

Màdy Verkooijen

Van: Sontjens, Jeroen <Jeroensontjens@vrbzo.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2016 12:08
Aan: Màdy Verkooijen
Onderwerp: FW: vooroverleg bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Mierdseweg 53 (Cotax)"

Beste Mady,

We hebben gekeken naar je adviesverzoek.
Daarbij zijn we tot de conclusie gekomen dat er vanuit externe veiligheidsoogpunt (EV) geen adviesrol is voor de VRZBO.
Ons advies zal zich dan ook richten op de reguliere onderdelen voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Onderstaand kun je het advies lezen van mijn collega Christiaan Dijkhuizen hierover.

Wij hopen je afdoende te hebben geïnformeerd en gaan ervanuit dat we je afdoende van advies hebben voorzien.
Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van ons advies dan verneem ik dat graag.

PS nog excuses dat je ons advies niet eerder hebt ontvangen.

Met vriendelijke groet,

J.G.(Jeroen) Söntjens

Adviseur omgevingsadvisering



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon : +31 (040) 2 203 624

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven
Website : www.veiligheidsregiobrabantzuidoost.nl
Email : jeroensontjens@vrbzo.nl

Werkdagen: maandag t/m
donderdag

Adviesverzoeken aub verzenden naar: omgevingsadvisering@vrbzo.nl en gewone email naar: jeroensontjens@vrbzo.nl

Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is een organisatie waarin brandweer, GHOR (Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen) en RAV (Regionale Ambulancevoorziening) samenwerken om incidenten en rampen te voorkomen, beperken en bestrijden.

Van: De Kempen Planvorming
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2016 10:09
Aan: Sontjens, Jeroen
CC: De Kempen Planvorming; Vleuten, Pieter van der
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Mierdseweg 53 (Cotax)"

Hoi Jeroen,

Op verzoek van Pieter stuur ik onderstaande reactie op het bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Mierdseweg 53 (Cotax)".

Ik heb het bestemmingsplan 'Kom Reusel, Herziening Mierdseweg 53 (cotax)' te reusel beoordeeld t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Uitgaande van de "Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" zoals gehanteerd binnen de Veiligheidsregio Brabant zuidoost kan ik u het volgende adviseren.

Bereikbaarheid

De kavels gesitueerd aan de straten Polderke en Mierdseweg voldoen aan het beleid qua bereikbaarheid.

De nieuw te realiseren weg in het plangebied is zoals op te maken uit het bestemmingsplan ontsloten via de "Mierdseweg en Smeel. Hierdoor wordt de tweezijdige bereikbaarheid ook geborgd. Verder dient de maatvoering van deze weg te voldoen aan de beleidsregels.

Zoals wij uit de stukken op kunnen maken is de bereikbaar echter voldoende.

Bluswatervoorziening

Binnen het bestemmingsplan staan zover wij uit de stukken hebben kunnen opmaken grondgebonden woningen.

Op basis van de beleidsregels dient er binnen 15 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuut(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur.

Middels de bestaande projectering van de ondergrondse brandkranen wordt hieraan voldaan.

Met vriendelijke groet,

Christian Dijkhuizen

Specialist Planvorming

Afdeling de Kempen



Bezoekadres : Willem de Zwijgerweg 1A
5684SB BEST

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Telefoon : +31 402203172
+31615399365

Website : www.veiligheidsregiobrabantzuidoost.nl

Van: Màdy Verkooijen [<mailto:M.Verkooijen@reuseldemierden.nl>]

Verzonden: woensdag 20 juli 2016 15:18

Aan: Receptie

Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Mierdseweg 53 (Cotax)"

Goedemiddag,

In het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heb ik eerder vanmiddag via wettransfer het concept-bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Mierdseweg 53 (Cotax)" naar u gestuurd. Ik vraag u binnen zes weken uw reactie kenbaar te maken.

Het bestemmingsplan faciliteert de verplaatsing van het transportbedrijf Cotax naar het Kempisch Bedrijven Park. Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling om op de vrijkomende locatie maximaal 15 halfvrijstaande en geschakelde woningen te realiseren.

Ik zie uw reactie graag uiterlijk dinsdag 30 augustus 2016 tegemoet.

In de week van 25 juli t/m 29 juli 2016 ben ik niet bereikbaar.

Met vriendelijke groet,