

Toevoeging beeldkwaliteitseisen

Hasselt II, Lage Mierde

Deelgebied 1: zone tegen het bedrijventerrein Koningshoek

Sfeer-ruimtelijke karakteristiek:

- Driehoekig pleintje wordt omzoomd door bebouwing en bomen;
- Aan de westkant van het pleintje is een gesloten bebouwingwand geprojecteerd;
- De ruimtelijke logica verlangt om hier op een juiste manier op te reageren;
- Een zekere mate van symmetrie lijkt hier een voor de hand liggende keuze;
- Dit is echter niet verplicht, indien goed onderbouwd, zijn ook andere oplossingen mogelijk/toegestaan.

Woningtype:

- Alle woningtypen zijn hier in beginsel toegestaan;

Hoogte:

- twee bouwlagen met kap.

Materiaal:

- baksteen,
- roodbruin tot bronskleurig.

Kapvorm:

- Zadeldak.

Dakpannen

- Dakpannen;
- Niet glimmend;
- Kleur: antraciet.

Zonnepanelen

- door en door zwart;
- symmetrisch gerangschikt;
- geïntegreerd in de dakbedekking.

Deelgebied 2: westelijke en zuidelijke randzone

Sfeer-ruimtelijke karakteristiek:

- Lage, riante vrijstaande woningen op relatief ruime kavels;
- Geen boerderettes;
- Onderlinge samenhang in verschijningsvorm.

Woningtype(n)

- Westelijke randzone: alleen vrijstaande woningen
- Oostelijke randzone: vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen.

Hoogte:

- Hoogte: één bouwlaag met kap.

Materiaal:

- Baksteen;
- roodbruin tot bronskleurig.

Kapvorm

- zadeldak;
- nokrichting:
Westelijke randzone: vrij.

Oostelijke randzone: in beginsel evenwijdig aan de straat, incidentele afwijkingen toegestaan mits een samenhangend geheel blijft bestaan.

Dakbedekking

- Dakpannen;
- Gebakken;

- Niet glimmend, geglazuurd;
- Kleur: antraciet.

Bijzondere aandachtspunten

- Eventuele aan- of uitbouwen aan deze woningen, met name aan de uiteinden van de bouwzone, uitvoeren als aangepakte uitbouw, dus hier geen platte daken.

Zonnepanelen

- door en door zwart;
- symmetrisch gerangschikt;
- geïntegreerd in de dakbedekking.

Deelgebied 4: pleintje met woningen aan de zuidkant

Sfeer-ruimtelijke karakteristiek:

- Groene sfeer door bomen en lage hagen rondom het pleintje;
- De rijwoningen aan de noordzijde vormen de wand van het pleintje;
- Onderlinge samenhang in verschijningsvorm.

Woningtype(n)

- vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen.

Hoogte:

- Hoogte: één of twee bouwlagen met kap.

Materiaal:

- Baksteen;
- roodbruin tot bronskleurig
- Ook tuinmuren in dezelfde kleur en hetzelfde materiaal meenemen;
- Geen houten schuttingen, vlechtschermen en dergelijke toepassen.

Kapvorm

- zadeldak;
- nokrichting:
In beginsel parallel aan de richting van de straat. Bij de westelijke woning(en) is maatwerk op zijn plaats. Op de 'koppen' accenten aanbrengen bijvoorbeeld in de vorm van een dwarskap of een aangepakte aanbouw.

Dakbedekking

- Dakpannen;
- Gebakken;
- Niet geglazuurd;
- Kleur: antraciet.

Bijzondere aandachtspunten

- Eventuele aan- of uitbouwen aan deze woningen, met name aan de uiteinden van de bouwzone, uitvoeren als aangepakte uitbouw, dus hier geen platte daken.

Zonnepanelen

- door en door zwart;
- symmetrisch gerangschikt;
- geïntegreerd in de dakbedekking.