

Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
Overige zone – voorwaardelijke verplichting 26	Postelsedijk 1 / Sleutelstraat, Reusel	<p>Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden conform de bestemming is alleen toegestaan als</p> <p>Landschappelijke inpassing</p> <p>de landschappelijke inpassing als bedoelt in het landschappelijk inpassingsplan zoals onderstaand opgenomen of een kwalitatief daarmee vergelijkbaar plan dat door het college van burgemeester en wethouders is geaccordeerd, binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is uitgevoerd en vervolgens in stand wordt gehouden.</p> <p>Sloop</p> <p>als binnen 12 maanden na het in werking treden van het onderhavige bestemmingsplan de woning aan Postelsedijk 1 te Reusel is gesloopt.</p> <p>Bodemsanering</p> <p>als de bodem ter plaatse is gesaneerd en voorafgaand aan het nemen van de sanerende maatregelen het bevoegd gezag Wet bodembescherming de BUS-melding heeft goedgekeurd. De sanering moet zodanig zijn uitgevoerd dat de grond na het uitvoeren van de sanering</p>	Datum vaststelling: 23 mei 2021

		voor de functie 'Wonen' geschikt is. Dit heeft ook betrekking op asbest.	
--	--	--	--

Buitengebied, Postelsedijk 1 - Sleutelstraat Reusel - Beplantingsplan

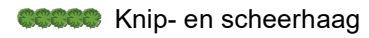


Legenda



Plangebied

Beplanting



Knip- en scheerhaag

Beuk of veldesdoorn

Vier stuks per strekkende meter

Hoogte: 1,0 - 1,2 meter



Struweelhaag

Veldesdoorn, sleedoorn, hondsroos

kardinaalsmuts, kornoelje

Dubbele planrij Twee stuks

per strekkende meter

Hoogte 3 meter



Houtsingel

Sortiment: zomereik, ruwe berk, vlier,

hondsroos, kornoelje, sleedoorn,

Gelderse roos

Breedte 6,5 meter

Plantverband 1,5 x 1,5 m

Boomvormers in het midden,

stuikvormers aan de buitenkant



Bloemrijke kruiden

Sortiment: Duizendblad, biggenkruid,

vertakte leeuwentand, margriet, rolklaver,

boterbloem, hazenpootje, witte klaver



Totaalbeeld landschappelijke inpassing

Type	Afmeting/stuks	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit (minimaal)
Houtsingel	lengte: circa 40 m Breedte: 6,5 m	Plantverband driehoeksverband* afstand 1,5 x 1,5 m. Boomvormers in het midden, struikvormers aan de zijkanten.	Struikvormers: viler (<i>Sambucus Nigra</i>), hondsroos (<i>Rosa canina</i>), kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>), sleedoor (<i>Prunus spinosa</i>), Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) Boomvormers: berk (<i>Betula</i>), zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Struikvormers 80-100 Wortelgoed Bomen: 12-14
Knipscheerhaag	Breedte: 0,5 meter, Hoogte: 1,2 meter Totale lengte circa 28 m	4 stuks per strekkende meter.	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) of velddoor (<i>Acer campestre</i>)	80-100 Wortelgoed
Struweelhaag	Breedte: 3,0 meter, Hoogte: 3,0 meter Totale lengte circa 40 m	Dubbele plantrij. Twee stuks per strekkende meter.	Veldesdoor (<i>Acer Campestre</i>), sleedoor (<i>Prunus spinosa</i>), hondsroos (<i>Rosa canina</i>), kardinaalsmuts (<i>Euonymus europaeus</i>), kornoelje (<i>Cornus</i>)	80-100 Wortelgoed
Bloemrijke kruiden zoom	-	-	Duizendblad, biggenkruid, vertakte leeuwentand, margriet, rolklaver, boterbloem, hazenpootje, witte klaver	-