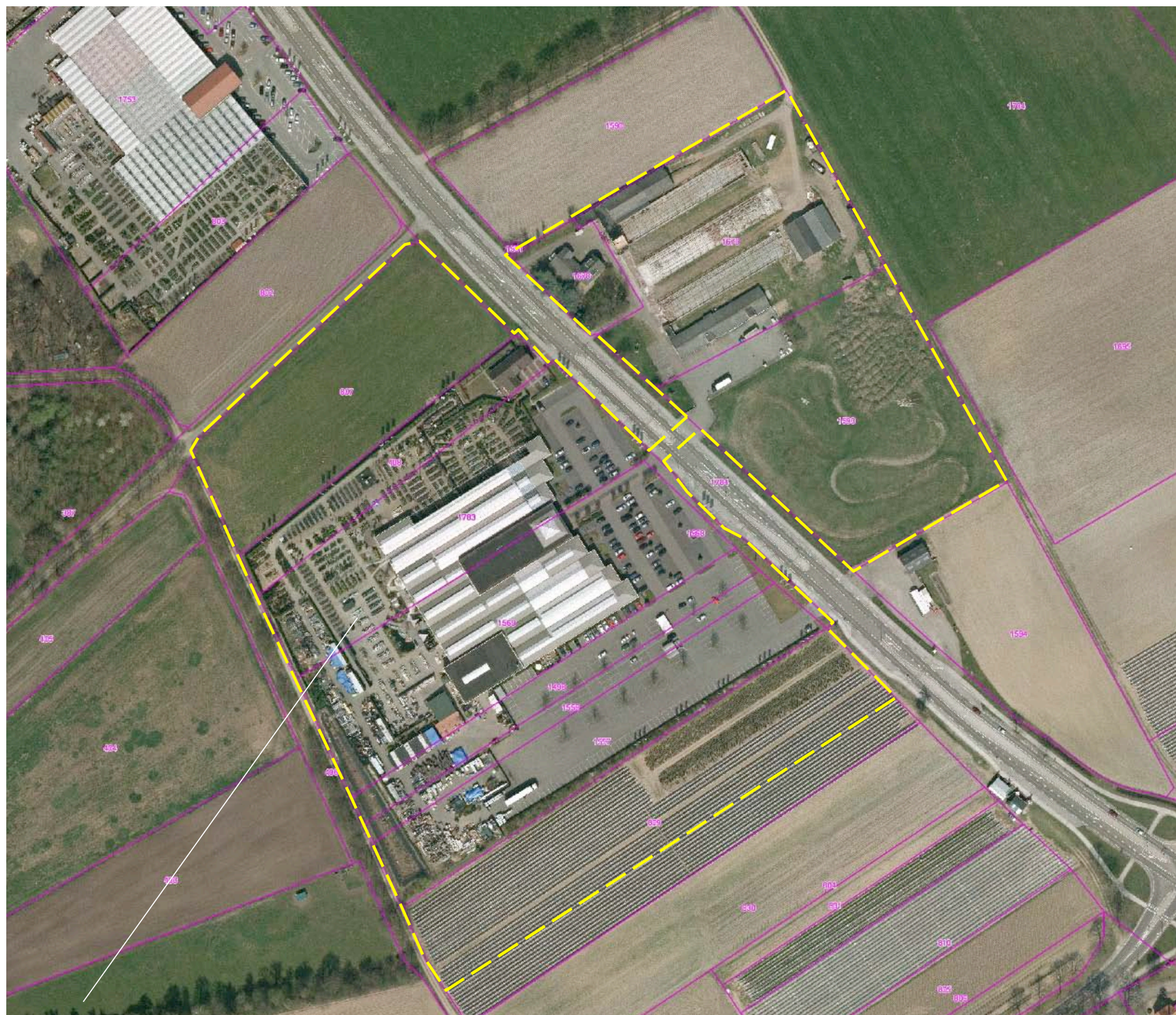
- de bebouwing en beplanting van het ten noordwesten gelegen buurerf,
- de bomenrij langs de ten noorden gelegen Venweg,
- de bosrand ten noorden en oosten van het plangebied,
- het bosje ten westen van het plangebied,
- de bomenrij langs de ten zuidwesten gelegen Veeweg,
- de groensingel ten zuidwesten van het plangebied,
- de bomenrij langs de Klifsbergweg,
- de loods op het ten zuidoosten gelegen buurperceel.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



KADASTRALE SITUATIE – 1:2000

Het plangebied omvat percelen 408, 807, 1498, 1557, 1558, 1568, 1569, 1593, 1678 en 1679 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Herkenbosch. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



het plangebied kadastraal

SITUATIE - BEBOUWING

In het noordelijk deel van het plangebied bevinden zich anno 2014 een woning en een voorheen als verkoopruimte benutte loods met een ten zuidoosten hiervan gelegen parkeervoorziening. De luchtfoto dateert uit het begin van 2013. De overige in de luchtfoto nog ten dele aangetroffen overige gebouwen van het voormalige pluimveebedrijf (bestaande uit stallen en bergingen) zijn inmiddels gesloopt. De vrijgekomen delen van het plangebied zijn momenteel in gebruik als akkerland.

tuincentrum

In het zuidelijk deel van het plangebied bevinden zich een als kas te kenschetsen overdekt tuincentrum met aangrenzend gelegen parkeervoorzieningen, ruimtes voor de buitenverkoop, een zone voor de aan- en afvoer van producten, een bassin voor de opslag en infiltratie van hemelwater en een bedrijfswoning. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



SITUATIE – BEPLANTING

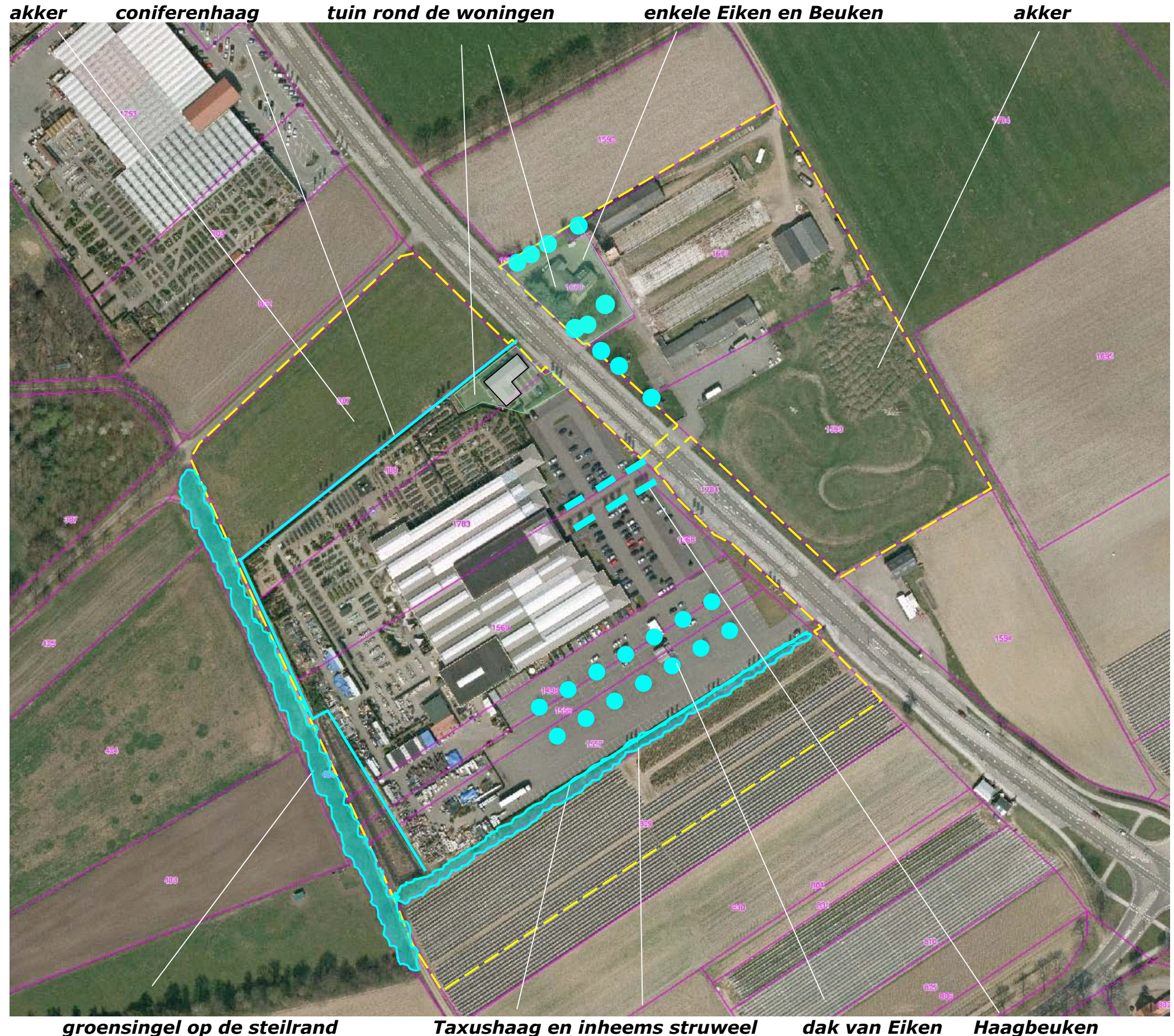
De aanwezige beplanting in en nabij het plangebied omvat de navolgende elementen;

- een coniferenhaag aan de noordwestkant en zuidwestkant,
- siergroen in de tuinen rond de woningen, enkele Eiken en een rij kleinere Beuken nabij de N570 in het noordelijk deel van het plangebied,
- de groensingel op de steilrand ten zuidwesten van het tuincentrum,
- een strook met een Taxushaag aan de binnenkant en een strook met inheems struweel aan de buitenkant,
- een dak van Eiken op de parking ten zuidoosten van het tuincentrum,
- een rij in vorm geschoren bomenrij bestaande uit Haagbeuken ter hoogte van de hoofdingang.

De parkeerplaats tussen de kas en de openbare weg wordt geleed met piramides van geschoren groen.

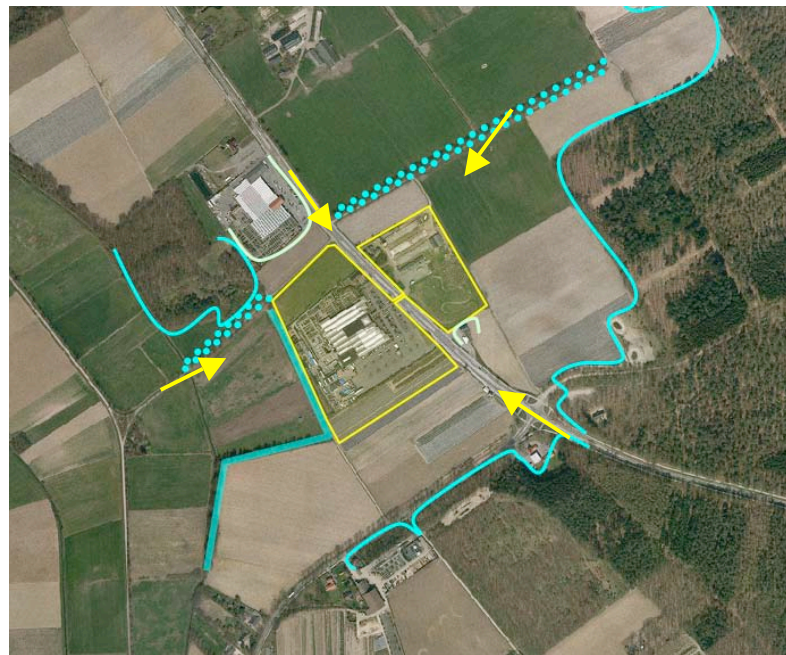
conditie

De beplanting verkeert met uitzondering van de singel op de steilrand aan de zuidwestkant in goede conditie en sluit in redelijke mate aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De ondergroei van de singel aan de zuidwestkant is aan het wijken en wordt plaatselijk gedomineerd door Bramen. Het boombestand verkeert in goede conditie.



3D-BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen door het verkeer op de N570. Komend uit het noordwesten wordt het zicht daarbij lange tijd beperkt door het ten noordwesten gelegen tuincentrum Schmitz en de bomenrij langs de Venweg. Komend uit het zuidoosten ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op het zuidelijk deel van het plangebied. Het zicht op het ten noorden van de N570 gelegen deel van het plangebied wordt enige tijd beperkt door een kleine loods op een ten oosten van het plangebied gelegen buurperceel. Het plangebied kan in beperkte mate worden waargenomen vanaf de ten noordwesten en zuidwesten gelegen veldwegen; de Venweg en de Veeweg. Deze wegen worden benut door agrarisch verkeer, fietsers en wandelaars. Beide wegen worden begeleid door bomen; het plangebied wordt steeds waargenomen uit een door bomen gevormde ruimte. Komend over de Veeweg wordt het zicht op het plangebied sterk beperkt door de groensingel op de steilrand. Komend uit het noordwesten vormen deze singel en de bosrand een fraai groen decor. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf de N570 komend uit het noordwesten; bomenrij en het tuincentrum Schmitz beperken het zicht



vanaf de N570 komend uit het zuidoosten; de loods op het buurperceel bepalen het beeld aan de noordkant



vanaf de Veeweg; de groensingel op de steilrand schermt het zich af



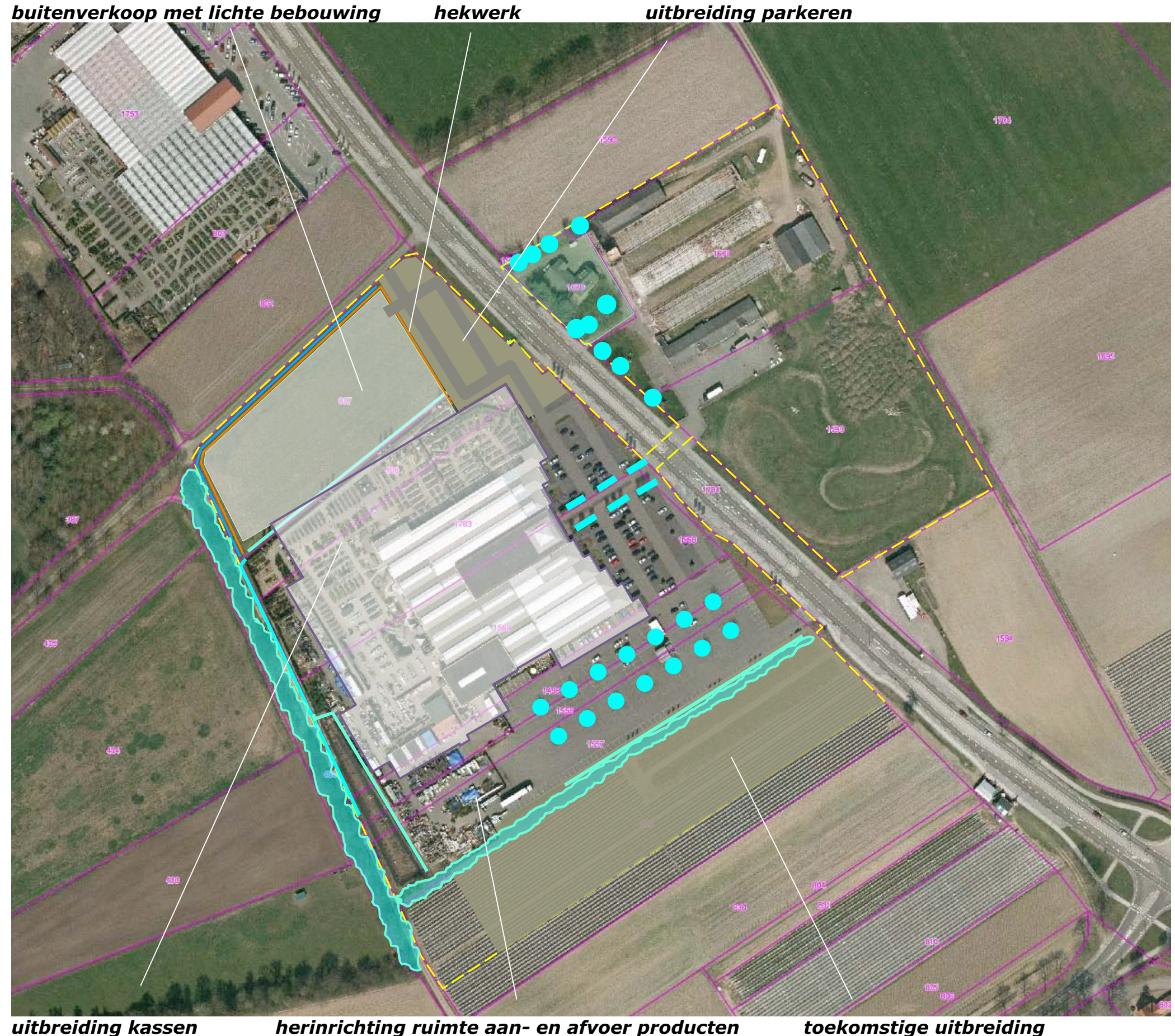
vanaf de Venweg; bos en singel vormen een fraai groen decor

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat het navolgende:

- De overdekte verkoopruimte zal in noordwestelijke en zuidwestelijke richting worden uitgebreid; de hier aanwezige terreinen voor buitenverkoop zullen in noordwestelijke richting worden verplaatst. Onderdeel van de uitbreiding is de plaatsing van een aantal halfopen schuren of afdaken voor de presentatie van producten (lichte bouwwerken). Het terrein voor de buitenverkoop zal worden omzoomd met een hekwerk van ongeveer 180 cm hoog.
- De parkeerruimte zal in het kader van het plan (in noordwestelijke richting) worden uitgebreid.
- De ruimte voor de aan- en afvoer van producten zal in het kader van het bouwplan worden heringericht,
- De ruimte aan de zuidoostkant zal voor toekomstige uitbreidingen worden gereserveerd.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



SLOPEN + HERBOUWEN

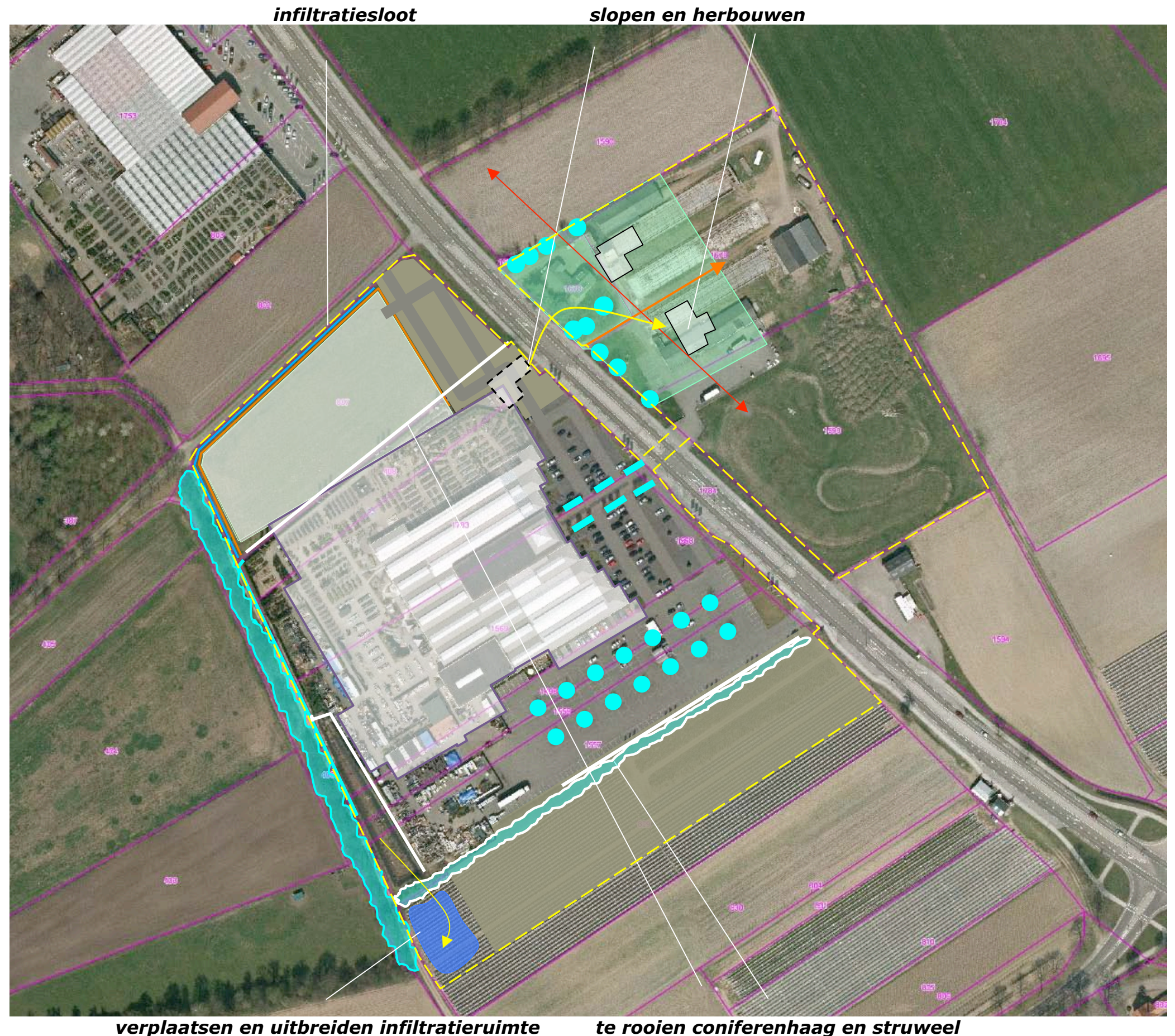
De aanwezige bedrijfswoning zal in het kader van de beschreven plannen moeten worden gesloopt; de woning zal worden herbouwd aan de noordkant van de N570. De te herbouwen woning is op grond van een verricht akoestisch onderzoek op een afstand van 38 meter uit het hart van de weg te realiseren. De ten noorden van de weg gesitueerde bedrijfswoning van het voormalig pluimveebedrijf bevindt zich op korte afstand van de weg en is in matige conditie. Op grond hiervan is gekozen om ook deze woning op een zelfde afstand van de weg te herbouwen; zie de markering in de luchtfoto rechts.

rooien

In het kader van het bouwplan zullen de coniferenhaag en een deel van het struweel aan de zuidoostkant moeten worden gerooid; zie de markeringen in de luchtfoto rechts. De haag of het struweel zijn niet van bijzondere betekenis of waarde.

infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in een aan de noordwestkant geprojecteerde sloot. De aanwezige infiltratieruimte aan de zuidwestkant zal in zuidoostelijke richting worden verplaatst. De capaciteit zal worden uitgebreid.



verplaatsen en uitbreiden infiltratieruimte te rooien coniferenhaag en struweel

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland*

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

INPASSING

In het voorafgaande kwam naar voren dat:

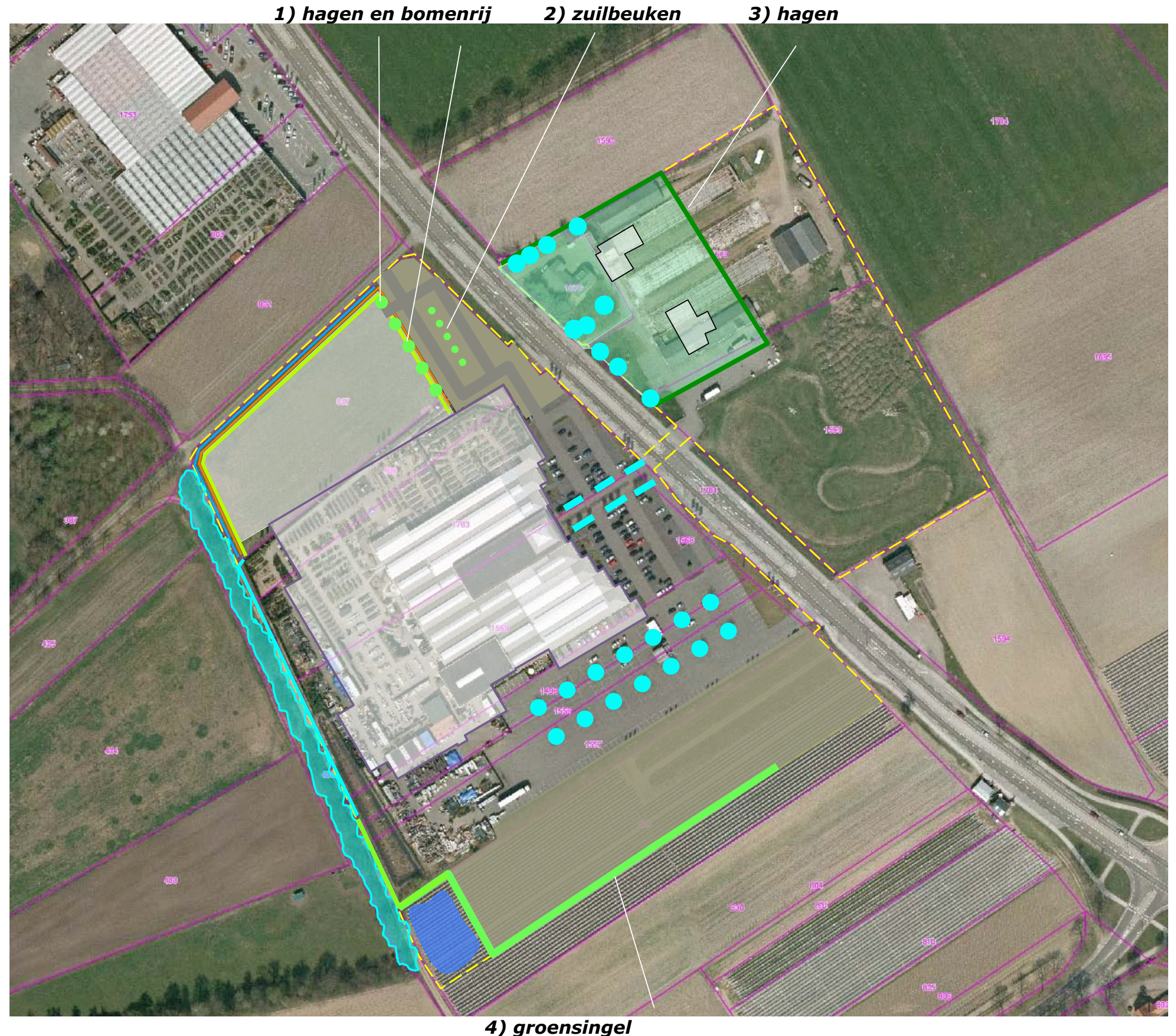
- Het plangebied gelegen is in een context die te kenschetsen is als ouder bouwland nabij de rand van het Roerdal en recenter ontgonnen, jonger akkerland nabij nationaal park de Meinweg.
- Het plangebied in essentie wordt waargenomen vanaf de N570.
- Het ruimtelijk kader wordt gevormd door groensingels, bos en laanbeplanting langs de zijwegen van de N570 (de singel ten zuidwesten van het plangebied is van betekenis voor de inpassing van het plangebied).
- De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit hagen, piramides van geschoren groen, in vorm gesnoeide bomen en een dak van bomen.

Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- 1) De buitenverkoop te omzomen met geschoren hagen en een bomenrij.
- 2) De parkeerplaats aan de noordkant te geleiden met geschoren landschappelijk groen; bv Beukenzuilen.
- 3) De tuinen van de woningen te omzomen met een haag.
- 4) Het plangebied aan de zuidoostkant te omzomen met een groensingel.

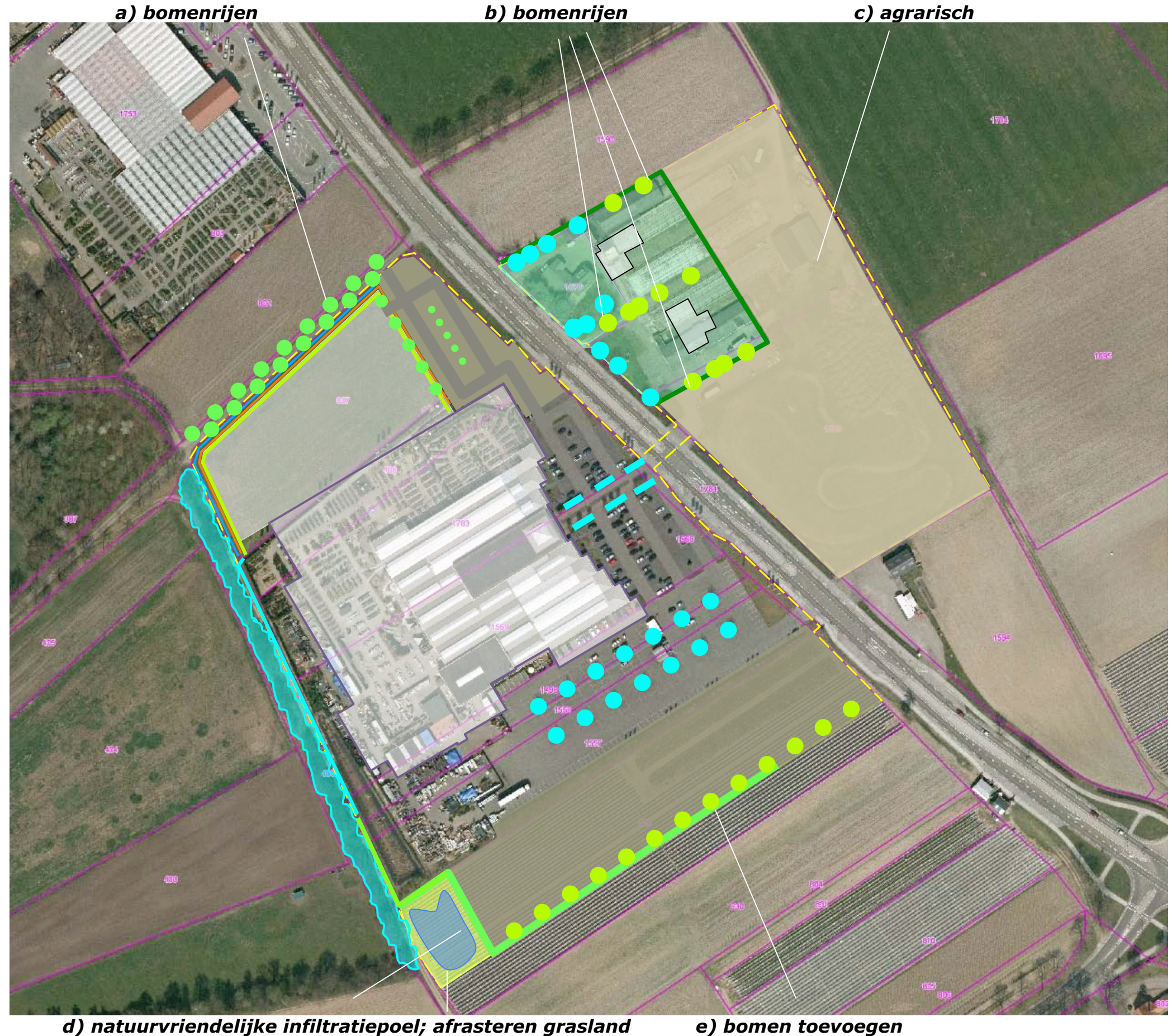
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



KWALITEITSBIJDRAGES

De navolgende zaken zijn als kwaliteitsbijdrage te realiseren:

- a) De aanplant van bomenrijen langs de Veeweg.
- b) De aanplant van bomenrijen tussen de woningen.
- c) De sloop van gebouwen, het verwijderen van de verharding, het opgeven van de bestemming en de herinrichting van het vrijkomende terrein ten noordoosten van de Herkenbosserweg tot agrarisch gebied.
- d) De verplaatsing en natuurvriendelijke aanleg van de infiltratievoorzieningl.
- e) Het vergroten van de ruimtelijke betekenis van de te realiseren singel door de aanplant van een rij bomen aan de rand van deze singel.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

H1 Hulsthagen,
B1 Essen,
B2 Eiken,
B3 Zuilbeuken,
B4 Haagbeuken en Lindes,
H2 Beukenhagen,
H3 Hulsthaag,
S1 groensingel,
B5 Eiken.

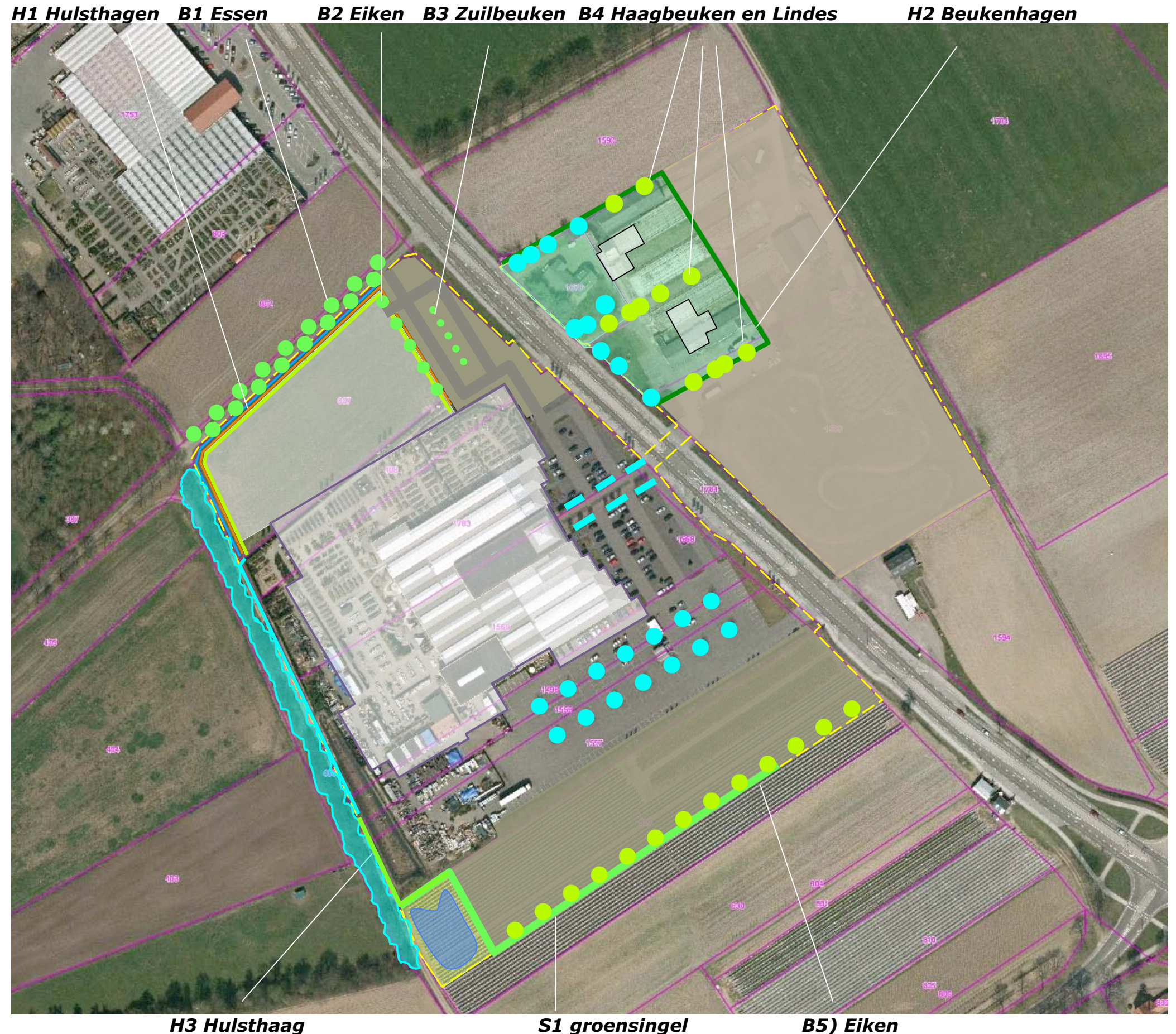
Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het gebied. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- De Hulsthagen H1 en H3 zijn in stand te houden op een hoogte van 190-200 cm,
- De Beukenhagen H2 zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm,
- De bomen B1, B2, B4 en B5 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.
- De zuilbeuken B3 zijn in stand te houden als zuilen met een doorsnede van minimaal 1 meter en een hoogte van 3-4 meter.
- De groensingel is te beheren volgens een binnen-buitenrand systeem; 1x per 7 jaar mag 50% in de lengte te verdelen worden afgezet.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		B1	H1	B2	B3	B4	H2	H3	S1	B5
Omvang bij aanplant		16/18	150/180	16/18	180/210	16/18	60/80	150/180	80/100	16/18
Plantverband		nvt	3 p/m	nvt	nvt	nvt	4 p/m	3 p/m	150x150	nvt
Omvang van het element		15 st	220 m	5 st	5 st	11 st	250 m	50 m	1540 m2	13 st
Acer campestre	veldesdoorn								50	
Acer pseudoplatanus	esdoorn									
Aesculus hippocastanum	paardekastanje									
Alnus glutinosa	zwarte els									
Alnus incana	witte els									
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje								75	
Betula pendula	ruwe berk								50	
Betula pubescens	zachte berk								50	
Carpinus betulus	haagbeuk					6				
Castanea sativa	tamme kastanje									
Calluna vulgaris	heide									
Cornus mas	kornoelje, gele									
Cornus sanguinea	kornoelje, rode									
Corylus avellana	hazelaar								100	
Crateagus monogyna	meidoorn									
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts									
Fagus sylvatica	gewone beuk				5		1000		25	
Fraxinus excelsior	es	17								
Juglans regia	okkernoot									
Ligustrum vulgare	liguster								50	
Ilex aquifolium	hulst		660					150	75	
Populus nigra	zwarte populier									
Populus tremula	ratepopulier									
Populus trichocarpa	balsempopulier									
Prunus avium	zoete kers									
Prunus padus	vogelkers									
Quercus petraea	wintereik			5					50	
Quercus robur	zomereik									13
Rhamnus catharticus	wegedoorn									
Rhamnus frangula	vuilboom									
Robinia pseudoacacia	acacia									
Rosa canina	hondsroos									
Rosa rubiginosa	egelantier roos									
Salix alba	schietwilg									
Salix aurita	geoorde wilg									
Salix caprea	boswilg									
Salix cinerea	grauwe wilg									
Salix fragilis	kraakwilg									
Sorbus aucuparia	lijsterbes									
Ulmus 'Lobel'	resistente iep									
Tilia cordata	winterlinde					5				
Tilia platyphyllos	zomerlinde									
Viburnum opulus	gelderse roos								75	
Totaal		15	660	5	5	11	1000	150	600	13