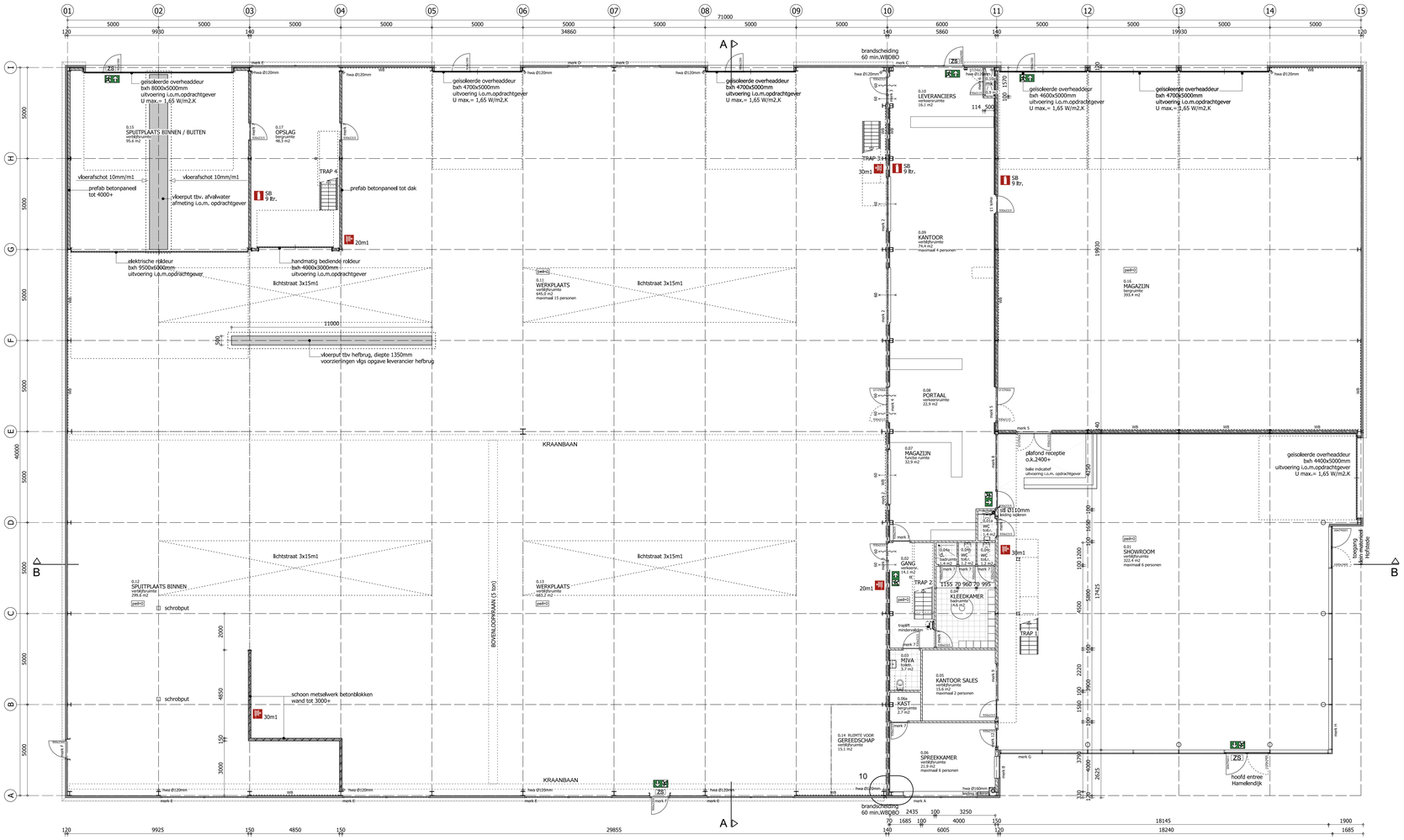


BEGANE GROND

ALGEMEEN

METERKAST
ventilatie meterkast onder en boven deur (2 l/s)
wanden voorzien van 18 mm multiplex
!! 3-zijdig aanbrengen !!
vlgs plaatselijk geldende voorschriften

TRAPPEN
alle trappen uitvoeren volgens afdeling 2.5. van het Bouwbesluit

TRAP 1:
begane grond - verdieping
breedte 1000 mm optrede 180 mm en aantrede 240 mm
vrije hoogte boven trap minimaal 2100 mm
uitvoering trap i.o.m. opdrachtgever

TRAP 2:
begane grond - verdieping
breedte 1000 mm optrede 200 mm en aantrede 240 mm
vrije hoogte boven trap minimaal 2100 mm
uitvoering trap i.o.m. opdrachtgever

TRAP 3:
begane grond - verdieping
breedte 1000 mm optrede 200 mm en aantrede 200 mm
vrije hoogte boven trap minimaal 2100 mm
uitvoering trap i.o.m. opdrachtgever

TRAP 4:
begane grond - verdieping
breedte 1000 mm optrede 204,5 mm en aantrede 200 mm
vrije hoogte boven trap minimaal 2100 mm
uitvoering trap i.o.m. opdrachtgever

LEUNING EN BALUSTRADE
alle balustrades volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm
boven de vloer bij leuningen en balustrade
hoogte balustrade 1000 mm vlgs het Bouwbesluit
uitvoering balustrade i.o.m. opdrachtgever

ALGEMEEN

leidingwater installatie	volgens NEN 1006
electrische installatie	volgens NEN 1010
thermische isolatie	volgens NEN 1068
luchtverversing	volgens NEN 1087
meterruimte	volgens NEN 2768
vochtwering	volgens NEN 2778
cv en cv-ruimte	volgens NEN 3028
rookring	volgens NEN 3215
geluidwering	volgens NEN 5077
veiligheidsbeglazing	volgens NEN 3569

kieren volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit moeten kleiner zijn dan 10 mm
de vloer heeft ter plaatse van tenminste een toegang een hoogteverschil met het aansluitende terrein van maximaal 20 mm (incl. dorpel)

AFWERKING

vloer, wand en plafondafwerking in overleg met opdrachtgever

volgens afdeling 3.5 artikel 3.23 van het Bouwbesluit
wateropname scheidingsconstructie van toilet- en badruimtes
tot minimaal 1,2 meter boven de vloer volgens NEN 2778
t.p.v. de douche minimaal 2,1 meter boven de vloer

INSTALLATIES

VERWARMING / WARMTAPWATER EN VENTILATIE
installatie volgens EPC rapportage, uitvoering volgens opgave installateurs

GEVELS EN WANDEN

PREFAB BETONPLINT
270mm prefab betonplint volgens voorschriften leverancier
geisoleerde betonelementen isoleren met 100 mm PIR
betonpanelen binnenzijde glad afwerken en naden afdichten
buitenzijde paneel uitvoeren met een "fijn" grindmotief vlgs bemonstering
plaatsen en koppelen van panelen volgens verwerkingsvoorschriften leverancier
Rc.= 4,65 m2K/W

SANDWICHPANEEL
120mm sandwich gevelpaneel i.o.m. opdrachtgever volgens voorschriften leverancier
verticaal bevestigen tegen staalconstructie
aan onderzijde wandpanelen aluminium lekdorpel toepassen volgens leverancier
Rc.= 5,60 m2K/W

PREFAB BETONPANEEL
140mm prefab betonelementen volgens voorschriften leverancier
betonpanelen binnenzijde glad afwerken en naden afdichten
plaatsen en koppelen van panelen volgens verwerkingsvoorschriften leverancier

BETONSTEEN BINNENWAND
betonsteen metselwerk, dikte vlgs tekening
dilataties en verankeringen vlgs leverancier
afwerking i.o.m.opdrachtgever

KALKZANDSTEEN BINNENWAND
kalkzandsteen lijmelementen/blokken, dikte vlgs tekening
dilataties en verankeringen vlgs leverancier
afwerking i.o.m.opdrachtgever

VOORZETWAND
50 + 12,5mm Kingspan Kooltherm K17 binnenisolatie element
plaatsen tegen de binnenmuren vlgs tekening
Rc.= 2,49 m2K/W
afwerking i.o.m.opdrachtgever

METAL STUDWAND
12,5mm Fermacell gipsvezelplaat
C-75 profiel hoh.600mm waartussen
60mm minerale wol 20kg/m3
12,5mm Fermacell gipsvezelplaat
afwerking i.o.m.opdrachtgever

BRAND

RENVOOI

- 90 — brandwerende zelfsluitende binnendeur aan 2-zijde brandwerend 60 min. WBDBO volgens NEN 6068 inclusief kozijnen en muuraansluitingen
- 60 — brandwerende binnenpui aan 2-zijde brandwerend 60 min. WBDBO volgens NEN 6068 inclusief kozijnen en muuraansluitingen
- brandscheiding 60 min. WBDBO volgens NEN 6068
- SB 9 ltr. — sproeischuimbluswer inhoud in liters voor brandklasse A, B en C vlgs NEN 2559
- HR ~m1 — brandhaspel in meters met KIWA-keur slangdoorbaat 3/4 inch volgens NEN 2559

VLUCHTWEGAANDUIDING
pictogrammen vluchtrichting zijn NIET verplicht, maar wel geadviseerd toe te passen

- pictogram vluchtrichting (rechtdoor / naar boven) volgens NEN 3011
- pictogram vluchtrichting (rechtdoor / naar beneden) volgens NEN 3011
- pictogram vluchtrichting (rechtsaf) volgens NEN 3011
- ZS — deur van binnenuit zonder sleutel te openen

BRANDCOMPARTIMENT

brandcompartiment	gebruiksoppervlak
BC 1 werkplaats en opslag (verdieping)	1830 m2
BC 2 begane grond; kantoor,showroom en magazijn	928 m2
verdieping; kantine, vergaderruimte, technische ruimte	214 m2 +
	1142 m2

ALGEMEEN
bereikbaarheid van bouwwerken voor brandweer volgens afdeling 6.8 van het Bouwbesluit

vluchtafstanden volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit

brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen zoals
Voorschreven in Afdeling 2.9 van het Bouwbesluit en volgens NEN 13501-1
tenzij anders vermeld op tekening

KOZIJNSTAAT

ALUMINIUM BUITENKOZLINEN
aluminium kozijnen, ramen, deuren en hang- en sluitwerk volgens voorschriften en eisen van leverancier REYNAERS type CS 77 op.
maximale U-waarde (incl. glas) van 1,21 W/m².K
kozijnen, ramen en deuren voorzien van HR++ beglazing met u-waarde 1,0 W/m².K
type Climaplus ONE van Saint Gobain Glass o.g., overal binnenbeglazing toepassen
veiligheidsbeglazing toepassen volgens NEN 3569
bevestiging en stelkozijnen vlgs opgave leverancier
onder en boven alle buitenkozijnen aluminium waterslagen plaatsen
onder alle buiten DEURkozijnen een verlaagde onderdorpel plaatsen
hang- en sluitwerk stelpost met minimaal 2 stemen kwalitett
tbv voor alle kozijnen, ramen en deuren binnen de aannemsom

MERK	afmeting (bxh)	aantal	beschrijving
A	4000 x 800 mm	2	2x valraam
B	1200 x 800 mm	2	vast glas
C	3900 x 5000 mm	1	1x naar buiten draaiende glasdeur 3x valraam, 2x vastglas, 2x paneel
D	2500 x 700 mm	2	vast glas
E	4850 x 700 mm	31	2x vast glas
F	1050 x 2450 mm	2	naar buiten draaiende dichte paneeldeur

ALUMINIUM VLIESGEVEL
aluminium vliesgevel volgens voorschriften en eisen van leverancier REYNAERS type CW 50
maximale U-waarde (incl. glas) van 1,11 W/m².K
voorzien van ZONWERENDE HR++ beglazing met u-warde 1,0 W/m².K, ZTA max.0,40
type Climaplus SUN van Saint Gobain Glass o.g., overal binnenbeglazing toepassen
veiligheidsbeglazing toepassen volgens NEN 3569
bevestiging vlgs opgave leverancier
tbv voor de vliesgevel binnen de aannemsom

MERK	afmeting (bxh)	aantal	beschrijving
G	18050 x 7100 mm	1	14x vast glas, 1x dubbele naar buitendraaiende glasdeur
H	12320 x 7100 mm	1	10x vast glas

LICHTSTRAAT

afmeting	aantal	beschrijving
3000 x 15000 mm	4	15x polycarbonaat vulling, geheel volgens leverancier

OVERHEADDEUREN

afmeting (bxh)	aantal	beschrijving
4400 x 5000 mm	1	geisoleerde overheaddeur, geheel volgens leverancier
4600 x 5000 mm	1	geisoleerde overheaddeur, met loopdeur geheel volgens leverancier
4700 x 5000 mm	4	geisoleerde overheaddeur, 2x met loopdeur geheel volgens leverancier
8000 x 5000 mm	1	geisoleerde overheaddeur, met loopdeur, geheel volgens leverancier

HOUTEN BINNENKOZIJNEN
alle binnenkozijnen uitvoeren in MERANTI, met stompe binnendeuren
vrije doorgang minimaal 850 x 2300 mm volgens afdeling 4.4. van het Bouwbesluit
kozijnhout brandwerende puien 90x114mm, overige kozijnen 67x114mm
afmeting binnendeuren vlgs tekening
dorpels onder binnendeuren i.o.m. opdrachtgever

MERK	afmeting (bxh)	aantal	beschrijving	opmerking
1	1500 x 2370 mm	3	1x dichte deur , 1 x zijlicht	
2	3000 x 800 mm	6	vast glas	brandwerend
3	1500 x 2400 mm	3	1x geisoleerde glasdeur, 1x zijlicht	brandwerend en zelfsluitend
4	2000 x 2400 mm	1	geisoleerde dubbele dichte deur	brandwerend en zelfsluitend
5	2000 x 2370 mm	2	geisoleerde dubbele dichte deur	
6	1570 x 2370 mm	1	dubbele dichte deur	
7	1030 x 2370 mm	15	dichte deur	
8	4100 x 2370 mm	1	1x glasdeur, 3x zijlicht	
9	3000 x 2370 mm	2	1x glasdeur, 3x zijlicht	
10	3000 x 2370 mm	1	3x vast glas	
11	2400 x 2370 mm	1	1x glasdeur, 3x zijlicht	geisoleerd bovenpaneel
12	1030 x 2370 mm	1	1x glasdeur	
13	1030 x 2370 mm	1	geisoleerde dichte deur	
14	3000 x 1550 mm	2	vast glas	brandwerend (en geëaagd)

BINNEN ROLDEUR

afmeting (bxh)	aantal	beschrijving
9500 x 6000 mm	1	geisoleerde elektrische roldeur, geheel volgens leverancier
4000 x 3000 mm	2	handmatig bediende roldeur, geheel volgens leverancier

AFMETINGEN

Omschrijving	Bruto vloeroppervlakte	Inhoud
begane grond	2818 m²	
verdieping	247 m² +	
totaal bedrijfsgebouw	3065 m²	24160 m³

OPPERVLAKTE BEBOUWING PERCEEL

Omschrijving	Oppervlakte
totale bebouwde oppervlakte	2900 m²

BOUWBESLUIT

WINKELFUNCTIE

Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
vertblfsruimte	323,8 m²	322,4 m²	6

KANTOORFUNCTIE

Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
vertblfsruimte	168,2 m²	168,2 m²	32
verkeersruimte	16,1 m²		
bergruimte	2,7 m² +		
totaal	187,0 m²		

INDUSTRIEFUNCTIE

Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
vertblfsruimte	1835,1 m²	1835,1 m²	15

LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE

Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
bergruimte	393,4 m²	393,4 m²	n.v.t.

BIJEENKOMSTFUNCTIE

Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
vertblfsruimte	81,2 m²	81,2 m²	24

OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

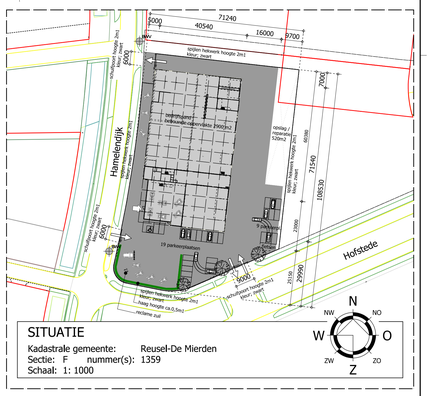
Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
functie ruimte	32,8 m²	32,8 m²	n.v.t.
technische ruimte	46,9 m² +	46,9 m² +	n.v.t.
totaal	79,7 m²	79,7 m²	

GEMEENSCHAPPELIJK

Vlgs bouwbesluit	gebruiksopp.	gebruiksgebied	aantal personen
badruimte	16,0 m²		
toiletruimte	8,9 m²		
meterruimte	0,9 m²		
verkeersruimte	68,4 m² +		
totaal	94,2 m²		

= terreinverharding (bereikbaarheid voor blusvoertuig)

BWV = bluswatervoorziening



SITUATIE
Kadastrale gemeente: Reusel-De Mierden
Sectie: F nummer(s): 1359
Schaal: 1: 1000

WERK- / UITVOERINGSTEKENINGEN EN CONTROLE CONSTRUCTIES VOLGENS DE EUROCODERING VOOR REKENING VAN AANNEMER TE VERZORGEN

HOOFDCONSTRUCTEUR = Reijrink staalconstructies BV

MATEN VOORAF IN HET WERK TE CONTROLEREN

© VAN DUN ADVIES BV

VAN DUN ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

Vestiging Ulicoten
T. 013 5199458

Vestiging Someren
T. 0493 745015

info@ontwerp-planologie.nl
www.ontwerp-planologie.nl

OPDRACHTGEVER: Geert-Jan de Kok BV	TEKENAAR: JW	DATUM: 22-11-2018	
	SCHAAL: 1:100	WIJZIGINGEN: 1e	
PROJECTNUMMER: 16161.A004	BLAD: 1-06	2e	
		3e	
TEKENING: Bestektekening 1		4e	
ONDERWERP: Nieuwbouw bedrijfspand aan de Hamelendijk te Reusel			

© Copyright VAN DUN - Werkbestand 1, aanmaakdatum: donderdag 8 februari 2018 09:08