

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	2 november 2021
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stedelijk gebied, centrum Reusel
Registratienummer:	RA.21.077

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2021

overwegende dat

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zeker gesteld via het aangaan van een koop-ontwikkelovereenkomst met de ontwikkelcombinatie;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied, centrum Reusel' vanaf 19 juli tot en met 30 augustus 2021 ter inzage ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 16 juli 2021 in D'n Uitkijk, de Staatscourant en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag 15 personen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer RA21.077, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. de Nota van Zienswijzen van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, centrum Reusel' vast te stellen, waarbij:
 - a. één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan geheel of gedeeltelijk aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
 - b. 14 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
 - c. Over te gaan tot het verwerken van de wijzigingen in het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, centrum Reusel', zoals aangegeven in de Nota van Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, centrum Reusel'
 - a. in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667. BPRcentrumR1025-VAST en met de kadastrale ondergrond oNL.IMRO.1667. BPRcentrumR1025-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen;
 - b. de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan 'Centrum Reusel' vast te stellen en dit als bijlage toe te voegen aan de gemeentelijke welstandsnota.



De raad voornoemd,

de griffier,

dh. J.C.M. van
Berkel

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven



Datum: 02-11-2021

Nr: 21-077

Motie fractie Samenwerking

Raadsvergadering: 2 november 2021

Betreft: RA21-077 gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Centrum - nieuwbouw

mij bekend
de Griffier

aangenomen

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden bijeen op 2 november 2021;

Gehoord de beraadslagingen;

Constateernde dat:

- Er in voorgaande bijeenkomsten diverse malen door verschillende raadsleden vraagtekens zijn geplaatst bij de openbaar gepresenteerde schetsontwerpen voor het Centrumplan;
- Deze vraagtekens hoofdzakelijk betrekking hadden op de getoonde ontwerpen van met name de nieuw te bouwen supermarkt met bijbehorende appartementen op de zuidzijde van de markt;
- Er in het beeldkwaliteitsplan telkens melding wordt gemaakt dat het ontwerp van dit bovengenoemde gebouw dient te worden uitgewerkt met "een knipoog naar het kloosterverleden";
- Er eveneens in de nota van zienswijzen, middels de zienswijzen 11 en 13, door inwoners melding is gemaakt van mogelijk te weinig uitstraling van dit bovengenoemde gebouw;
- Bij de beoordeling van deze zienswijzen melding wordt gemaakt dat de architectonische verschijningsvorm pas in de volgende fase wordt uitgewerkt waarbij de Supervisor en de Welstandscommissie de ontwerpen bepalen.
- Bij deze beoordeling de kaders van het vast te stellen beeldkwaliteitsplan als uitgangspunt dienen, waardoor de kans bestaat dat de uitstraling van het supermarktgebouw wel voldoet aan de uitgangspunten maar in de praktijk een gebouw met onvoldoende uitstraling kan worden, wat bepalend is voor de uiteindelijke totale uitstraling van het nieuwe centrum.

Overwegende dat:

- In het verleden is gebleken dat er nieuwbouw in het centrum heeft plaatsgevonden, welke wel voldeed aan de kaders van een beeldkwaliteitsplan maar in de praktijk vaak in te weinig samenhang c.q. uitstraling heeft geresulteerd;
- Er bij de realisatie van het nieuwe Centrumplan Reusel nog een laatste mogelijkheid bestaat om de gewenste uitstraling en samenhang nog enigszins te verbeteren;
- Niet alleen het gebouw de beleving bepaalt maar dat dat een samenspel is tussen gebouw, groenstructuur, materiaalgebruik voor de bestrating en de inrichting openbare ruimte.

Verzoekt het college om:

1. in het vervolgtraject om te komen tot een uiteindelijk ontwerp een werkbijeenkomst te organiseren met de partijen die betrokken zijn bij de totstandkoming van het ontwerp;
2. tijdens deze werkbijeenkomst deze betrokken partijen nadere gedetailleerde informatie te laten verstrekken over het voorgestelde ontwerp;
3. tijdens deze bijeenkomst raadsleden mogelijke aanvullende input te laten leveren over o.a. de gewenste uitstraling van het ontwerp

en gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie Samenwerking,

Bert van Laarhoven