

Ruimtelijke onderbouwing  
'Hoogemierdseweg ongenummerd,  
Lage Mierde (schuilhut voor kleinvee)'  
gemeente Reusel-De Mierden

status:  
datum:  
projectnummer:  
adviseur:

ontwerp  
augustus 2018  
J184278  
GVE



voorgevel



rechtergevel



**TONNAER**

Juridische en beleidsadvisering

Digitale informatie

Planologie en stedenbouw







## Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding.....	1
1.2 Plangebied.....	2
1.3 Geldende bestemmingsplan.....	3
1.4 Leeswijzer.....	4
2 Beleid .....	5
2.1 Inleiding .....	5
2.2 Rijksbeleid .....	5
2.3 Provinciaal beleid .....	6
2.4 Gemeentelijk beleid .....	11
3 Projectprofiel .....	13
3.1 Gebiedsbeschrijving .....	13
3.2 Plangebied.....	13
3.3 Projectbeschrijving .....	14
4 Sectorale aspecten.....	17
4.1 Milieu algemeen .....	17
4.2 Bodem .....	17
4.3 Geluid .....	17
4.4 Luchtkwaliteit .....	17
4.5 Milieubescherming, veiligheid en overige zones .....	18
4.6 Externe veiligheid .....	18
4.9 Archeologie en cultuurhistorie .....	20
4.10 Water .....	23
5 Haalbaarheid.....	25
5.1 Economische en financiële haalbaarheid .....	25
5.2 Maatschappelijke haalbaarheid .....	25
6 De procedure.....	26
6.1 Te volgen procedure.....	26



**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**



## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Een particulier initiatiefnemer is voornemens om een schuilhut voor kleinvee van ongeveer 50 m<sup>2</sup> te realiseren ter plaatse van een bestaande wei aan de Hoogemierdseweg. Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Lage Mierde en wordt begrensd door het buitengebied.

Eerder is ten behoeve van deze ontwikkeling al een zogenoemde artikel-19-procedure WRO gevolgd. Gedeputeerde Staten waren destijds echter van mening dat aan de realisatie van de schuilhut voor kleinvee geen medewerking kon worden verleend aangezien het perceel in het buitengebied is gelegen en het een stedelijke ontwikkeling betreft. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van Staten heeft Gedeputeerd Staten destijds in het gelijk gesteld. Huidige inzichten en nieuw (provinciaal) beleid geven nu echter alsnog mogelijkheden voor de realisatie van de schuilhut voor kleinvee. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt hier verder op ingegaan.

Bij het opstellen van "Kom Lage Mierde", vastgesteld 7 mei 2013, is deze locatie buiten het plangebied gelaten omdat deze geen onderdeel uitmaakt van de het bebouwd gebied van Lage Mierde. Het geldende bestemmingsplan "Kom Lage Mierde, 93" staat het oprichten van bebouwing op de beoogde locatie niet toe. De gemeente Reusel-De Mierden heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen aan het bouwen van de betreffende schuilhut voor kleinvee. Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief verantwoord. De ruimtelijke onderbouwing zal vervolgens worden toegevoegd aan het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018" dat op korte termijn in procedure zal worden gebracht. Zodoende maakt deze ruimtelijke onderbouwing en de ontwikkeling van de schuilhut voor kleinvee onderdeel uit van het toekomstige bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018".





topografische ondergrond



luchtfoto plangebied



Hoogemierdseweg (zuidwestelijke richting)



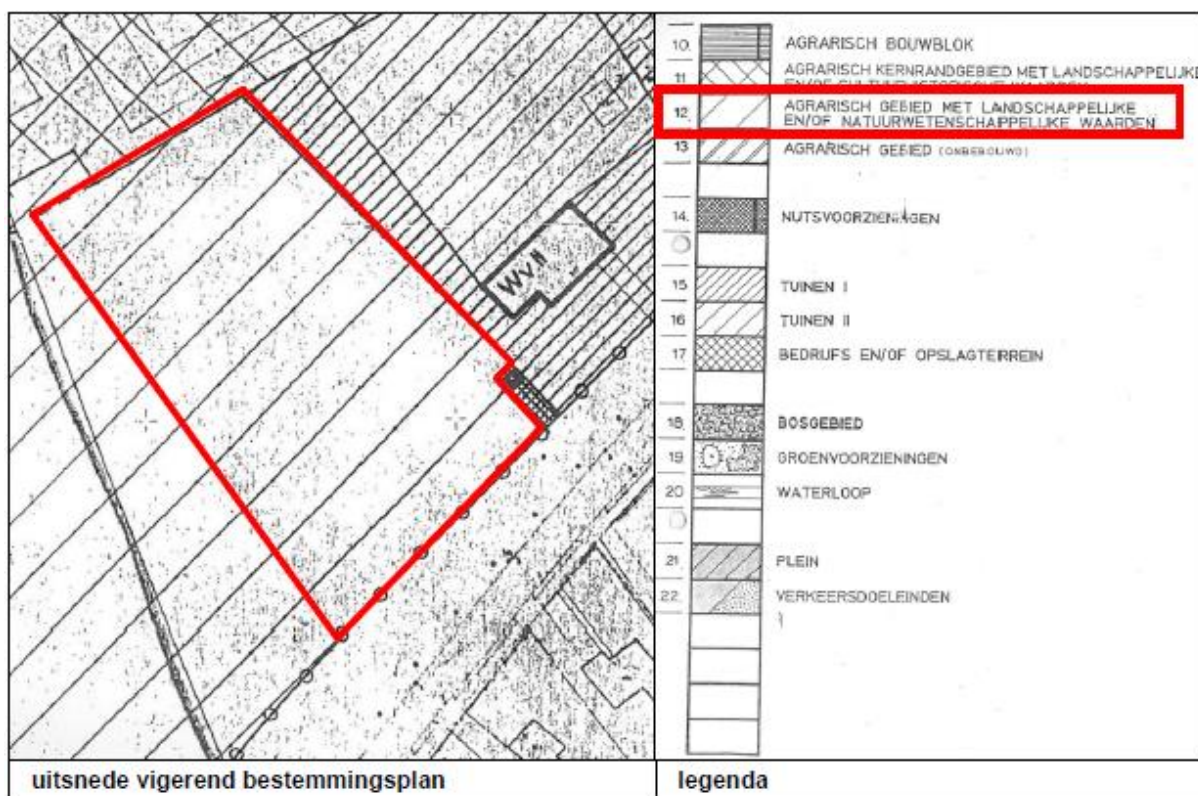
Hoogemierdseweg (noordoostelijke richting)

## 1.2 Plangebied

De kern Lage Mierde is de meest noordelijke gelegen kern binnen de gemeente Reusel-De Mierden. Het plangebied voor het bouwen van de schuilhut voor kleinvee ligt aan de rand van het bestaande bebouwd gebied met het buitengebied ten westen van Lage Mierde. Ten noorden van het plangebied ligt Sportpark Den Daalacker. Ten oosten bestaat de grens uit het perceel behorende bij de woning Hoogemierdseweg 20. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Hoogemierdseweg en ten oosten bevindt zich het landelijke gebied met akkerbouwgronden en weilanden.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, perceelnummer 1817.





### 1.3 Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan „Kom Lage Mierde '93" dat door de raad van de gemeente Hooge en Lage Mierde is vastgesteld op 5 maart 1996 en Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 10 oktober 1996.

Ter plaatse van het plangebied geldt de bestemming „Agrarische gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden". De gronden zijn hier bestemd als gebied, waarin naast agrarische belangen, tevens grote belangen van natuur, landschap en recreatie aanwezig zijn. Op deze gronden zijn, uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, zoals terreinafscheidingen. Bouwwerken zoals een schuilhut voor kleinvee zijn binnen deze bestemming dus niet toegestaan. Er kan vrijstelling/omgevingsvergunning voor het afwijken worden verleend voor de bouw van een agrarisch hulpgebouw (zoals een veldschuur of schuilgelegenheid) maar dan moet er wel sprake zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf.

De schapen worden door de initiatiefnemer niet bedrijfsmatig, maar hobbymatig gehouden. Bovendien is het perceel kleiner dan 1 hectare en om vrijstelling/omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient de oppervlakte van het perceel minimaal 1 hectare te bedragen. Voor de bouw van een schuilhut voor kleinvee kan derhalve geen vrijstelling/omgevingsvergunning worden verleend.

De gemeente Reusel-De Mierden is bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het stedelijk gebied van Reusel-De Mierden, waaronder ook de kern Lage Mierde. De beoogde locatie voor de schuilhut voor kleinvee krijgt binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'. Ten behoeve van de schuilhut voor kleinvee zal een bouwaanduiding worden opgenomen met de maximale goot- en bouwhoogte.



#### **1.4 Leeswijzer**

Na dit inleidende hoofdstuk worden eerst de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Daarna wordt een beschrijving van de omgeving van het plangebied, het plangebied zelf en het planvoornemen gegeven.

Hierna wordt aandacht besteed aan de verschillende sectorale aspecten, zoals Wet geluidhinder, luchtkwaliteit, flora en fauna, en archeologie. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de haalbaarheid en de procedures, die onderhavige ruimtelijke onderbouwing doorloopt of doorlopen heeft.



## 2 Beleid

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De voor het planvoornemen relevante beleidsdocumenten worden toegelicht.

### 2.2 Rijksbeleid

#### 2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurlijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een schuilhut voor kleinvee. Het planvoornemen is dermate kleinschalig dat het geen invloed heeft op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

#### 2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 2.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor ruimtelijke plannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een schuilhut voor kleinvee. Het planvoornemen heeft geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet het Barro niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit het Barro gelden.





**Uitsnede structurenkaart Structuurvisie Noord Brabant**

## 2.3 Provinciaal beleid

### 2.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant.

De structuurvisie geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025. De structuurvisie is één van de vier provinciale strategische plannen voor de fysieke leefomgeving. De structuurvisie geeft de samenhang weer tussen het beleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer en water.

De ruimtelijke hoofdstructuur van de provincie is opgebouwd uit 4 deelstructuren:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

Het plangebied ligt nabij de grens van de groenblauwe mantel maar valt binnen de stedelijke structuur, binnen het perspectief kernen in het landelijk gebied.

#### *Kernen in het landelijk gebied*

Het verschil in ontwikkeling van grotere en kleinere kernen heeft geleid tot de meer suburbane kernen, de dorpen en de plattelandskernen. In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen).

De provincie vindt het belangrijk dat gemeenten in hun structuurvisies aandacht geven aan de wijze waarop stedelijke ontwikkelingen het eigen karakter van de kernen en de relatie met het landschap kunnen versterken. Stedelijke ontwikkelingen moeten qua maat en schaal passen bij de kern. De ontwerp-opgave hangt daarnaast samen met de historische gegroeide identiteit van de kern en omliggend landschap en met de fase van verstedelijking van de kern (suburbaan, dorps of plattelandskern).

De provincie wil buiten het stedelijk concentratiegebied geen verdere groei van verstedelijking langs hoofdwegen. Daar is het doel juist de identiteit van het landschap dat de (hoofd)weg doorsnijdt optimaal beleefbaar te maken. Het gaat daarbij zowel om de inrichting van de (hoofd)weg zelf als het landschap dat aan de (hoofd)weg grenst.

De kernen in het landelijk gebied bouwen voor de eigen woningbehoefte volgens het principe van 'migratiesaldo-nul'. Er is ruimte beschikbaar voor specifieke verbeterprojecten van enige omvang. Het gaat om kwalitatieve verbeteringen in bestaand stedelijk gebied zoals het saneren van milieuhinderlijke bedrijvigheid in de kern en het behouden van vrijkomende cultuurhistorisch waardevolle complexen.

In de kernen in het landelijk gebied hanteert de provincie als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Gemeenten hebben ruimte voor vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. Als doorgroei van bedrijven er toe leidt dat deze qua aard, schaal of functie niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze worden opgevangen op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied. Er wordt een uitzondering gemaakt voor de regio De Kempen. Vanwege de grote afstand tot het stedelijk concentratiegebied is inmiddels aan de ruimtebehoefte van bedrijven uit deze regio tegemoet gekomen met de ontwikkeling van het nieuw regionaal bedrijventerrein. Kempisch Bedrijven Park.

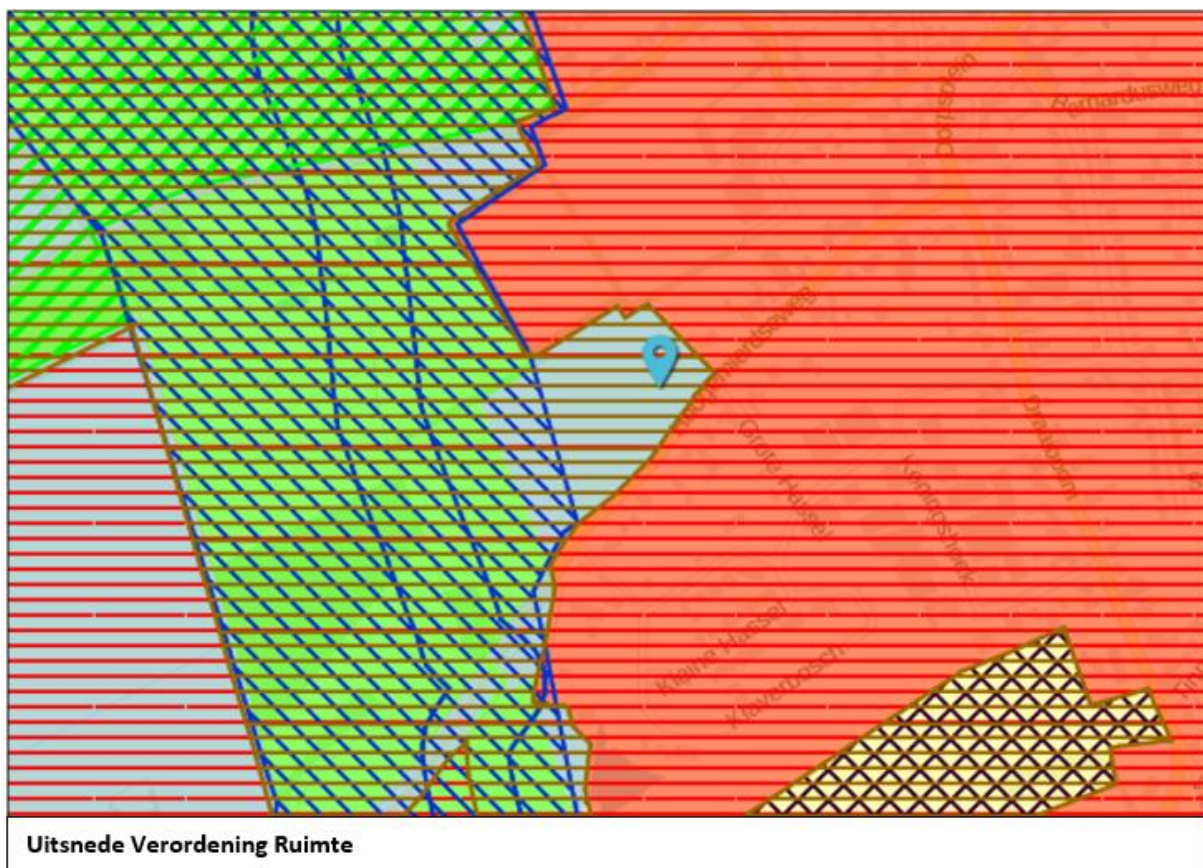
Verder hanteert de provincie in de kernen in het landelijk gebied als uitgangspunt dat er alleen voorzieningen worden gevestigd die qua aard, schaal en functie passen. Dit zijn voorzieningen met een lokaal verzorgingsgebied.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een schuilhut voor kleinvee van circa 50 m<sup>2</sup>. Dit is een dermate kleinschalige ontwikkeling dat deze geen invloed heeft op de eventueel aanwezige natuur-, bodem- en waterfuncties. De schuilhut voor kleinvee krijgt een landelijke uitstraling waardoor deze van toegevoegde waarde is op de beleevingswaarde en recreatieve waarde van het landschap aan de rand van de kom Lage Mierde.

De ontwikkeling wordt verder niet beïnvloed door het geldende beleid binnen 'kernen in het landelijk gebied' aangezien deze voornamelijk toeziet op grootschaligere ontwikkelingen met betrekking tot wonen, werken en voorzieningen. Een schuilhut voor kleinvee kan binnen dit gebied zonder problemen of nadere eisen worden gerealiseerd.

Gezien het bovenstaande is het planvoornemen niet in strijd met het beleid uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening.





### 2.3.2 Verordening Ruimte Noord Brabant

De Verordening Ruimte is de juridische vertaling van de structuurvisie en bevat daarom onderwerpen die in de visie naar voren komen. Dit betreft onder andere de belangen die de provincie wil behartigen en de manier waarop dit zal geschieden, evenals regels waarmee rekening gehouden moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels zijn direct bindend voor overheden. Zo weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

Één van de hoofdlijnen van de Verordening ruimte heeft betrekking op ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit behelst in de kern de regel dat de geboden ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder geldt als regel het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dit strekt ertoe dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk plaatsvinden door hergebruik of intensivering op of binnen bestaand bebouwd gebied (het zogenaamde VAB-beleid). Daarnaast houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met de kwaliteiten van de omgeving. In de regeling van de Verordening ruimte is deze zorgplicht in eerste instantie geconcretiseerd voor wat betreft stedelijke ontwikkeling.

Als toch nieuw ruimtebeslag nodig is, kan dit alleen daar waar er gelet op de ruimtelijke kwaliteiten verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen. Dit zijn de in de Verordening ruimte aangewezen zoekgebieden voor verstedelijking. Ruimtelijke karakteristieken en kwaliteiten worden dus meer bepalend voor de wijze waarop de (economische) dynamiek in de kernen in landelijk gebied haar plek krijgt.

Het plangebied is gelegen binnen de 'Groenblauwe mantel'.

Het beleid in de 'Groenblauwe mantel' is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. In de 'Groenblauwe mantel' gelden voorwaarden ten aanzien van de omgevingskwaliteiten. Voor agrarische bedrijven, niet- veehouderijbedrijven, is de ligging van een agrarisch bedrijf in de 'Groenblauwe mantel' van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden. Het plangebied is ook aangeduid als 'Beperkingen veehouderij'. In deze gebieden gelden sinds 1 oktober 2010 (vergaande) beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'.

Binnen de 'Groenblauwe mantel' zijn volgens artikel 6.14 van de verordening kleinschalige voorzieningen, zoals schuilhutten, binnen de kernrandzone, dan wel een gebied dat gezien de ligging en het feitelijke gebruik gerekend kan worden tot de kernrandzone, toegestaan, mits:

- a. de beoogde ontwikkeling slechts kleinschalige bebouwing met zich brengt;
- b. het bestemmingsplan borgt dat de voorziening inclusief de toegelaten bebouwing, kleinschalig blijft;
- c. er sprake is van een beperkte publieksaantrekkende werking;
- d. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Ad a. In onderhavige situatie wordt maximaal 50 m<sup>2</sup> bebouwing toegevoegd. Dit is een vorm van beperkte bebouwing.

Ad b. In het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2018' wordt een beperking van maximaal 50 m<sup>2</sup> opgenomen. Daarmee is geborgd dat de toegelaten bebouwing kleinschalig blijft.

Ad c. Er is geen sprake van publieksaantrekkende werking.

Ad d. Het geheel wordt landschappelijk ingepast door de aanplant van enkele bomen. Samen met de reeds groene uitstraling van het perceel is daarmee sprake van een in landschappelijk opzicht verantwoorde inpassing, die past binnen de overgangszone tussen het dorp Lage Mierde en het buitengebied ten westen daarvan.

Het planvoornemen voorziet in het realiseren van een schuilhut voor het hobbymatig houden van kleinvee, waaronder maximaal 20 moederschappen met bijbehorende lammetjes tijdens het lammerseizoen. De schuilhut wordt ook gebruikt voor de (beperkte) opslag van hooi. Daarmee kan het planvoornemen gezien worden als een kleinschalige voorziening. De realisatie van een schuilhut voor kleinvee voldoet aan het beleid op basis van "Kleinschalige voorzieningen".







**Uitsnede kaart Bestaand stedelijk gebied, Verordening ruimte**

De toepassingschaal van de verordening, en dus de begrenzing van de Groenblauwe mantel en het Bestaand stedelijk gebied, is 1:25.000. De toepassingschaal is “de beoogde maximum schaal waarop het bestand waarheidsgetrouw gebruikt mag worden”. De waarheidsgetrouwheid van deze begrenzing is gezien de toegepaste schaal ten opzichte van de kleinschaligheid van het planvoornemen en het feit dat de locatie binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening wel is gelegen binnen het stedelijk gebied, lastig te bepalen.

Aangezien de locatie is gelegen aan de rand van het bestaand stedelijk gebied, tegen het sportpark en aan de Hoogemierdseweg 20 kan het planvoornemen worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling.

Het plangebied wordt reeds hobbymatig gebruikt voor het houden van schapen, waardoor van een verandering in gebruik geen sprake is. De bouw van de schuilhut kan worden gezien als de uitbreiding van een stedelijke functie aangezien het plangebied tegen de rand van het stedelijk gebied is gelegen.

De ontwikkeling draagt daarnaast bij aan een samenhangende ruimtelijke structuur van de stedelijke functies, met name waar het betreft het creëren van een overgangszone van het stedelijke naar het landelijke gebied.

In deze ruimtelijke onderbouwing, die in het nog op te stellen bestemmingsplan voor het Stedelijk gebied wordt geïntegreerd, wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de effecten van het planvoornemen op de genoemde waarden en op welke wijze de bescherming daarvan is gegarandeerd. Vast staat in ieder geval dat de schuilhut voor kleinvee voldoet aan de voorwaarden voor kleinschalige voorzieningen, zowel functioneel als qua vormgeving past in de overgangszone tussen het dorp en het buitengebied en de aanwezige waarden niet worden geschaad, maar eerder nog versterkt. Bovendien betreft het een hobbymatige activiteit die niet milieuvergunningplichtig is.

## 2.4 Gemeentelijk beleid

### 2.4.1 Omgevingsvisie gemeente Reusel-De Mierden

Op 22 mei 2018 is de 'Omgevingsvisie gemeente Reusel-De Mierden' door de raad vastgesteld. Deze omgevingsvisie is de opvolger van de StructuurvisiePlus. Nieuwe ontwikkelingen dienen rekening te houden met de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingsvisie.

De omgevingsvisie is opgesteld vooruitlopend op de aankomende Omgevingswet. Deze visie is niet zozeer een gewenst eindbeeld, maar er wordt gekozen om de strategie om er te komen vast te leggen. Aan elk(e) (type) gebied waar in deze omgevingsvisie aandacht aan is besteed, is een strategie gekoppeld.

#### Lage Mierde

In de kern Lage Mierde is met de komst van de brede school en het gemeenschapshuis, vlak bij het sportpark, een moderne invulling gegeven van een voorzieningenconcentratie. Deze voorzieningenconcentratie is gericht op de eigen inwoners en wordt intensief gebruikt.

Het Dorpsplein is van oudsher het hart van het dorp. De inrichting van het Dorpsplein als parkeerplaats, de leegstand en verpaupering van enkele historische panden (zoals de voormalige sigarenfabriek) en de matige architectonische kwaliteit van het voormalige gemeentehuis zorgen niet voor een aantrekkelijke ambiance. Ook de aangrenzende zorglocatie Lindenhof is niet meer als zodanig in gebruik en staat leeg. In samenspraak met de rond het Dorpsplein gevestigde horeca, commerciële en culturele voorzieningen moet in de omgeving van het Dorpsplein nieuw leven geblazen worden. Punt van aandacht daarbij is de verkeersstructuur, waardoor nu grootschalig transport dwars door het dorp gaat. Er ligt niettemin een kans centraal in het dorp nieuw programma toe te voegen, naast de doorontwikkeling van woonwijk De Hasselt II aan de zuidwestzijde van het dorp. Samen meer dan voldoende ruimte voor het woningbouwprogramma dat voortvloeit uit de demografische ontwikkeling.

De einden zijn de meest gewaardeerde plekken in Lage Mierde. Hier is het zaak de ruimtelijke structuur te versterken en de open zichten vanaf de linten naar het achterliggende landschap niet te laten dichtslippen. Het sterke netwerk van recreatieve routes rond de kern kan tegelijkertijd beter benut worden, gekoppeld aan de versterking van de beekdalen van de Reusel en de Raamsloop. Op die manier keert ook Lage Mierde zich weer naar het landschap.

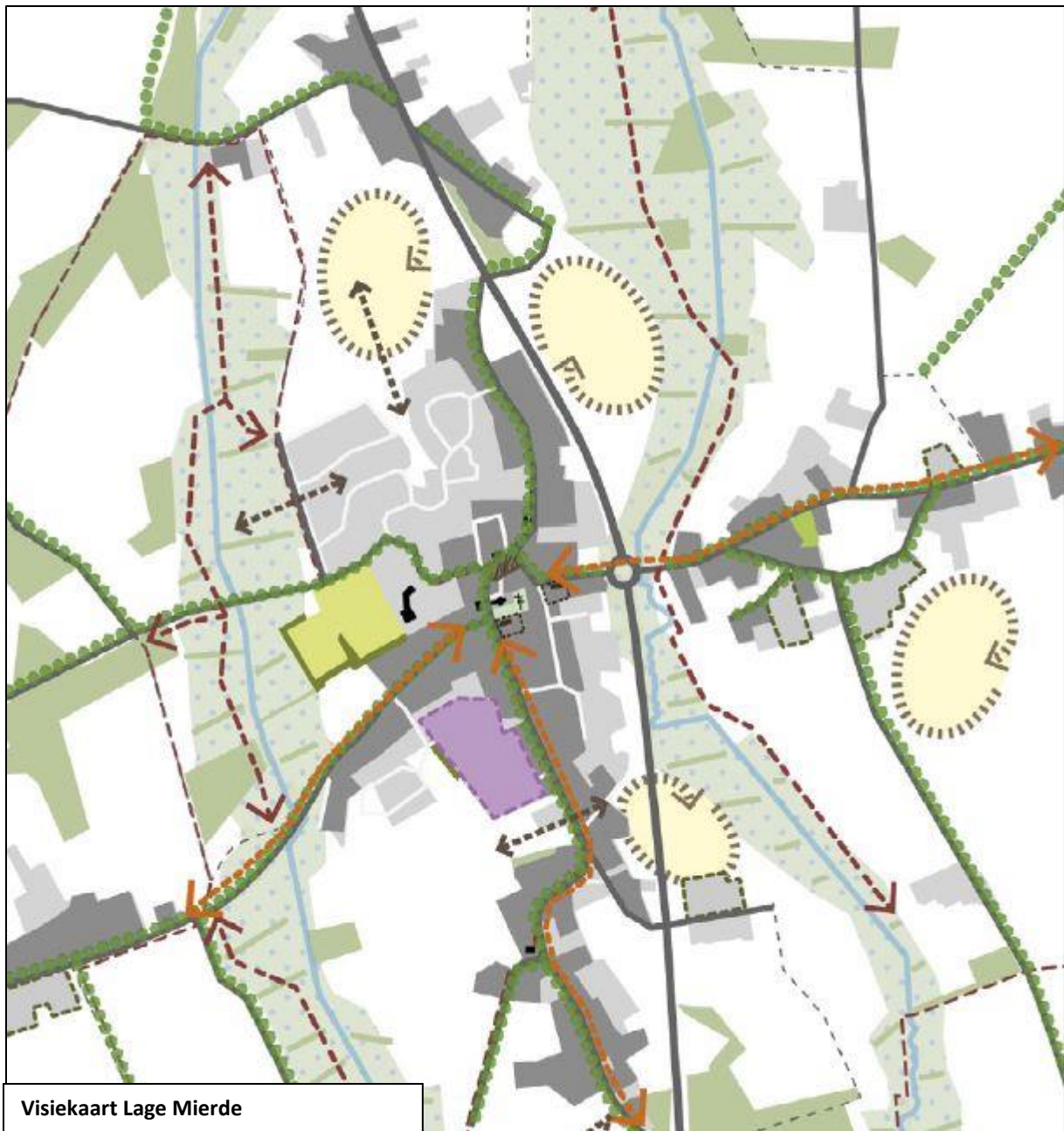
Ook in Lage Mierde ligt de opgave op het bedrijventerrein, in dit geval Koningshoek. Dit bedrijventerrein ligt ingesloten in de woonbebouwing. Er staat een aantal grote bedrijfspanden leeg. Zeker bedrijven met veel vrachtverkeer en/of een hogere milieucategorie worden gestimuleerd te verplaatsen naar beter ontsloten bedrijventerreinen elders in de regio (onder meer Kleine Hoeven, Kempisch Bedrijvenpark). Herontwikkeling naar woningbouw en/of lichtere bedrijvigheid ligt hier voor de hand.

#### Strategie

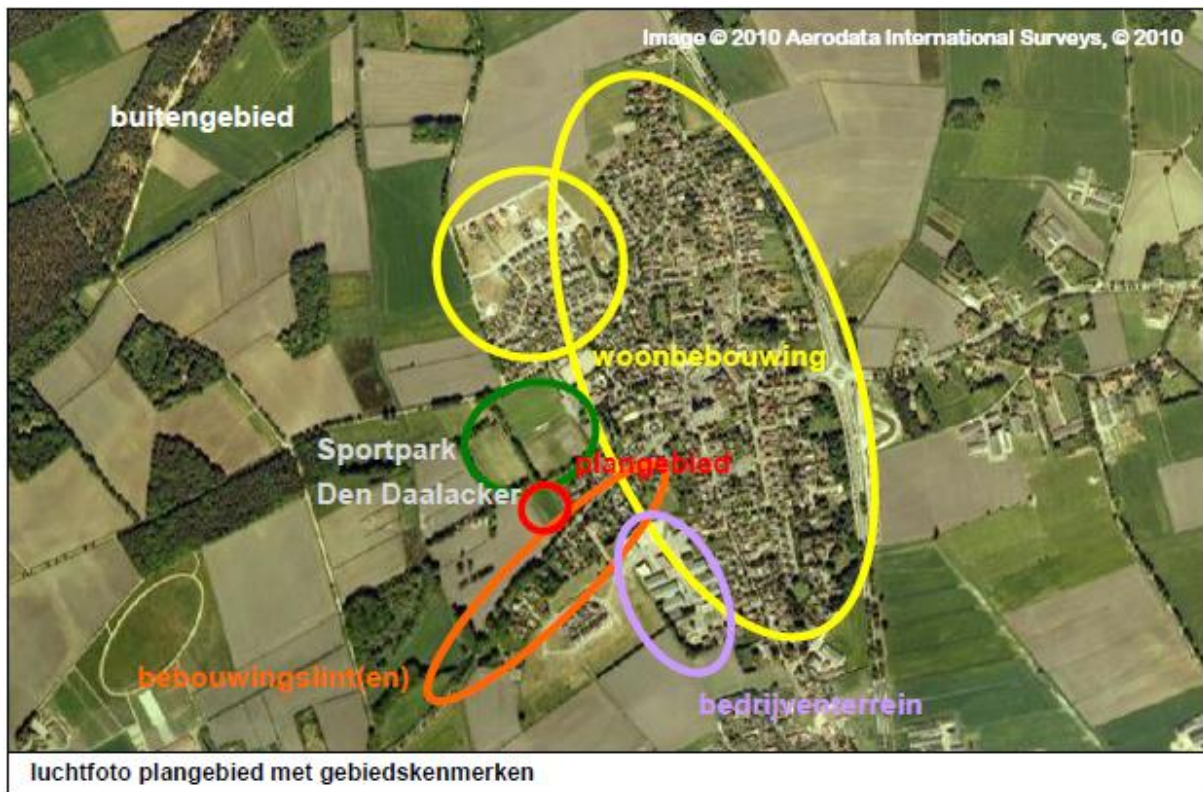
De strategie voor de kernen betreft het behouden van de bestaande kracht en doorzetten van de huidige beleidslijnen; ondergeschikte ontwikkelingen zijn mogelijk, maar aangetoond moet worden dat een eventuele negatieve invloed van de ontwikkeling op het functioneren van het gebied binnen de ontwikkeling wordt gecompenseerd.

Daarnaast geldt voor de dorpskernen het versterken van het Kempisch karakter in landschappelijke en cultuurhistorische zin met een korrelgrootte van de bebouwing en kleinschalige functies die passen bij de fysieke onderlegger en stimuleren van een gezonde leefomgeving met ruimte voor groen en ontmoeting.





In de omgevingsvisie wordt niet specifiek ingegaan op beleid met betrekking tot de realisatie van schuilgelegenheden voor kleinvee. Wel kan gesteld worden dat de realisatie van de schuilhut de ontwikkelingen op het gebied van onder andere woningbouw niet belemmerd.



### 3 Projectprofiel

#### 3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gesitueerd aan de westrand van de kern Lage Mierde, aan een zuidwestelijke uitloper van het dorp, nog binnen de bebouwde kom. Ten zuiden en oosten van het perceel zijn vrijstaande woningen gelegen. Aan de westzijde ligt het agrarische buitengebied en ten noorden van het plangebied ligt het sportpark van Lage Mierde.

Voor de kern Lage Mierde geldt dat deze voornamelijk een woonfunctie kent met de noodzakelijke voorzieningen. Het bedrijventerrein aan de zuidzijde en het sportpark ten westen van de kern zijn kenmerkend en structurerend voor de kern. De woonbebouwing bestaat in de kern voornamelijk uit twee bouwlagen met een kap.

#### 3.2 Plangebied

Het plangebied zelf bestaat uit een perceel dat hobbymatig als weiland voor schapen in gebruik is. Samen met het omliggende gebied is daarmee sprake van een groene inrichting op de overgang van dorp naar buitengebied. Het hobbymatige agrarische gebruik van het plangebied draagt bij aan dat beeld.





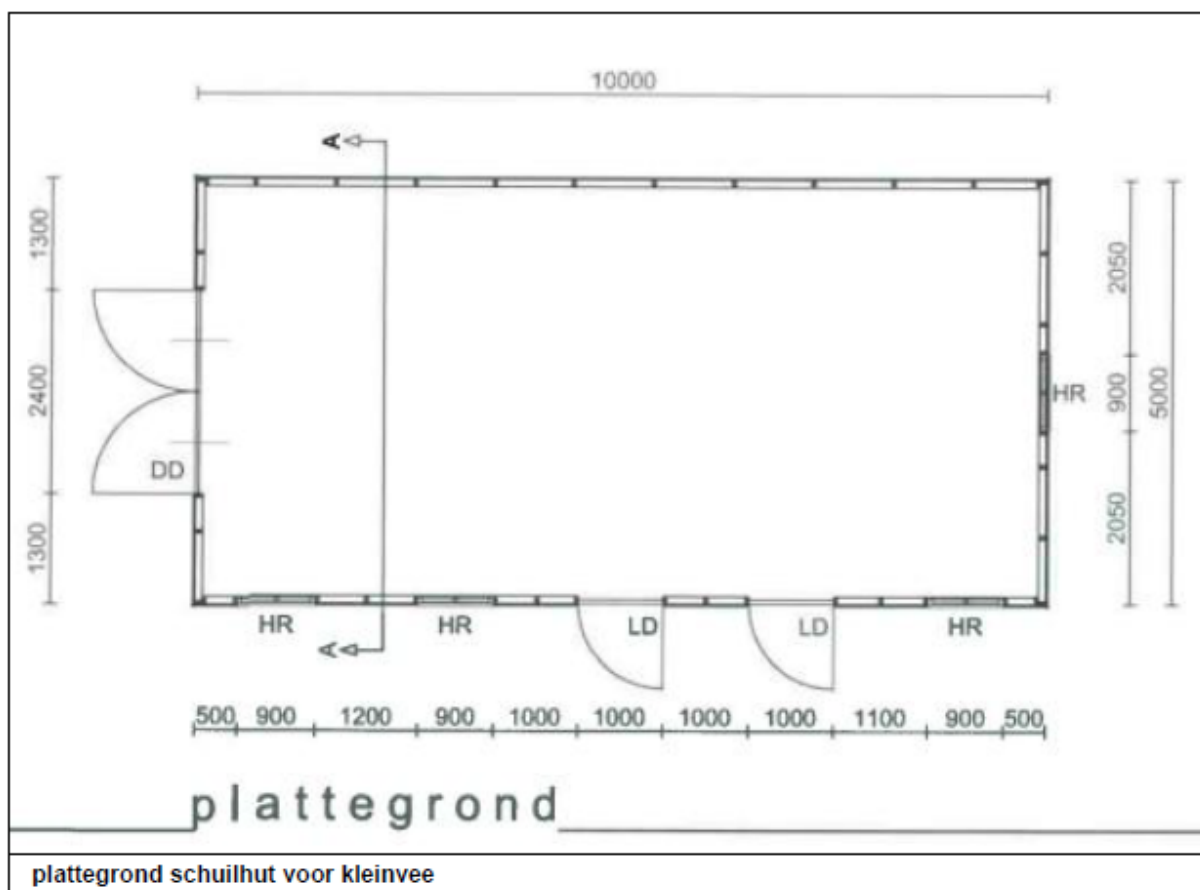
*Indicatieve zone voor de positie van de schuilhut op het perceel en inrit*

### **3.3 Projectbeschrijving**

#### *3.3.1 Nieuwe inrichting*

De inrichting van het perceel zal in dat opzicht wijzigen dat sprake is van het toevoegen van de schuilhut voor kleinvee met de opslag van voer en stro. De schuilhut wordt gesitueerd aan de noordoostzijde van het perceel, achter een bestaand elektriciteitshuisje, zodat deze deels uit het zicht staat. Zie voor de positie op het perceel bovenstaande afbeelding. Naast het feit dat deze locatie gelegen is binnen 12,5 meter vanaf het bestaande stedelijke gebied, speelt ook mee dat omwonenden door deze locatiekeuze geen hinder zullen ondervinden van de schuilhut.

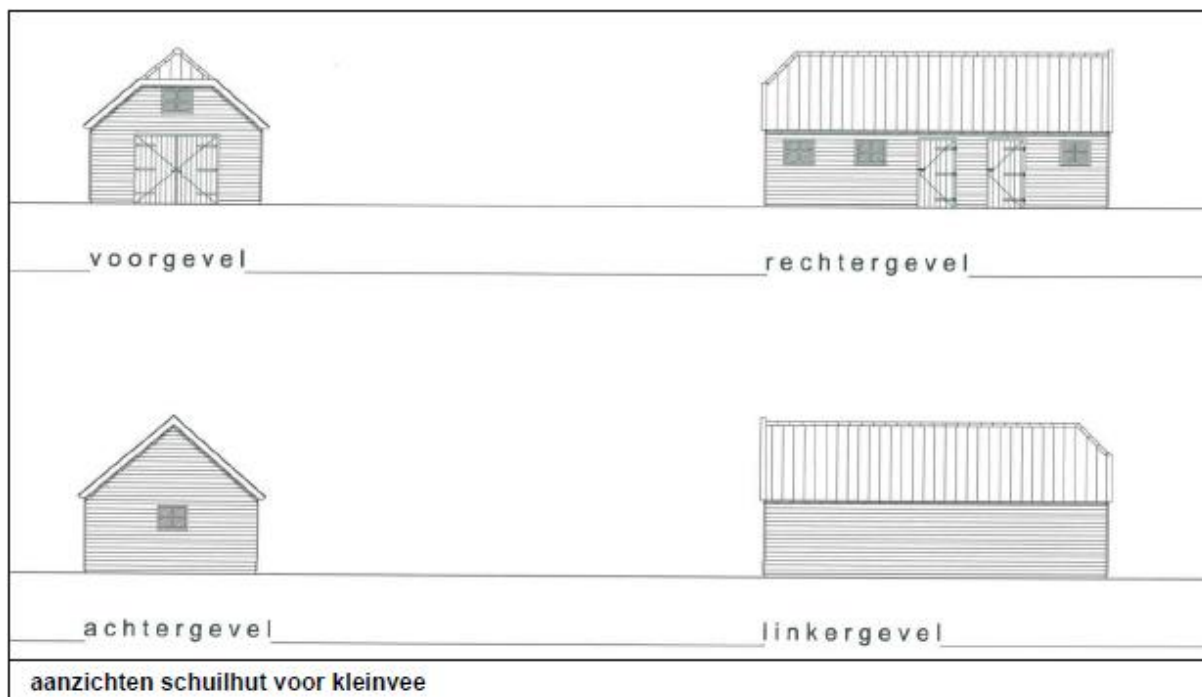
De toegankelijkheid van het perceel gaat via de bestaande inrit van het perceel. Hierbij wordt de toegangsweg tot de schapenschuilhut aan de linkerkant van deze schuilgelegenheid gerealiseerd. Hierdoor blijft deze op ruime afstand van het perceel aan de Hoogemierdseweg 20.



De schuilhut voor kleinvee is uit houten rabatdelen opgetrokken en opgebouwd uit één bouwlaag met kap (goothoogte circa 2 meter, bouwhoogte circa 4,5 meter). De breedte van het gebouw bedraagt circa 10 meter en de diepte 5 meter. Daarmee is het kleinschalig gebouw, dat vanaf de Hoogemierdseweg gezien nauwelijks zal opvallen. De welstandcommissie heeft reeds geoordeeld dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

De schuilhut zal ruimte bieden voor het hobbymatig houden van kleinvee, waaronder maximaal 20 moederschappen met bijbehorende lammetjes tijdens het lammerentijd (2 à 3 weken per jaar). De schuilhut is met name ook bedoeld voor de schapen in te laten lammeren. Naast de functie als schuilhut voor kleinvee zal het nieuwe gebouw ook gebruikt gaan worden voor de (beperkte) opslag van hooi en stro. De schuilhut zal worden aangesloten op het lichtnet en er zal een waterleiding worden aangelegd. Het licht zal alleen worden gebruikt gedurende de lammerentijd.

Gelet op de vormgeving en de situering van de schuilhut voor kleinvee, mag worden geconcludeerd dat de realisering van de schuilhut voor kleinvee in stedenbouwkundig opzicht een aanvaardbare ontwikkeling betreft. Samen met de aanplant van enig begeleidend groen (bomen), zal sprake zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.



### 3.3.2 Groene inpassing

De ruimtelijke visuele impact van het planvoornemen is zogezegd klein, het betreft een nieuwe schuilhut voor kleinvee van circa 50 m<sup>2</sup>. Het geheel wordt landschappelijk ingepast door de aanplant van enkele bomen. Samen met de reeds groene uitstraling van het perceel is daarmee sprake van een in landschappelijk opzicht verantwoorde inpassing, die past binnen de overgangszone tussen het dorp Lage Mierde en het buitengebied ten westen daarvan.

## 4 Sectorale aspecten

### 4.1 Milieu algemeen

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen.

### 4.2 Bodem

Voor het toekennen van nieuwe bestemmingen en voor bestemmingen die nog niet zijn verwezenlijkt moet inzicht worden gegeven in de bodemkwaliteit. Aangetoond moet worden dat de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de beoogde bestemming. In onderhavig geval is geen sprake van een wijziging van de bestemming c.q. het huidige gebruik. Er vindt slechts een uitbreiding van de bouw mogelijkheden plaats. Daardoor wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

### 4.3 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezonede industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het ruimtelijke plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, moet volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het planvoornemen voorziet niet in de mogelijkheid voor de vestiging van een geluidsgevoelig object. Een schuilhut voor kleinvee is geen inrichting waar mensen lange tijd verblijven en derhalve geen geluidgevoelig object. De nieuw schuilhut heeft ook geen gevolgen voor geluidsgevoelige objecten in de directe omgeving (woningen) aangezien hier geen geluidproducerende activiteiten worden ontpleoid. Het betreft slechts een schuilvoorziening voor de reeds op het perceel aanwezige schapen.

### 4.4 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> of fijnstof), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die „Niet in betekende mate“ (NIBM) en „In betekende mate“ (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO<sub>2</sub> met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en moet er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Als een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dan moet onderzoek naar de exacte





gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. In de Regeling NIBM [3] zijn categorieën van gevallen aangewezen die worden aangemerkt als NIBM projecten. Voor pure woningbouw betekent dit dat bij een eenzijdige verkeersontsluiting niet meer dan 500 nieuwe woningen mogen worden gebouwd onder het NIBM regime. Voor alleen kantoren geldt een 3% criterium van maximaal 100.000 m<sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlakte) bij een eenzijdige verkeersontsluiting en maximaal 200.000 m<sup>2</sup> BVO bij een tweezijdige ontsluiting. Voor plannen die niet bestaan uit louter kantoren en/of woningen, de zogenoemde gemengde programma's met bijv. winkels en (agrarisch)bedrijven, biedt de wet (art. 5.16 Wm, eerste lid, onder c) de mogelijkheid om het aannemelijk te maken dat die plannen in niet-betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Voor de bouw van de schuilhut voor kleinvee dient dus aannemelijk te worden gemaakt dat deze NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Ter plaatse wordt voorzien in de bouw van een nieuwe schuilhut voor kleinvee ten behoeve van de op het perceel reeds aanwezige hobbymatig gehouden schapen. Het aantal schapen neemt als gevolg van het planvoornemen niet toe en bedraagt maximaal 20 (hoofdzakelijk tijdens lammertijd). Dit aantal is niet milieuvergunningplichtig. In vergelijking met de bouw van 500 woningen bij een eenzijdige verkeersontsluiting is het aannemelijk dat de bouw van de schuilhut voor kleinvee NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Onderzoek naar de luchtkwaliteit als gevolg van het planvoornemen is dan ook niet noodzakelijk.

#### **4.5 Milieubescherming, veiligheid en overige zones**

Het plangebied ligt niet in een milieubeschermingsgebied, grondwaterbeschermings- of waterwingebied, stiltegebied, bodembeschermingsgebied of ecologische hoofdstructuur.

#### **4.6 Externe veiligheid**

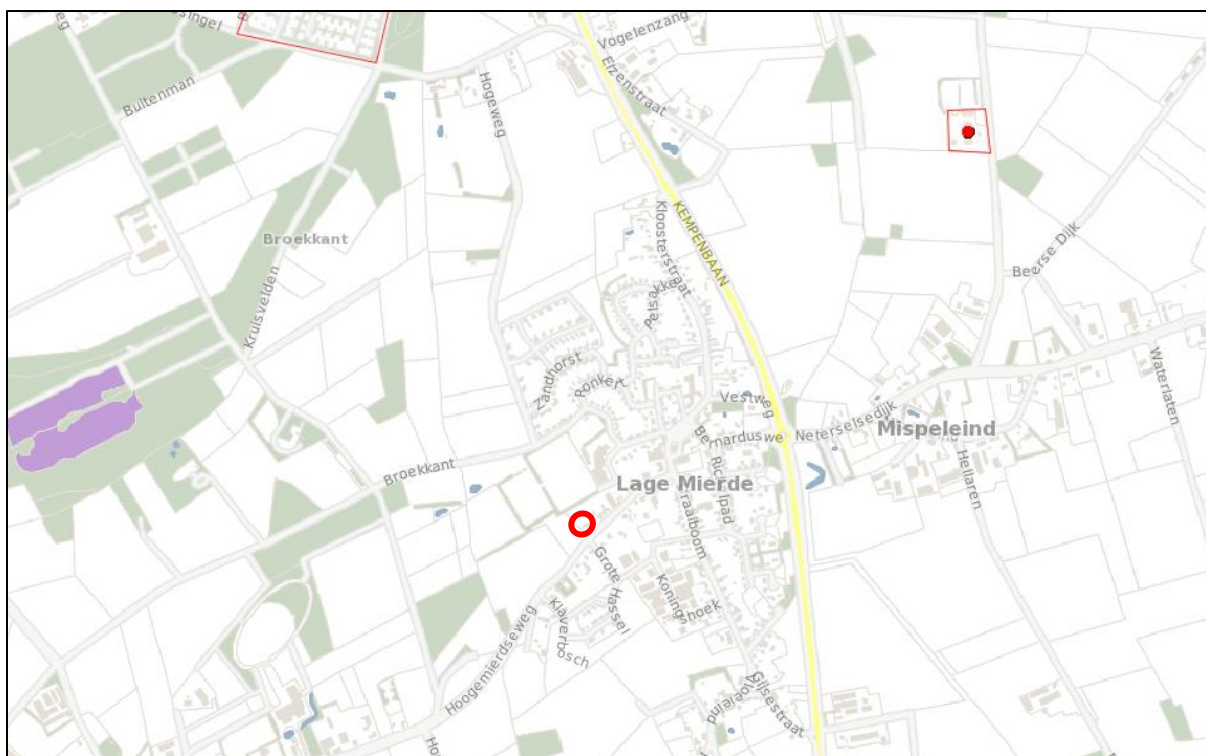
##### *4.6.1 Algemeen*

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen voor de externe veiligheid zijn bedrijven (inrichtingen) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg, water, spoor, buisleidingen) en luchtvaartterreinen in algemene zin (luchtvaartveiligheid).

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting.





**Uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)**

#### 4.6.2 Risicovolle inrichtingen en transport gevaarlijke stoffen

Uit de risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) is gebleken dat in of in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen (bedrijven) liggen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde risicobron betreft de propaanopslag op het vakantiecentrum de Hertenei. Dit vakantiecentrum ligt echter op ruim 1 kilometer ten noorden van het plangebied. Het plangebied ligt dan ook niet binnen de risicocontour van deze inrichting.

In of in de nabijheid van het plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van de Gasunie of zijn geen andere transportroutes over weg, spoor of water van gevaarlijke stoffen aanwezig.

Er is altijd een zeker risico aanwezig. Dit betekent dat er eisen zijn aan de zelfredzaamheid van aanwezigen en bestrijdbaarheid van de gevolgen bij een eventuele calamiteit. Het planvoornemen is niet bedoeld voor bijvoorbeeld het huisvesten van mensen met een beperkte zelfredzaamheid. Ook zijn door de aanwezigheid van meerdere routes goede mogelijkheden voor een passende noodroutering en inrichting gericht op bestrijdbaarheid.

Met het planvoornemen, een schuilhut voor kleinvee, worden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functies gerealiseerd. Het aspect externe veiligheid hoeft dan ook niet verder onderzocht te worden.

## 4.7 Natuur

### 4.8.1 Algemeen

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de gevolgen van de ontwikkeling voor de natuur. Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Vanuit de Europese regelgeving wordt met name nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten (Vogelrichtlijn) en leefgebieden (Habitatrichtlijn). Hiervoor zijn dan ook diverse beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste beschermingszones zijn Natura 2000-gebieden. In het vervolg van deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op respectievelijk gebiedsbescherming en soortenbescherming.



#### *4.8.2 Gebiedsbescherming*

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, inwerkingtreding 1 januari 2017, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, moet een vergunning worden aangevraagd. Gedeputeerde staten van de provincie zijn het bevoegd gezag voor verlening van deze vergunning. Als eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een activiteit waarvoor tevens een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist, dan haakt de natuurtoets aan bij de omgevingsvergunning.

Verder moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels met betrekking tot het NNN zijn opgenomen in de provinciale verordening. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

De locatie voor de realisatie van de schuilhut is niet gesitueerd in of in de nabijheid van een aangewezen dan wel aangemeld NNB. Ten aanzien van gebiedsbescherming wordt geconcludeerd dat externe werking op beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied Kempenland-West, niet aan de orde is. De NNB ten westen van het plangebied, zal gezien de aard van de plannen ten opzichte van het huidige gebruik, ook geen negatieve effecten ondervinden.

#### *4.8.3 Soortenbescherming*

De bescherming van dier- en plantensoorten is eveneens in de Wet natuurbescherming geregeld. In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels in de zin van de Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten uit de Habitatrichtlijn en voor overige soorten. Kort gezegd is het verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplantings- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield. Verder is het verboden beschermde plantensoorten te vernielen. Onder voorwaarden is ontheffing van de verbodsbepalingen mogelijk. Het bevoegd gezag voor het verlenen van een ontheffing zijn gedeputeerde staten van de provincie. Als eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, dan haakt de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming daarbij aan.

Er zal geen verlichting worden aangebracht bij de schuilhut, waardoor eventuele verblijfsplaatsen van met name vleermuizen in omgeving niet worden verstoord door lichtbronnen.

Voor de realisering van de schuilhut voor kleinvee is het niet nodig dat bomen worden gerooid of anderszijds beplanting wordt verwijderd. De schuilhut wordt gebouwd op de bestaande schapenwei, waar overwegend gras groeit. Waardevolle planten- en diersoorten komen dan ook niet in het geding door het planvoornemen, waardoor een quickscan flora- en fauna niet noodzakelijk is.

### **4.9 Archeologie en cultuurhistorie**

#### *4.9.1 Algemeen*

Het grondgebied van Reusel-De Mierden kent een rijke historie, waardoor veel cultuurhistorisch en archeologisch waardevolle elementen aanwezig zijn. Naast een rijk archeologisch bodemarchief zijn onder andere de historische lintstructuren, de structuur van het landschap en de aanwezigheid van monumentale en beeldbepalende gebouwen van cultuurhistorische betekenis. Gemeenten zijn grotendeels verantwoordelijk voor het behoud van het archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed. Om inzicht te krijgen in de aanwezige en te verwachten cultuurhistorische waarden is door de Kempengemeenten en A2-gemeenten een gezamenlijk erfgoedplan opgesteld. Het erfgoedplan bevat een uitgebreide inventarisatie van de archeologische en cultuurhistorische (verwachtings)waarden binnen het grondgebied van de betrokken gemeenten en een aanzet voor een integraal cultuurhistorisch beleid.



De erfgoedkaart behorende bij het erfgoedplan bestaat uit drie delen: een inventarisatiekaart (die op zijn beurt is onderverdeeld in kaarten betreffende het archeologisch, historisch en fysisch landschap en een verstoringenkaart), verwachtings- en waardenkaarten voor archeologie en cultuurhistorie en beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie. Op de beleidskaarten zijn de inventarisatie en waardering van archeologische en cultuurhistorische elementen samengebracht en geconcretiseerd. De beleidskaarten vormen de basis voor het gemeentelijk beleid op het gebied van cultuurhistorie.

#### 4.9.2 Archeologie

Op de archeologische beleidskaart, die deel uitmaakt van de erfgoedverordening, zijn de archeologische (verwachtings)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente Reusel-De Mierden is een aantal terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich diverse gebieden van archeologische waarde. Daarnaast kunnen vier archeologische verwachtingszones worden onderscheiden. Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt.

Op de beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in 7 categorieën:

- I. categorie 1: archeologisch monument;
- II. categorie 2: gebied van archeologische waarde;
- III. categorie 3: gebied met hoge verwachting (historische kernen en linten);
- IV. categorie 4: gebied met hoge verwachting;
- V. categorie 5: gebied met middelhoge verwachting;
- VI. categorie 6: gebied met lage verwachting;
- VII. categorie 7: gebied zonder archeologische verwachting.

De verschillende gebieden zijn/worden in de vorm van dubbelbestemmingen opgenomen in de bestemmingsplannen, waarbij regels gelden om het bodemarchief te beschermen.

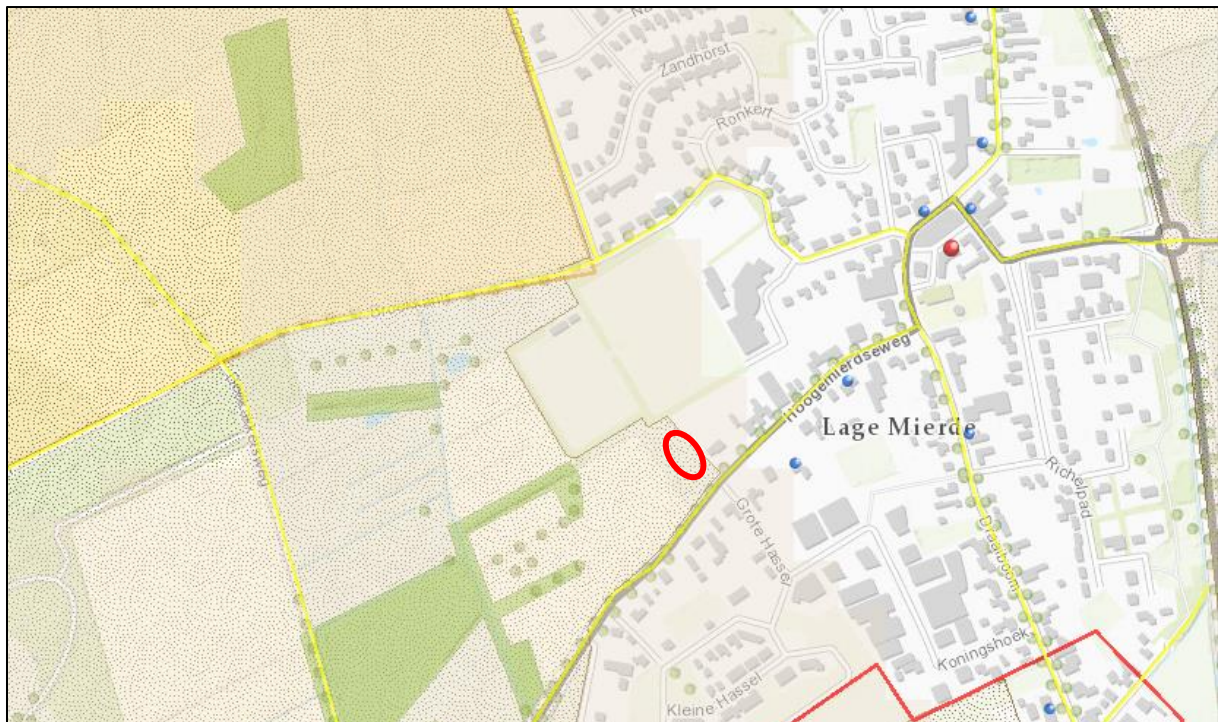
Binnen het plangebied komt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.2' voor. Dit betekent dat voor een ontwikkeling over een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm onder het maaiveld de grond wordt geroerd, eerst een archeologisch onderzoek moet uitwijzen dat hierdoor geen archeologische waarden worden verstoord.

Het planvoornemen betreft een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup>. Het plangebied is echter circa 4.500 m<sup>2</sup>, waardoor een onderzoeksplicht geldt. Vanwege de zeer beperkte verstoring van bodem door de geplande werkzaamheden is een archeologisch onderzoek in onderhavig geval weinig zinvol. Daarnaast wordt de grond ter plaatse van de schuilhut voor kleinvee slechts licht geroerd ten behoeve van de relatief lichte fundering.

Op grond van deze geringe verstoring wordt geadviseerd om in het plangebied bij de huidige geplande verstoringen geen vervolgonderzoek uit te voeren. Wel dient het plangebied via het op te stellen bestemmingsplan een dubbelbestemming archeologie te krijgen, zodat bij mogelijke toekomstige bodemverstoringen alsnog aanvullend archeologisch onderzoek kan worden uitgevoerd.

Mochten er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit op basis van de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10 en 5.11) zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Reusel-De Mierden te melden.





**Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart**

#### 4.9.3 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de betreffende locatie zich niet in een cultuurhistorische vlak of landschap bevindt. Wel is de locatie gelegen in een vlak van archeologisch waarde, zie hiervoor paragraaf 4.9.2. Daarnaast is de locatie gelegen in een regio van provinciaal cultuurhistorisch belang 'De Kempen'. De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen.

In de regio 'De Kempen' zijn de volgende drie punten onderdeel van de ontwikkelingsstrategie:

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio;
2. De cultuurhistorische waarden van de Kempen in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen: "Het Groene Woud" (grotendeels in gebiedspaspoort Meierij); "Dommeldal"; "Oud zandlandschap bij Oerle-Knegsel"; "Oud zandlandschap Cartierheide" (met omliggende akkercomplexen); "Oud zandlandschap bij Stiphout" (ook deels in gebiedspaspoort Peelrand); "Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg" (Gorp en Rovert, De Utrecht, De Hoevens, Het Ooijvaarsnest, Wellenseind; ook deels in gebiedspaspoort Baronie);
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Dekzandeiland Moergestel-Hilvarenbeek", "Kempenland", "Keersop-Dommel", "Dekzandeiland Tongelreep-Groote Aa" en "Helmondse Akkers".

De Hoogemierdseweg betreft een historische geografische lijn van redelijk hoge waarde. Binnen en nabij het plangebied zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten gelegen.

De ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden worden door het planvoornemen niet aangetast. Eerder nog is sprake van een versterking van deze waarden, aangezien het plan wat betreft schaal en karakter past in de overgangzone van de bebouwing van Lage Mierde naar het open landelijke gebied.

## 4.10 Water

### 4.10.1 *Beleid en regelgeving Waterschap De Dommel*

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het beleid van het waterschap is gericht op het zo lang mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, gecombineerd met het zoveel mogelijk scheiden van schoon en verontreinigd water. Het beleid van het waterschap is opgenomen in het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'. Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van het waterschap binnen de planperiode. Omdat de wateropgaven feitelijk niet veranderd zijn, zijn de thema's in het waterbeheerplan hetzelfde als de thema's in het waterbeheerplan 2010-2015.

#### *Regels voor toename van verhard oppervlak*

In het geval van een toename van het verhard oppervlak moet worden voldaan aan de regels die het waterschap hieraan stelt. Op grond van artikel 3.6 van de Keur van het waterschap is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppeling van bestaand verhard oppervlak tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

In de 'Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015' is in artikel 15 een vrijstelling van dit verbod opgenomen: er is geen vergunning nodig als de toename van het verhard oppervlak maximaal 2.000 m<sup>2</sup> bedraagt, als minder dan 10.000 m<sup>2</sup> bestaand verhard oppervlak wordt afgekoppeld of als de toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 en 10.000 m<sup>2</sup> bedraagt en compenserende maatregelen zijn getroffen in de vorm van een bergings-/infiltratievoorziening. Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> is een vergunning benodigd en geldt de 'Beleidsregel afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak' (artikel 13 van de 'Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Keur waterschap De Dommel 2015').

Omdat in de Keur en de daarbij behorende beleidsregels is voorzien in een uitputtende regeling, is een aanvullende regeling in de regels van het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

### 4.10.2 *Watertoets*

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Het planvoornemen voorziet in de bouw van een schuilhut voor kleinvee met een oppervlakte van circa 50 m<sup>2</sup>. Er wordt verder geen verharding aangelegd. Voor kleine op zichzelf staande ruimtelijke plannen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak tot maximaal 250 m<sup>2</sup> geldt vanuit het waterschap De Dommel geen bergingseis. Het planvoornemen voldoet hier ruimschoots aan en zal derhalve niet worden voorgelegd aan het waterschap.

### 4.10.3 *Beleid gemeente Reusel-De Mierden*

Het beleid van de gemeente Reusel-De Mierden is vastgelegd in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (VGRP), zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2016. Het VGRP is een beleidsmatig planinstrument van de gemeente en betreft de wettelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Het VGRP sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. In het Keur worden bergingseisen voor hemelwater gesteld bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup>. Voor ontwikkelingen met een toename van het verhard oppervlak van minder dan 2.000 m<sup>2</sup> gelden de bergingseisen uit het VGRP. In het VGRP zijn de opgaven en aandachtspunten voor de komende planperiode opgesomd, voor hemelwater zijn dit de volgende punten:

- zoveel mogelijk beperken van wateroverlast;
- inspelen op klimaatverandering door benutting openbare ruimte;
- verbeteringsmaatregelen basisrioleringsplan;



- bij nieuwe initiatieven maximale ontkoppeling van hemelwater;
- opstellen hemelwaterstructuurplan.

#### *4.10.4 Invloed van het planvoornemen*

Het waterschap en de gemeente hanteren het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht moet worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering.

Voor het hemelwater dat van het dak van de schuilhut afkomstig is bestaat gezien de kleinschaligheid van de ingreep conform het beleid geen bergingseis. Het hemelwater zal afstromen naar het om de schuilhut gelegen weiland, alwaar het ter plaatse in de bodem kan infiltreren. Er zijn dan ook geen extra maatregelen noodzakelijk. Daarnaast komt met het planvoornemen geen afvalwater vrij. Voor het overige blijft de waterhuishoudkundige situatie ongewijzigd.



## **5 Haalbaarheid**

### **5.1 Economische en financiële haalbaarheid**

Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de initiatiefnemer. Voor de gemeente Reusel-De Mierden zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van de schuilhut voor kleinvee.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

### **5.2 Maatschappelijke haalbaarheid**

Het planvoornemen betreft de realisatie van een schuilhut voor kleinvee aan de noordzijde van een reeds bestaande schapenwei aan de rand van Lage Mierde. Het planvoornemen heeft gezien de kleinschaligheid zeer beperkte ruimtelijke gevolgen. Ook bestaat door de positionering van de schuilhut zo ver mogelijk van omliggende woningen vandaan geen kans op hinder. Er mag dan ook worden aangenomen dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

### **5.3 Conclusie**

Het planvoornemen leidt gezien het bovenstaande niet tot overwegende planologische bezwaren. Het houden van schapen betreft een hobbymatige activiteit die niet milieuvergunningsplichtig is en die bovendien ter plaatse reeds aanwezig is. Het project past voor wat betreft de uitvoering en de locatie uitstekend in de kernrand van Lage Mierde. De bouw van de schuilhut voor kleinvee betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.





## 6 De procedure

### 6.1 Te volgen procedure

De besluitvormingsprocedure wordt conform art. 3.10 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tevens wordt de ruimtelijke onderbouwing getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

