

Toevoeging beeldkwaliteitseisen

**Molen Akkers, Reusel
Noordrand**

Reguliere woningen:

Speleregels BKP blijven zoals in BKP d.d. maart 2008 verwoord en zoals aangescherpt in de aanpassingen BKP Molen Akkers 2012.

Appartementen:

- Binnen het plan is aan de noordrand een element toegevoegd dat door een afwijkende bouwhoogte en vorm een accent vormt binnen het plan;
- Dit gebouw biedt oriëntatie aan de bewoners en bezoekers van Molen Akkers, door haar afwijkende vorm en hoogte (en vormt een (laag) landmark);
- Dit gebouw is op een dusdanige manier gepositioneerd dat de hoogte niet storend werkt op de maat en schaal van zowel de bebouwing als de openbare ruimte in de omgeving;
- Het object is maximaal 2 bouwlagen hoog, eventueel met een iets verhoogde BG (in het geval van een half verdiepte parkeergarage (natuurlijke ventilatie)
- Het object heeft een plat of licht hellend dak;
- Het object heeft eenzijdige oriëntatie;
- Het is een accent in het plan, waardoor het object in architectuur, kleur- en materiaalgebruik mag afwijken van of zelfs contrasteren met de omliggende bebouwing mits het niet detonerend werkt op die omgeving;
- De diepte van het gebouw is vrij te kiezen binnen het beschikbare bouwvlak, op voorwaarde dat er sprake is van een kwalitatieve openbare ruimte rondom het gebouw die in balans is met de schaal en maat van het gebouw.