

## Erfbeplantingsplan Zwarteberg 2, Posterholt





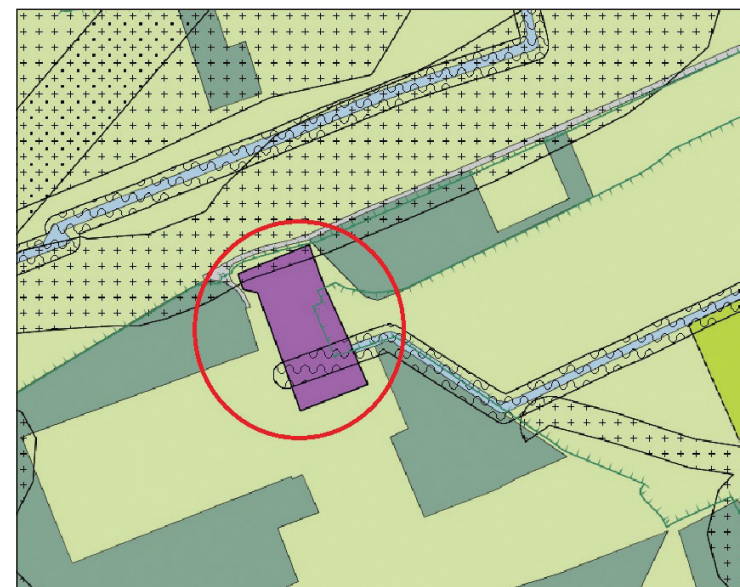


Ligging plangebied (Topografische kaart 2004)

### Aanleiding en ligging plangebied

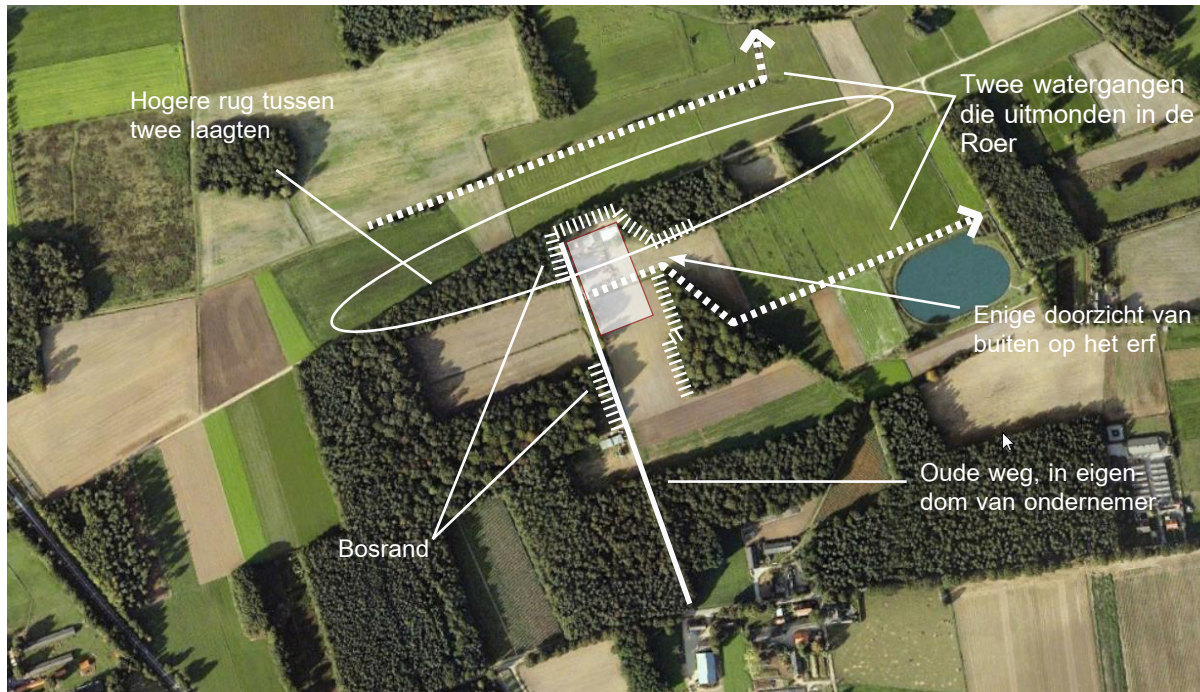
De firma van Birgelen, een loonbedrijf, is voornemens het bouwvlak uit te breiden ten behoeve van de plaatsing van containers. In verband met de uitbreiding dient het erf landschappelijk te worden ingepast.

Het plangebied ligt ten noorden van Posterholt. Het erf is vanuit drie zijden te bereiken, vanuit de Holsterweg en langs de Zwartebergsweg.



Planlocatie in het vigerende bestemmingsplan



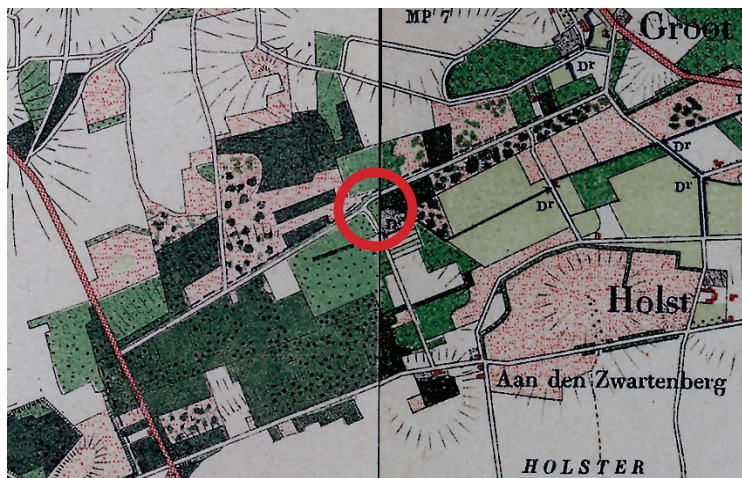


### Landschappelijke karakteristiek

De locatie is ligt op een wat hogere zandrug tussen twee laagtes waarin twee afwateringsbeken liggen. Eén van deze watergangen ligt deels op het plangebied en deelt deze in twee.

Het gebied is in het verleden wisselend in gebruik geweest door bos, houtwallen, heide en kleinere akkerslanden. Ook nu ligt het plangebied omgeven door bospercelen en percelen die in gebruik zijn voor de landbouw. Deze bospercelen zijn aangeduid als EHS.

Van buitenaf is haast niet te zien dat het erf er ligt. Er is enkel doorzicht vanuit de Grootte Bleek, een visvijver. De weg waaraan het erf ligt is in eigen beheer. Het erf is daardoor zo ingepakt dat onbevoegden het plangebied niet zien.



Historische kaart ca. 1900



## Typering huidige erfinrichting

### *Situatie*

Het plangebied heeft een woonhuis in het noordwesten van het gebied. Ten noorden hiervan staan enkele loodsen en achter het woonhuis ook. Recent is een grote nieuwe loods gerealiseerd aan zuidzijde, zij ligt met een gesloten zijde tegen de waterloop aan. Ten zuiden van de waterloop wordt het plangebied gebruikt voor opslag. Een deel van de containeropslag wil de initiatiefnemer verplaatsen naar de noordoostzijde.

### *Bestaande beplanting*

Op het erf zelf is geen echte erfbeplanting aanwezig. Het plangebied wordt opgenomen in het landschap door de aanwezigheid van de bospercelen eromheen. Deze bestaan uit gemengd bos met inheemse beplantingssoorten als zomereik, berk, acacia en een enkele den.





1. Zuidelijke erfgrans, bouwblok loopt over in zuidelijk gelegen akker.



2. Zicht op achterliggende akker vanuit het erf.

### Conclusie, ligging in het landschap

Vanuit het Zwartebergsweg wordt het erf geheel aan het zicht onttrokken door de aanwezige bosbeplanting. Aan de oostzijde is een open zicht op het erf vanuit de Grootte Bleek.

In het zuiden is de begrenzing van het plangebied niet heel duidelijk. Er is geen opgaande begrenzing/beplanting aanwezig. Het aanzicht is rommelig door de aanwezige opslag.







Plaats van uitbreiding bouwblok, waar in de toekomst opslag van groenafval kan plaatsvinden.



Het erf loopt tot aan het bosperceel

### Conclusie, het erf

Het plangebied is intern gericht. De oude weg, waaraan ook de woning met voortuin ligt, is inmiddels onderdeel geworden van het bedrijfsactiviteiten als logistieke voorruimte. Het plangebied heeft daarmee geen standaardopbouw van een agrarisch erf met een voorruimte/woongedeelte gelegen aan de straat en een gedeelte waar de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Eén en ander is hier met elkaar verweven.

Onlogisch is de ligging van de watergang die het plangebied in twee delen splitst. Wanneer deze te verplaatsen zou zijn naar de zuidzijde, zou er een natuurlijke erfbegrenzing zijn.

Verder zijn de randen rommelig, de werkruimte op het erf loopt zonder echte begrenzing over in het bos.



Aanwezige watergang die het erf in tweeën deelt.



### Inpassingsvoorstel

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van het bestaande erf en de uitbreiding met een verhardingsstrook het volgende voorstel:

\* Aan de oostelijke zijde van het erf worden de bospercelen meer met elkaar verbonden door de aanplant van een dubbele rij bomen, waaronder eik. Deze worden op korte afstand van elkaar geplant. Tussen de twee aanplantplaatsen blijft een ruimte van 8 meter open, zodat de oostelijke gelegen akker kan worden bereikt.

\* Aan de zuidzijde wordt een groensingel van 6 meter breed geplant. Dit schermt de meer rommelige zuidzijde van het perceel af. Een singel van 6 meter is gewenst voor de inpassing. Om aan



## Sortiment erfbeplanting

### Bomenrijen:

Aanplant van bomen in 2 rijen op onregelmatige onderlinge plantafstand om een natuurlijk aanzicht te geven. De gemiddelde plantafstand is 1 boom per 3 meter. Ook tussen de rij 2 a 3 meter afstand. Totaal op ca. 25 meter betekent dit een aanplant van 16 bomen.

Soort		%	Plantmaat
Zomereik	Quercus robur	50%	14-16
Betula Pendula	Ruwe Berk	50%	14-16

### Groensingel:

Aanplant groensingel, 6,00 m breed over een lengte van ca. 85 m.

Sortiment		%
Frangula Alnus	Gewone vuilboom	15%
Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	15%
Prunus Padus	Vogelkers	15%
Cornus Sanguinea	Rode Kornoelje	15%
Sorbus Aucuparia	Gewone Lijsterbes	15%
Quercus robur	Zomereik	15%
Betula pubescens	Zachte berk	10%

### Aanplant en onderhoud:

- 5 rijen - 1,50 m tussen de rij - 1,50 m in de rij
- eventueel enkel snoeien zijkanten
- terugzetten 1 maal per 5- 7 jaar
- Quercus en Betula door laten groeien, overige terugzetten



---

## Erfbeplantingsplan Zwarteberg 2, Posterholt

Opdrachtgever: Rho, namens Dhr. van Birgelen

Datum: 28 september 2015

Ons kenmerk: 1421

Documentnaam: Erfbeplantingsplan\_Van Birgelen\_  
28 september 2015

Contactpersoon: Marianne Verhoeven  
marianne@verhoevenderuijter.nl  
06 28822975

Verhoeven | De Ruijter  
Strijp-S SWA 4.017  
Torenallee 45  
5617 BA Eindhoven  
[www.verhoevenderuijter.nl](http://www.verhoevenderuijter.nl)

---