

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" te Reusel
Datum besluit B&W:	5 februari 2019
Vergaderdatum:	12 maart 2019
Registratienr.:	009-2019
Opsteller:	Ronald Krul
Portefeuillehouder:	Wethouder P. van de Noort

Voorstel

Te besluiten om:

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De Nota van Zienswijzen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" te Reusel gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op initiatief van initiatiefnemer en eigenaar van het perceel Kattenbos 6 is een bestemmingsplanherziening (bijlage 1) opgesteld voor het perceel Kattenbos 6 te Reusel.

Dit bestemmingsplan maakt het volgende mogelijk:

- de intensieve veehouderij wordt gesaneerd door gebouwen en (sleuf)silo's te verwijderen (gezamenlijk 2.411 m²);
- de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning;
- de bouw van één ruimte-voor-ruimte woning met een bijgebouw van 240 m².

De herontwikkeling is alleen mogelijk via een herziening van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Het ontwerpbestemmingsplan lag van 22 mei 2018 tot en met 2 juli 2018 ter inzage. Tijdens deze periode ontvingen wij één zienswijze. Het is nu aan uw raad om over de zienswijze en de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten.

Beoogd doel

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" gewijzigd vast te stellen om medewerking te kunnen verlenen aan de sanering van een intensieve veehouderij, de herontwikkeling ten behoeve van één ruimte-voor-ruimte woning en de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning, alsmede de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door landschappelijke inpassing en sloop van de bedrijfsbebouwing.

Argumenten

1.1 Voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" geldt geen exploitatieplanplicht

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling regelt (artikel 6.12 Wro). Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad. U kunt hiervan afwijken, als het kostenverhaal op een andere manier geregeld is. In 2018 zijn wij een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid zeker gesteld.

2.1 De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Tijdens de inzagetermijn ontving u één zienswijzen. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de Nota van Zienswijzen (bijlage 2). Hierin hebben we de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord.



3.1 Het betreft hier een ontwikkeling die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

Op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is het niet mogelijk om medewerking te verlenen. Voorliggend bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief. In het ontwerpbestemmingsplan zijn alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten afgewogen en verwoord. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat deze ontwikkelingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Via de toelichting van het bestemmingsplan is eveneens aangetoond dat de herontwikkeling past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Ook heeft initiatiefnemer aangetoond dat de herontwikkeling milieu-planologisch haalbaar is.

3.2 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad

Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond wordt aangegeven en met het oog op die bestemming regels worden gegeven (artikel 3.10 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

3.3 U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen

Uw raad moet binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 2 juli 2018 ter inzage, zodat uw raad uiterlijk 24 september 2018 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet nemen.

Vanwege het aanleveren van de benodigde ruimte-voor-ruimte titel door de initiatiefnemer was het niet haalbaar om het bestemmingsplan in de raadsvergadering van september 2018 aan te bieden voor vaststelling. De provincie heeft namelijk haar werkwijze rondom het verkrijgen van een ruimte-voor-ruimte titel gewijzigd. De bebouwing die wordt ingezet voor het verkrijgen van de titel dient voortaan eerst te worden gesloopt en de rechten betreffende de fosfaatproductie dienen te zijn ingetrokken, voordat de ruimte-voor-ruimte titel wordt afgegeven. Het afgelopen jaar heeft initiatiefnemer zich ingespannen om de betreffende bebouwing te slopen en milieurechten in te leveren. Aangezien het bestemmingsplan pas kan worden vastgesteld als de ruimte-voor-ruimte titel is verkregen, kon het bestemmingsplan niet eerder dan nu worden aangeboden ter vaststelling.

Consequenties

3.1 Het bestemmingsplan wordt buiten de wettelijke termijn vastgesteld

Vanwege het aanleveren van de benodigde ruimte-voor-ruimte titel was het niet mogelijk om u tijdig over de vaststelling van het bestemmingsplan te laten besluiten. Omdat het hier een termijn van orde betreft, heeft dit geen nadelige gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure.

3.2 Een juridische procedure kan leiden tot vertraging van de uitvoering van het plan

Tegen het (vastgestelde) bestemmingsplan kunnen degenen die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt rechtstreeks beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State. Dit heeft geen schorsende werking. Daarvan is wel sprake als er gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Tegen de wijziging kan iedereen beroep indienen.

Financiën

Er is sprake van een particulier bestemmingsplan. De initiatiefnemer is hierdoor zelf verantwoordelijk voor het (laten) opstellen van het bestemmingsplan. Alle kosten hiervoor zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer.

Voor het kostenverhaal zijn wij in 2018 een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Samen Doen

Voor een bestemmingsplan gelden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wettelijke procedures. In dit kader leggen we het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage onder vermelding van de rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Vervolg

Definitief maken bestemmingsplan

We informeren de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze over uw besluitvorming. Meteen na de vaststelling van het bestemmingsplan geven wij opdracht aan de initiatiefnemer om een definitief vastgesteld bestemmingsplan aan te leveren.

Bijlagen

1. Concept Raadsbesluit
2. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6;
3. Nota van Zienswijzen van het "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6".

Ter inzage

Publicatie en ter inzage legging

Uw raadsbesluit wordt bekend gemaakt via publicaties in D'n Uitkijk, het Gemeentebld en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken op het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

het college van burgemeester en wethouders,

T. Thijs
secretaris (wnd.)

J. Eugster
burgemeester (wnd.)

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	12 maart 2019
Onderwerp:	Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6"
Registratienummer:	009-2019

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2019
gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verzekerd via het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer;
- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" van 22 mei 2018 tot en met 2 juli 2018 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 18 mei 2018 in D'n Uitkijk, de Staatscourant, het Gemeenteblad en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag de volgende instantie gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken:
 1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer 009-2019, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

Besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarbij de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" gewijzigd vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6" in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBkatt0057-VAST en de grootschalige basiskaart als ondergrond conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De raad voornoemd,
de griffier,


J.C.M. van Berkel

de voorzitter,


J. Eugster