

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	13 juli 2021
Onderwerp:	vaststellen van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde"
Registratienummer:	

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2021

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verzekerd via het aangaan van anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemer;
- het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde" van 2 november 2020 tot en met 14 december 2020 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 30 oktober 2020 in D'n Uitkijk, de Staatscourant, het Gemeenteblad en via de gemeentelijke website;
- Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag één zienswijze kenbaar is gemaakt;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer RA20.082 onderdeel uitmaakt van dit besluit;

Besluit

1. Voor de locatie van en rondom het huidige appartementencomplex de Lindenhof in Lage Mierde een planologische regeling vast te leggen waarbij een nieuw appartementencomplex met hierin ruimte voor 40 zorgappartementen, 8 sociale appartementen en 4 reguliere appartementen alsook 2 grondgebonden woningen ten noordwesten van het nieuwe appartementencomplex mogelijk worden gemaakt;
2. Het beeldkwaliteitsplan, dat als bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen, vast te stellen;
3. Eén zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding te laten zijn om het bestemmingsplan aan te passen;
4. De Nota van Zienswijzen van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde" vast te stellen waarbij:
 - a. Zienswijze 1 geen aanleiding vormt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen
 - b. Over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde" zoals aangegeven in de Nota van Zienswijzen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde":
 - a. In pdf-formaat (toelichting, html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPLMlind3014-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NLIMRO.1667.BPLMlind3014-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen;
 - b. De analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte stukken.



De raad voornoemd,

de griffier,

mr. M. (Maarten) Olthuis

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

