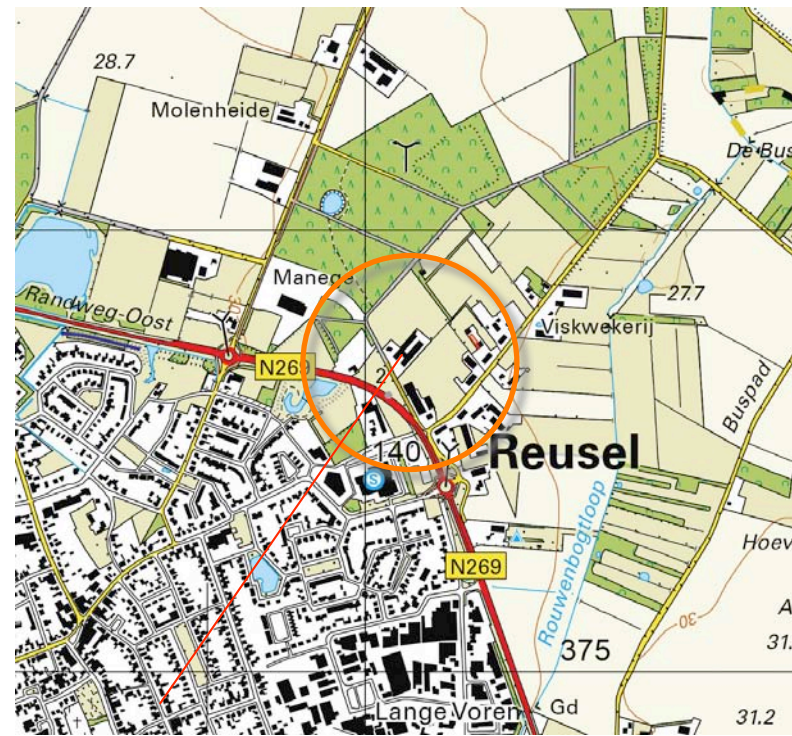


**LIGGING**

Het plangebied is gelegen nabij de N269, ten noordoosten van de kern Reusel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**het plangebied**

**SITUATIE 1901**

Tot in 1928 werd het plangebied als bos gekarteerd; het maakte deel uit van een groter gebied met bos, aan de zuidkant van het Molenheike. Ten zuidoosten van het plangebied, bevond zich een bebouwingcluster met de aanduiding Hoeven ten Einde. Zie de uitsnede van de top kaarten uit 1901 en 1928 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**topografische kaart 1901 / 1928**

**een groter gebied met bos aan de rand van het Molenheike**



**Uitsnede topkaart 1901; het plangebied wordt gekarteerd als bos**

**bebouwingscluster Hoeven ten Einde**

## HISTORIE - PLANGEBIED EN CONTEXT

Rond de tweede wereldoorlog werden stukken bos ter hoogte van het plangebied en aan de zuidkant van het Molenheike geroid en in gebruik genomen als akkerland. In de jaren zeventig werd de veldweg in het centrum van het plangebied geruimd. Zie de karteringen uit 1928 en 1953 rechtsboven.

In 1994 wordt de eerste bebouwing, bestaande uit twee stallen in het plangebied gekarteerd. In de opname uit 2011 wordt de nadien gebouwde bedrijfswoning voor het eerst gekarteerd. Ten zuidwesten van het plangebied werd tegen het einde van de 20ste eeuw de rondweg, de N269 gerealiseerd, in zuidoostelijke richting verdichte de bebouwing op de erven van de lintbebouwing Rouwenbogt. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1994 en 2011 rechtsonder.

### Conclusies

*De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van bos nabij een bebouwingslint. Het plangebied is in engere zin te kenschetsen als een jong erf, een aan de rand gelegen 'outplacement' van het bebouwingslint Rouwenbogt; het is gesitueerd aan een zijweg van de lintbebouwing. Kenmerkend voor bebouwde erven in deze context is het voorkomen van navolgende elementen:*

- *groensingels grovere veekerende hagen of bomenrijen aan de veldkant,*
- *geschoren hagen en (solitaire) opbrengstbomen als noten en kastanjes of boomgaardjes met hoogstamfruit nabij de bebouwing.*



1953 plangebied in gebruik als akkerland



1984 veldweg geruimd, akkerland



1994 stallen



2011 bedrijfswoning

**OMGEVINGSVISIE - REUSEL DE MIERDEN**

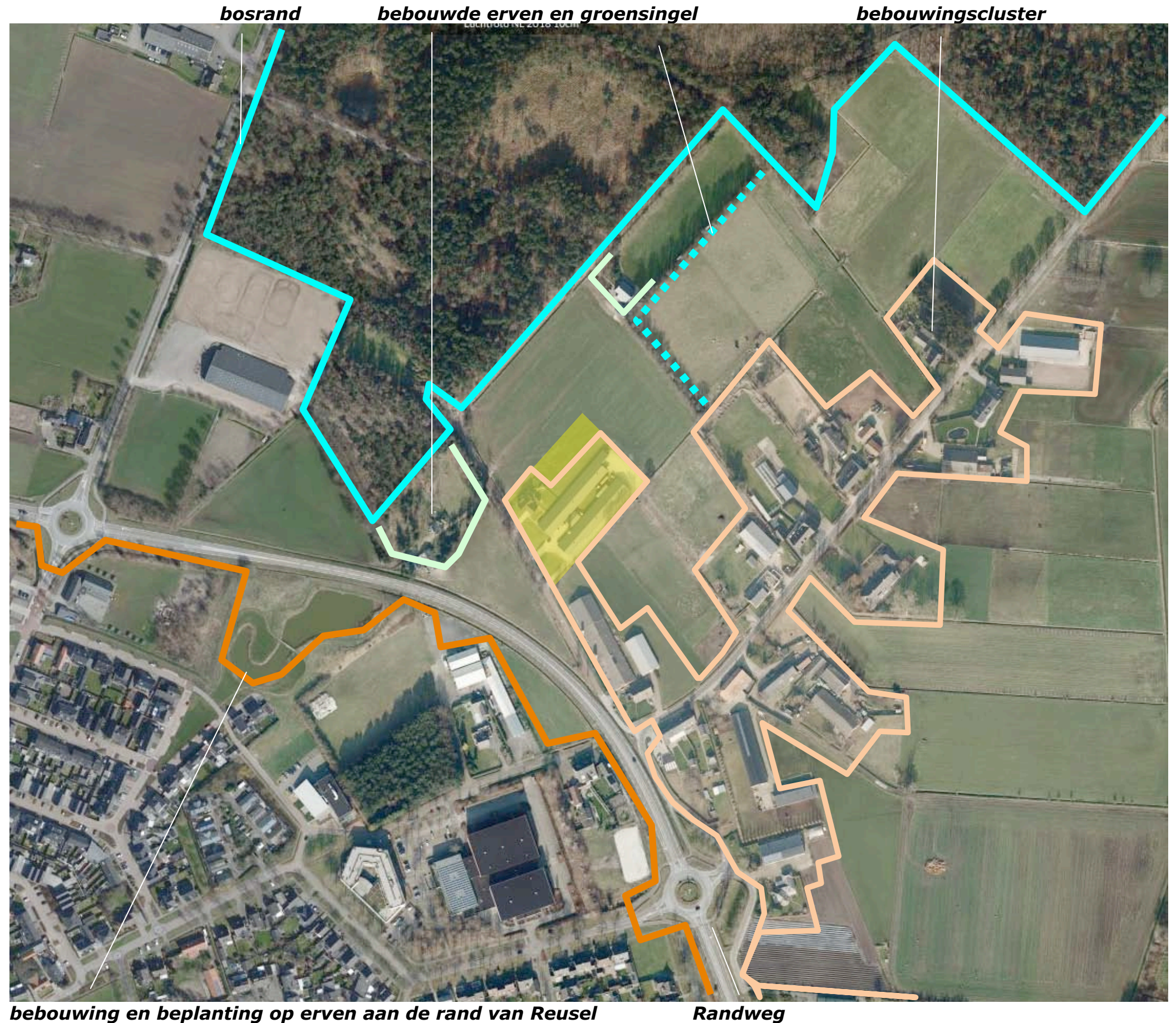
In de Omgevingsvisie Reusel De Mierden wordt het plangebied gerangschikt in de zone "oud agrarisch cultuurlandschap met afwisselende open kamers, laanbeplanting, houtwallen en bosrestanten". Zie de uitsnedes van de kwaliteitenkaart en de visiekaart rechts.



**oud agrarisch cultuurlandschap met open kamers / buurtschappen drager transformatie intensieve veehouderij**

**RUIMTELIJK KADER**

Het plangebied maakt deel uit van bebouwingscluster Rouwenbogt. Aan de noordwestkant grenst de bebouwingscluster aan een zone met akkerland en weiland. Deze open ruimte wordt aan de noordwestkant begrensd door de bosrand, een groensingel en de bebouwing en beplanting op twee aan de bosrand gelegen erven. Ten zuidwesten van de bebouwingscluster vormen de bebouwing en beplanting op de erven in de kern Reusel in ruimtelijke zin een harde grens. In het gebied tussen de bebouwingscluster en de rand van Reusel verloopt de Randweg. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

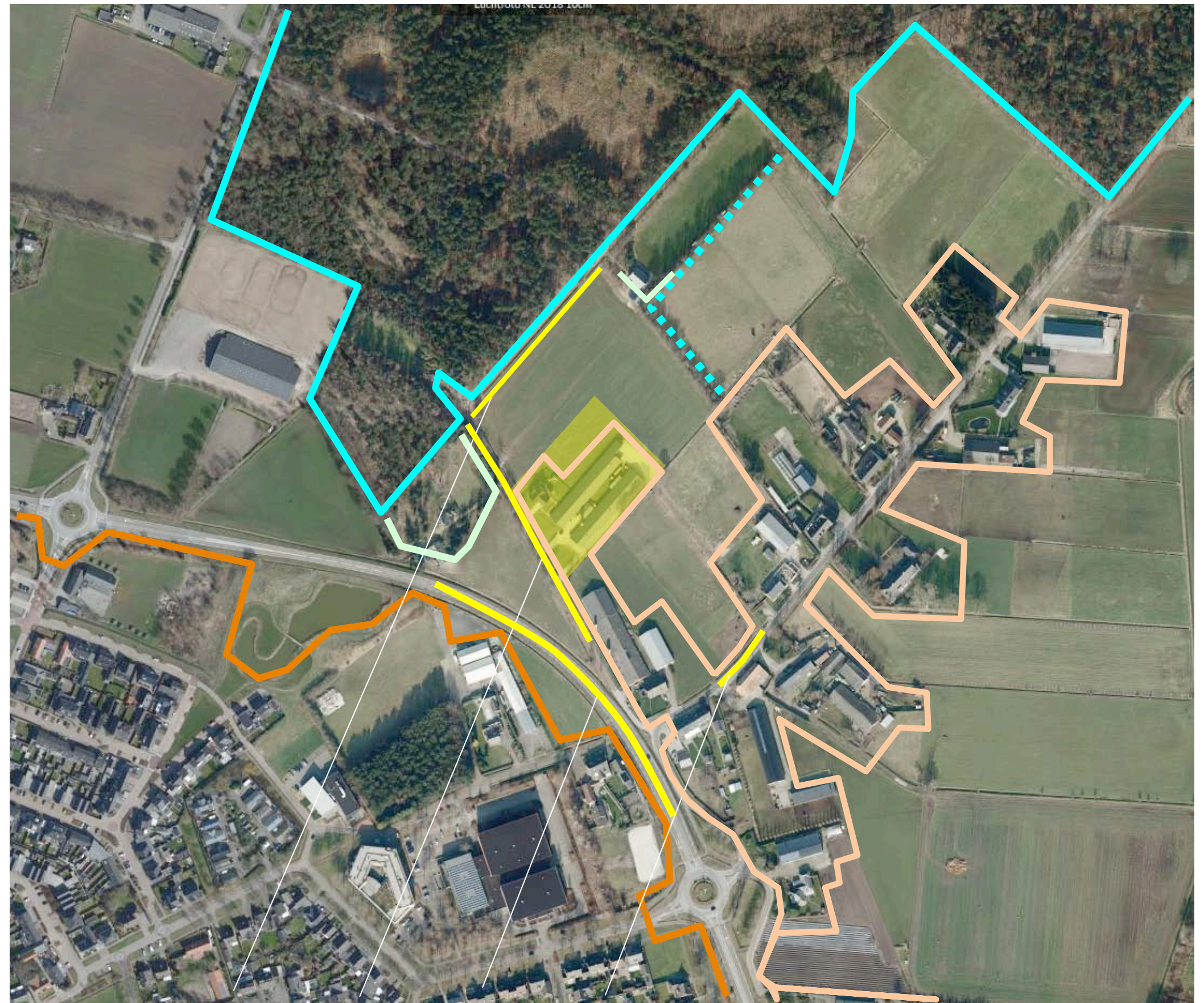


**BELEVING**

Betreffende de ruimtelijke beleving kan een verschil worden gemaakt tussen de beleving vanaf;

- de veldweg aan de bosrand,
- het Gildepad,
- de Randweg,
- de Rouwenbogt,

Vanaf de veldwegen aan de bosrand (en het onverharde deel van het Gildepad) is een zicht op de noordwestkant en de noordoostkant van het plangebied mogelijk. Vanaf het Gildepad zelf en de Randweg is een zicht op de zuidwestkant mogelijk. Vanaf de weg Rouwenbogt is een zicht op de zuidoostkant mogelijk. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



**beleving vanaf de bosrand, Gildepad, Randweg en Rouwenbogt**

### 3D - RANDWEG EN GILDEPAD

1) Vanaf de Randweg toont zich de zuidwestkant van het plangebied; de woning vormt een duidelijk eindpunt van de bebouwing, de bomen langs het Gildepad vormen een transparant kader.

2) Vanaf het Gildepad komend uit het zuidoosten toont zich de zuidwestkant en de zuidoostkant van het plangebied; de beplanting in en rond het plangebied verleent de bebouwing maat en schaal en accentueert het gedrongen karakter van de stallen.

3) Vanaf het Gildepad, komend uit het noordwesten toont zich de woning als een markant eindpunt van de bebouwing. De overgang van de tuin naar het weiland en van het voorerf naar de weg wordt gedefinieerd door een lage haag. Het geheel toont zich kaal; enkele bomen zouden maat en schaal aan de beleving uit de nabijheid kunnen toevoegen. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.

#### **conclusie**

*De zuidwestkant van het plangebied toont zich aan het verkeer op de Randweg in relatie tot beplanting in de context. De beleving uit de nabijheid, vanaf het Gildepad is gebaat bij de toevoeging van enkele bomen.*



**Standplaats fotograaf**



**1) zicht op de zuidwestkant vanaf de Randweg; de bomenrij vormt een passend kader**



**2) Vanaf het Gildepad, uit het zuidoosten; beplanting rond het plangebied verleent maat en schaal**



**3) uit het noordwesten; de bebouwing toont zich kaal, enkele bomen zouden maat en schaal toevoegen**

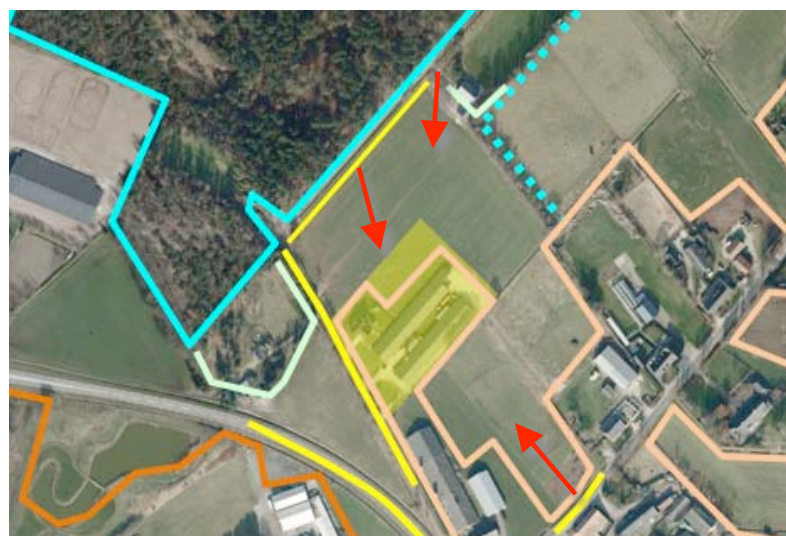
**3D-BEELDEN - BOSRAND EN ROUWENBOGT**

1+2) Vanaf de voornamelijk door lokaal bestemmingsverkeer en wandelaars benutte veldweg aan de bosrand is een zicht op de noordoostkant en de noordwestkant mogelijk; de stallen tonen zich kaal aan de passanten; de overgang van het erf naar het aangrenzende akkerland is niet gedefinieerd, een bomenrij zou dit kunnen definiëren en maat en schaal kunnen toevoegen.

3) Momenteel is nog een zicht vanaf de Rouwenbogt op een 'kaal deel' van de zuidoostkant van het plangebied mogelijk. Ter hoogte van de doorkijk op het kale deel zal een woning met omliggende tuin en beplantingselementen worden gerealiseerd (planvorming Rouwenbogt 1).

**Conclusies**

*De noordwestkant van het plangebied toont zich gedurende langere tijd aan passanten op de veldweg aan de bosrand of het Gildepad in de benadering uit het noordwesten. De overgang naar het akkerland is 'kaal'; bomen kunnen hier maat en schaal, definitie en geleding toevoegen. De noordoostkant en zuidoostkant worden in beperkte mate (en deels nog maar tijdelijk) waargenomen.*



**Standplaats fotograaf**



**1) vanaf de veldweg is een zicht op de noordoostkant en de noordwestkant mogelijk; de stallen tonen zich kaal ...**



**2) ... de overgang van het erf naar het aangrenzend gelegen akkerland is niet gedefinieerd**

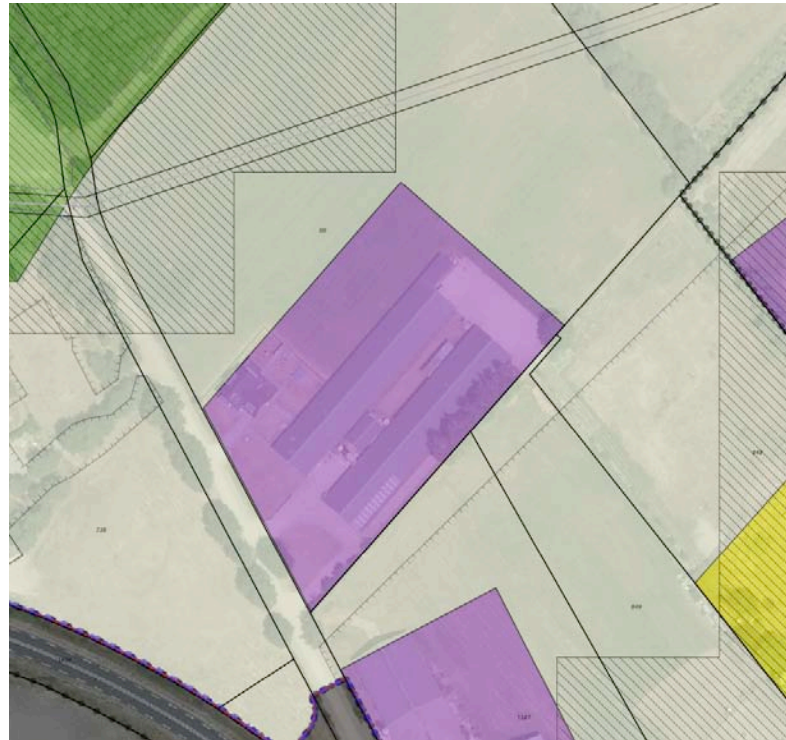


**3) vanaf de Rouwenbogt is momenteel nog een zicht op een kaal deel van de zuidoostkant mogelijk**



**KADASTRAAL – 1:1000**

Het plangebied omvat een deel van perceel 99 gelegen in de sectie F van de kadastrale gemeente Reusel. Het betreft de contouren van de huidige bouwkavel van Gildepad 2. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



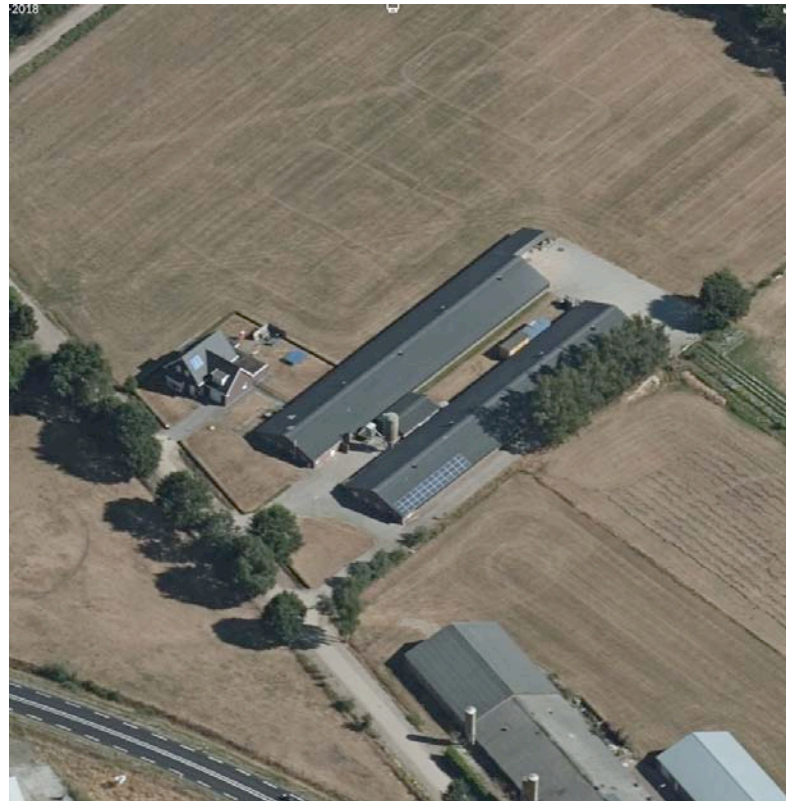
**plangebied**

**AANWEZIGE BEBOUWING**

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- twee stallen en een berging,
- de ten westen van de stallen gelegen bedrijfswoning.

Zie het overzicht en de luchtfoto hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



**overzicht bebouwing**

**twee stallen en een berging**



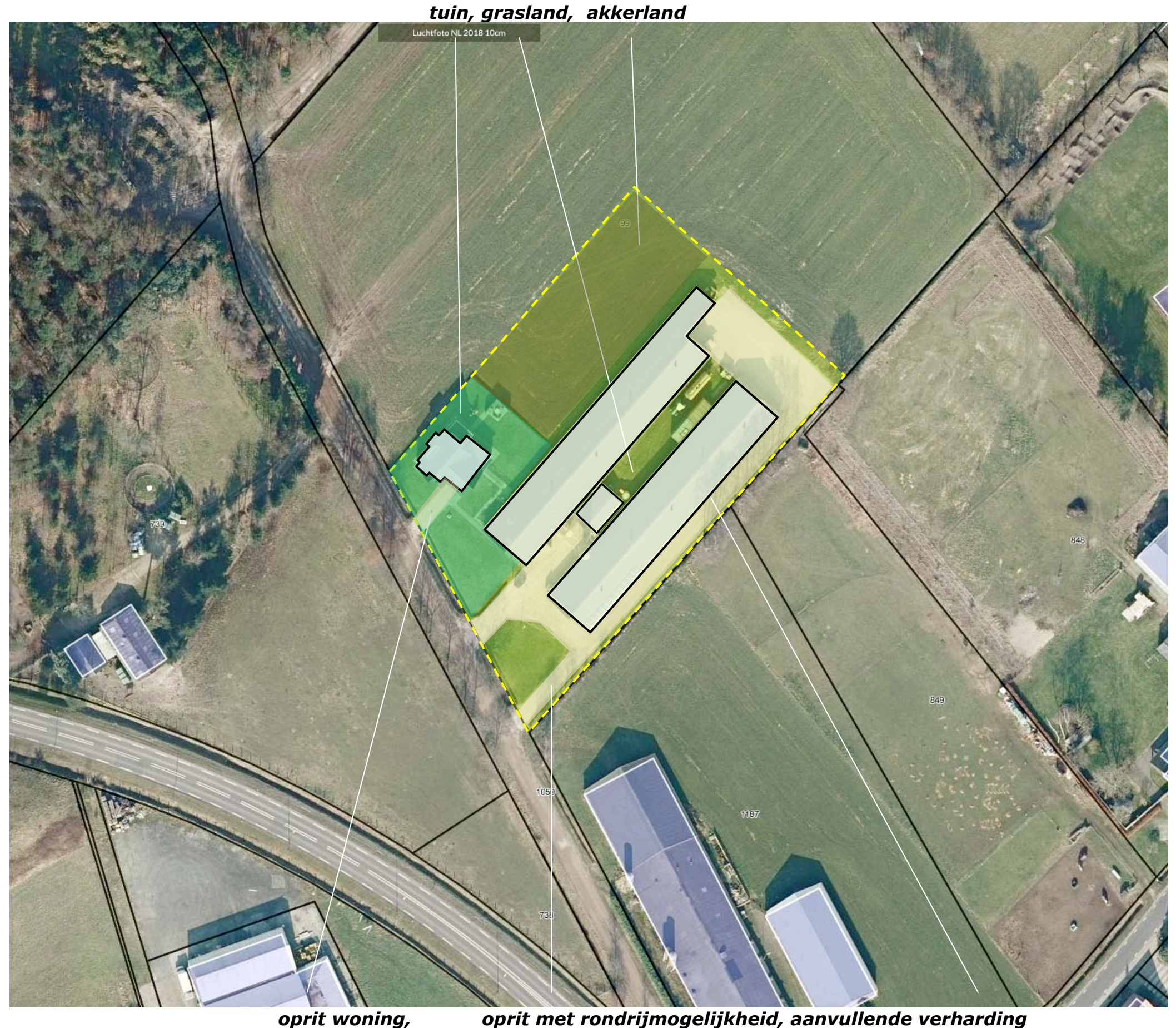
**bedrijfswoning**

## ONTSluitING & ZONERING

De stallen worden ontsloten via een ten zuidwesten gelegen U-vormige oprit (met rondrijmogelijkheid) en de ten zuidoosten en noordoosten van de stallen gelegen verhardingen. De woning wordt ontsloten via een separate oprit.

### **Tuin, grasland en akkerland**

Het gebied rond de woning is te kenschetsen als tuin, de ruimte ten zuidwesten van de stallen en het gebied tussen de stallen is in gebruik als grasland. Het noordwestelijk deel van het plangebied is in gebruik als akkerland. Zie de vogelvlucht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



## AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in en nabij het plangebied bestaat uit;

- 1) geschoren hagen bestaande uit Buxus sempervirens rond de tuin en aan de straatkant, een rijtje laagstamfruitbomen aan de zuidoostkant van de inrit.
- 2) de bomenrij bestaande uit eiken en berken in de berm van de de weg,
- 3) een rij berken op het ten zuidoosten gelegen buurerf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

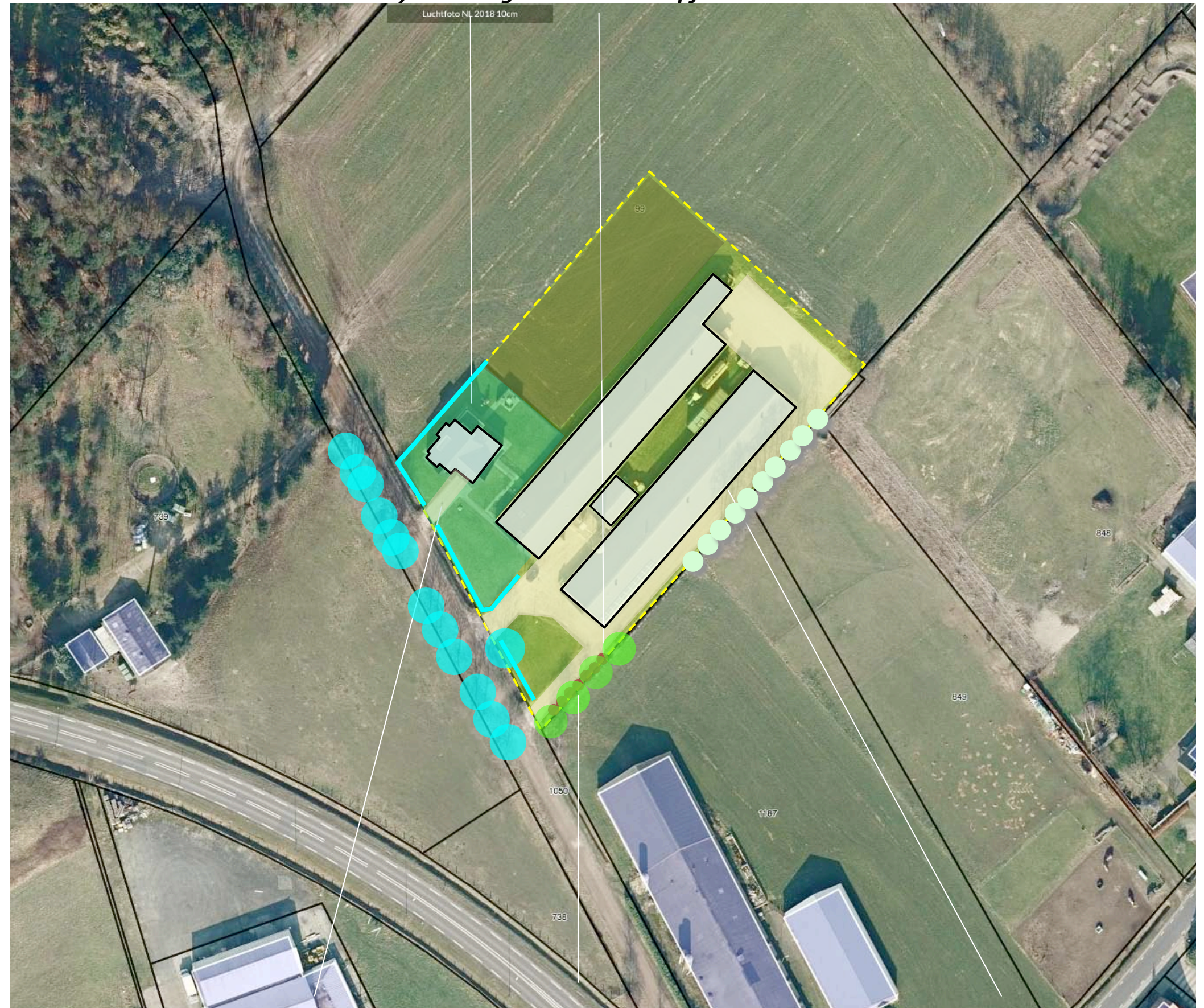
### conditie en waardering

De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit de buxushagen en de laagstamfruitbomen. Ze is te rangschikken als tuin- of siersortiment. De beplanting verkeert in goede conditie.

### gepland

Aan de zuidoostkant van de oprit bij de stallen zal een rij bomen op het buurerf (Rouwenborgt 1) in het kader van de daar voorgenomen ontwikkelingen worden aangeplant.

### 1) buxushagen en fruitboompjes



2) eiken berken in de berm van de weg

geplande bomen

3) een rij berken op het buurerf

## ONTWIKKELING

De nagestreefde ontwikkeling omvat het navolgende:

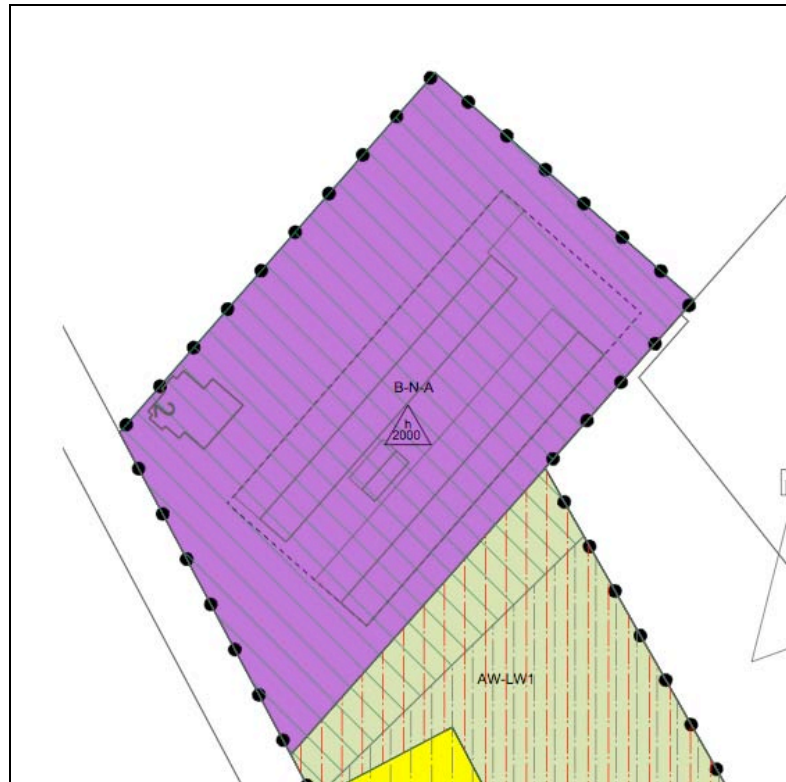
- De veehouderij zal worden gestaakt,
- De stallen en de tussen de stallen gelegen berging zullen worden benut voor statische opslag (o.a. caravans) en de huisvesting van kleine bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2.
- de daken zullen worden benut voor het plaatsen van zonnepanelen.

### **ontsluiting**

De huidige verharding zal worden benut voor de ontsluiting van bovengenoemde. Er hoeft geen verharding te worden gerealiseerd.

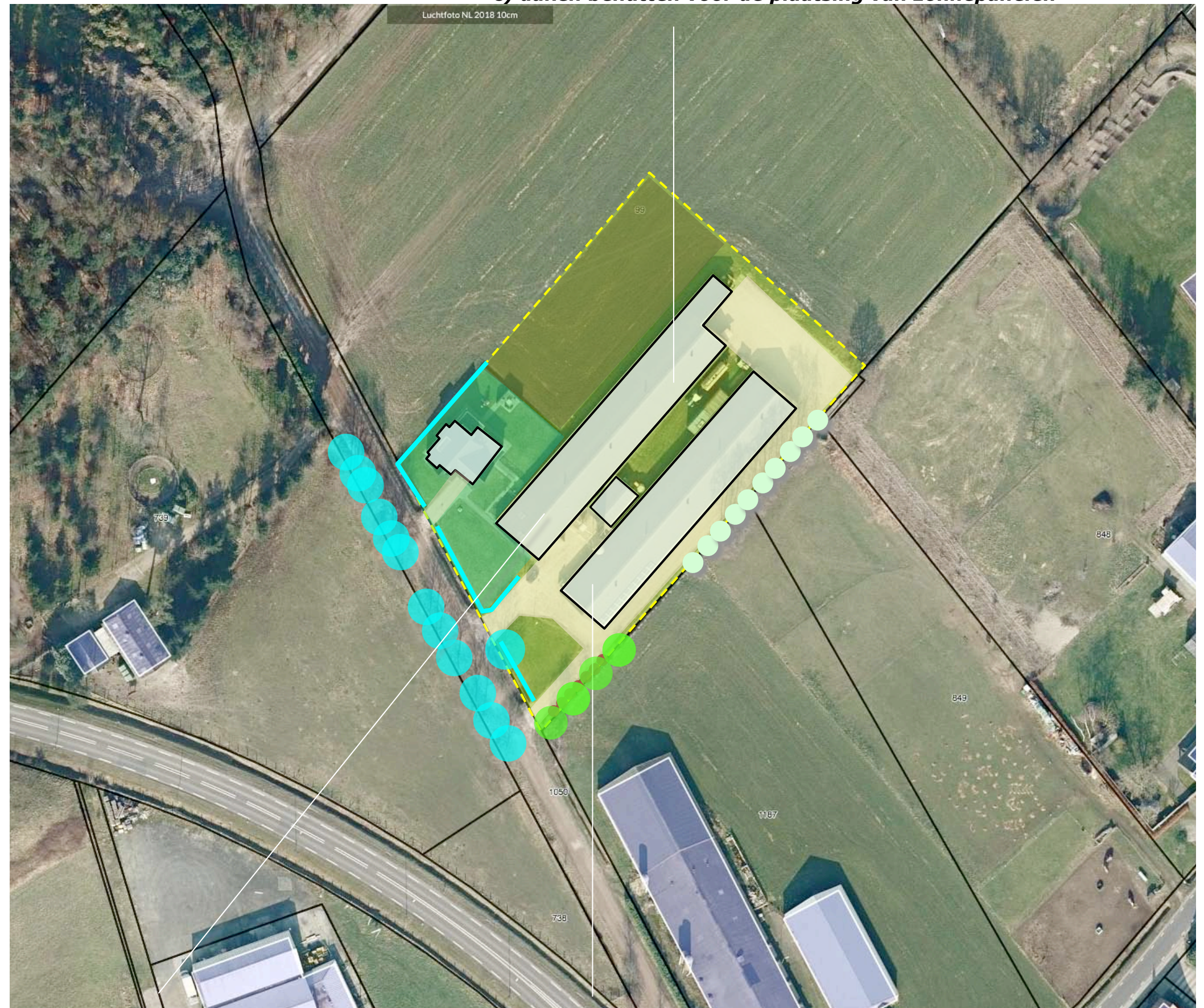
### **herziening**

De bestemming van het plangebied zal in het kader van het bovenstaande worden herzien. Het bouwvlak zal daarbij worden verkleind. Zie de uitsnede van het door Agramatic opgestelde overzicht hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



**overzicht agramatic**

### **c) daken benutten voor de plaatsing van zonnepanelen**



**a) de veehouderij zal worden gestaakt ;**

**b) statische opslag en huisvesting kleine bedrijvigheid**

## CONCLUSIES > INTEGRAAL PLAN

In het voorafgaande kwan het volgende naar voren:  
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van bos nabij een bebouwingslint. Het plangebied is in engere zin te kenschetsen als een jong erf, een 'outplacement' van het bebouwingslint Rouwenbogt; het is gesitueerd aan de rand van de bebouwingscluster. Kenmerkend voor bebouwde erven in deze context is het voorkomen van navolgende elementen:

- groensingels grovere veekerende hagen of bomenrijen aan de veldkant,
- geschoren hagen en (solitaire) opbrengstbomen als noten en kastanjes of boomgaardjes met hoogstamfruit nabij de bebouwing.

De zuidwestkant van het plangebied toont zich aan het verkeer op de Randweg in relatie tot beplanting in de context; de beleving uit de nabijheid, vanaf het Gildepad is gebaat bij de toevoeging van enkele bomen.

De noordwestkant van het plangebied toont zich gedurende langere tijd aan passanten op de veldweg aan de bosrand of het Gildepad; de overgang naar het akkerland is 'kaal'; bomen kunnen hier maat en schaal, definitie van randen en geleiding toevoegen. De noordoostkant en zuidoostkant worden in beperkte mate waargenomen.

De ontwikkeling omvat het navolgende:

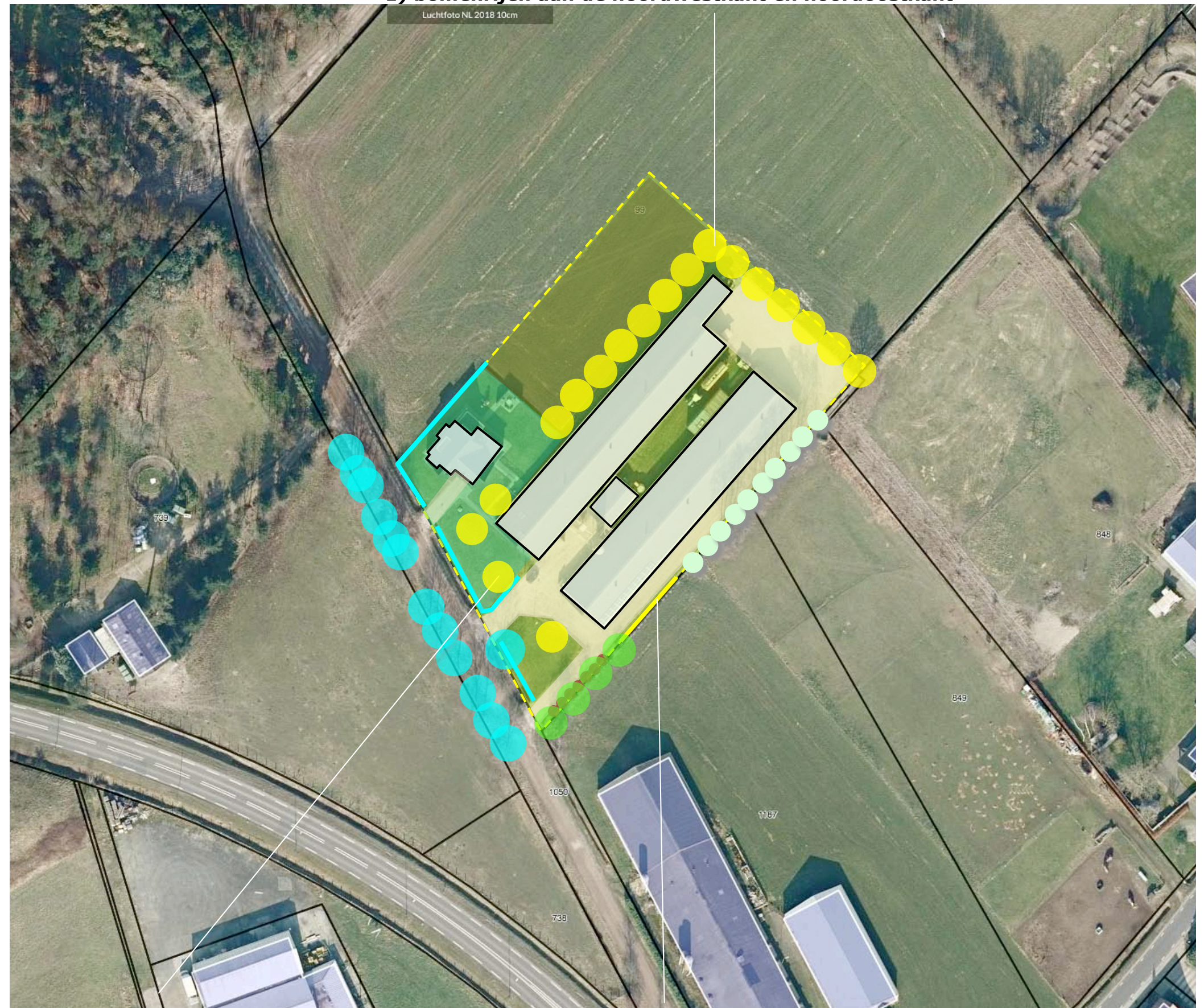
- a) De veehouderij zal worden gestaakt,
- b) De stallen en de tussen de stallen gelegen berging zullen worden benut voor statische en de huisvesting van kleine bedrijvigheid, in milieucategorie 1 en 2.
- c) de daken zullen worden benut voor het plaatsen van zonnepanelen.

### Concept

Op grond van de ligging aan de rand van een bebouwingscluster en de hierboven samengevatte conclusies betreffende de situatie en beleving omvat het concept voor de landschappelijke inpassing de aanplant van;

- 1) bomenrijen aan de noordwestkant en noordoostkant van de bedrijfsgebouwen,
- 2) solitaire bomen op het voorerf, nabij de kopgevels van de stallen.

### 1) bomenrijen aan de noordwestkant en noordoostkant



### 2) solitaire bomen op het voorerf

### 3) beukenhaag

## BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

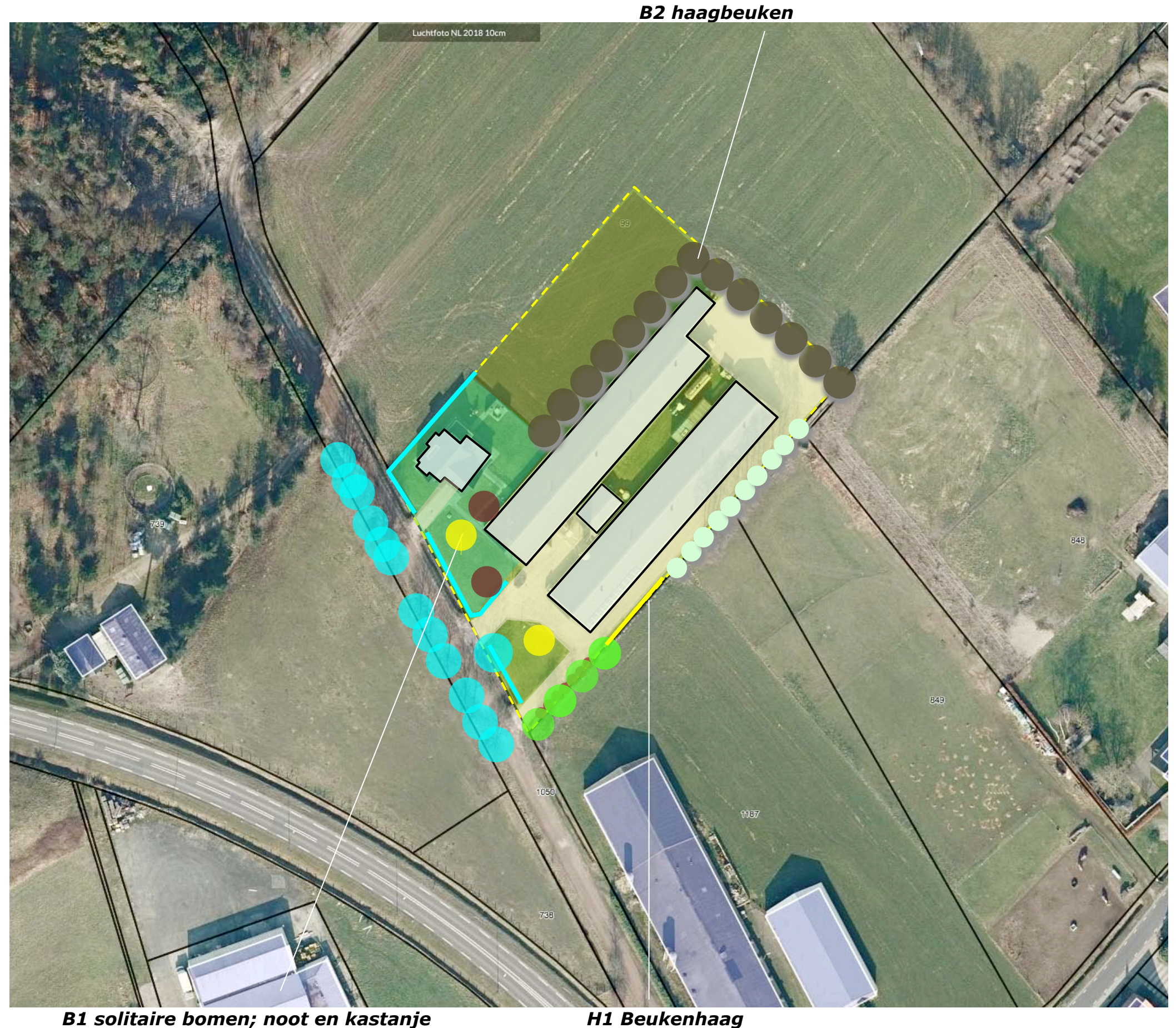
- B1 solitaire bomen, twee noten en twee kastanjes,
  - B2 een bomenrij bestaande uit haagbeuken,
  - H1 een beukenhaag.
- Zie de plantlijst op de volgende pagina.

### **richtlijnen aanleg en beheer**

- B1 De notenbomen en de tamme kastanjes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen zich vrij ontwikkelen.
- B2 De haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350/400 cm.
- H1 De beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van minimaal 200 cm.

### **doortrekken**

De berken aan de zuidoostkant van het plangebied zullen over enige tijd moeten worden gerooid in verband met de plaatsing van zonnepanelen op de daken. De berken zijn op leeftijd en niet van bijzondere waarde of betekenis. Onderdeel van het voorliggende plan is dat de beukenhaag tzt (als de berken zijn gerooid) in noordoostelijke richting zal worden doorgetrokken.



**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		B1	B2	H1
<b>Omvang bij aanplant</b>		16/18	16/18	150/180
<b>Plantverband</b>		nvt	nvt	3 p/m
<b>Omvang element</b>		4 st	14 st	25 m
Acer campestre	veldesdoorn			
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		14	
Castanea sativa	tamme kastanje	2		
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar			
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk			75
Fraxinus excelsior	es			
Hedera helix	klimop			
Juglans regia	okkernoot	2		
Ligustrum vulgare	liguster			
Ilex aquifolium	hulst			
Malus	sterappeltje			
Pyrus	Gieser wildeman			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos			
<b>Totaal</b>		<b>4</b>	<b>14</b>	<b>75</b>