

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie Hulsel

Opheffen glaslocatie + realiseren LIP

HERWAARDERING BESTEMMINGEN

<i>Vigerende bestemmingen</i>	m2	waarde	bedrag
Agrarisch bouwvlak	10.155 €	25,00 €	253.886
Agrarisch (voorzieningen)	28.000 €	6,50 €	182.000
Agrarisch (waterschap)	1.121 €	5,00 €	5.603
Agrarisch	834 €	5,00 €	4.171
Water	2.287 €	1,00 €	2.287
Totaal	42.397	Totale waarde	€ 447.947

Nieuwe situatie

Agrarisch bouwvlak	9.292 €	25,00 €	232.297
Agrarisch (voorzieningen)	25.000 €	6,50 €	162.500
Agrarisch	4.190 €	5,00 €	20.951
Groen	1.945 €	1,00 €	1.945
Natuur	228 €	1,00 €	228
Water	1.742 €	1,00 €	1.741,84
Totaal	42.397	Totale waarde	€ 419.663

Waarde vermeerdering	€	-28.284
LIR 20%	€	-5.657

Landschappelijke inpassing

A. Elzenbosje (1 st/m2)			
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:			
st	€ /st		
682 x	€	1,66 €	1.132
Kostenbeheer voor 10 jaar op basis van STIKA:			
m2	€/100 m2		
682	€	7,19 €	490
Totaal	€		1.622

Landschappelijke inpassing

C1 & C2. Bomenrij			
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:			
st	€ /st		
22 x	€	64,90 €	1.428
Kostenbeheer voor 10 jaar op basis van STIKA:			
st	€/st		
22	€	3,34 €	735
Totaal	€		2.163

Locatie Reusel

Uitbreiden Glastuinbouw + realiseren LIP

<i>Vigerende bestemmingen</i>	m2	waarde	bedrag
Agrarisch bouwvlak	46.790 €	25,00 €	1.169.750
Agrarisch	40.787 €	5,00 €	203.937
Water	1.850 €	1,00 €	1.850
Totaal	89.427	Totale waarde	€ 1.375.537

Nieuwe situatie

Agrarisch bouwvlak	64.268 €	25,00 €	1.606.703
Agrarisch	20.918 €	5,00 €	104.588,66
Groen	4.242 €	1,00 €	4.242
Totaal	89.427	Totale waarde	€ 1.715.534

Waarde vermeerdering	€	339.996
LIR 20%	€	67.999

Totale waarde verandering	€	311.713
Totale LIR	€	62.343

Landschappelijke inpassing

A. Struweelbeplanting (1 st/m2)			
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:			
m2	€ /st		
4.242 x	€	1,66 €	7.041
Kostenbeheer voor 10 jaar op basis van STIKA:			
m2	€/100 m2		
4.242	€	7,19 €	3.050
Totaal	€		10.091

Landschappelijke inpassing

A. Bomenrij			
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:			
st	€ /st		
29 x	€	64,90 €	1.882
Kostenbeheer voor 10 jaar op basis van STIKA:			
st	€/st		
29	€	3,34 €	969
Totaal	€		2.851

Landschappelijke inpassing

B. Meidoornhaag (1 st/m)				
Kostprijs:				
m		€/st		
180 x	€	0,65	€	117
Kostenbeheer voor 10 jaar op basis van STIKA:				
m		€/m		
180	€	1,63	€	2.934
Totaal			€	3.051

Sloop

Glasopstanden	5200	€	15,00	€	78.000
Totaal			€	78.000	
Totaal			€	84.836	

Landschappelijke inpassing

B. Beukenhaag 140 m (10 st/m)				
Kostprijs:				
st		€/st		
1.400 x	€	0,70	€	9.800
Kostenbeheer voor 10 jaar op basis van STIKA:				
m		€/m		
140	€	1,17	€	1.638
Totaal			€	11.438

Totaal			€	24.379
---------------	--	--	----------	---------------

Totale investering	€	109.216
---------------------------	----------	----------------

Kwaliteitsverbetering	€	46.873
------------------------------	----------	---------------