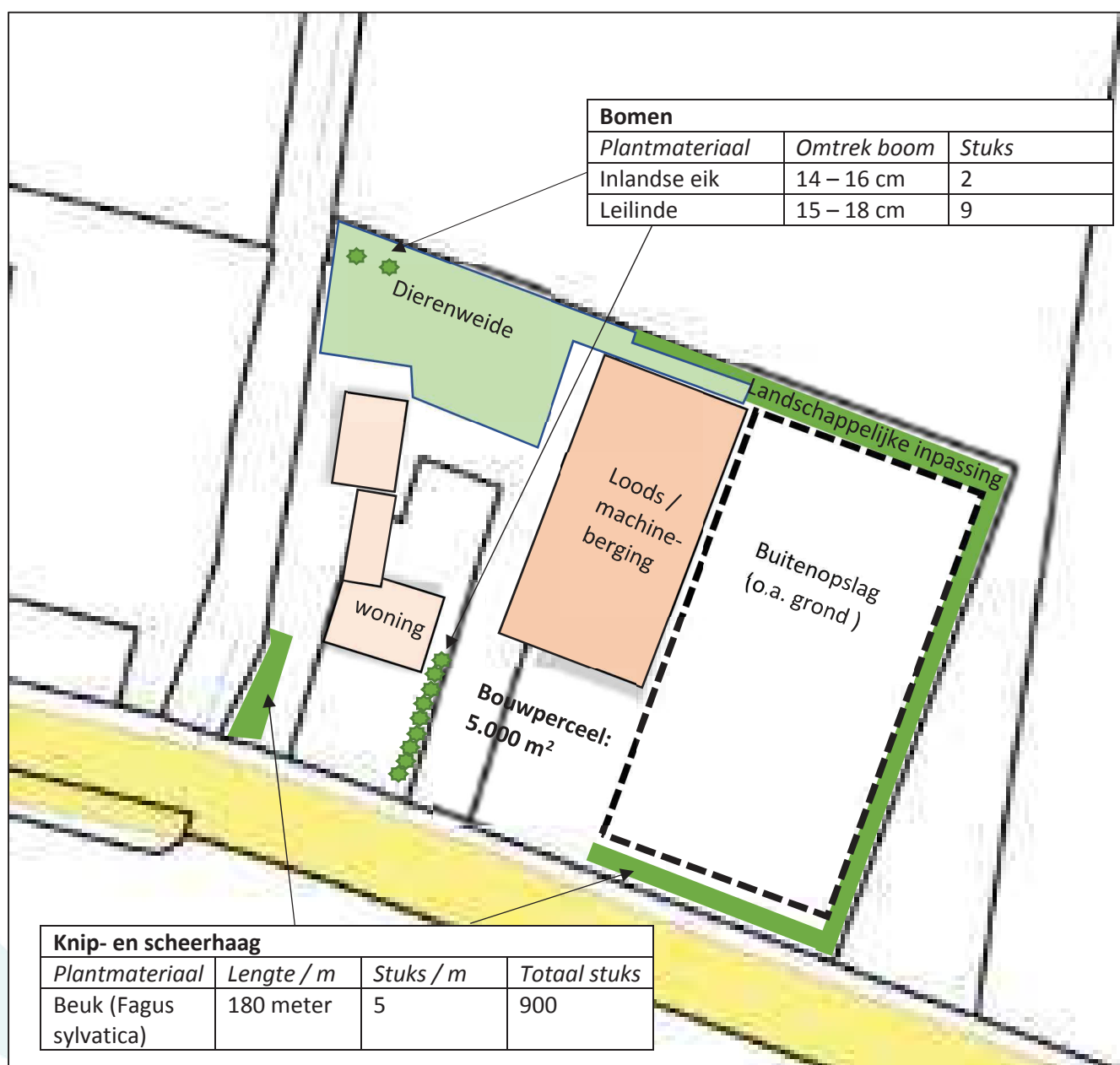


Bijlage: Landschappelijke inpassing en berekening kwaliteitsverbetering Burgemeester Willekenslaan 3 te Reusel



Voor specialisten in groen, grond en Infra

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Burgemeester Willekenslaan 3 te Reusel

Waardevermeerdering

		ha		
Opp bouwvlak bestaand		0,2700		
Opp bouwvlak nieuw (werkelijk benut)		0,5000		
Vergroting bouwvlak		0,2300		
waardestijging loonbedrijf	€ 15,00	2300	€	34.500,00
waardestijging groen	€ -6,00	540	€	-3.240,00
Waardevermeerdering				€ 31.260,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x € 31.260,00 =	€ 6.252,00	-->	€ 6.252,00
---------------------------------------	---------------------	------------	-----	------------

Kosten

A. Haag (Fagus Sylvatica)

Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
Totaal	900 x	2,48 =	€ 2.232,00	--> € 2.232,00
Kosten beheer en onderhoud haag 10 jaar	m	€ / m		
	180 x €	11,70 =	€ 2.106,00	--> € 2.106,00
				€ 4.338,00

B. Leilindes (Tilia vulgaris)

omvang 15 - 18 cm				
Kosten boompalen en boomband	9 x €	6,50 =	€ 58,50	--> € 58,50
Kosten plantmateriaal	9 x €	200,00 =	€ 1.800,00	--> € 1.800,00
kosten beheer voor 10 jaar	9 x €	55,40 =	€ 498,60	--> € 498,60
				€ 2.357,10

C. Solitaire inlandse eiken (Quercus robur)

omvang 14 - 16 cm				
Kosten boompalen en boomband	2 x €	6,50 =	€ 13,00	--> € 13,00
Kosten plantmateriaal	2 x €	235,00 =	€ 470,00	--> € 470,00
kosten beheer voor 10 jaar	2 x €	55,40 =	€ 110,80	--> € 110,80
				€ 593,80

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 7.288,90
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 6.252,00 -/-
Extra kwaliteitswinst	€ 1.036,90

Voor specialisten in groen, grond en Infra