

## Raadsbesluit

Vergaderdatum:	26 januari 2021
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stedelijk gebied, woningbouwlocaties Molen Akkers en Denestraatse Akkers, Reusel
Registratienummer:	RA20.083

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2020

overwegende dat

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zeker gesteld via het aangaan van anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemers;
- het ontwerpbestemmingsplan " Stedelijk gebied, woningbouwlocaties Molen Akkers en Denestraatse Akkers, Reusel" van 17 augustus 2020 tot en met 28 september 2020 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 14 augustus 2020 in D'n Uitijk, de Staatscourant en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag vier personen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer RA20.083, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

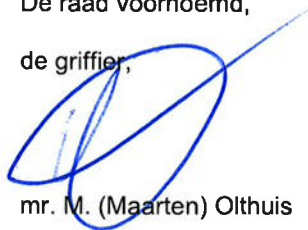
## Besluit

1. Voor de locaties Molenberg 75-77, kruising Reeneik – Denestraat, kruising Reeneik – Randweg-Oost en kruising Rijperspad-Hulsensedijk een planologische regeling vast te leggen voor het realiseren van nieuwe woningbouwlocaties;
2. De Nota van zienswijzen van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, woningbouwlocaties Molen Akkers en Denestraatse Akkers, Reusel" vast te stellen, waarbij:
  - a. één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan geheel of gedeeltelijk aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
  - b. drie zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
  - c. Over te gaan tot het verwerken van de wijzigingen in het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, woningbouwlocaties Molen Akkers en Denestraatse Akkers, Reusel", zoals aangegeven in de Nota van Zienswijzen
3. Het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, woningbouwlocaties Molen Akkers en Denestraatse Akkers, Reusel"
  - a. in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPRwoon1023-VAST en met de kadastrale ondergrond o\_NL.IMRO.1667.BPRwoon1023-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen;
  - b. de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitplan 'locatie Molenberg 75-77 te Reusel' vast te stellen en dit als bijlage toe te voegen aan de gemeentelijke welstandsnota.

De raad voornoemd,

de griffier,



mr. M. (Maarten) Olthuis

de voorzitter,



mw. A.J.M.H. van de Ven