

Nummer 2010-082a

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2010
nummer 2010-450;

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan "Weijer erf" in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de van belang zijnde diensten van provincie en Rijk en het waterschap De Dommel;

dat de provincie bij brief van 27 augustus 2010 heeft meegedeeld dat het plan aanleiding gaf tot het maken van de opmerking dat niet voldaan werd aan de Verordening Ruimte, omdat in de toelichting geen concrete invulling was gegeven aan de Landschapsinvesteringsregel uit de Verordening Ruimte, namelijk dat een verantwoording dient te worden gegeven over de wijze waarop een wezenlijke en uitvoerbare ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt;

dat deze verantwoording is opgenomen in hoofdstuk 2, onder 2.2.2. van de toelichting;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Weijer erf" met ingang van 13 september 2010 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend, namelijk door:

1. de heer J. Jansen, Sleutelstraat 16 te Reusel, bij brief van 4 oktober 2010, ingekomen 5 oktober 2010;
2. de heer G. van Gompel, Kruisstraat 79 te Reusel, bij brief van 20 oktober 2010, ingekomen 22 oktober 2010;
3. familie Wijnen, Wegekker 7 te Reusel en familie Gerritsen, Wegekker 3 te Reusel, bij brief van 22 oktober 2010, ingekomen 28 oktober 2010;

dat met betrekking tot de inhoud en de reactie op deze zienswijzen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende en daarvan deeluitmakende raadsvoorstel;

dat met twee van de ingediende zienswijzen niet wordt ingestemd en dat ze geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat een van de ingediende zienswijzen buiten de termijn van tervisielegging is ingediend, dat daarvoor geen verschoonbare redenen zijn aangevoerd en dat deze zienswijze derhalve niet-ontvankelijk dient te worden verklaard;

dat het noodzakelijk is gebleken bij de vaststelling van het plan in de toelichting enkele tekstuele wijzigingen aan te brengen en de bijlagen aan te vullen met de resultaten van het archeologisch proefsleuvenonderzoek;

dat het als gevolg daarvan noodzakelijk is de verbeelding aan te passen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' alleen gehandhaafd blijft voor het plangedeelte waar nog aanvullend vlakdekkend onderzoek moet plaatsvinden;

dat een herberekening van de geurbelasting op het bestemmingsplangebied tot gevolg heeft dat op de verbeelding het gebied waar de milieuzone-geurzone van toepassing moet worden aangepast;

dat het als gevolg van een ingediend bouwplan noodzakelijk is het bouwblok ten zuiden van de kruising Weijererf-Kruisstraat aan te passen;

dat de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht per 1 oktober 2010 het noodzakelijk maakt in de regels enkele aanpassingen aan te brengen en wel in de artikelen 5 (Wonen), 7 (Waarde – Archeologie) en 10 (Algemene ontheffingsregels)

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. niet in te stemmen met de ingediende zienswijzen onder 1 en 2;
2. de zienswijze onder 3 niet-ontvankelijk te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Weijererf" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 21 december 2010

de griffier,



J.C.M. van Berkel

De raad voornoemd,

de voorzitter,



J.M.P.J. van Gorp

Gorp van de Ven