



Crijns Rentmeesters bv
T.a.v. de heer M. Crijns
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren

Onderwerp: planontwikkeling familie Lavrijsen

Reusel, **15 DEC. 2010**
(verzendsdatum)

Geachte heer Crijns,

Naar aanleiding van uw brief van 9 april 2010, waarin u verzoekt gebruik te maken van provinciale regeling Buitengebied in Ontwikkeling, delen wij u het volgende mede.

Het perceel is gelegen binnen de bebouwingsconcentratie Turnhoutseweg / De Hoek, waarbij een toevoeging van woningbouw ruimtelijk afweegbaar is.

Wij stemmen in met uw verzoek om één Bio-woning te realiseren naast het adres Turnhoutseweg 46, onder de volgende voorwaarden:

- het spoedig aanleveren van de Bio-berekening;
- volledige sanering van de intensieve veehouderijtak op zowel de Turnhoutseweg 34 als 46.
- herbestemmen van het agrarisch bouwblok IV aan de Turnhoutseweg 34 naar agrarisch bouwblok (ten behoeve van de akkerbouw);
- locatie van de woning 25 meter uit de weg, in verband met de vrijwaringszone uit het bestemmingsplan.

Wij gaan ervan uit dat het bestemmingsplan door u in overleg met uw cliënt wordt opgesteld.

Het bestemmingsplan bevat de complete ruimtelijke onderbouwing, hierin moet ook de Bio-tegenprestatie zijn uitgewerkt.

Wij moeten in deze fase uiteraard het bestuursrechtelijke voorbehoud maken met betrekking tot de procedure, onder andere de instemming van de gemeenteraad.

Zoals u wellicht al weet, is hier enige haast mee gemoeid. Het bestemmingsplan t.b.v. Bio dient voor 1 juli 2011 door de gemeenteraad te zijn vastgesteld.

Dit levert qua planning van de procedure het volgende op:

- uiterlijk 24 januari 2011: aanleveren concept bestemmingsplan door aanvrager;
- 8 februari 2011: behandeling ontwerp bestemmingsplan in College;
- 18 februari 2011: publicatie ontwerp bestemmingsplan in Uitkijk en Staatscourant;
- 21 februari 2011: start ter visie legging;
- 4 april 2011: einde ter visie legging;
- April 2011: opstellen Nota van zienswijzen door gemeente en evt. gewijzigd bestemmingsplan door aanvrager;
- 3 mei 2011: aanleveren zienswijzennota en bestemmingsplan aan College
- 31 mei 2011: vaststelling in raad.

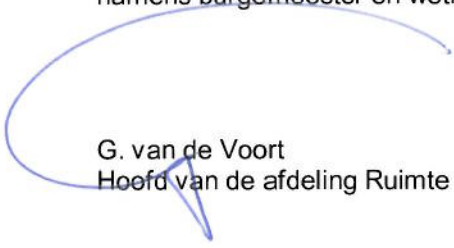
Conform de Wet ruimtelijke ordening zullen wij de uitgangspunten uit de Grondexploitatiewet verwerken in een met de initiatiefnemers te sluiten anterieure overeenkomst.

Wij hopen in voldoende mate geïnformeerd te hebben.

Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met G. Linden van de afdeling Ruimte bereikbaar van maandag tot en met woensdag en vrijdagmorgen via telefoonnummer 0497-650 067.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,



G. van de Voort
Hoofd van de afdeling Ruimte