

**Exploitatieopzet in het kader van BIO-afdracht**

<b>Lauwers</b> Kattenbos 9 te Reusel Oprichting 2 BIO- woningen	st	m <sup>2</sup>	prijs	Kosten	
					totaal euro
bouwkavel 1	1		€ 150.000,00		€ 150.000,00
bouwkavel 2	1		€ 150.000,00		€ 150.000,00
<b>Norm bestemmingswinst</b>					<b>€ 300.000,00</b>
<b>Tegenprestatie</b>					
<b>A Bedrijfsverplaatsing en sloop</b>					
Gecorrigeerde vervangingswaarde opstallen			€ 308.127,00		€ 308.127,00
80% VIV-vergoeding					
Vergoeding verplaatsingskosten			€ 91.902,00		€ 91.902,00
VIV-vergoeding op basis NGE					
Sloopwerk opstallen		1884	€ 47.100,00		€ 47.100,00
<b>B Waardedaling grond</b>					€ -
<b>C Overige kwaliteitswinst</b>					
opstellen bestemmingsplan					€ 3.000,00
leges bestemmingswijziging					€ 2.500,00
rente-verlies op ontwikkelkosten (1 jr.)	5,0%				€ 18.036,35
<b>D Totaal BIO tegenprestatie €I (=A+B+C)</b>					<b>€ 470.665,35</b>
<b>Verschil tussen opbrengst en investering</b>					<b>€ 170.665,35-</b>