



Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden  
Ontwikkeling en Dienstverlening, mevrouw Verkooijen  
Postbus 11  
5540 AA REUSEL

Geacht college,

Op 30 mei 2016 heeft u de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd over het bestemmingsplan Kom Reusel, Herziening Molenstraat 8-8a-8b (de Mulder). Hierbij treft u ons advies.

### Adviesgrondslag

De grondslag van dit advies is gelegen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en die voor transportroutes (Bevt). Het plangebied ligt namelijk in of nabij de invloedsgebieden van de volgende risicobronnen: de wegen N269, N284 en een LPG-tankstation.

De volgende risico-informatie is gebruikt om tot een inschatting te komen van de aanwezige risico's:

- de ruimtelijke onderbouwing c.q. paragraaf externe veiligheid;
- de professionele risicokaart.

### Advies

Op basis van ons beeld van het risicoprofiel, het groepsrisico, de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid is geen specifiek advies over deze projectontwikkeling noodzakelijk. In algemene zin willen we er nog wel op wijzen dat de uiteindelijke detaillering en vormgeving van de terreininrichting van invloed is op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Nog los van het aspect externe veiligheid is een goede bereikbaarheid rondom het gebouw aan te bevelen. De keuzes ten aanzien van bijvoorbeeld hekwerken, slagbomen kunnen van invloed zijn op de snelheid van een inzet door de hulpdiensten.

### Risicoprofiel

De beoogde projectontwikkeling ziet op een herziening van het vigerende bestemmingsplan en een herbestemming. Het maakt de realisatie van 36 appartementen en 12 studio's mogelijk. De huidige woning, winkelruimte en opstallen die bedrijfsmatig in gebruik waren, worden vervangen door het nieuw te bouwen appartementencomplex. Het aspect externe veiligheid is naar behoren verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt namelijk dat de relevante risicobronnen voldoende zijn beoordeeld en het aspect externe veiligheid is verwerkt, dat wil zeggen een verantwoording heeft plaatsgevonden.

## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan  
'Kom Reusel, herziening  
Molenstraat 8-8a'

### Datum

20 juni 2016

### Uw brief van

30 mei 2016

### Uw kenmerk

### Behandeld door

dhr. PMF van der Vleuten

### Telefoon

(040) 2 203 638

### Ons kenmerk

P011684

### Aantal bijlagen

### In afschrift aan

Afdelingshoofd De Kempen, de  
heer B. van Otterdijk

### Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven  
Telefoon (040) 2 203 203  
info@vrbzo.nl  
www.veiligheidsregiobzo.nl

### Postadres

Postbus 242  
5600 AE Eindhoven



Wat betreft de risicobronnen heeft alleen de weg N284 als (niet aangewezen) transportroute van onder andere brandbare gassen enige relevantie. Het projectgebied ligt binnen 200 meter van deze transportroute.

De afstanden tot de N269 en het LPG-tankstation zijn dusdanig groot dat de projectlocatie niet in een invloedsgebied ligt en er ook geen sprake is van een maatgevend ongevalsscenario.

Voor de N284 geldt dat gelet op de (beperkte) transportintensiteiten, de bebouwingsafstanden en de bevolkingsdichtheid het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

De invloed van de N284 wordt bepaald door het ongevalsscenario van de (dreigende) BLEVE. In algemene zin geldt dat vluchten dan de beste optie is. Daarbij zijn tijdige alarmering in combinatie met een handelingsperspectief en de aanwezigheid van vluchtroutes van het grootste belang.

### **Zelfredzaamheid**

Met zelfredzaamheid wordt bedoeld de mate waarin personen zich in veiligheid kunnen brengen bij een incident. Groepen mensen zoals die in een bejaardenhuis of kinderdagverblijf worden gezien als niet zelfredzaam. De zelfredzaamheid in relatie tot dit initiatief mag als voldoende beschouwd worden; het verandert in ieder geval niet. De beoogde wooneenheden worden niet specifiek ontwikkeld voor zorgbehoevenden en een groep verminderd zelfredzame personen.

### **Bestrijdbaarheid**

Met de herinrichting van de gronden en de nieuwbouw van het appartementencomplex zullen de bestrijdingsmogelijkheden van de hulpdiensten niet wezenlijk veranderen. De (primaire) bluswatervoorziening ter plaatse is op orde en de opkomsttijden en de bereikbaarheid veranderen niet en zijn ook voldoende.

Ook de bereikbaarheid, inzetmogelijkheden (waaronder de bluswatervoorziening) en opkomsttijden van de N284 ter hoogte van de projectlocatie mogen als voldoende worden beschouwd.

Bij een dreigende BLEVE zal door de hulpdiensten - mits daar tijd voor is uiteraard - ook snel ingezet worden op evacuatie. De aanwezige bewoners moeten dan zo spoedig mogelijk uit de richting van het incident vluchten. Met de generieke alarmeringsmiddelen die daar vandaag de dag voor zijn (WAS-palen, NL-Alert) en gerichte instructies van de hulpdiensten kan hierin worden voorzien. De bewoners van het appartementencomplex hebben een vluchtroute uit de richting van de N284.

## **Omgevingsadvisering**

### *Onderwerp*

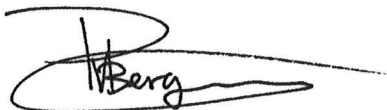
Voorontwerpbestemmingsplan  
'Kom Reusel, herziening  
Molenstraat 8-8a'

### *Ons kenmerk*

P011684

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met onze adviseur, Pieter van der Vleuten (040-2608638).

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.P. van Bergen', with a large, stylized initial 'P' and a horizontal line extending to the right.

P.P. van Bergen  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

## Omgevingsadvisering

### *Onderwerp*

Voorontwerpbestemmingsplan  
'Kom Reusel, herziening  
Molenstraat 8-8a'

### *Ons kenmerk*

P011684