



OUDE AGRARISCH CULTUURLANDSCHAP
(KLEINSCHALIG HALF-OPEN ONTGINNINGSLANDSCHAP)

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogde initiatief aan de Bladelsedijk 2 te Hulsel wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de concept "Structuurvisie Gemeente Reusel - De Mierden" en "Beeldkwaliteitsparagraaf Bestemmingsplan Buitengebied".

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het kleinschalig agrarisch cultuurlandschap, wat ontstaan is door de ontginningen ter plaatse van de gevestigde boerenerven aan de rand van de bebouwingkernen/clusters. Kenmerken van dit landschap zijn de half-open gebieden door de fijnmazigere verkaveling met verspreidliggende akkers en weilanden aan de historisch oude linten (zoals ook de Bladelsedijk). Hierin zijn sporadisch landschapselementen in de vorm van houtwallen/singels, bosrestanten en laanbeplantingen aanwezig.

Voorgenoemde kenmerken komen veelal terug ter plaatse van de Bladelsedijk 2 te Hulsel. Zo is het boerenerf gelegen aan het lint van de Bladelsedijk welke voorzien is van een solitaire bomenlaan van eik. De perceelsranden zijn deels voorzien van robuuste beplantingsstroken, waaronder een inheemse struweelhaag aan de noordzijde (voorzijde) en inheemse houtsingels aan de oost- en westzijde (zijdelingse perceelsgrenzen) van het bedrijf. Deze zorgen niet alleen voor een robuuste inpassing van het bedrijf ter plaatse, maar tevens voor een versterking van de coulissenwerking van het kleinschalige half-open landschap ter plaatse. Vanaf de Bladelsedijk zijn de achterliggende akkers/weiden en opgaande landschapselementen zichtbaar, wat zorgt voor veel diepgang in het landschap.

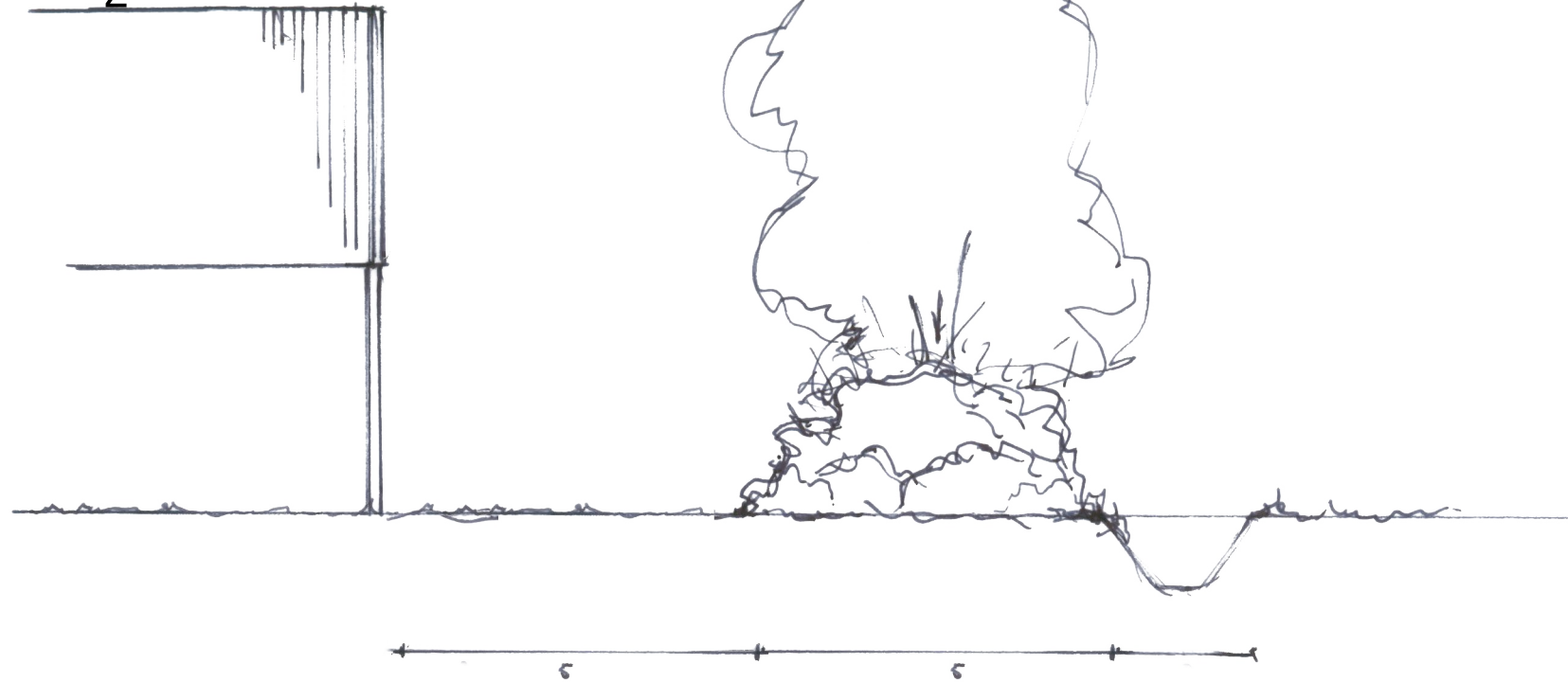
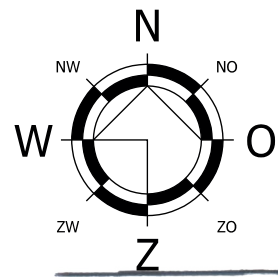
Landschappelijke inpassing

Bij de beoogde landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Bladelsedijk 2 te Hulsel dient aangesloten te worden bij de kwaliteiten en kenmerken van het kleinschalige agrarische cultuurlandschap en de hierbij bestaande landschapselementen welke reeds een meerwaarde vormen (zoals de bestaande houtsingels en struweelhaagen).

Naar aanleiding van voorgaand zal de bestaande houtsingel aan de oostzijde worden verlengd middels een robuuste struweelhaag, zodat de nieuw te realiseren sleufsilo's uit het zicht worden onttrokken en de perceelsrand tussen de open akker en het bedrijf wordt benadrukt. Dit versterkt tevens de zichtrelatie met het achterliggende landschap met weiden en landschapselementen. Tevens zal een inheemse houtsingel worden aangeplant aan de zuidzijde (achterkant) van het bedrijf om een robuuste inpassing van de nieuw te bouwen loods te waarborgen. Het zicht vanaf het achterliggende landschap op het bedrijf wordt hiermee verfraaid en het bedrijf als element in het landschap wordt hiermee benadrukt. Tevens zal parallel aan de nieuwe houtsingel tevens een retentiesloot gerealiseerd worden ten behoeve van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Gezien voorgaand is er sprake van een robuuste en gebiedseigen landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Bladelsedijk 2 te Hulsel, welke voldoet aan het meest recente beleid van de gemeente Reusel - De Mierden en de provincie Noord-Brabant.

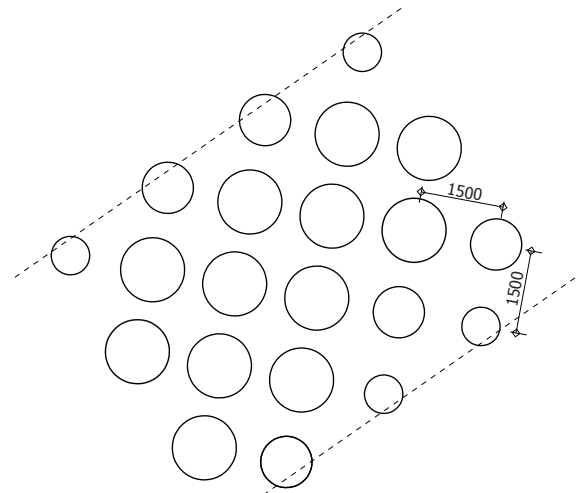
Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 25-10-2016
Schaal: 1 : 1000
Project: 13224-013



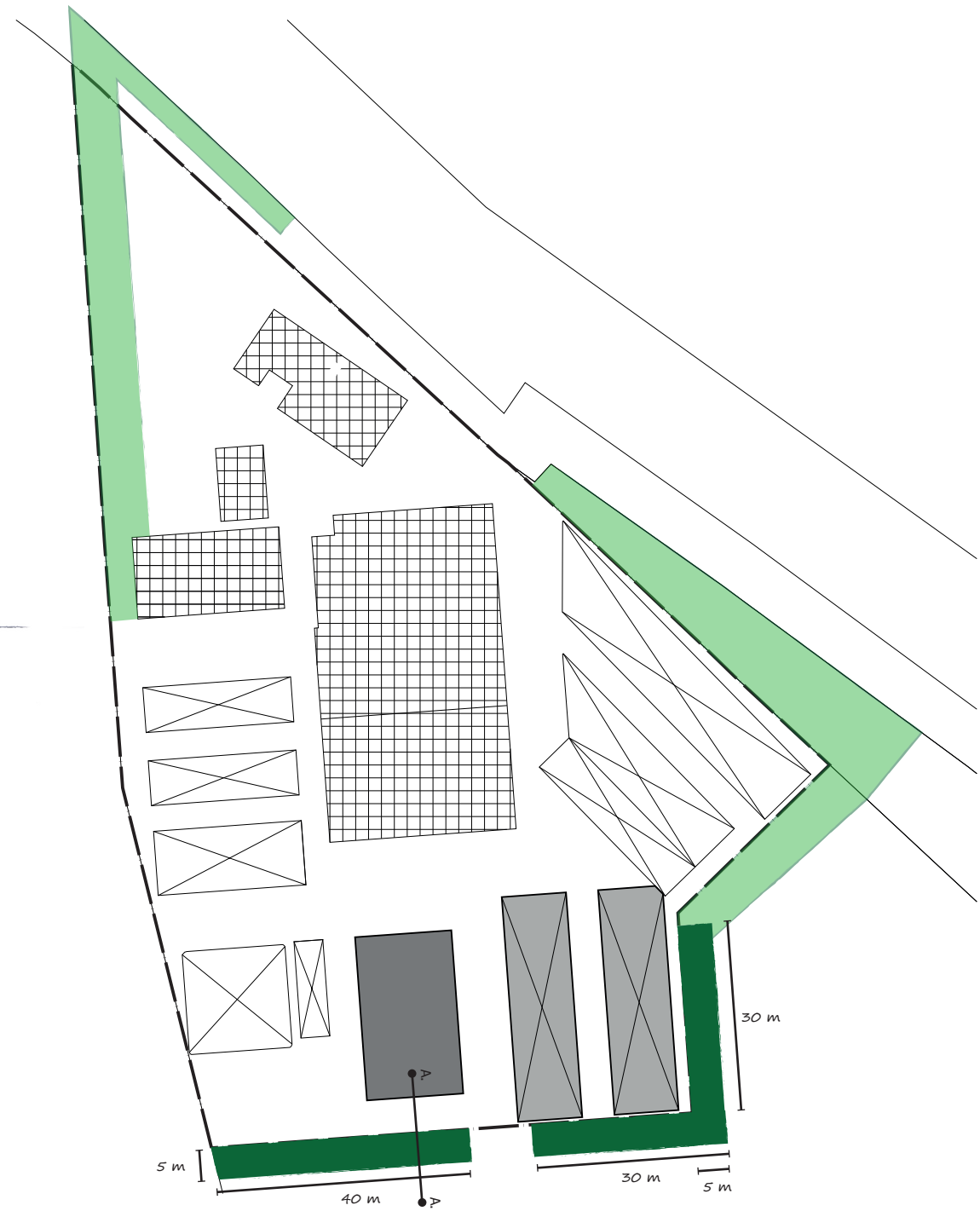
Doorsnede A-A

Houtsingel (plantafstanden 1,5 m driehoeksverband)

	m2	st / m ²	aantal
plantmateriaal:	500	0,45	225
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			45
10% Ruwe berk 80-100 (Betula pendula)			23
10% Gewone es 80-100 (Fraxinus excelsior)			23
20% Wilde lijsterbes 50-100 (Sorbus aucuparia)			45
10% Gelderse roos 50-100 (Viburnum opulus)			23
20% Hazelaar 50-100 (Corylus avellana)			45



Beplantingsplan



bestaande landschappelijke inpassing = 1.500 m²
 nieuwe landschappelijke inpassing = 500 m²

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
 Datum: 02-11-2016
 Schaal: 1 : 1000
 Project: 13224-013

Van Dun
 Advies
 Dorpsstraat 54
 5113 TE Ulicoten
 Tel.: (013) 519 94 58
 www.vandunadvies.nl
 Postel 8
 5711 ET Someren
 Tel.: (0493) 74 50 15
 info@vandunadvies.nl