

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Reusel- De Mierden
t.a.v. dhr. T. Capel

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
Brief, 19.05338, T. Capel

Ons nummer
BA 9470

Datum
2 mei 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 april 2019, inzake het verzoek van de Gebr. Lavrijsen, Leijenstraat 4 te Reusel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van op 16 april 2019 met de heer Th. Lavrijsen gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De gebr. Th. Lavrijsen en C. Lavrijsen exploiteren gezamenlijk vanuit een aantal bedrijfslocaties een bedrijfsvoering die is gericht op de teelt van aardbeien. De ouderlijke locatie van betrokkenen is gelegen aan de Vooreind 11 te Hulsel. In 2006 zijn de locaties aan de Franse Hoef 5 te Bladel en de Leijenstraat 4 te Reusel aangekocht. In 2016 is aan de Den Houw 9/11 een tuinbouwbedrijf aangekocht.

Aan de Vooreind 11 was tot voor kort 5200 m² glas, 1.5 ha stellingen en 1.3 ha trayveld aanwezig. Het afgelopen jaar zijn de glasopstanden en de stellingen gesloopt, en is in samenhang daarmee het trayveld uitgebreid tot 2.7 ha.

Aan de Leijenstraat 4 zijn direct voor en direct na aankoop van deze locatie een gedeelte van de glasopstanden

vernieuwd. Zodoende is hier 2.1 ha glas aanwezig, waarvan 0.5 ha uit 1992 (poothoogte 3.75) en voor het overige courante glasopstanden uit 2005/2007 met een poothoogte van 5.30 meter.

In 2013 zijn de glasopstanden aan de Franse Hoef 5 te Bladel vernieuwd en uitgebreid. Zodoende is hier 1.9 ha kas met een nieuwgebouwde bedrijfsruimte aanwezig.

Op de in 2016 aangekochte locatie aan de Den Houw 9-11 is 3 ha aan foliekassen aanwezig en is 1.3 ha aan stellingenteelt met overkapping ingericht.

De bedrijfsvoering is volledig gericht op de bedekte teelt van aardbeien los van de grond. In de kassen wordt over het algemeen een doorteelt van aardbeien gebezigd waarbij slechts eenmaal per jaar wordt ingeplant. In de foliekassen aan de Den Houw wordt, mede vanwege de mindere klimatologische omstandigheden en de beperktere sturingsmogelijkheden hierop, tweemaal per jaar een relatief korte verse teelt ingezet. Dit betreft in het voorjaar een late teelt na de kasteelten, en in het najaar een vroege teelt voor de aanvang van de kasteelten. Op de stellingen vindt een zomerteelt met doordragers plaats.

Plan

Het plan voor de Leijenstraat 4 betreft de uitbreiding van het huidige areaal glas van 21.100 m² tot 43.300 m². In samenhang met deze ontwikkeling heeft de sanering van de 5200 m² glas en van de stellingenteelt aan de Vooreind 11 te Hulsel reeds plaatsgevonden, en wordt dit planologisch verankerd.

De nieuwbouwkas aan de Leijenstraat 4 is geprojecteerd aan de westzijde van het bedrijf en wordt uitgevoerd vergelijkbaar met de kasgedeelten uit 2005 en 2007. Dit houdt in dat de kas een goothoogte heeft van 5.30 meter en dat met een traliebreedte van 8 meter wordt gebouwd. In samenhang met deze uitbreiding wordt ook een waterbassin aangelegd.

Aan de Vooreind 11 te Hulsel zijn zoals aangegeven de trayvelden uitgebreid tot 2.7 ha. Middels deze uitbreiding kan het bedrijf inmiddels in eigen beheer de benodigde trayplanten voor de productieteelt opkweken. Het concentreren van deze opkweek aan de Vooreind 11 biedt bedrijfstechnische voordelen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende plan betreft de uitbreiding van het areaal glas aan de Leijenstraat 4 te Reusel in combinatie met de sanering van het glas aan de Vooreind 11 te Hulsel. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Leijenstraat Vooreind' dat deze ontwikkeling mogelijk maakt heeft tot en met 11 maart 2019 ter inzage gelegen.

Over de uitbreiding van het areaal glas aan de Leijenstraat 4 te Reusel tot meer dan 3 ha in combinatie met de sanering van het glas aan de Vooreind 11 te Hulsel is in 2009/2011 geadviseerd door de adviescommissie "Maatwerk glastuinbouw solitaire bedrijven". Op basis van het advies van deze commissie zijn in het provinciaal ruimtelijk beleid de mogelijkheden gecreëerd om een dergelijke ontwikkeling te kunnen faciliteren.

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Leijenstraat Vooreind' legt uw gemeente de vraag voor of de uitbreiding/verplaatsing noodzakelijk is voor een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering.

In deze uitbreiding kunnen drie aspecten worden onderscheiden, te weten de uitbreiding tot 3 ha netto glas zoals deze generiek mogelijk is in het buitengebied, de verplaatsing van 5200 m² aan glas van de Vooreind 11 naar de Leijenstraat 4, en de netto uitbreiding boven de 3 ha met 8100 m² glas.

Ontwikkelingen aardbeienteelt

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat reeds een geruim aantal jaren een ontwikkeling gaande is, waarbij het areaal aardbeien dat los van de grond wordt geteeld toeneemt ten koste van het areaal aardbeien dat in de grond wordt geteeld. Uit de gegevens van het CBS blijkt dat areaal bedekte teelt jaarlijks toeneemt en dat inmiddels ruim de helft van de aardbeien afkomstig is uit de bedekte teelt. Het prijsverschil tussen aardbeien uit de vollegrond en aardbeien uit de bedekte teelt is hier met name debet aan. Ook kan met een bedekte teelt buiten het traditionele groeiseizoen worden geteeld en kunnen aardbeien worden geleverd op momenten dat deze vanuit de vollegrond niet of minder beschikbaar zijn, waardoor ook om die reden een hogere prijs kan worden gerealiseerd.

Andere voordelen van de bedekte teelt zijn teelttechnische aspecten zoals teeltrisico/weerrisico, gewasbescherming, arbeidsomstandigheden/plukprestatie, en het bedrijfseconomisch voordeel van betere afzetmogelijkheden voor de afzet van aardbeien uit de bedekte teelt.

Het aantal gespecialiseerde glastuinbouwbedrijven dat zich bezighoudt met de aardbeienteelt is in het afgelopen decennium aanzienlijk toegenomen, daar waar in het verleden veelal sprake was van ondersteunend glas naast de op het bedrijf aanwezige vollegrondsteelt. Mede debet hieraan is de omschakeling naar de teelt van aardbeien van bedrijfslocaties die met 2 à 3 ha glas voor de teelt van glasgroenten niet meer rendabel zijn.

Leijenstraat 4 / Vooreind 11

In de voorgestelde bedrijfsopzet worden de trayvelden geconcentreerd en uitgebreid aan de Vooreind 11, en wordt het glasareaal aan de Leijenstraat 4 uitgebreid tot 43.300 m².

Deze concentratie en schaalvergroting per locatie biedt een aantal voordelen. Voor de Vooreind 11 geldt dat de eerder aanwezige kas een relatief lage en summier uitgevoerde tuinbouwkas betrof waarmee geen optimaal klimaat op gewasniveau kon worden gerealiseerd.

De nieuwbouwkas aan de Leijenstraat 4 is hoger, waardoor op plantniveau een stabielere en minder vochtig binnenklimaat kan worden gerealiseerd. Dit heeft productietechnische voordelen voor de ontwikkeling van het gewas en voor de grootte en kwaliteit (o.a. suikergehalte) van de vruchten. Ook schimmelaantastingen hebben minder kans zich te ontwikkelen en de houdbaarheid van het gewas neemt toe.

Specifiek voor het bedrijf aan de Leijenstraat 4 geldt dat hier betere en uitgebreidere installaties aanwezig zijn voor de aansturing van de klimaatbeheersing (temperatuur, relatieve luchtvochtigheid, CO₂ opslag en toediening, etc.), vochtdosering en verneveling, en het toevoegen van meststoffen aan het water dan aan de Vooreind 11. Het moderniseren van dergelijke basisinstallaties is redelijkerwijs bedrijfseconomisch niet goed mogelijk bij een kas van 5200 m² zoals aanwezig was aan de Vooreind 11.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde verplaatsing van het glas vanuit de Vooreind 11 en de uitbreiding van het areaal glas aan de Leijenstraat 4 tot een omvang van 43.300 m² noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige en efficiënte agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris