

Exploitatieopzet in het kader van BIO-afdracht

	Reusel Tussen Turnhoutseweg 44 en 46 Oprichting 1 bio-woning	st	m ²	prijs	Kosten	
					totaal euro	
	Bestemmingswinst					
	Bouwkavels					
	Bouwkavel 1		1350			
	Totale oppervlakte		1350			
	Norm bestemmingswinst		1350	€ 150,00		€ 202.500,00
	Tegenprestatie					
E	Beëindiging					
	Turnhoutseweg 46					
	Waarde huidige opstallen (taxatie bijgevoegd)	40%		€ 313.945,00		€ 125.578,00
	Bedrijfsbeëindiging (BIV-waarde)					
	Turnhoutseweg 34					
	Waarde huidige opstallen (taxatie bijgevoegd)	40%		€ 55.659,00		€ 22.263,60
	Bedrijfsbeëindiging (BIV-waarde)					
F	Sloopwerk opstellen					
	sloopwerk opstellen (zie taxatie)		1648	€ 41.200,00		€ 41.200,00
	sloopwerk erfverharding		86	€ 258,00		€ 258,00
G						
	Bestemmingsplankosten					€ 5.000,00
H						
	rente-verlies op ontwikkelkosten	5,0%				€ 8.601,80
I	Totaal BIO tegenprestatie €I (=E+F+G+H)					€ 202.901,40
	Verschil tussen opbrengst en investering					€ 401,40-