

# Parkeeronderzoek

Projectlocatie aan de Reeneik te Reusel

d.d. 27.01.2020

## Inleiding

Ten behoeve van de realisatie van een appartementengebouw, gelegen op de hoek Reeneik/Randweg-Oost te Reusel, is onderstaand parkeeronderzoek geïnitieerd. Het bouwinitiatief doet een beroep op parkeerplaatsen gelegen bij het naastgelegen Sporthuis Reusel om het vereiste aantal parkeerplaatsen te kunnen verwezenlijken.

## Parkeernorm

Voor de berekening van de parkeerbehoefte is uitgegaan van hetgeen in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan is vastgelegd. Daaruit valt op te maken dat de richtcijfers volgens het CROW, vervat in brochure nr. 317 van het CROW: 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', leidend zijn. Het gemiddelde van de door CROW gegeven bandbreedte is het uitgangspunt.

Reusel wordt door het CSB aangemerkt als weinig stedelijk gebied (verstedelijkingsklasse 4). Het plangebied ligt in een zone die niet in het dorpscentrum of de schil van het dorpscentrum ligt. Het betreft hier de 'rest van de bebouwde kom'.

In de brochure 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' worden voor weinig stedelijk gebied/rest van de bebouwde kom' de volgende richtlijnen aangegeven:

- voor huurappartementen goedkoop/middelduur: 1.0-1.8 pp/wo.

Het initiatief beoogd 16 sociale huurappartementen te realiseren en 12 middeldure huurappartementen. Voor beide types geldt in de kencijfers van CROW dezelfde norm. Het gemiddelde van de bandbreedte is 1,4 pp/wo.

Woningtype	Woningen	Parkeernorm	Parkeerplaatsn
Sociale Huurapp.	16	1,4	22,4
Middeldure Huurapp	12	1,4	16,8
<b>TOTAAL</b>			<b>39,2</b>

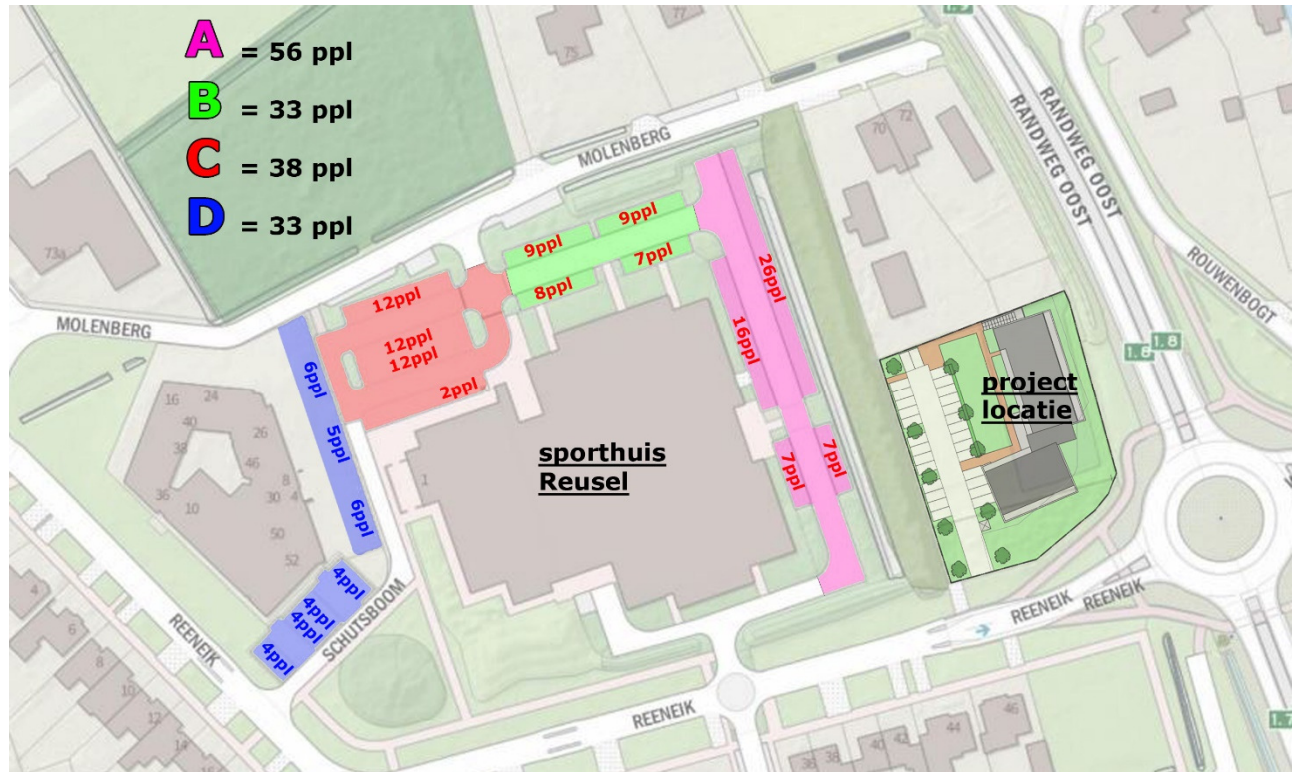
Uit bovenstaande berekening is op te maken dat het initiatief 40 parkeerplaatsen dient te realiseren. Hierin is het aandeel voor bezoekers (0,3) 12 parkeerplaasen.

In het voorliggende plan zijn 28 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Dat betekent dat buiten het plangebied een behoefte is van 12 parkeerplaatsen.

Op het plangebied is momenteel geen bebouwing aanwezig waarmee salderen uit de oorspronkelijke situatie niet aan de orde is.

## Parkeeronderzoek

In November 2019 is een parkeeronderzoek gedaan naar de parkeerplaatsen gelegen rondom Sporthuis Reusel. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 4 deelgebieden.



A	parkeerstroken gelegen direct aan de project locatie	56 parkeerplaatsen
B	parkeerstroken gelegen ten Noordoosten van het Sporthuis	33 parkeerplaatsen
C	parkeerveld gelegen ten Noordwesten van het Sporthuis	38 parkeerplaatsen
D	parkeerstroken/veld gelegen ten Westen van het Sporthuis	33 parkeerplaatsen

Deelgebieden B en C zijn het dichtste gelegen bij de hoofdingang van het Sporthuis. Aan deelgebied A ligt een zij ingang die incidenteel ook als ingang wordt gebruikt. Deelgebied D is gelegen rondom het naastgelegen Gezondheidscentrum. Deze parkeerplaatsen zijn grotendeels gereserveerd voor medewerkers en bezoekers van het gezondheidscentrum. De overstroom van het gezondheidscentrum op de parkeerplaatsen in de andere deelgebieden is nihil. Deelgebied D wordt verder in dit onderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten omdat de invloed op de projectlocatie verwaarloosbaar is.

Op verschillende dagen en dagdelen is het aantal bezette parkeerplaatsen bekeken (zie bijlage 1). Op een enkele auto na kan gesteld worden dat het gehele deelgebied A niet wordt gebruikt voor parkeren. Deelgebied A wordt intensiever gebruikt dan gebied B. De telling wijst uit dat gebied B een gezond uitstroomgebied is indien gebied A vol raakt. Op het uiteinde van Deelgebied A staat een gemeentelijk rijkeet gestald die enkele parkeerplaatsen bezet houdt. Deze kan eenvoudig verplaatst worden en deze is in de telling als niet aanwezig beschouwd.

Uitkomst telling:

<b>Deelgebied A</b>				
Dag	Tijdstip	Telling	Capaciteit	%
15-11-2019	19:00	0	56	0
16-11-2019	12:00	0	56	0
16-11-2019	16:30	0	56	0
17-11-2019	12:00	0	56	0
18-11-2019	22:00	3	56	5
19-11-2019	08:30	2	56	4
20-11-2020	16:30	1	56	2
			Gemiddeld	1,5

<b>Deelgebied B</b>				
Dag	Tijdstip	Telling	Capaciteit	%
15-11-2019	19:00	3	33	1
16-11-2019	12:00	4	33	1
16-11-2019	16:30	6	33	2
17-11-2019	12:00	0	33	0
18-11-2019	22:00	15	33	45
19-11-2019	08:30	2	33	1
20-11-2020	16:30	25	33	76
			Gemiddeld	18

<b>Deelgebied C</b>				
Dag	Tijdstip	Telling	Capaciteit	%
15-11-2019	19:00	17	38	45
16-11-2019	12:00	5	38	13
16-11-2019	16:30	14	38	37
17-11-2019	12:00	6	38	16
18-11-2019	22:00	33	38	87
19-11-2019	08:30	14	38	37
20-11-2020	16:30	31	38	82
			Gemiddeld	35,2

## Evenementen

Het sporthuis fungeert ook incidenteel als huisvesting van (muziek-)evenementen. Een vrij groot evenement vond plaats eind November. De evenementen ingang was gelegen in deelgebied A. De strook van 16 parkeerplaatsen was o.a. hiervoor afgezet met hekken. Ook stond op deze strook een toiletwagen. De overige parkeerplaatsen in deelgebied A waren als fietsenstalling ingericht. Deze inrichting heeft een viertal dagen zo gestaan.

## Conclusie

Het dagelijkse gebruik van deelgebied A, het gebied gelegen direct aan de projectlocatie, is bijzonder klein. Daarnaast is deelgebied B ook op geen enkel moment van de tellingen voor meer dan driekwart gevuld geweest. Er is met andere woorden met zekerheid te stellen dat er een gemiddeld overschot van ruim 50 parkeerplaatsen in gebied A aanwezig is. Dat overstijgt ruim de voor het beoogde project noodzakelijke 12 parkeerplaatsen.

In het beoogde plan is voor elke woning 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd. Het bezoekersaandeel (12 parkeerplaatsen) van de parkeernorm zou beslag leggen op parkeerplaatsen in deelgebied A. Dat is voorstelbaar gezien de relatief geringe afstand.

Gezien het aantal geparkeerde auto's dat we in deelgebied A aantreffen is het een logische keuze van de organisatie van (muziek-)evenementen om hier een ingang en fietsenstalling te plaatsen. Ons inziens zijn er echter voldoende uitwijkmogelijkheden voor een gedeelte van de fietsenstalling om elders rondom het terrein te plaatsen. Een gedeelte van deelgebied B lijkt het meest voor de hand liggend. 1 van de 4 stroken parkeerplaatsen van deelgebied A zou daarmee gereserveerd kunnen worden voor de bewoners (lees: bezoekers) van het beoogde project.

Onze conclusie is dat het beoogd bouwinitiatief met parkeernorm en de daarbij behorende beslag van 12 parkeerplaatsen op gemeentelijke grond geen nadelige invloed heeft en daarmee voorstelbaar is.



## Bijlage 1 – foto's telling

15-11-2019 / 19:00 uur



16-11-2019 / 12:00 uur



16-11-2019 / 16:30 uur



17-11-2019 / 12:00 uur



18-11-2019 / 22:00 uur



19-11-2019 / 08:30 uur



20-11-2019 / 16:30 uur

