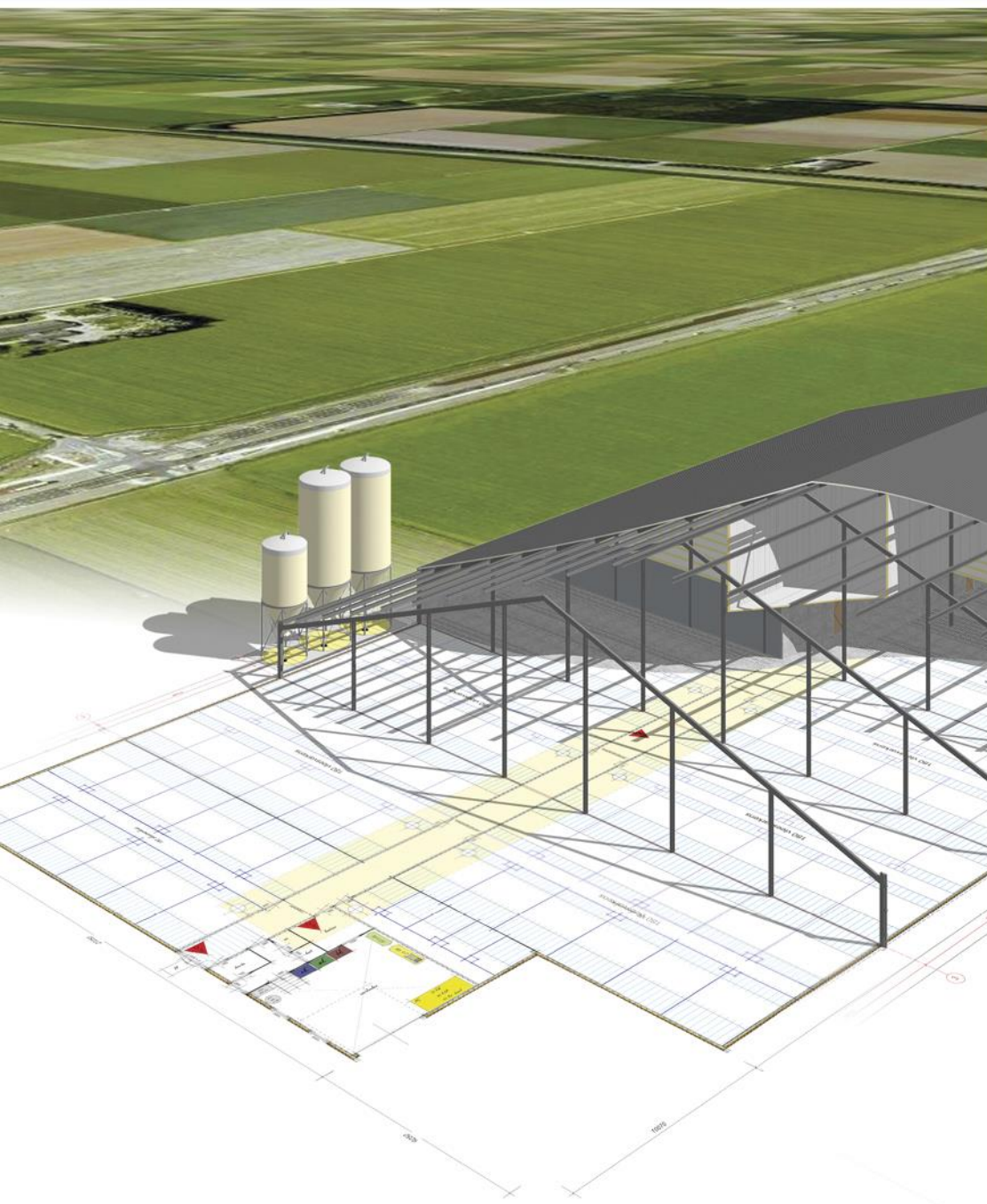


Ruimtelijke onderbouwing

Postelsedijk 5a,
Reusel





Ruimtelijke onderbouwing Postelsedijk 5a, Reusel

initiatiefnemer
Lavrijsen Vela V.O.F.
Postelsedijk 5a
5541 NM Reusel

locatie
Postelsedijk 5a
5541 NM Reusel

Agra-Matic B.V.
Kees Janssen & Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 25 juli 2019
Status: definitief

INHOUD

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Plangebied	6
1.3	Leeswijzer	8
2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Gewenste situatie	11
3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid.....	13
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
3.1.2	AMvB Ruimte	14
3.2	Provinciaal beleid.....	14
3.2.1	Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014 (vastgesteld 02-07-2014)	14
3.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant	16
3.3	Gemeentelijk planologisch beleid	18
3.3.1	Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden	18
3.3.2	Vigerende bestemmingsplan	19
4	Omgevingsaspecten	20
4.1	Archeologie	20
4.2	Cultuurhistorie.....	21
4.3	Waterparagraaf.....	21
4.4	Natuur	25
4.4.1	Gebiedsbescherming	25
4.4.2	Soortenbescherming.....	28
4.5	Landschappelijke inpassing	28
4.6	Verkeer en parkeren	29
4.7	Externe veiligheid	29

5	Milieuaspecten	32
5.1	Milieuozonering.....	32
5.2	Milieueffectrapportage	33
5.3	Geur	33
5.4	Luchtkwaliteit	34
5.4.1	Fijn stof (PM10)	34
5.4.2	Fijnstof (PM2,5)	34
5.5	Geluid.....	35
5.6	Bodem.....	35
5.7	Spruitzone	35
5.8	Gezondheid.....	36
6	Uitvoerbaarheid	37
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
6.2	Economische uitvoerbaarheid	37
7	Conclusie	38
	Bijlage 1 Situatiekening	39
	Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	40

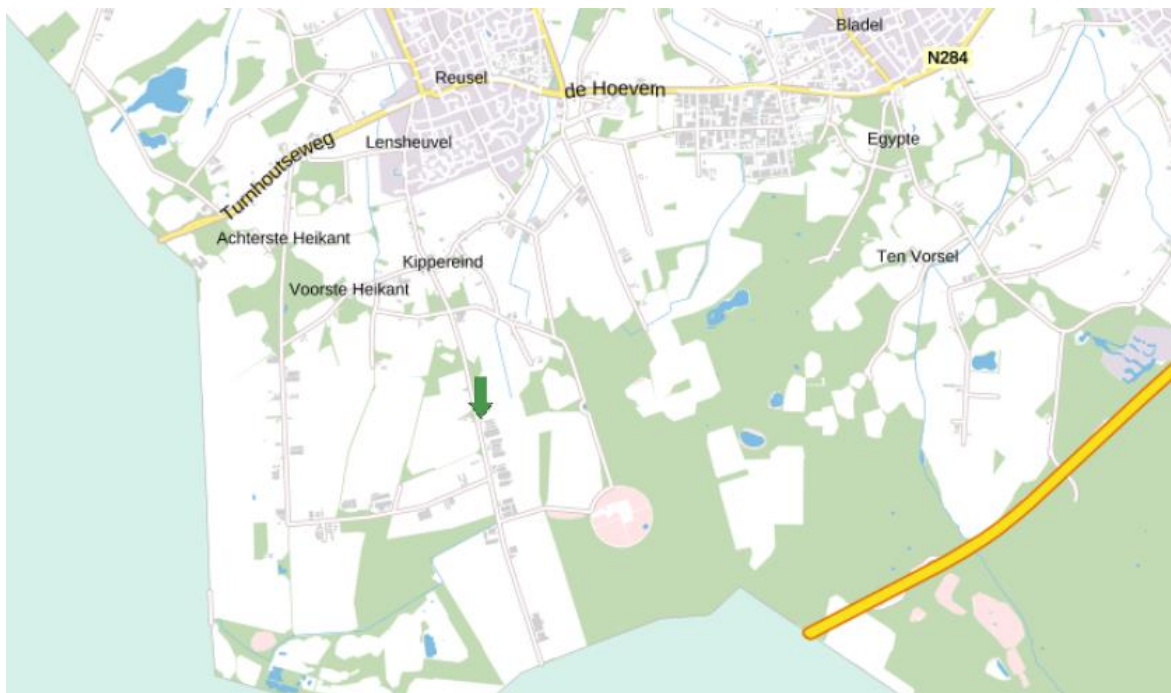
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Voor onderhavig locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017' een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' wordt door de gemeente niet verder doorlopen. Hierop heeft de gemeente het initiatief genomen om een veegplan op te stellen met als doel om via een veegplan tegemoet te komen aan een aantal ontwikkelgerichte zienswijzen, die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017'. Voordat de gemeente de vormverandering van het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan kan opnemen moet middels een ruimtelijke onderbouwing aangetoond worden dat de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure (veegplan).

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Postelsedijk 5a te Reusel. De locatie ligt ten zuidwesten van Reusel in de gemeente Reusel – de Mierden, in provincie Noord-Brabant. In onderstaande figuur is de positie van het plangebied aangegeven.



Figuur 1-1 Topografische kaart. Groene pijl is plangebied (Bron: Kadaster)

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Reusel, Sectie G en nummers 331, 522 en 542. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De luchtfoto in figuur 2-2 toont de ligging van het bedrijf in het buitengebied.



Figuur 1-2 Luchtfoto omgeving. Plangebied aangeven met rode lijn (Bron: Ruimtelijke plannen)

1.3 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing bevat naast dit hoofdstuk, 6 andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid aan bod. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de relevante omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk 6 komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 7 bevat de conclusie.

2 PLANBESCHRIJVING

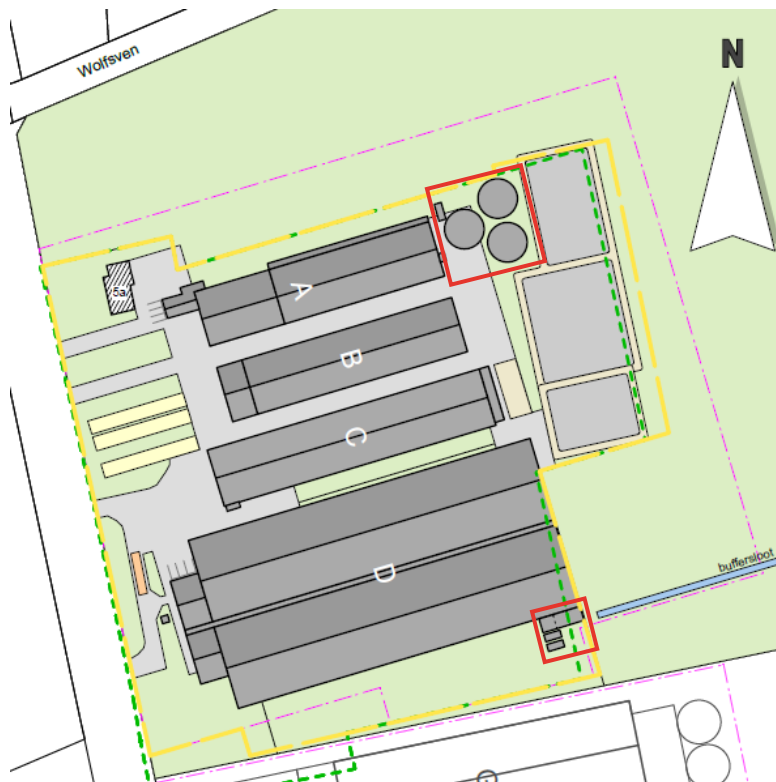
2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het agrarische bedrijf aan de Postelsedijk 5a betreft een varkenshouderij. Het oppervlak van het huidige bouwvlak is 3,3 hectare. Het bouwvlak is grotendeels benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en erfverharding, zie figuur 2-1. Het deel van het bouwvlak wat niet benut is ligt op het perceel behorend bij de veehouderij aan de Postesedijk 7-9. Dit perceel is niet in eigendom en kan daardoor niet gebruikt worden ten behoeve van het bedrijf. Uit de afbeelding blijkt eveneens dat een deel van het zuidelijkste gebouw en een deel van de mestbassins buiten het bouwvlak zijn gesitueerd. Het gebouw en de mestbassins, die deels buiten het bouwvlak zijn gelegen, zijn opgericht middels een vergunning (het gebouw d.d. 2009, documentnummer 20070106 en de mestbassins d.d. 14-07-1994, kenmerk 1994/HW/3 en 9-02-2018, documentnummer 18S000822).

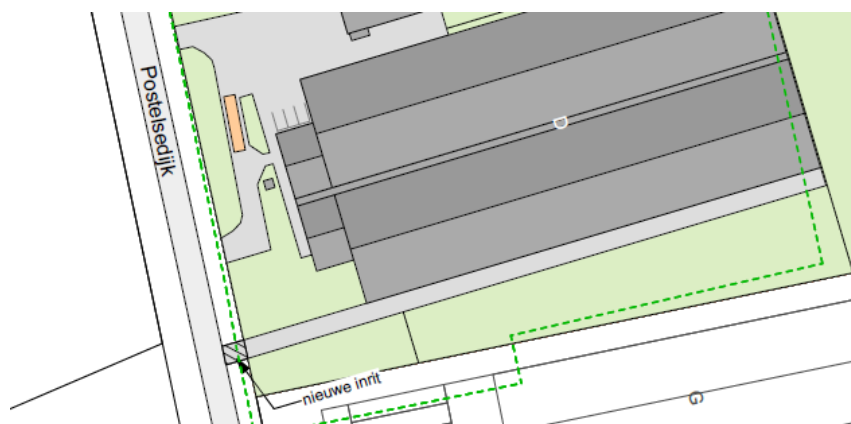


Figuur 2-1 Luchtfoto bestaande situatie met kadastrale percelen, 'oplichting' is bouwvlak 2009 (Bron: ruimtelijke plannen)

De bestaande situatie, zoals weergegeven in figuur 2-1 komt nog niet overeen met de (milieutechnisch) vergunde situatie. Op de locatie is nog niet alles gerealiseerd wat ook vergund is. Op 9 februari 2018 is een omgevingsvergunning milieu (documentnummer 18.S000822) verleend waarin onder andere een monovergistingsinstallatie, WKK installatie en drie mixers ten behoeve van de brijvoerkeuken zijn vergund. Met de rode lijn is de locatie van de monovergistingsinstallatie, de WKK installatie en de mixers ten behoeve van de brijvoerkeuken weergegeven. Deze drie onderdelen zijn vergund maar nog niet gerealiseerd. In figuur 2-2 is de locatie van de drie vergunde onderdelen weergegeven. Ook is een vergunning verleend voor een extra inrit (d.d. 30 april 2019, documentnummer 19.S003114). In figuur 2-3 is de locatie van de vergunde inrit weergegeven.



Figuur 2-2 Vergunde monovergistingsinstallatie, WKK installatie en mixer brijvoerkeuken binnen rode lijn



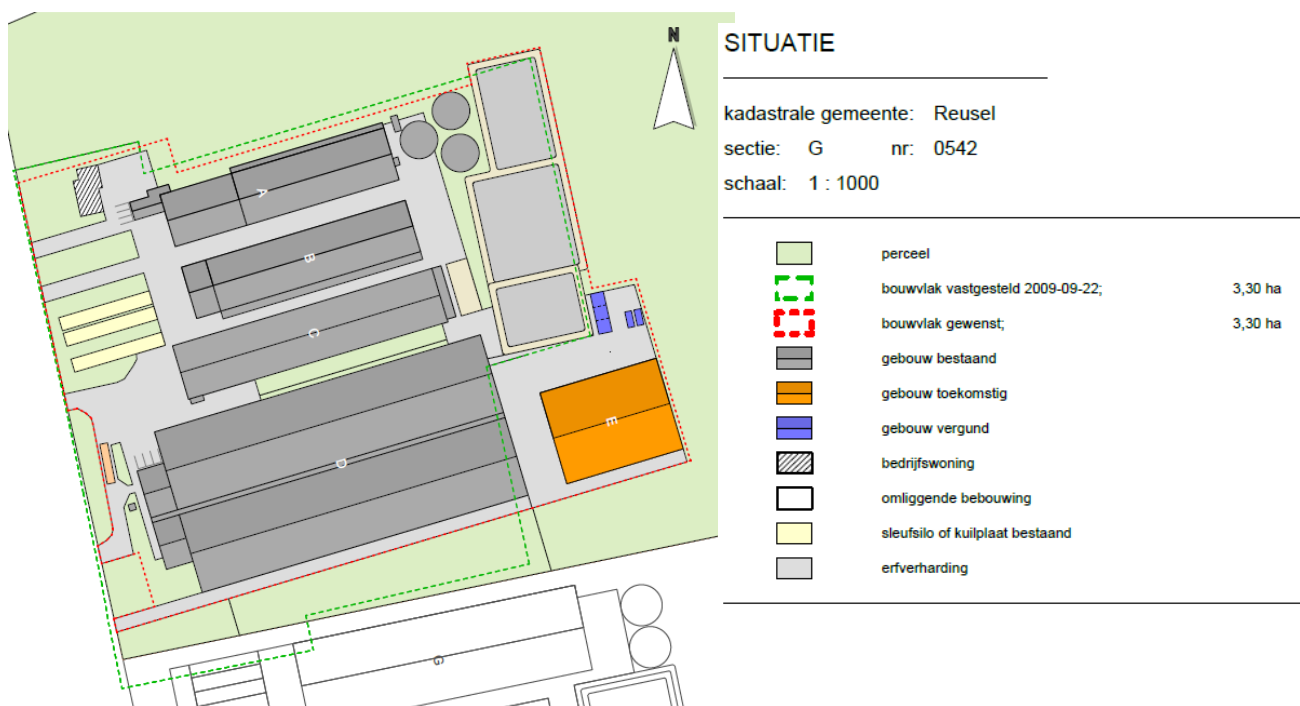
Figuur 2-3 Vergunde inrit

2.2 GEWENSTE SITUATIE

De gemeente streeft ernaar om het bestemmingsplan overeen te laten komen met de bestaande en vergunde situatie. De gemeente wil de bestaande situatie en de verleende, nog niet gerealiseerde, vergunningen positief bestemmen. Ten behoeve van de nieuwe oprit dienen de WKK installatie en de mengers ten behoeve van de brijvoerkeuken verplaatst te worden.

In overleg met de gemeente wordt het deel van het bouwvlak wat op het perceel van de Postelsedijk 7-9 is gelegen verplaatst naar de achterzijde van gebouw D. De ondernemer wil in de toekomst de mestverwerking, welke nu vooraan in gebouw A gesitueerd is, verplaatsen naar de achterzijde van het perceel om de veehouderij en de mestverwerking te scheiden. De scheiding van de beide bedrijfsactiviteiten draagt bij aan het beperken van ziekte-insleep doordat kruisende verkeerslijnen voorkomen worden. Het beperken van de ziekte-insleep draagt bij aan het verbeteren van de diergezondheid.

In figuur 2-4 is de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven. Ook is deze opgenomen in bijlage 1. Op de situatietekening zijn ook de vergunde maar nog niet gerealiseerde bouwwerken, de nieuwe inrit en de gewenste nieuwe mestverwerkingsloods opgenomen.



Figuur 2-4 Situatietekening gewenste situatie

In de gewenste situatie zijn binnen het agrarisch bouwperceel de volgende gebouwen en bouwerkern aanwezig:

- ▶ Een bedrijfswoning
- ▶ Varkensstallen (gebouw A t/m D)
- ▶ Mestverwerking (gebouw E)
- ▶ Drie mestbassins
- ▶ Drie monovergisters

- ▶ WKK (paarse kleur)
- ▶ Menger brijvoerkeuken (paarse kleur)

Voorwaarde om de gewenste situatie positief te bestemmen middels het veegplan is dat het bouwvlak niet wordt vergroot. Het bouwvlak heeft op basis van het huidige bestemmingsplan een bouwvlak van 3,3 ha. Ook in de gewenste situatie bedraagt het bouwvlak 3,3 ha.

3 BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- ▶ het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ▶ het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- ▶ Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- ▶ Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en In stand houden

- ▶ Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- ▶ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- ▶ Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- ▶ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- ▶ Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- ▶ Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- ▶ Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- ▶ Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- ▶ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4 en 5.

3.1.2 AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014 (vastgesteld 02-07-2014)

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar een zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is samen met de Verordening ruimte Noord-Brabant een middel om de ruimtelijke visie op Brabant te realiseren. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Met als doel een goede woon-, werk- en leefomgeving voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals: steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf.

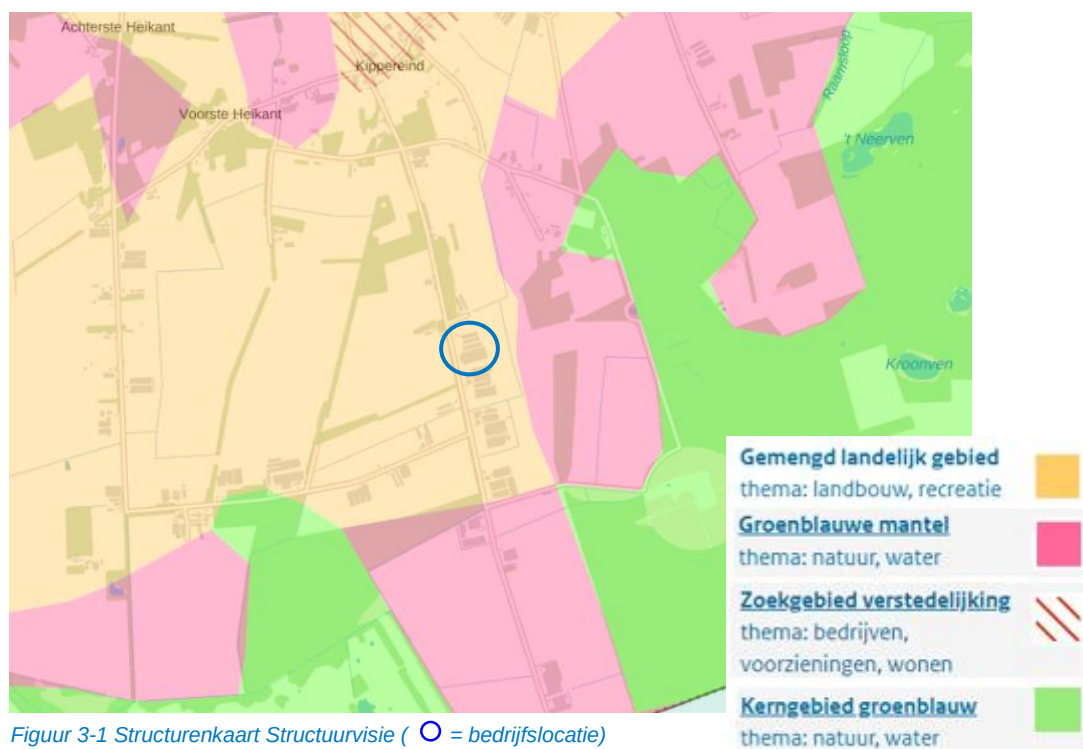
De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies, maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners. Het platteland vervult bovendien een belangrijke rol als uitloopegebied voor de bewoners van dorpen en steden en voor een kleinschalige zorg economie.

De provincie vindt het belangrijk dat de ruimtevraag voor verdere versterking en ontwikkeling van de (verbrede) landbouw en de vraag naar waterberging, recreatie, toerisme, natuur, landschap en voorzieningen in het landelijke gebied in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, veehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische kennisclusters.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte stelt de provincie als voorwaarde dat de agrarische sector zich op duurzame wijze ontwikkelt. Duurzame landbouw produceert met respect voor natuurlijke processen, mede door een duurzaam beheer van bodem, water en lucht. Verduurzaming van de landbouwproductie (zoals minder meststoffen, antibiotica en een positieve energiebalans) biedt op termijn economische voordelen voor zowel de ondernemers als de samenleving. De landbouwsector is aan zet om innovatief op deze nieuwe benaderingswijze in te spelen. De voorwaarden voor duurzaamheid zullen zich in de komende jaren verder ontwikkelen en gestalte krijgen.

Tenslotte wil de provincie bereiken dat ontwikkelingen in het landelijk gebied een bijdrage leveren aan de versterking en beleving van het landschap, bijvoorbeeld door investeringen in de fijnmazige groenblauwe dooradering van het platteland, in het cultuurhistorisch erfgoed en in de versterking van de recreatieve structuur.

Voor het gebied rondom de bedrijfslocatie aan de Postelsedijk 5a is de ruimtelijke structuur opgenomen, zoals afgebeeld in figuur 3-1. Het bedrijf is gelegen in het gemengd landelijk gebied. Dit is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.



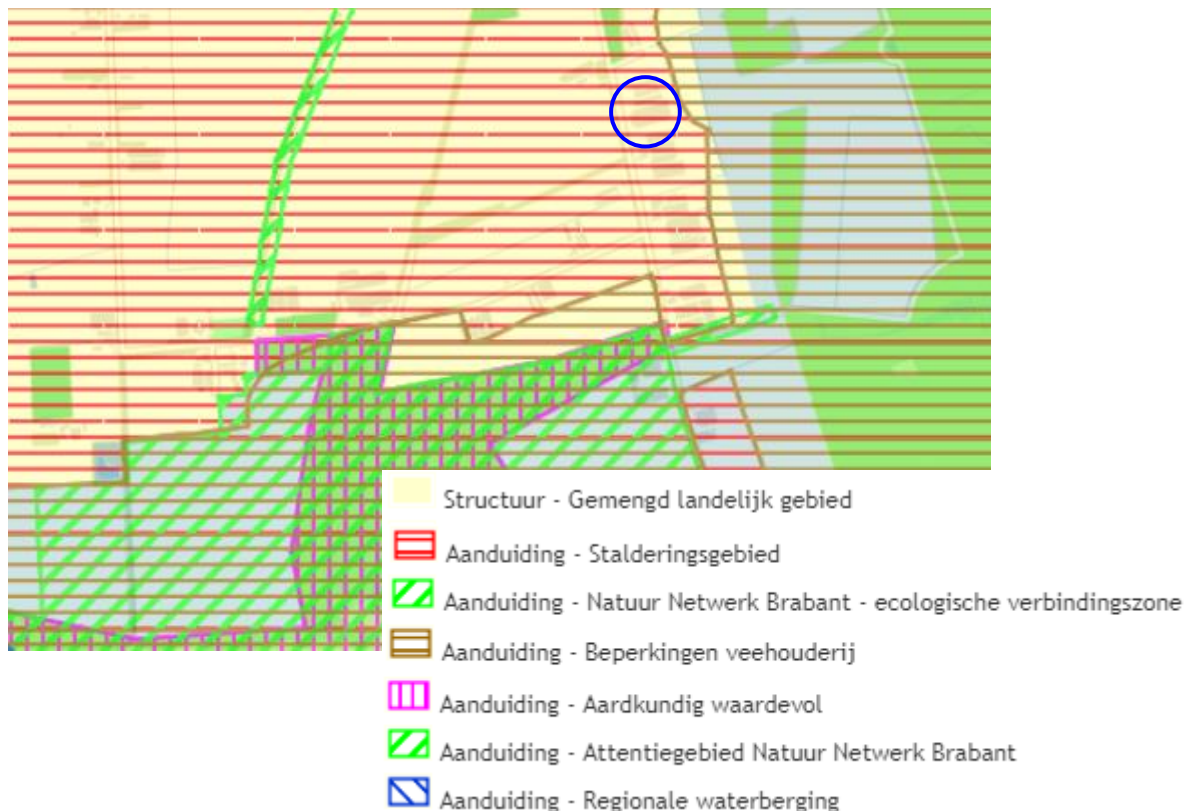
Figuur 3-1 Structurenkaart Structuurvisie (= bedrijfslocatie)

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord Brabant is voor het eerst in april 2010 vastgesteld. Sinds 2010 zijn er verordeningen vastgesteld in 2011, 2012 en 2014. In juli 2015 is de verordening ruimte geheel opnieuw vastgesteld. Sinds deze vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels doorgevoerd. Bij de wijziging van de regels in juli 2017 is de naam gewijzigd in Verordening ruimte Noord Brabant. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt onderscheid gemaakt tussen vier zogenaamde structuren (gekoppeld aan de provinciale structuurvisie), te weten een stedelijke structuur, ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. De structuren zijn aanvullend op elkaar en sluiten elkaar uit. Dit betekent dat ieder ruimtelijk oppervlak in de provincie onder één van deze structuren valt, maar niet onder meerdere structuren tegelijk kan vallen. In de verordening worden per structuur regels gesteld. Daarnaast gelden er zogenaamde aanduidingen, zoals omtrent 'beperkingen veehouderij', dit is integraal overgenomen de extensiveringzone uit de reconstructie.

De locatie Postelsedijk 5a in Reusel valt in het zogenaamd 'gemengd landelijk gebied' (zie figuur 3-2), in dit gebied gelden rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen. In figuur 3-2 is te zien dat de locatie is aangeduid als stalderingsgebied.



Figuur 3-2 Integrale plankaart met structuren en aanduidingen 'Verordening Ruimte 2014' (per 01-01-2019) (O= bedrijfslocatie)

Artikel 3 Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels opgenomen omtrent de zorgplicht ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verwezen naar de landschappelijke inpassing. Met betrekking tot de zorgplicht ruimtelijke kwaliteit is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik aangezien de bebouwing zoveel mogelijk geconcentreerd wordt en geen sprake is van vergroting van het bouwvlak.

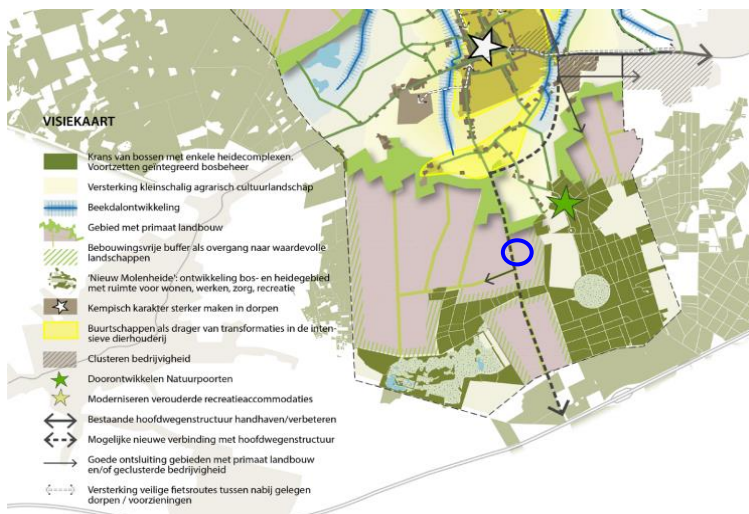
Artikel 35 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

In artikel 35 van de verordening ruimte Noord-Brabant zijn de rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen opgenomen. Deze regels zijn voor onderhavig plan niet van toepassing aangezien er geen toename is in oppervlakte dierenverblijf. Ook de regels met betrekking tot stalderen zijn hierdoor niet van toepassing.

3.3 GEMEENTELIJK PLANOLOGISCH BELEID

3.3.1 Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden

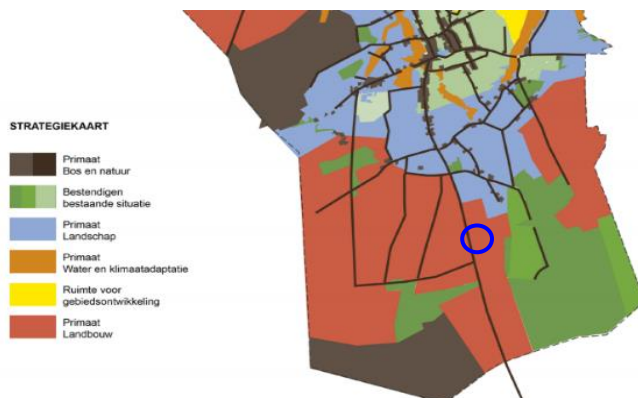
In deze sub-paragraaf kijken we naar de Omgevingsvisie waarin onder andere de toekomstvisie zoals opgesteld in 2013 is verwerkt. In onderstaande visiekaart (figuur 3-3) is goed te zien wat de visie is van de gemeente op het landbouwgebied ten zuiden van Reusel. Dit gebied wordt gezien als een duurzame agrarische landschapskamer in een jonge heideontginning, met mogelijkheden voor agrarische bedrijven.



Figuur 3-3 Visiekaart omgevingsvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

Figuur 3-4 laat de strategiekaart zien. De locatie aan de Postelsedijk ligt in een gebied waar de volgende strategie wordt gevolgd: *“aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer”*.

De Postelsedijk wordt de komende tijd aangepast om te voorzien in het gebruik met relatief veel zwaar verkeer.



Figuur 3-4 Strategiekaart Structuurvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

3.3.2 Vigerende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor dit bedrijf is “Buitengebied 2009, herziening fase 1a”, vastgesteld op 9 juli 2013. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van de regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. Deze twee bestemmingsplannen vormen samen het actuele gemeentelijke planologisch beleid. Voor de verbeelding moet gekeken worden naar bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ voor de regels naar de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1a’.



Figuur 3-5 Verbeelding 'Bestemmingsplan Buitengebied 2009'

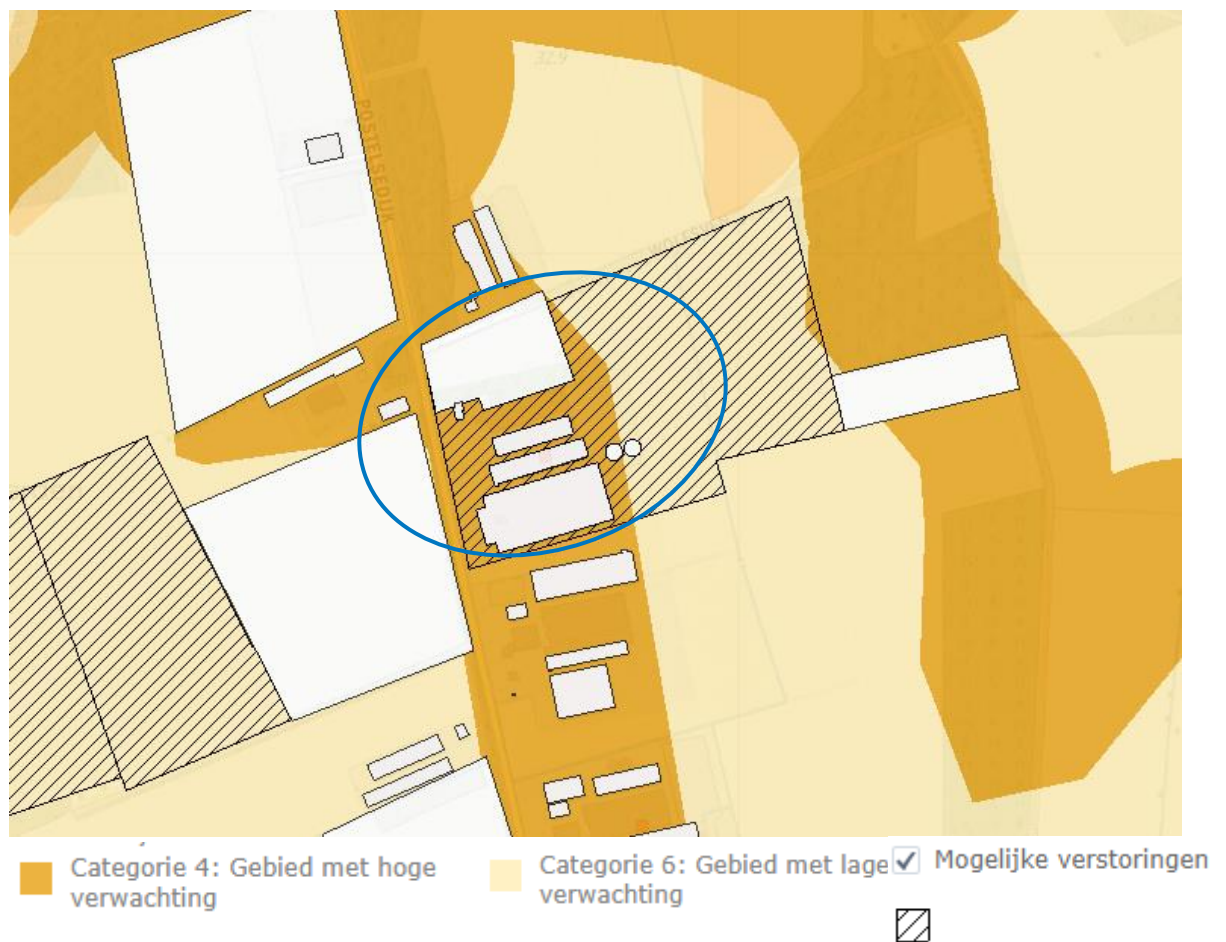
In het vigerende bestemmingsplan, zie figuur 3-5, heeft het perceel aan de Postelsedijk 5a de enkelbestemming 'Bedrijf - Agrarisch' en de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Daarnaast heeft het perceel de gebiedsaanduiding 'Verwevingsgebied'. De omliggende gronden van de 5a zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'.

Voor onderhavige locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en mestbassins binnen het bouwvlak te plaatsen. Uit figuur 3-5 blijkt dat een gebouwen en de mestbassins gedeeltelijk buiten het bouwvlak zijn gerealiseerd. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van het veegplan om de bestaande en de vergunde situatie positief te bestemmen.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE

Volgens de wettelijke verplichting dient in bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met bekende en verwachte archeologische waarden. Als onderdeel van het beleidsplan Archeologische Monumentenzorg is een gemeentelijke erfgoedkaart en een gemeentelijke erfgoed verordening van kracht. Op deze kaart zijn de archeologisch waardevolle gebieden in 7 categorieën verdeeld, variërend van archeologische monumenten tot gebieden zonder archeologische verwachting. Volgens deze kaart is het bedrijf gedeeltelijk gelegen binnen een gebied met archeologische verwachtingswaarde, categorie 4 en 6 (zie figuur 4-1). Ook is de locatie mogelijk verstoort.



Figuur 4-1 Uitsnede gemeentelijk erfgoedkaart (O is bedrijfslocatie)

Op basis van het beleid is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning het archeologische bodemarchief in een archeologisch waardevol gebied of archeologisch verwachtingsgebied te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Het verbod is niet van toepassing:

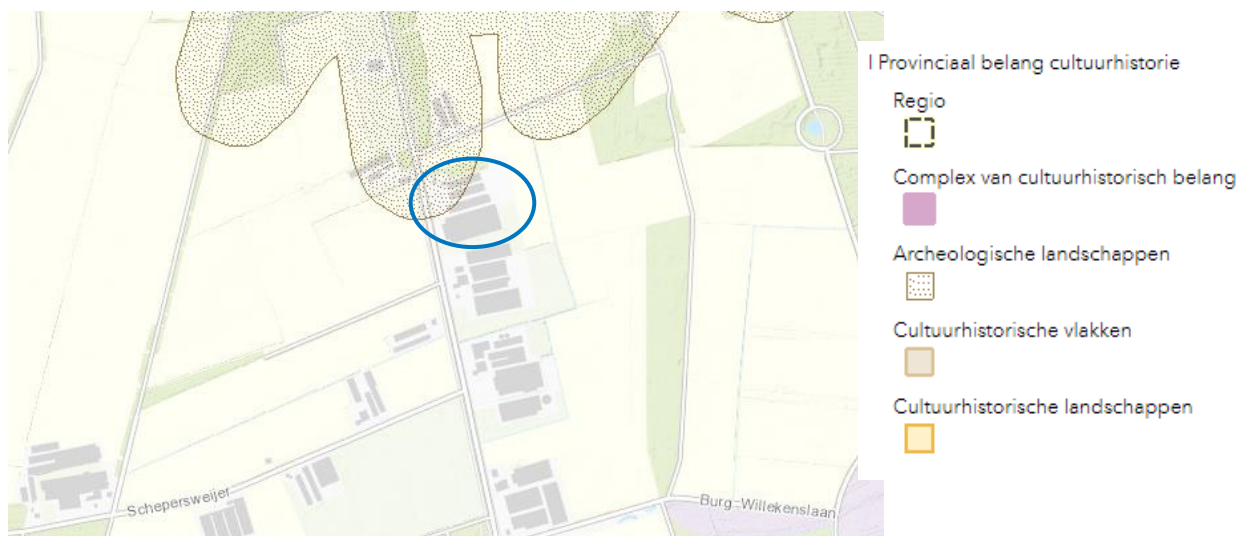
- ▶ bij bodemingrepen dieper dan 40 cm met een omvang van minder dan 25000 m² in gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 6) als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart;

- bij bodemingrepen dieper dan 30 of 50 cm (bij esdek) onder maaiveld met een omvang van minder dan 500 m² (1000 m² bij bestemmingsplanwijzigingen) in gebieden met een hoge archeologische verwachting (categorie 4) als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart;

De gewenste situatie voorziet in het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods. Aangezien de gebouwen aanwezig zijn is opnieuw toetsing aan het archeologiebeleid niet van toepassing. Voor het oprichten van de nieuwe mestverwerkingsloods is toetsing aan het archeologiebeleid wel van toepassing. De nieuwe loods is gelegen ter plaatse van categorie 6. De totale oppervlakte van de mestverwerkingsloods is minder dan 25.000 m² waardoor het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

4.2 CULTUURHISTORIE

De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verder ontwikkeling van Brabant. De provincie heeft daarom een digitale Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) opgesteld, zie onderstaande figuur 4-2 voor een uitsnede van deze kaart. Op deze kaart is te zien dat het plangebied niet ligt in een cultuurhistorisch beschermd vlak, of landschap. Het noordelijkste deel van het plangebied is gelegen in het archeologisch landschap "Kempen". Onderhavig initiatief betreft het vervormen van het bouwvlak en heeft geen invloed op de het archeologisch landschap.



Figuur 4-2 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, O is bedrijfslocatie (Bron: Provincie Noord-Brabant)

4.3 WATERPARAGRAAF

5.8.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal

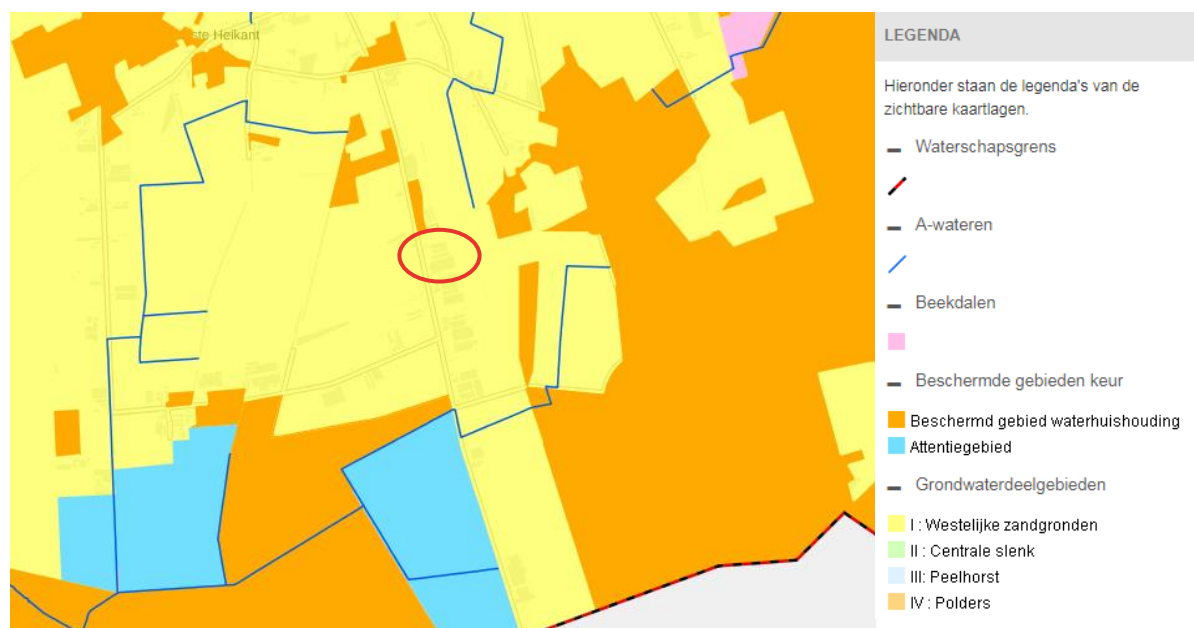
specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de woning binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gededistilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

5.8.2 Relevant beleid

KEUR

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de “Keur Waterschap De Dommel 2015” van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Figuur 4-3 geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de keurkaart beschermingsgebieden van de ‘Keur 2015’. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in het grondwaterdeelgebied: ‘Westelijke zandgronden’. Ten oosten van het plangebied liggen beschermde gebieden voor de waterhuishouding.



Figuur 4-3 Uitsnede kaart beschermde gebieden keur, O is plangebied (Bron Waterschap de Dommel)

WATERBEHEERPLAN DE DOMMEL 2016-2021

Het waterschap heeft in 2015 het “Waterbeheerplan De Dommel 2016-2021” vastgesteld en dit plan is sinds 1 januari 2016 van kracht. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en

oplossingen van het waterschap voor de periode 2016-2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

- ▶ De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
- ▶ De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
- ▶ Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
- ▶ Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

5.8.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Het plangebied is gelegen in grondwatertrap VI en heeft een geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) van 40 – 80 cm beneden maaiveld en een Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) van meer dan 120 centimeter beneden maaiveld. De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit een zwarte enkeerdgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand.

5.8.4 Hydrologisch neutraal bouwen

De drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de “Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen”.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Het voorgenomen initiatief voorziet in een toename van 4.375 m² verharding (erfverharding + mestverwerkingsloods). De toename bedraagt meer dan 2.000 m² zodat de Keur en de Algemene Regels bij de Keur van toepassing zijn. De formule om de benodigde compensatie te berekenen is als volgt:

$$\text{benodigde compensatie (in m3)} = \text{toename verhard oppervlak (in m2)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$$

Op basis van de kaart ‘Algemene regels verhard oppervlak’ (Bron: Brabantkeur) blijkt dat voor onderhavige locatie een gevoeligheidsfactor van 1 van toepassing is. Op basis van deze rekenregel

bedraagt de benodigde compensatie $4.375 * 1 * 0,06 = 262,5 \text{ m}^3$. Samen met de buurman wordt een waterberging van 600 m^2 ($30 \text{ m} * 20 \text{ m}$) gegraven. Deze waterberging heeft een diepte van 60 cm waarin 50 cm water kan staan. De maximale berging bedraagt 283 m^3 . De buurman dient $18,3 \text{ m}^3$ te compenseren waardoor de waterberging van 600 m^2 voldoende groot is. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele afvoerconstructie met een diameter van 4 cm naar de sloot ten oosten van de voorziening op een afstand van circa 25 meter. Daarnaast is er sprake van een overloopconstructie. De locatie van de waterberging is opgenomen in de landschappelijke inpassing (zie bijlage 2).

5.8.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen, zoals kunststoffen, gecoat staal, gecoat zink of aluminium (in plaats van lood, asfalt, et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen, zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen, mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

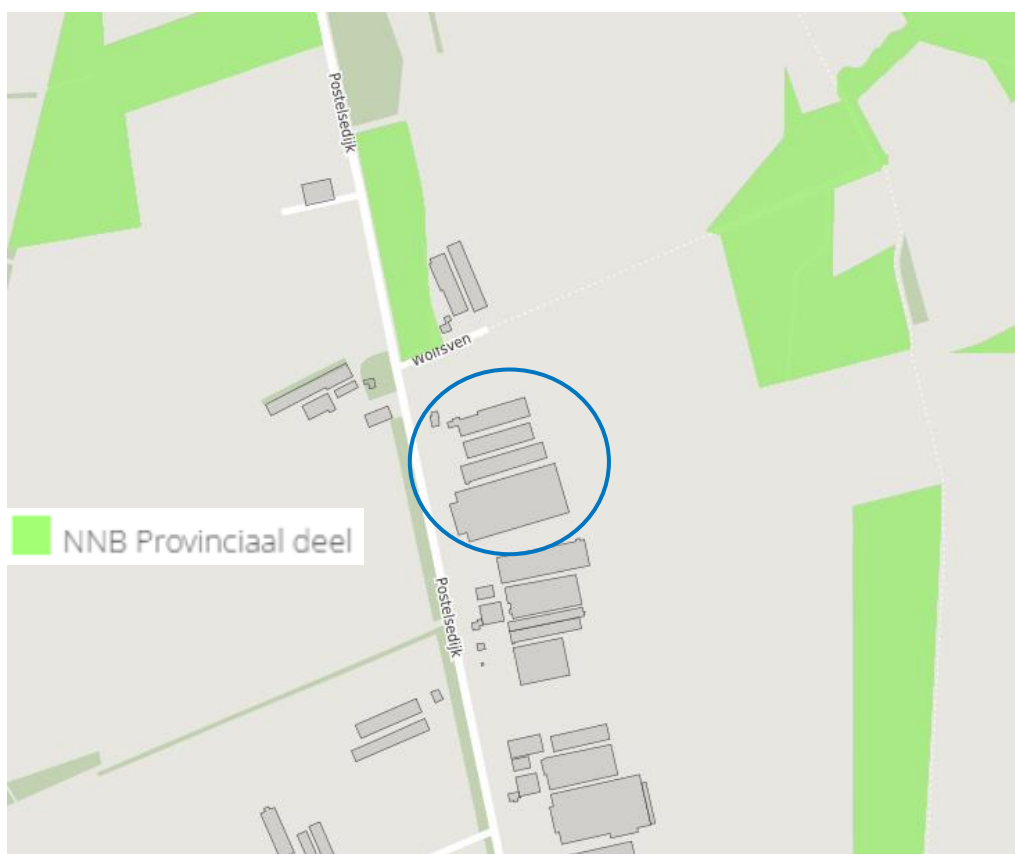
4.4 NATUUR

4.4.1 Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid de naam Nationaal Natuur Netwerk gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur. De NNN bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de NNN is de instandhouding, verbinding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

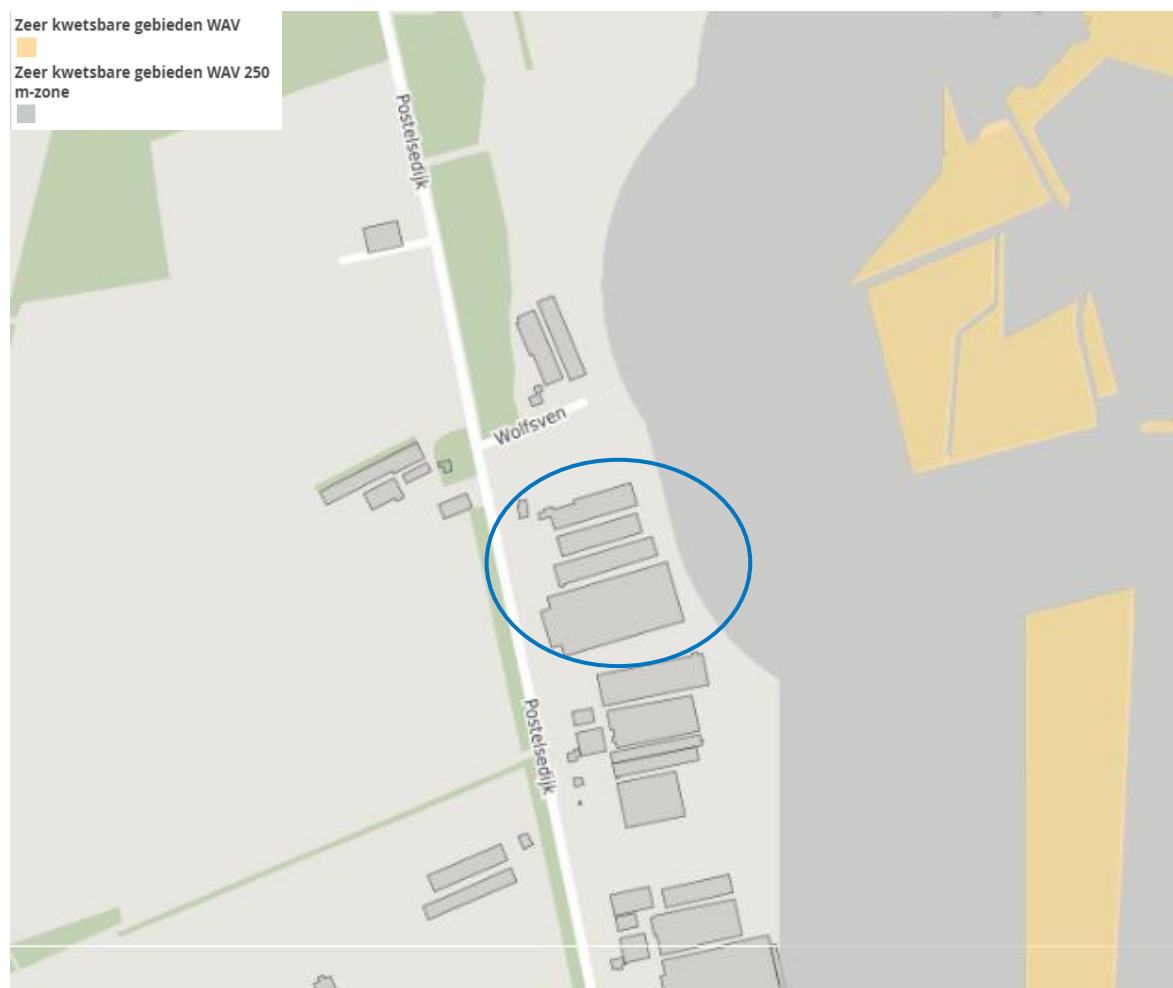
NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Eventuele NNN-gebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd. De locatie aan de Postelsedijk 5a is niet in de Ecologische Hoofdstructuur gelegen, zie figuur 4-4.



Figuur 4-4 Ligging NNN-gebieden in de omgeving, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Wet ammoniak en veehouderij

Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Op grond van een wijziging van deze wet zijn voor dit initiatief de gebieden van belang die tevens binnen de NNN-gebieden zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de locatie zijn gelegen. Het bestaande en gewenste bouwvlak van het bedrijf aan de Postelsedijk 5a ligt gedeeltelijk binnen een dergelijke beschermingszone, zie figuur 4-5. Onderhavig initiatief voorziet niet in een uitbreiding van de ammoniakemissie, daarnaast zijn er geen dierenverblijven binnen de 250 meter zone gelegen. Dit betekent dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een kwetsbaar gebied.

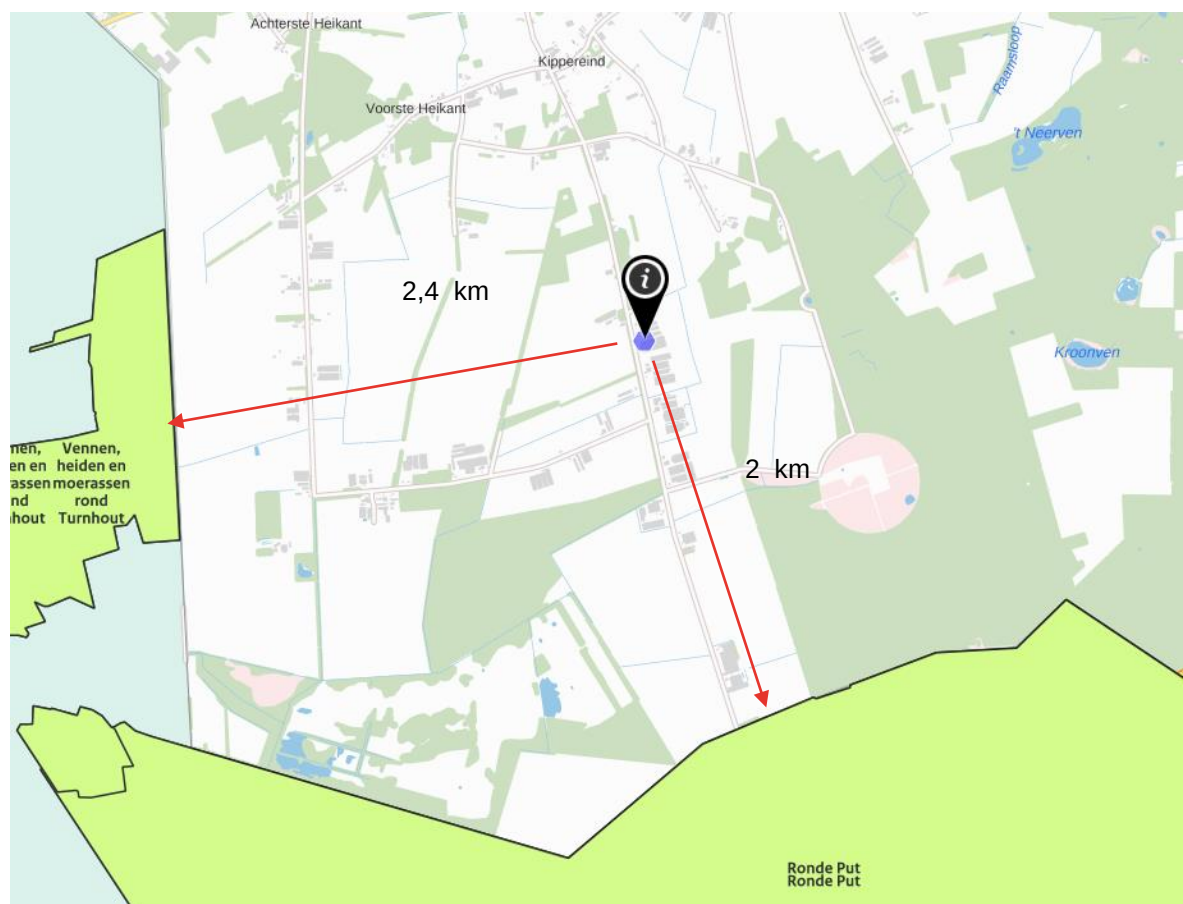


Figuur 4-5: Uitsnede ligging gebieden Wet ammoniak en veehouderij, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Natura 2000-gebieden

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wetgeving is in de loop der jaren verschillende keren gewijzigd. Op 1 januari 2017 is een nieuwe wet in werking getreden, de Wet natuurbescherming. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke

bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen. Het plangebied ligt dichtstbij Belgische Natura 2000 gebieden. Op ongeveer 2 kilometer afstand ligt het gebied Ronde Put en op ongeveer 2,4 kilometer afstand ligt het gebied Vennen, Heiden en Moerassen rond Turnhout, zie figuur 4-6. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000 gebied is Kempenland West op een afstand van circa 6 kilometer.



Figuur 4-6 Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden. (Bron: Aerials)

In het kader van de Wet natuurbescherming is voor het bedrijf met betrekking tot de gebiedenbescherming een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) verleend (d.d. 8 februari 2018). Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De ammoniakemissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Aangezien het voorgenomen initiatief enkel betrekking heeft op het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods is geen nieuwe vergunning noodzakelijk.

4.4.2 Soortenbescherming

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods. De realisatie van de mestverwerkingsloods vindt plaats op agrarische cultuurgrond welke intensief wordt gebruikt. Door dit intensieve gebruik is vestiging van beschermde soorten uitgesloten. Om effecten op broedvogels in de omgeving te beschermen dient de aanvang van de bouw buiten het broedseizoen plaats te vinden. Op deze manier zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten en is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

4.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods waarbij de vormverandering van het bouwvalk oppervlakte neutraal wordt uitgevoerd. Op basis van de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' dient het vervormen van het bouwvlak gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing (categorie 2).

Op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid dient 10% van het bouwvlak benut worden voor landschappelijke inpassing. Voor onderhavig initiatief betekent dit een inpassing van 3.300 m². Naast het feit dat het moet gaan om 10% van de oppervlakte van het bouwvlak, dient de landschappelijke inpassing op of direct aansluitend aan het erf gerealiseerd te worden. Er dient inheemse beplanting gebruikt te worden, de ambitie is om de bebouwing aan alle zijde in te passen om de bebouwing zoveel mogelijk uit het zicht te nemen. Onder een robuuste landschappelijke inpassing wordt een landschappelijke zone van 10 meter breed verstaan met een beplantingsstrook van circa 6,5 meter breed met 3 rijen beplanting en een onderlinge plantafstand van 1,5 meter.

Aangezien de bouwvlakken aan de Postelsedijk 7 en 5a op een kleine afstand van elkaar zijn gelegen is voor beide bouwvlakken één landschappelijk inpassing opgesteld. Op deze manier ontstaat er een eenduidig beeld wat de kwaliteit van de landschappelijke inpassing versterkt.

In bijlage 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven. De bebouwing wordt aan alle zijden ingepast. Aan de voorzijde bestaat de inpassing uit de aanwezige beplanting. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt het bouwvlak voorzien van een robuuste struweelstrook met overstaanders. Deze strook wordt 10 meter breed en op de Postelsedijk 7 op een afstand van 5 meter van de aanwezige gebouwen en voorzieningen aangelegd zodat ten alle tijden rondom het bedrijf gereden kan worden. Dit is ook gewenst vanuit brandveiligheid zodat alle gebouwen en voorziening in geval van calamiteiten ten alle tijden bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Ook is er binnen de landschappelijke inpassing ruimte beschikbaar voor tijdelijke opslag van bieten. Op deze manier wordt ook de tijdelijk opslag voor een deel onttrokken aan het zicht. Aan de Postelsedijk 5a is er ten oosten van de mestbassins ruimte gelaten tussen de landschappelijke inpassing. Deze ruimte is noodzakelijk om onderhoud aan de mestbassins te kunnen plegen.

Tussen de beide bouwvlakken is geen zone van 10 meter breed voorzien. Aan de wegzijde wordt een beplantingstrook aangebracht van 65 meter lang en gemiddeld 15 meter breed. Op de manier

ontstaat er voor het zicht van af de weg een visuele scheiding tussen de beide bedrijven waardoor de gebouwen van beide locatie niet tegelijkertijd zichtbaar zijn.

Zoals uit de landschappelijke inpassing blijkt, wordt de landschappelijke inpassing niet tot aan de weg aangeplant. De eerste 15 meter is onbeplant. Deze keuze is gemaakt met betrekking tot de verkeersveiligheid. Op deze manier is het verkeer op de Postelsedijk, wat 80 km weg betreft, voor de bestuurders van voertuigen afkomstig van het bedrijf goed zichtbaar.

Op het perceel behorend bij de Postelsedijk 5a wordt naast de bestaande beplanting een landschappelijke inpassing aangelegd met inheemse beplanting van 3.340 m², dit komt nagenoeg overeen met het vereiste van 3.300 m²

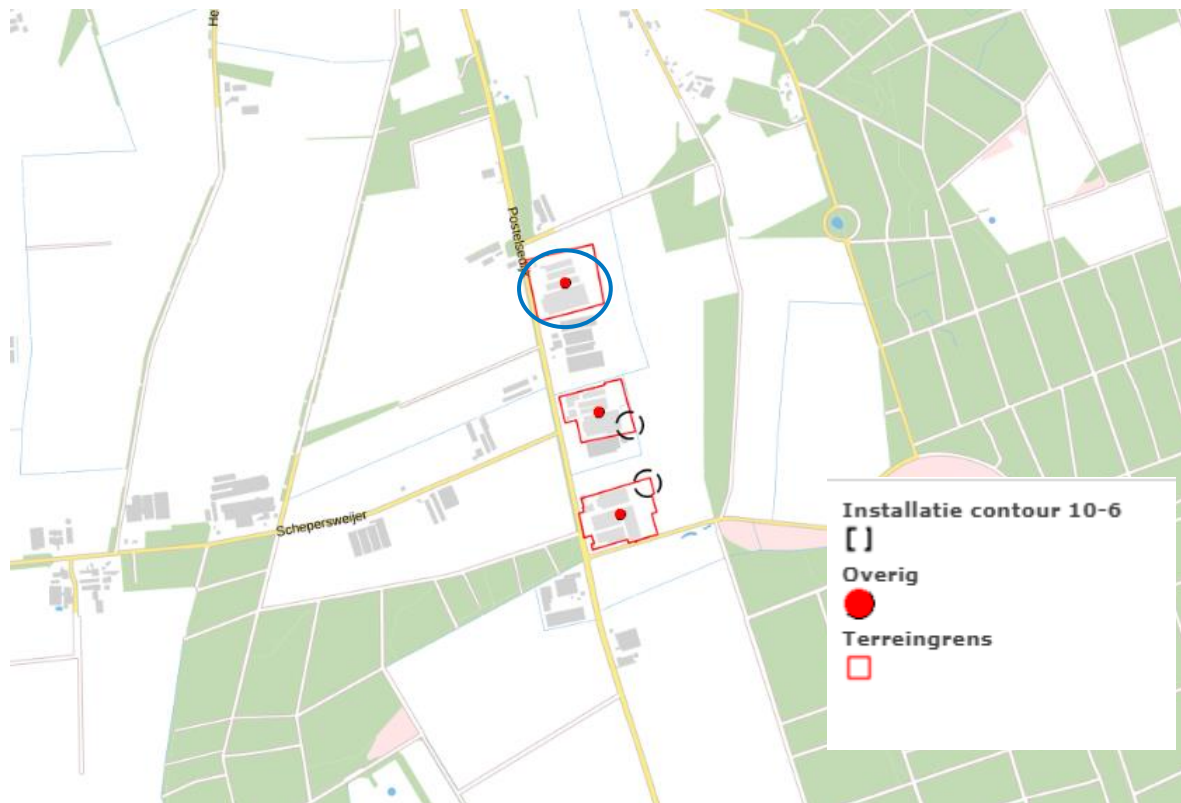
4.6 VERKEER EN PARKEREN

Binnen de inrichting zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig die zijn afgestemd op de parkeerbehoefte. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt gebruik gemaakt van de verschillende inritten vanaf de Postelsedijk. De verschillende inritten worden gebruikt voor de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest. De locatie is te bereiken zonder door kwetsbare dorpskommen zoals de kern van Reusel te rijden. De Postelsedijk sluit aan op de Sleutelstraat die overgaat in het Weijereind. Via de Hamelendijk wordt de rotonde bereikt vanwaar de N284 en de N269 bereikt worden.

4.7 EXTERNE VEILIGHEID

In Nederland vallen bedrijven met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen onder het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO). Het BRZO voegt wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding samen. Het doel van het BRZO is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Met het voorgenomen initiatief worden er geen kwetsbare objecten binnen risicocontouren gerealiseerd.

Een uitsnede van de risicokaart van de bedrijfslocatie en omliggende inrichtingen is in figuur 4-7 inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat op het bedrijf zelf, en op twee bedrijven in de directe omgeving een risico aanwezig is, vallend in de categorie 'Overig'. Deze categorie bevat bedrijven die niet als aparte categorie zijn benoemd, maar ook bedrijven waarbij de kans bestaat dat bij een ongeval gewonden en/of doden vallen buiten de terreingrens. De eindverantwoordelijke voor de omgevingsvergunning (meestal de gemeente) moet aangeven voor welke situaties dat geldt. De risico's van deze bedrijven zijn hetzelfde als die van andere risicovolle bedrijven die werken met ontplofbare, giftige of brandbare stoffen. Het gevaar ontstaat als met die gevaarlijke stoffen iets mis gaat. Afhankelijk van de soort stof kan er gevaar voor de gezondheid ontstaan voor degene die ermee in aanraking komt, of er komt brand of een ontploffing.



Figuur 4-7 Uitsnede risicokaart, O is plangebied (Bron: Risicokaart Nederland)

Aan de Postelsedijk 5a is geen risicocontour gekoppeld. Aan de andere twee locaties is wel een risicocontour gekoppeld. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan.

Met de rode lijn is de terreingrens van de inrichtingen weergegeven waarbinnen het 'risico' aanwezig is. Dat aan het bedrijf aan de Postelsedijk 5a geen risicocontour gekoppeld is komt doordat de monovergistingsinstallatie wel vergund is maar nog niet gerealiseerd is. Op de andere twee locaties is de mono-/mestvergistingsinstallatie wel gerealiseerd. De 'installatie contour 10-6' in figuur 4-7 geeft de contour aan waarbinnen geen kwetsbare objecten gerealiseerd mogen worden. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontouren worden gerealiseerd.

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Aangezien het bedrijf geen risicobron vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien liggen deze objecten niet in de nabijheid van de inrichting (> 1 km).

Ten zuiden van de locatie ligt, op een afstand van circa 2,4 kilometer, een weg (A 67) voor het transport van gevaarlijke stoffen. Tijdens het transport kunnen dingen mislopen waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle transporten kan gedacht worden aan transport van aardgas, maar ook aan olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar, of brandbaar zijn. Aangezien deze weg op voldoende afstand van de bedrijfslocatie ligt, hoeft met dit risico geen rekening gehouden te worden.

5 MILIEUASPECTEN

5.1 MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Volgens de VNG-lijst valt de locatie aan de Postelsedijk 5a onder de activiteiten ‘Fokken en houden van varkens’. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

‘Fokken en houden van varkens’.

- ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ => 200 meter,
- ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ => 50 meter,
- ▶ voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn uitsluitend agrarische bedrijfswoningen gelegen. Binnen een straal van 200 meter zijn geen burgerwoningen of andere geurgevoelige objecten aanwezig. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning van derden (Postelsedijk 6) is gelegen op een afstand van circa 54

meter van de grens van het nieuwe bouwvlak Deze afstand is voldoende zodat voldaan wordt aan de richtafstand betreft gevaar, geluid- en stofhinder. De omgeving vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief. De gewenste ontwikkeling stelt geen nieuwe gevoelige functies voor. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkelingen.

5.2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen, waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods. Deze ontwikkeling valt niet onder een categorie van onderdeel D of C van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Ook is er geen toename van ammoniak. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing geen milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling of vormvrij mer) verplicht

5.3 GEUR

Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie). Daarnaast hebben gemeente beleidsvrijheid om aanvullend geurbeleid vast te stellen. De gemeente Reusel-De Mierden heeft een gebiedsvisie op laten stellen om het leefklimaat in de gemeente te onderzoeken. Onderdeel hiervan is een cumulatieve geurberekening waarbij de geurbelasting op de geurgevoelige objecten is berekend. Op basis van deze gebiedsvisie is een geurverordening vastgesteld die strenger is dan het wettelijke beleid, dit gemeentelijke geurbeleid is dan ook maatgevend.

Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De geuremissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods. De mestverwerkingsloods wordt afwaarts verplaatst ten opzichte van de omliggende geurgevoelige objecten en de kern. Daarnaast zorgt de verplaatsing niet in een toename van geuremissie. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkelingen.

5.4 LUCHTKWALITEIT

De lucht in Nederland wordt steeds schoner, maar het kan altijd beter. Het wegverkeer is een van de belangrijkste bronnen van luchtvervuiling. Ook de industrie en landbouw draagt eraan bij, daarom heeft dit aspect ook in dit plan nadere aandacht.

De Europese Unie heeft voor 13 stoffen normen en/of meetverplichtingen vastgesteld. De concentraties in de buitenlucht mogen niet boven deze normen uitkomen. In 2008 is er een nieuwe EU-luchtkwaliteitsrichtlijn in werking getreden. Een van de nieuwe elementen daarin is dat er ook normen zijn opgenomen voor de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Deze EU-normen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving via de wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De stoffen die op dit moment onder de Europese regelgeving vallen zijn: arseen (As), benzeen (C₆H₆), benzo[a]pyreen, cadmium (Cd), fijn stof (PM₁₀), de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}), koolmonoxide (CO), lood (Pb), nikkel (Ni), stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (NO_x) en zwaveldioxide (SO₂).

In dit plan besteden wij specifiek aandacht aan twee van de stoffen die invloed hebben op de luchtkwaliteit, namelijk fijn stof (PM₁₀) en de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Hiervan is bekend dat (intensieve) veehouderij bedrijven, deze deeltjes uitstoten en dat deze deeltjes een negatieve invloed kunnen hebben op de gezondheid van de mens. De grenswaarden voor de andere stoffen worden niet overschreden of de landbouw draagt hier niet aan bij.

5.4.1 Fijn stof (PM₁₀)

De achtergrond concentratie ter plaatse bedraagt 20,84 µg/m³ (Bron: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland – RIVM). Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods. Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot het houden van dieren. Daarnaast vinden ook geen wijzigingen plaats met betrekking tot de verkeersbewegingen. Op basis van het voorgaande voldoet het voorgenomen bedrijfsopzet aan de Wet luchtkwaliteit.

5.4.2 Fijnstof (PM_{2,5})

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) stelt dat blootstelling aan PM_{2,5} schadelijker is dan blootstelling aan PM₁₀. De kleinere deeltjes van PM_{2,5} dringen dieper in de longen door (WHO, 2006; Brunekreef en Forsberg, 2005). In de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit zijn daarom sinds 2008 grens- en richtwaarden voor PM_{2,5} opgenomen. Voor de jaargemiddelde PM_{2,5}-concentratie geldt vanaf 2015 een grenswaarde van 25 µg/m³. Daarnaast bestaat voor 2020 een 'indicatieve grenswaarde' voor het jaargemiddelde van 20 µg/m³. De nieuwe grenswaarde voor PM_{2,5} gaat niet voor problemen in de agrarische sector zorgen. Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Compendium voor de leefomgeving, 2015).

5.5 GELUID

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods. De genoemde bouwwerken worden niet aangemerkt als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder.

De verkeersbewegingen binnen de inrichting blijft gelijk ten opzichte van de vergunde situatie. Aan de afstandseis van 50 meter vanuit de milieuzonering (paragraaf 4.2) wordt voldaan. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkelingen

5.6 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In het activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. In de in de toekomst te verplaatsen mestverwerkingsloods zijn geen mensen aanwezig en alle andere gebouwen zijn reeds aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt voor onderhavige initiatief niet noodzakelijk geacht.

5.7 SPUITZONE

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook rekening gehouden te worden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er zijn echter geen wettelijke bepalingen inzake minimaal aan te houden afstanden tussen de gronden waarop gewassen worden geteeld en nabijgelegen gevoelige functies. In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen perceel en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Bij deze afstand wordt er enerzijds van uitgegaan dat de gebruiksmogelijkheden van het perceel niet wordt belemmerd, en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. Deze afstand is echter indicatief. Dat wil zeggen dat er gemotiveerd van kan worden afgeweken.

Of een spuitzone in acht genomen dient te worden tussen de bedrijfsgebouwen en het naburige perceel is afhankelijk van de beoordeling of de bedrijfsgebouwen een gevoelig object betreffen. Aangezien niet meer dan 2 uur per dag wordt gewerkt in elk afzonderlijk bedrijfsgebouw is geen sprake van langdurig verblijf in de bedrijfsgebouwen. Hierdoor zijn de bedrijfsgebouwen geen gevoelig object en hoeft geen spuitzone in acht te worden genomen.

5.8 GEZONDHEID

Onlangs is het rapport “Veehouderij en gezondheid omwonenden” (vanaf nu VGO) gepubliceerd door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. In dit rapport werden geen duidelijke consistente verbanden gevonden met bedrijven met bepaalde diersoorten (runderen, pluimvee, varkens). Dit wijst op een gemeenschappelijke factor die bij alle veehouderijen aanwezig is.

Een groter aantal veehouderijen in een gebied kan bijdragen aan de verhoging van de blootstelling. Ook de afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf, ongeacht het type bedrijf, was niet duidelijk geassocieerd met de longfunctie. Omdat de studies aangeven dat bij hogere bedrijfsdichtheden (> 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter) associaties worden gevonden, leveren klassieke lineaire regressie analyse of een inter-kwartiel analyse geen significante verbanden op.

Er zijn 14 veehouderijen gelegen binnen een straal van 1 km om het bedrijf heen. Dit betekent volgens het VGO-rapport dat er geen nadelige effecten verwacht worden voor omwonenden. Daarnaast neemt de fijn stof emissie vanuit de inrichting niet toe. Met behulp van de in Noord-Brabant beschikbare endotoxine tabel (Erbrink september 2016) een adviesafstand te bepalen. Deze adviesafstand is zowel in de vergunde als in de gewenste situatie gelijk aangezien het voorgenomen initiatief geen invloed heeft op de uitstoot van fijnstof uit de veehouderij. Het initiatief heeft geen invloed op de volksgezondheid voor omwonenden. Gezondheidsaspecten vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het onderhavige plan zal opgenomen worden in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Reusel – de Mierden. Tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Na vaststelling van het plan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld tegen het plan.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer. Het plan voorziet in de positieve bestemming van de bestaande en vergunde situatie. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7 CONCLUSIE

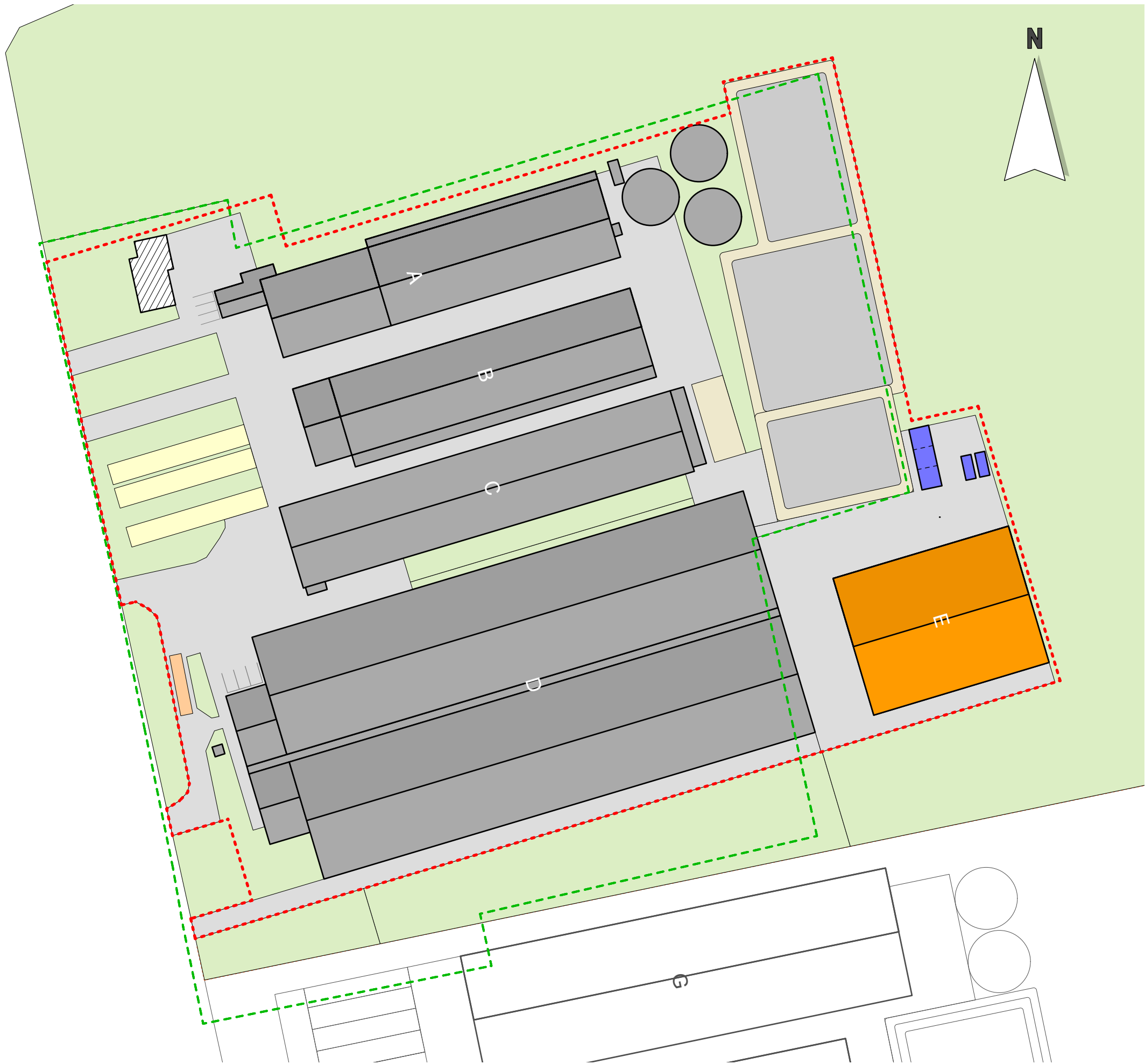
Het agrarische bedrijf aan de Postelsedijk 5a betreft een varkenshouderij. Het bouwvlak is grotendeels benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en erfverharding, zie figuur 2-1. Het deel van het bouwvlak wat niet benut is ligt op het perceel behorend bij de veehouderij aan de Postesedijk 7-9. Dit perceel is niet in eigendom en kan daardoor niet gebruikt worden ten behoeve van het bedrijf. Ook is een deel van het zuidelijkste gebouw en een deel van de mestbassins buiten het bouwvlak gesitueerd. Het gebouw en de mestbassins zijn opgericht middels een vergunning (het gebouw d.d. 2009, documentnummer 20070106 en de mestbassins d.d. 14-07-1994, kenmerk 1994/HW/3 en 9-02-2018, documentnummer 18S000822).

Voor onderhavig locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017 wordt door de gemeente niet verder doorlopen. Hierop heeft de gemeente het initiatief genomen om een veegplan op te stellen met als doel om via een veegplan tegemoet te komen aan een aantal ontwikkelgerichte zienswijzen, die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017'.

In de gewenste situatie wordt het bouwvlak vervormd zodat het gehele bouwvlak op gronden ligt welke behoren bij het bedrijf aan de Postelsedijk 5a. In samenhang hiermee worden de bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods positief bestemd. De ondernemer wil in de toekomst de mestverwerking, welke nu vooraan in gebouw A gesitueerd is, verplaatsen naar de achterzijde van het perceel om de veehouderij en de mestverwerking te scheiden. De scheiding van de beide bedrijfsactiviteiten draagt bij aan het beperken van ziekte-insleep doordat kruisende verkeerslijnen voorkomen worden. Het beperken van de ziekte-insleep draagt bij aan het verbeteren van de diergezondheid.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende relevante aspecten uitgebreid onderzocht. De conclusie die hieruit voortkomt is dat het positief bestemmen van bestaande en vergunde situatie en het in de toekomst verplaatsen van de mestverwerkingsloods aan de Postelsedijk 5a in Reusel met het oog op de ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.

BIJLAGE 1 SITUATIETEKENING



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 0542
schaal: 1 : 1000

	perceel	
	bouwvlak vastgesteld 2009-09-22;	3,30 ha
	bouwvlak gewenst;	3,30 ha
	gebouw bestaand	
	gebouw toekomstig	
	gebouw vergund	
	bedrijfswoning	
	omliggende bebouwing	
	sleufsilo of kuilplaat bestaand	
	erfverharding	

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatie	adviseur	K. Janssen
	getekend	RiH
	datum	24 april 2019
	wijz. a	17 juli 2019
	b	
Lavrijsen Vela V.O.F. Postelsedijk 5a 5541 NM Reusel Tel. 0497 - 620 229 projectno.	c	
	schaal	1 : 1000
	formaat	A3
	bladnr.	

453519

Si-1

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl



BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



SITUATIE Poselsedijk 5a

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 331,542,552
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak gewenst opp 3.3 ha
- compenserende waterberging
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- gebouw vergund
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufislo of kulpilaat
- zone landschappelijke inpassing
- bestaande solitaire boom
- haag bestaand

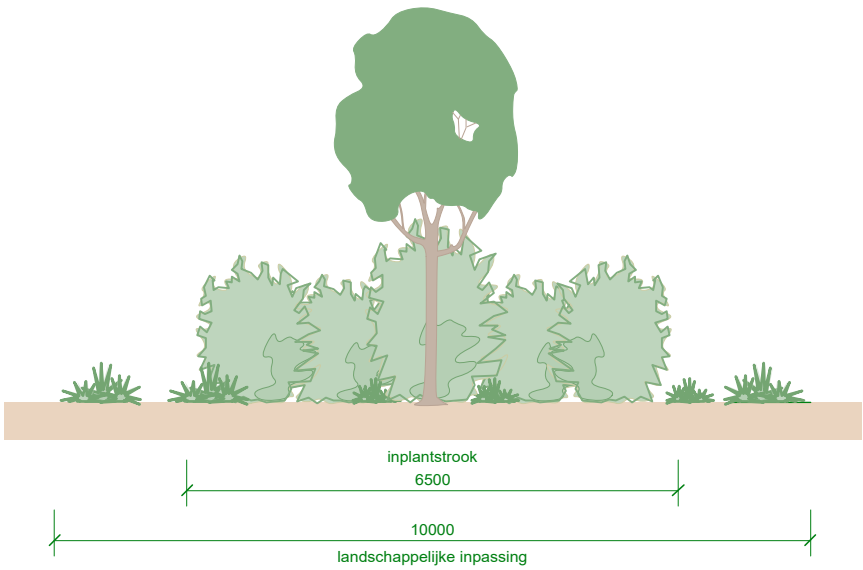
SITUATIE Poselsedijk 7

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 543,404
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak gewenst opp 2.603 ha
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- gebouw vergund
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufislo of kulpilaat
- opslag vaste mest
- zone landschappelijke inpassing
- bestaande solitaire boom
- haag nieuw
- haag bestaand

Landschappelijke Inpassing

- 15 % Boomvormers:
- Winterlinde / Tilia Cordata
 - Zomereik / Quercus Robur
- 85 % Bosplantsoen / struikvormers:
- Gelderse roos / Viburnum opulus
 - Grauwe wilg / Salix cinerea
 - Boswilg / Salix caprea
 - Hazelaar / Corylus avellana
 - Witte kardinaalwaaier / Euonymus europaeus
 - Kornoelje / Cornus sanguinea
 - Liguster / Ligustrum vulgare
- Aanplant:
- breedte inplantstrook 6.5 m
 - minimaal 3 rijen
 - plantafstand 1.5 x 1.5 m in driehoeksverband
 - struikvormers groepsgegr. aanplanten
 - boomvormers gelijkmatig verdelen in de lengterichting



DOORSNEDE
ZONE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

adviseur	K.Janssen
getekend	R.H.
datum	23 juli 2019
wijz. a	
b	
c	
schaal	1 : 1000 / 1 : 100
formaat	594 x 600
bladnr.	

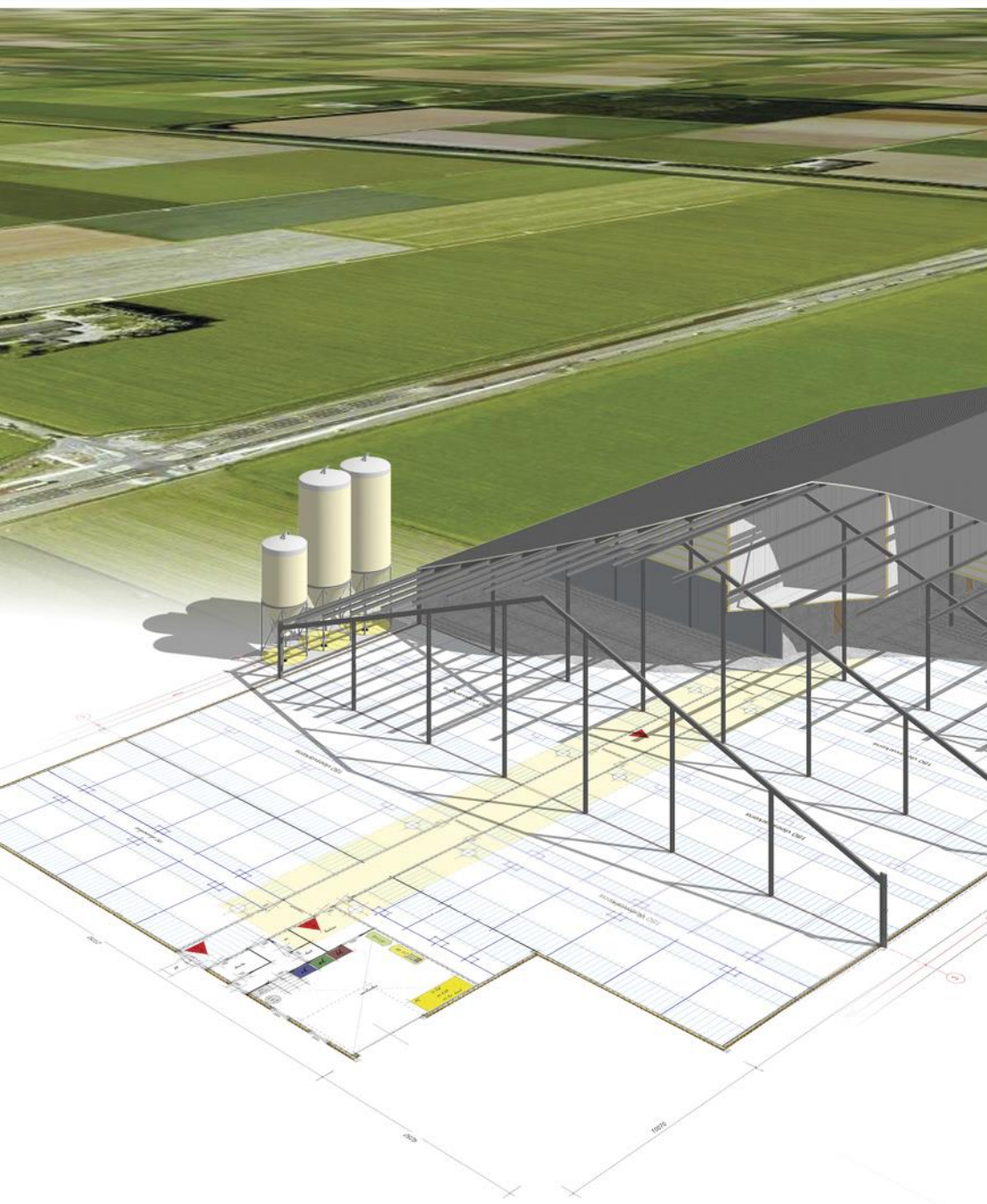
projectno.
453615 / 453519

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl



Ruimtelijke onderbouwing

Postelsedijk 7-9,
Reusel



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Ruimtelijke onderbouwing Postelsedijk 7-9, Reusel

initiatiefnemer
Lavagro
Postelsedijk 7
5541 NM Reusel

locatie
Postelsedijk 7
5541 NM Reusel

Agra-Matic B.V.
Kees Janssen & Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 25 juli 2019
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Plangebied	6
1.3	Leeswijzer	8
2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Gewenste situatie	11
3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid.....	13
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
3.1.2	AMvB Ruimte	14
3.2	Provinciaal beleid.....	14
3.2.1	Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014 (vastgesteld 02-07-2014)	14
3.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant	16
3.3	Gemeentelijk planologisch beleid	18
3.3.1	Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden	18
3.3.2	Vigerende bestemmingsplan	19
4	Omgevingsaspecten	20
4.1	Archeologie	20
4.2	Cultuurhistorie	21
4.3	Waterparagraaf	21
4.4	Natuur	25
4.4.1	Gebiedsbescherming	25
4.4.2	Soortenbescherming.....	27
4.5	Landschappelijke inpassing	28
4.6	Verkeer en parkeren	29
4.7	Externe veiligheid	29

5	Milieuaspecten	32
5.1	Milieuozonering.....	32
5.2	Milieu-effectrapportage	33
5.3	Geur	33
5.4	Luchtkwaliteit	34
5.4.1	Fijn stof (PM10)	34
1.1.1.	Fijn stof (PM 2,5)	35
5.5	Geluid.....	35
5.6	Bodem.....	35
5.7	Spruitzone	36
5.8	Gezondheid.....	36
6	Uitvoerbaarheid	37
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
6.2	Economische uitvoerbaarheid	37
7	Conclusie	38
	Bijlage 1 Situatiekening	39
	Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	40

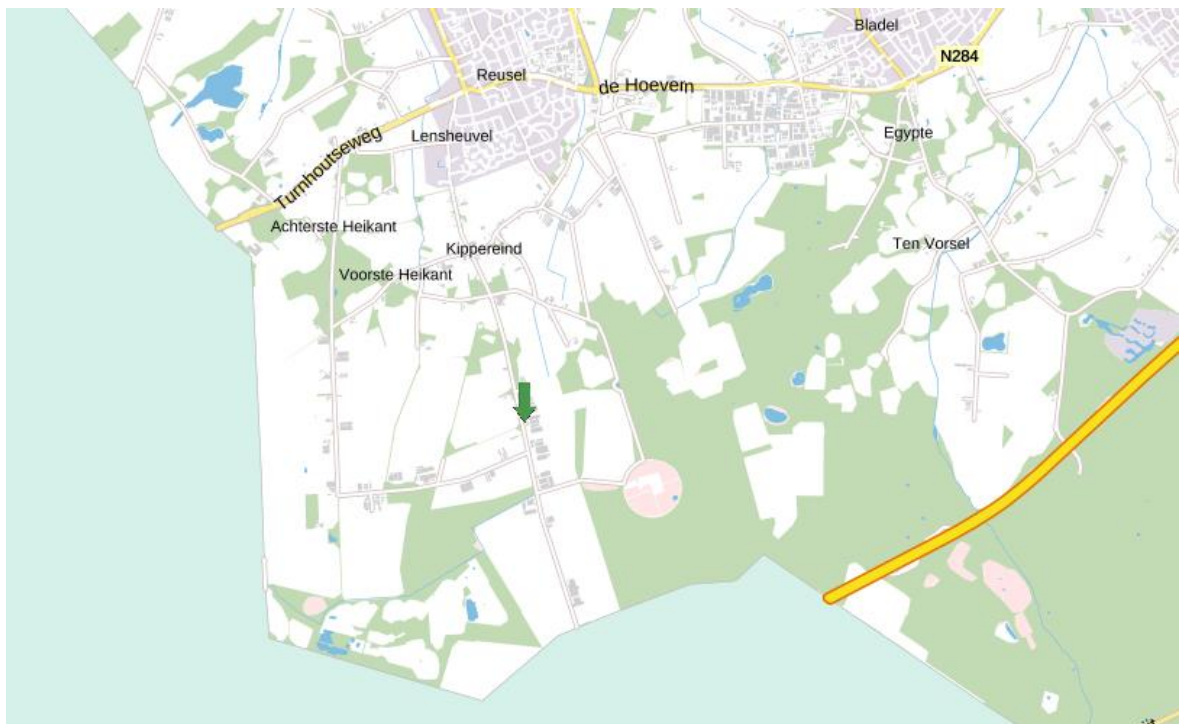
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Voor onderhavig locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017', een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' wordt door de gemeente niet verder doorlopen. Hierop heeft de gemeente het initiatief genomen om een veegplan op te stellen met als doel om via een veegplan tegemoet te komen aan een aantal ontwikkelgerichte zienswijzen, die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017'. Voordat de gemeente de vormverandering van het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan kan opnemen moet middels een ruimtelijke onderbouwing aangetoond worden dat de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure (veegplan).

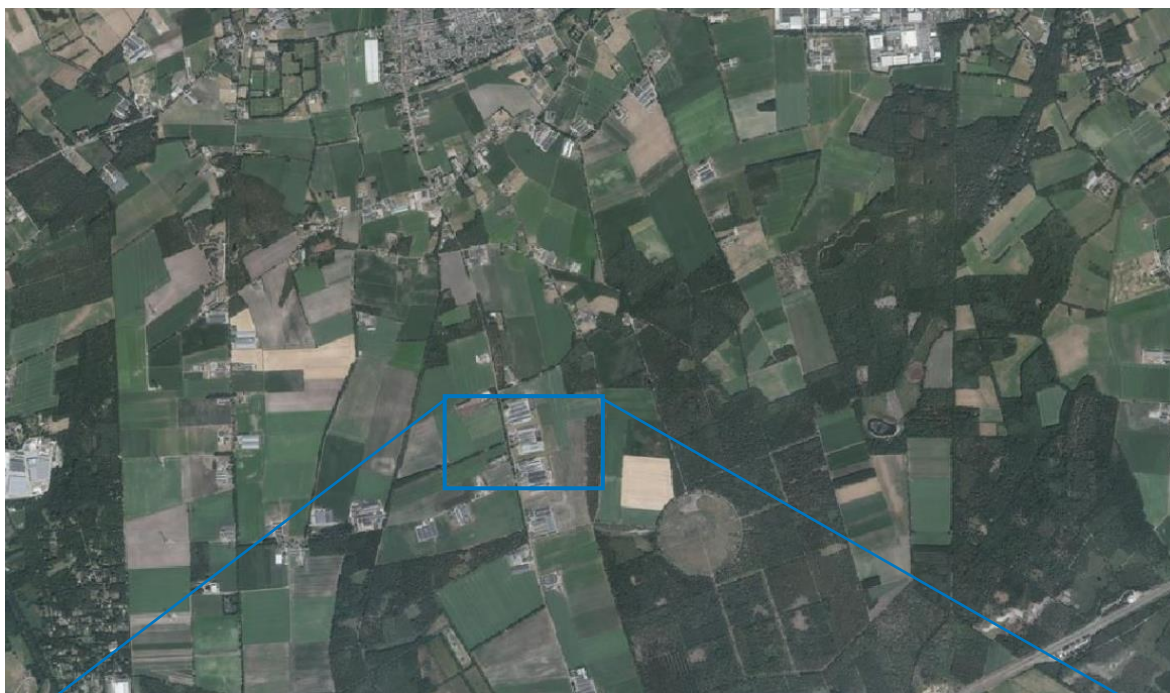
1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Postelsedijk 7-9 te Reusel. De locatie ligt ten zuidwesten van Reusel in de gemeente Reusel – de Mierden, in provincie Noord-Brabant. In onderstaande figuur is de positie van het plangebied aangegeven.



Figuur 1-1 Topografische kaart. Groene pijl is plangebied (Bron: Kadaster)

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Reusel, Sectie G en nummers 404 en 543. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De luchtfoto in figuur 2-2 toont de ligging van het bedrijf in het buitengebied.



Figuur 1-2 Luchtfoto omgeving. Plangebied aangeven met rode lijn (Bron: Ruimtelijke plannen)

1.3 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing bevat naast dit hoofdstuk, 6 andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid aan bod. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de relevante omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk 6 komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 7 bevat de conclusie.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

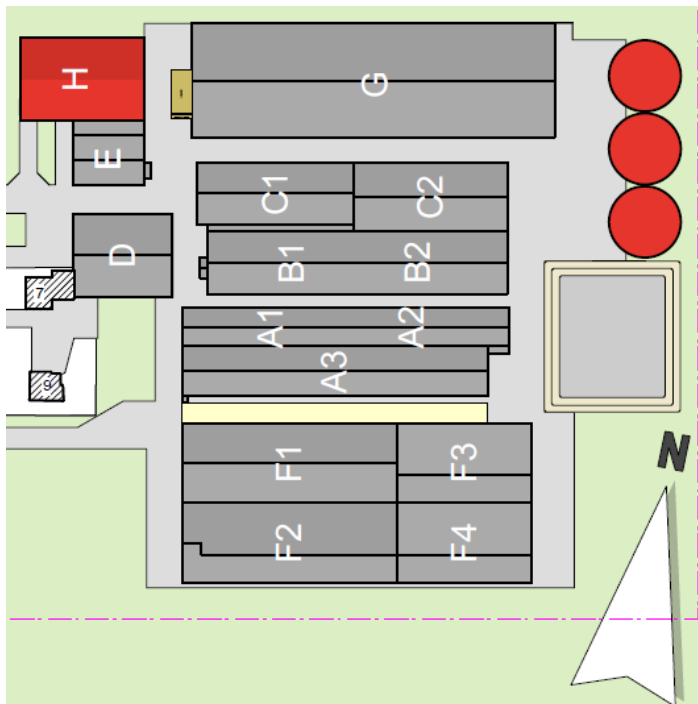
Het agrarische bedrijf aan de Postelsedijk 7-9 betreft een varkenshouderij en een akkerbouwbedrijf. Het oppervlak van het huidige bouwvlak is 2,603 hectare. Het bouwvlak is volledig benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en erfverharding, zie figuur 2-1. Uit de afbeelding blijkt eveneens dat een deel van twee gebouwen en een deel van de erfverharding buiten het bouwvlak zijn gerealiseerd. Het noordelijkste en het zuidelijkste gebouw, die deels buiten het bouwvlak zijn gelegen, zijn opgericht middels een bouwvergunning (d.d. 2009, documentnummer 14.01379 en d.d. 24-02-2000, documentnummer R99/126B)



Figuur 2-1 Luchtfoto bestaande situatie, witte lijn is bouwvlak (Bron: ruimtelijke plannen)

De bestaande situatie komt nog niet overeen met de (milieutechnisch) vergunde situatie. Voor de locatie zijn een aantal vergunningen verleend die nog niet gerealiseerd zijn. Op 10 juli 2018 is een omgevingsvergunning bouwen (documentnummer 18.S004175) verleend voor het oprichten van een opslagloods voor pootaardappelen ten westen van de meest noordelijke stal. Op 13 december 2018 is een omgevingsvergunning milieu neutrale wijziging (documentnummer 18.S007695) verleend voor onder andere de oprichting van de pootaardappelenloods en de wijziging van de mestopslag. Middels deze vergunning zijn 3 mestsilo's en een mestbassin vergund. Op 16 januari is een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit/uitweg (documentnummer 19.S000252) vergund.

In figuur 2-2 is de vergunde loods (documentnummer 18.S004175 en 18.S007695) en zijn de drie vergunde mestlo's (documentnummer 18.S007695) weergegeven.



Figuur 2-2 Vergunde pootaardappelenloods en vergunde mestlo's

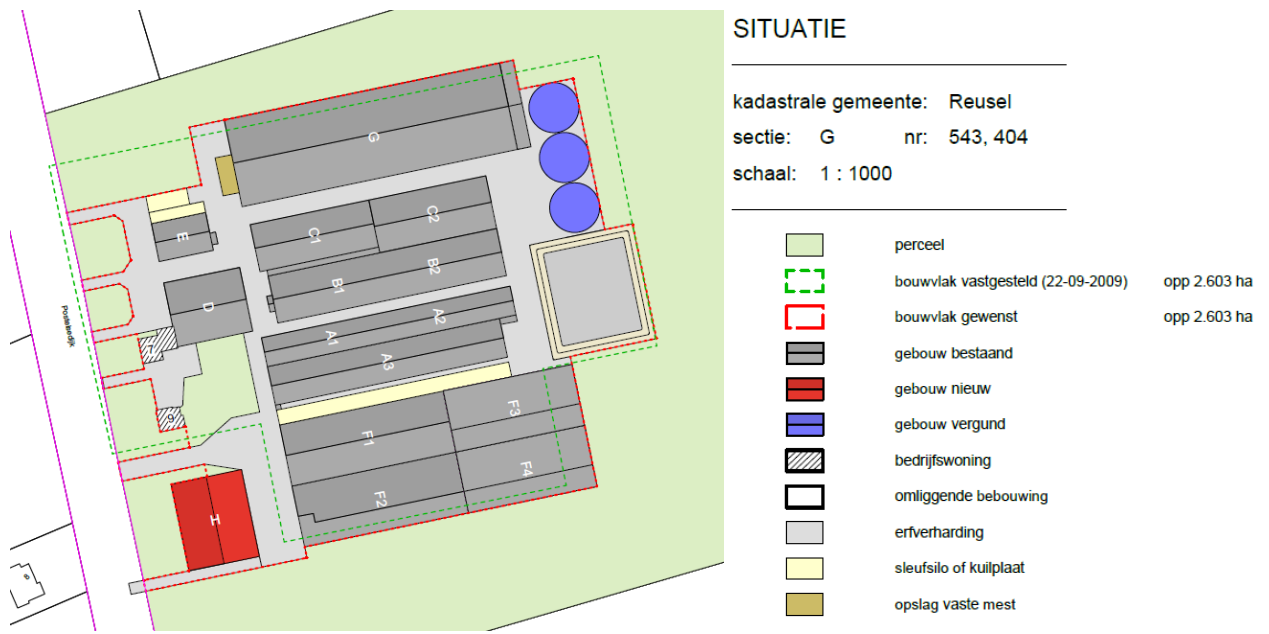
In figuur 2-3 is de vergunde inrit (documentnummer 19.S000252) weergegeven.



Figuur 2-3 Vergunde inrit

2.2 GEWENSTE SITUATIE

De gemeente streeft ernaar om het bestemmingsplan overeen te laten komen met de bestaande en vergunde situatie. De gemeente wil de bestaande situatie en de verleende, nog niet gerealiseerde, vergunningen positief bestemmen. In figuur 2-4 is de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven. Ook in bijlage 1 is de situatietekening opgenomen. Op deze tekening zijn ook de vergunde maar nog niet gerealiseerde gebouwen, bouwwerken en inrit opgenomen.



Figuur 2-4 Situatietekening gewenste situatie

In de gewenste situatie zijn binnen het agrarisch bouwperceel de volgende gebouwen en bouwwerken aanwezig:

- ▶ Twee bedrijfswoningen
- ▶ Werktuigenberging/loods (gebouw D en F1)
- ▶ Brijvoerkeuken (gebouw E)
- ▶ Varkensstallen (gebouw A1 t/m A3, B1, B2, C1, C2 en G)
- ▶ Aardappelloods (Gebouw F2 t/m F4)
- ▶ Pootaardappelloods (Gebouw H)
- ▶ Drie mestsilo's
- ▶ Een mestbassin

In overleg met de gemeente wordt in de gewenste situatie de vergunde maar nog niet gerealiseerde pootaardappelloods (gebouw H), verplaatst. Deze loods is vergund ten westen van gebouw G. De ondernemer willen deze loods graag verplaatsen om de intensieve veehouderij en akkerbouwactiviteiten te scheiden. In de gewenste situatie zijn de akkerbouwactiviteiten aan de zuidzijde van het perceel gesitueerd en de intensieve veehouderij aan de noordzijde. De scheiding van de beide bedrijfsactiviteiten draagt bij aan het beperken van ziekte-insleep doordat kruisende verkeerslijnen voorkomen worden. Het beperken van de ziekte-insleep draagt bij aan het verbeteren van de diergezondheid. Ook draagt het bij aan de verkeersveiligheid doordat er logischere 'rijlijnen'

zijn op het akkerbouwbedrijf. Het voorkomt dat intern transportverkeer over de openbare weg moet om de verschillende aardappellootsen te bereiken.

Voorwaarde om gewenste situatie positief te bestemmen middels het veegplan is dat het bouwvlak niet wordt vergroot. Het bouwvlak heeft op basis van het huidige bestemmingsplan een bouwvlak van 2,603 ha. Ook in de gewenste situatie bedraagt het bouwvlak 2,603 ha.

3 BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- ▶ het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ▶ het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- ▶ Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- ▶ Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en In stand houden

- ▶ Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- ▶ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- ▶ Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- ▶ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- ▶ Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- ▶ Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- ▶ Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- ▶ Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- ▶ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4 en 5.

3.1.2 AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014 (vastgesteld 02-07-2014)

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar een zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is samen met de Verordening ruimte Noord-Brabant een middel om de ruimtelijke visie op Brabant te realiseren. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Met als doel een goede woon-, werk- en leefomgeving voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals: steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en

tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf.

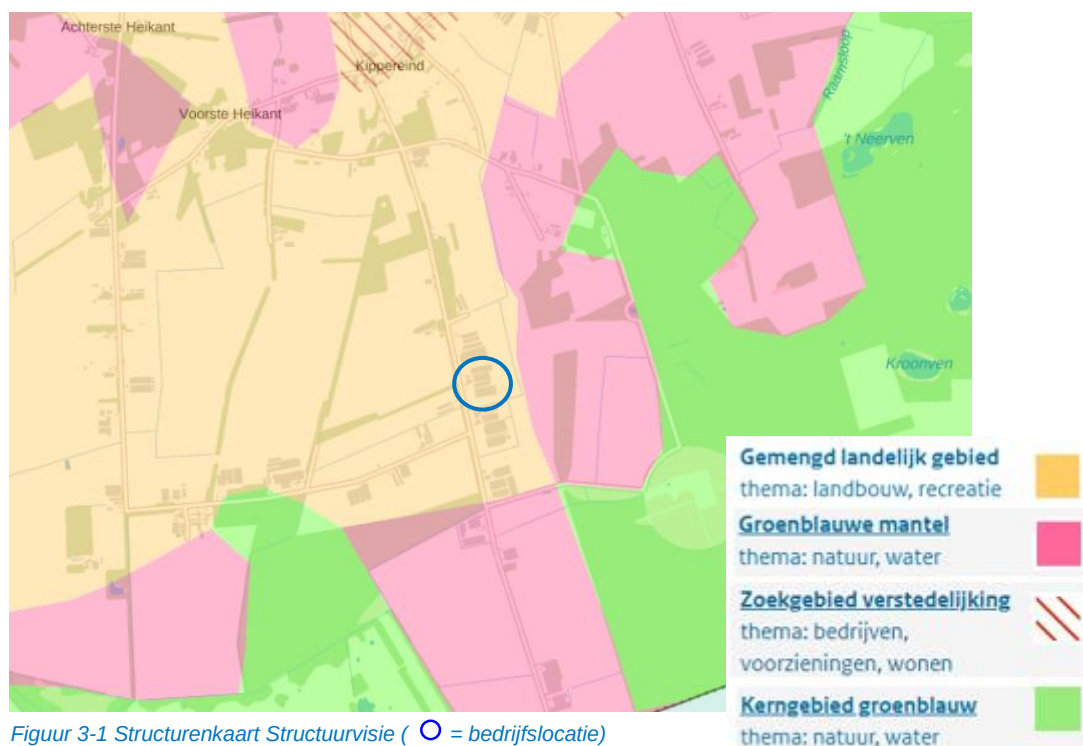
De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies, maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners. Het platteland vervult bovendien een belangrijke rol als uitloopgebied voor de bewoners van dorpen en steden en voor een kleinschalige zorg economie.

De provincie vindt het belangrijk dat de ruimte vraag voor verdere versterking en ontwikkeling van de (verbrede) landbouw en de vraag naar waterberging, recreatie, toerisme, natuur, landschap en voorzieningen in het landelijke gebied in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, veehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische kennisclusters.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte stelt de provincie als voorwaarde dat de agrarische sector zich op duurzame wijze ontwikkelt. Duurzame landbouw produceert met respect voor natuurlijke processen, mede door een duurzaam beheer van bodem, water en lucht. Verduurzaming van de landbouwproductie (zoals minder meststoffen, antibiotica en een positieve energiebalans) biedt op termijn economische voordelen voor zowel de ondernemers als de samenleving. De landbouwsector is aan zet om innovatief op deze nieuwe benaderingswijze in te spelen. De voorwaarden voor duurzaamheid zullen zich in de komende jaren verder ontwikkelen en gestalte krijgen.

Tenslotte wil de provincie bereiken dat ontwikkelingen in het landelijk gebied een bijdrage leveren aan de versterking en beleving van het landschap, bijvoorbeeld door investeringen in de fijnmazige groenblauwe dooradering van het platteland, in het cultuurhistorisch erfgoed en in de versterking van de recreatieve structuur.

Voor het gebied rondom de bedrijfslocatie aan de Postelsedijk 7-9 is de ruimtelijke structuur opgenomen, zoals afgebeeld in figuur 3-1. Het bedrijf is gelegen in het gemengd landelijk gebied. Dit is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.



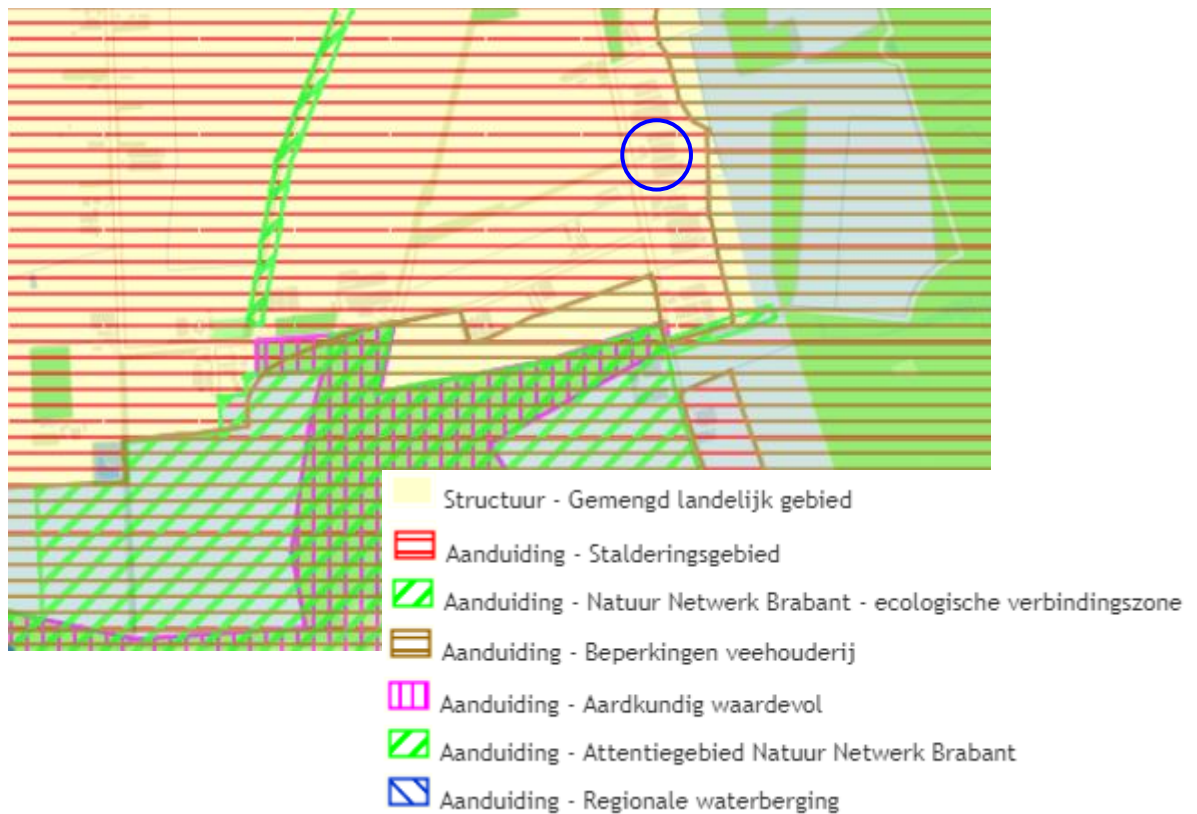
Figuur 3-1 Structurenkaart Structuurvisie (○ = bedrijfslocatie)

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord Brabant is voor het eerst in april 2010 vastgesteld. Sinds 2010 zijn er verordeningen vastgesteld in 2011, 2012 en 2014. In juli 2015 is de verordening ruimte geheel opnieuw vastgesteld. Sinds deze vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels doorgevoerd. Bij de wijziging van de regels in juli 2017 is de naam gewijzigd in Verordening ruimte Noord Brabant. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt onderscheid gemaakt tussen vier zogenaamde structuren (gekoppeld aan de provinciale structuurvisie), te weten een stedelijke structuur, ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. De structuren zijn aanvullend op elkaar en sluiten elkaar uit. Dit betekent dat ieder ruimtelijk oppervlak in de provincie onder één van deze structuren valt, maar niet onder meerdere structuren tegelijk kan vallen. In de verordening worden per structuur regels gesteld. Daarnaast gelden er zogenaamde aanduidingen, zoals omtrent 'beperkingen veehouderij', dit is integraal overgenomen de extensiveringzone uit de reconstructie.

De locatie Postelsedijk 7-9 in Reusel valt in het zogenaamd 'gemengd landelijk gebied' (zie figuur 3-2), in dit gebied gelden rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen. In figuur 3-2 is te zien dat de locatie is aangeduid als stalderingsgebied.



Figuur 3-2 Integrale plankaart met structuren en aanduidingen 'Verordening Ruimte 2014' (per 01-01-2019) (O= bedrijfslocatie)

Artikel 3 Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels opgenomen omtrent de zorgplicht ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verwezen naar de landschappelijke inpassing. Met betrekking tot de zorgplicht ruimtelijke kwaliteit is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik aangezien de bebouwing zoveel mogelijk geconcentreerd wordt en geen sprake is van vergroting van het bouwvlak.

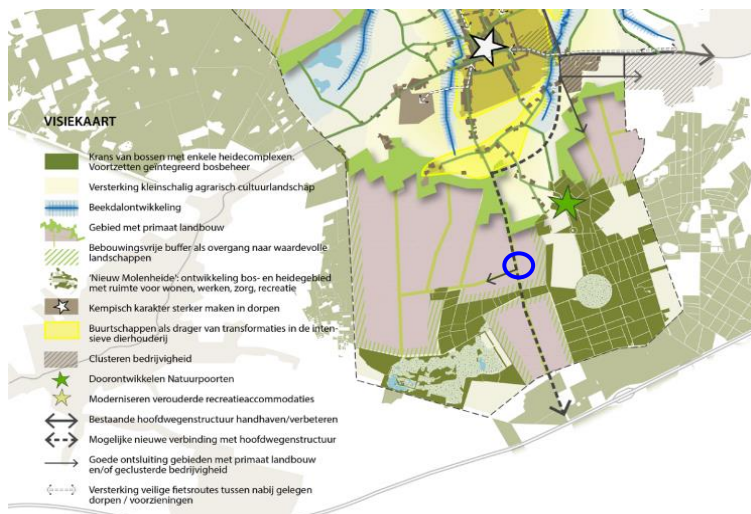
Artikel 35 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

In artikel 35 van de verordening ruimte Noord-Brabant zijn de rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen opgenomen. Deze regels zijn voor onderhavig plan niet van toepassing aangezien er geen toename is in oppervlakte dierenverblijf. Ook de regels met betrekking tot stalderen zijn hierdoor niet van toepassing.

3.3 GEMEENTELIJK PLANOLOGISCH BELEID

3.3.1 Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden

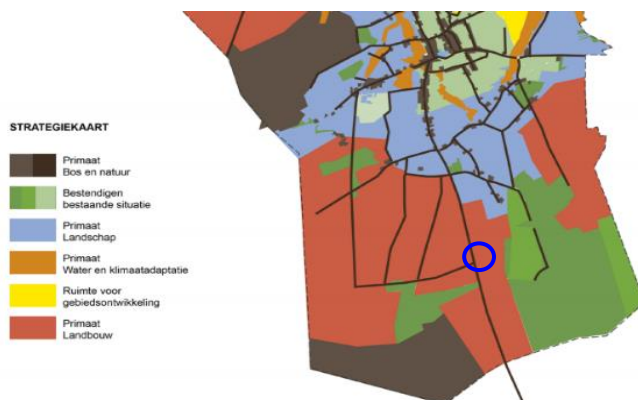
In deze sub-paragraaf kijken we naar de Omgevingsvisie waarin onder andere de toekomstvisie zoals opgesteld in 2013 is verwerkt. In onderstaande visiekaart (figuur 3-3) is goed te zien wat de visie is van de gemeente op het landbouwgebied ten zuiden van Reusel. Dit gebied wordt gezien als een duurzame agrarische landschapskamer in een jonge heideontginning, met mogelijkheden voor agrarische bedrijven.



Figuur 3-3 Visiekaart omgevingsvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

Figuur 3-4 laat de strategiekaart zien. De locatie aan de Postelsedijk ligt in een gebied waar de volgende strategie wordt gevolgd: *“aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer”*.

De Postelsedijk wordt de komende tijd aangepast om te voorzien in het gebruik met relatief veel zwaar verkeer.



Figuur 3-4 Strategiekaart Structuurvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

3.3.2 Vigerende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor dit bedrijf is “Buitengebied 2009, herziening fase 1a”, vastgesteld op 9 juli 2013. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van de regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. Deze twee bestemmingsplannen vormen samen het actuele gemeentelijke planologisch beleid. Voor de verbeelding moet gekeken worden naar bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ voor de regels naar de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1a’.



Figuur 3-5 Verbeelding 'Bestemmingsplan Buitengebied 2009'

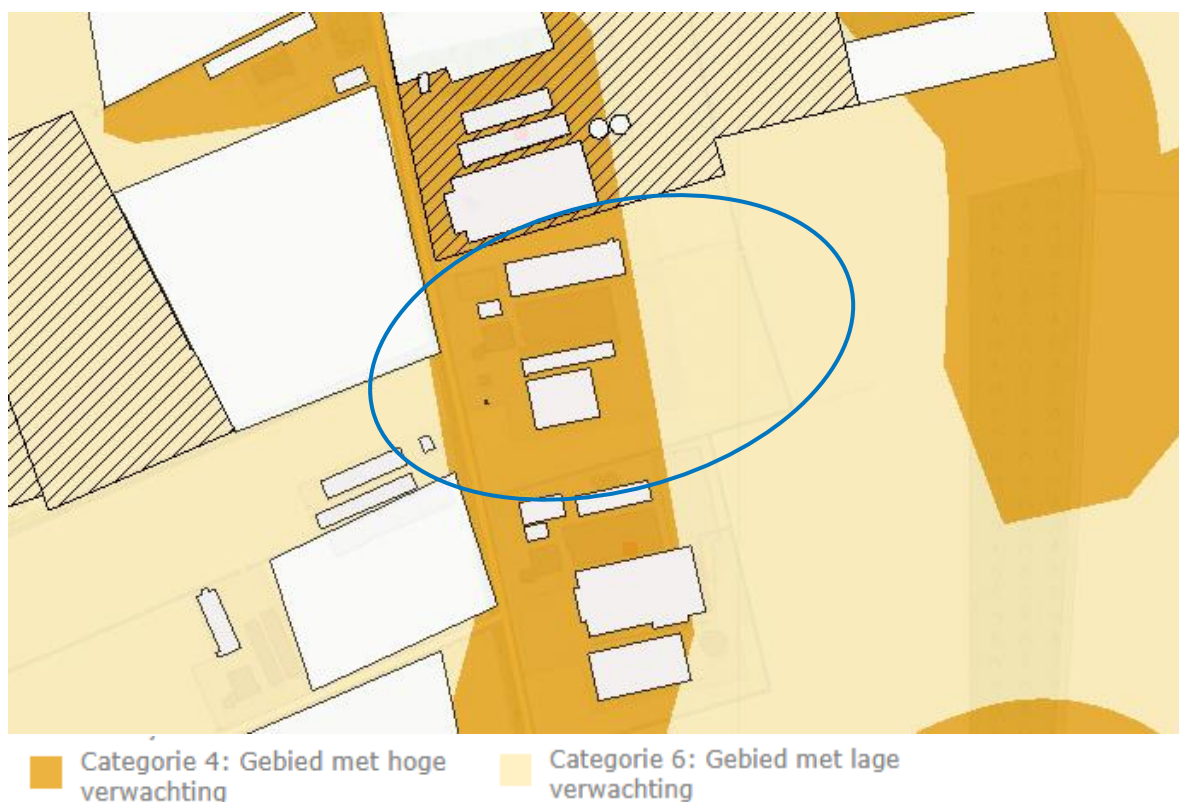
In het vigerende bestemmingsplan, zie figuur 3-5, heeft het perceel aan de Postelsedijk 7-9 de enkelbestemming 'Bedrijf - Agrarisch' en de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Op het perceel mogen twee bedrijfswoningen aanwezig zijn. Daarnaast heeft het perceel de gebiedsaanduiding 'Verwevingsgebied'. De omliggende gronden van de Postelsedijk 7-9 zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'.

Voor onderhavige locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening fase 1B' een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing binnen het bouwvlak te plaatsen. Uit figuur 3-5 blijkt dat twee gebouwen en de erfverharding gedeeltelijk buiten het bouwvlak zijn gerealiseerd. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van het veegplan om de bestaande en de vergunde situatie positief te bestemmen.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE

Volgens de wettelijke verplichting dient in bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met bekende en verwachte archeologische waarden. Als onderdeel van het beleidsplan Archeologische Monumentenzorg is een gemeentelijke erfgoedkaart en een gemeentelijke erfgoed verordening van kracht. Op deze kaart zijn de archeologisch waardevolle gebieden in 7 categorieën verdeeld, variërend van archeologische monumenten tot gebieden zonder archeologische verwachting. Volgens deze kaart is het bedrijf gedeeltelijk gelegen binnen een gebied met archeologische verwachtingswaarde, categorie 4 en 6 (zie figuur 4-1).



Figuur 4-1 Uitsnede gemeentelijk erfgoedkaart (O is bedrijfslocatie)

Op basis van het beleid is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning het archeologische bodemarchief in een archeologisch waardevol gebied of archeologisch verwachtingsgebied te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Het verbod is niet van toepassing:

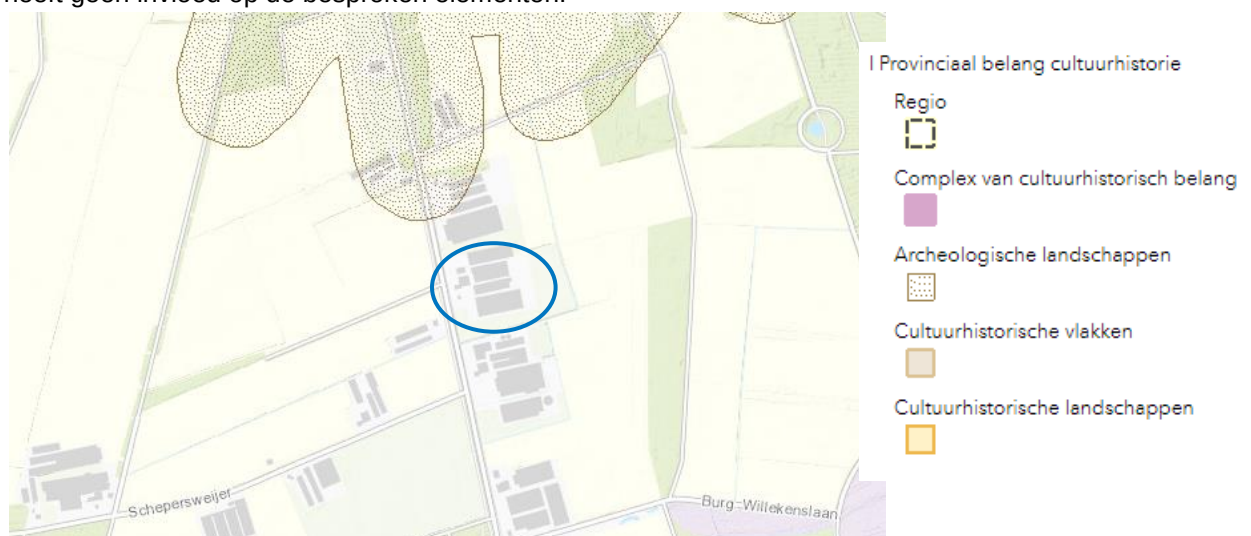
- ▶ bij bodemingrepen dieper dan 40 cm met een omvang van minder dan 25000 m² in gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 6) als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart;
- ▶ bij bodemingrepen dieper dan 30 of 50 cm (bij esdek) onder maaiveld met een omvang van minder dan 500 m² (1000 m² bij bestemmingsplanwijzigingen) in gebieden met een hoge

archeologische verwachting (categorie 4) als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart;

De gewenste situatie voorziet in het positief bestemmen van de bestaande situatie en de vergunde gebouwen en erfverharding. Aangezien de gebouwen aanwezig of vergund zijn is opnieuw toetsing aan het archeologiebeleid niet van toepassing. Voor het verplaatsen van de pootaardappellenloods wordt afgeweken van een verleende bouwvergunning. De nieuwe locatie van de pootaardappellenloods is gelegen ter plaatse van categorie 4. Bij het aanvragen van de nieuwe bouwvergunning zal ook getoetst worden aan het archeologie beleid.

4.2 CULTUURHISTORIE

De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verder ontwikkeling van Brabant. De provincie heeft daarom een digitale Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) opgesteld, zie onderstaande figuur 4-2 voor een uitsnede van deze kaart. Op deze kaart is te zien dat het plangebied niet ligt in een cultuurhistorisch beschermd vlak, lijn of punt. Ten noorden van de locatie is een archeologisch landschap gelegen. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op de besproken elementen.



Figuur 4-2 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, O is bedrijfslocatie (Bron: Provincie Noord-Brabant)

4.3 WATERPARAGRAAF

5.8.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de woning binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden.

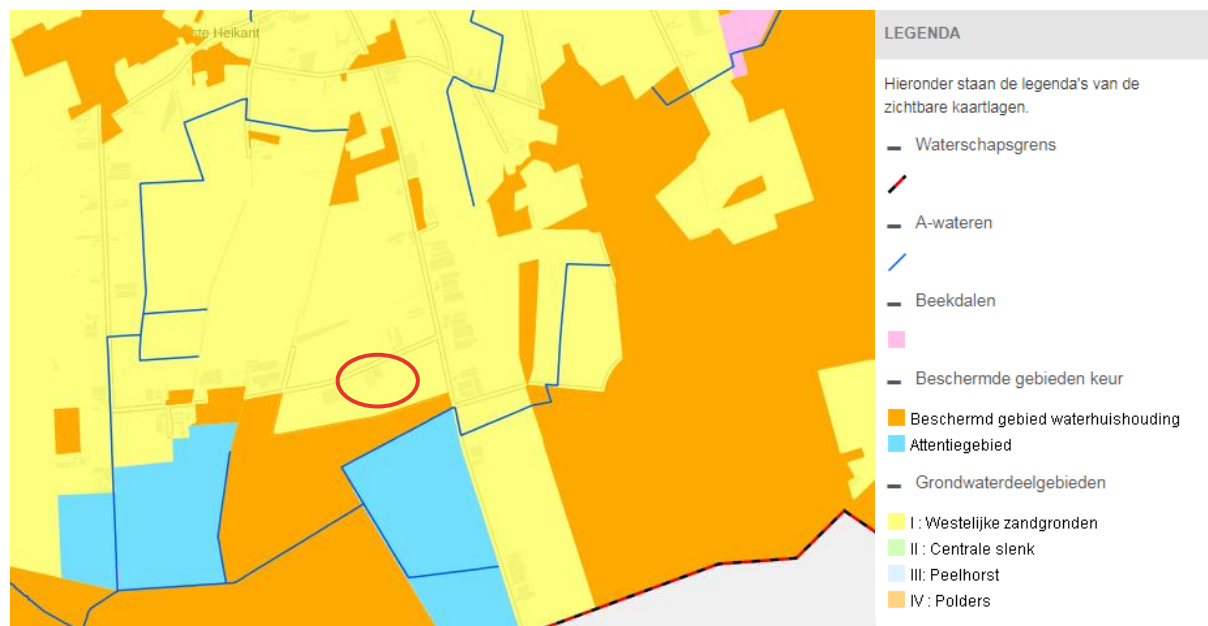
Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

5.8.2 Relevant beleid

KEUR

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de “Keur Waterschap De Dommel 2015” van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Figuur 4-3 geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de keurkaart beschermingsgebieden van de ‘Keur 2015’. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in het grondwaterdeelgebied: ‘Westelijke zandgronden’. Ten oosten van het plangebied liggen beschermde gebieden voor de waterhuishouding.



Figuur 4-3 Uitsnede kaart beschermde gebieden keur, O is plangebied (Bron Waterschap de Dommel)

WATERBEHEERPLAN DE DOMMEL 2016-2021

Het waterschap heeft in 2015 het “Waterbeheerplan De Dommel 2016-2021” vastgesteld en dit plan is sinds 1 januari 2016 van kracht. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016-2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

- ▶ De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
- ▶ De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
- ▶ Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
- ▶ Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

5.8.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Het plangebied is gelegen in grondwatertrap VI en heeft een geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) van 40 – 80 cm beneden maaiveld en een Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) van meer dan 120 centimeter beneden maaiveld. De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit een zwarte enkeerdgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand.

5.8.4 Hydrologisch neutraal bouwen

De drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de “Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen”.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Onderhavig initiatief betreft het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en het verplaatsen van de pootaardappelenloods. Het vergunde, maar nog niet gerealiseerde gebouw en inrit worden volgens de Keur echter gezien als toename van verhard oppervlak, zodat de Keur en de Algemene Regels bij de Keur van toepassing zijn. De totale toename aan verharding bedraagt 940 m². De toename is kleiner dan 2.000 m² waardoor op basis van de Keur vrijstelling geldt. Er dient wel voldaan te worden aan het gemeentelijke hemelwaterbeleid. Uit dit beleid blijkt dat ook voor een toename aan verharding kleiner dan 2.000 m² compenserende

waterberging gerealiseerd moet worden. De formule om de benodigde compensatie te berekenen luidt is volgt:

$$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,02 \text{ (in m)}$$

Op basis van de kaart 'Algemene regels verhard oppervlak' (Bron: Brabantkeur) blijkt dat voor onderhavige locatie een gevoeligheidsfactor van 1 van toepassing is. Op basis van deze rekenregel bedraagt de benodigde compensatie $940 \times 1 \times 0,02 = 18,8 \text{ m}^3$. Samen met de buurman wordt een waterberging van 600 m^2 ($30 \text{ m} \times 20 \text{ m}$) gegraven. Deze waterberging heeft een diepte van 60 cm waarin 50 cm water kan staan. De maximale berging bedraagt 283 m^3 . De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele afvoerconstructie met een diameter van 4 cm naar de sloot ten oosten van de voorziening op een afstand van circa 25 meter. Daarnaast is er sprake van een overloopconstructie. De locatie van de waterberging is opgenomen in de landschappelijke inpassing (zie bijlage 2).

5.8.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen, zoals kunststoffen, gecoat staal, gecoat zink of aluminium (in plaats van lood, asphalt, et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen, zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen, mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

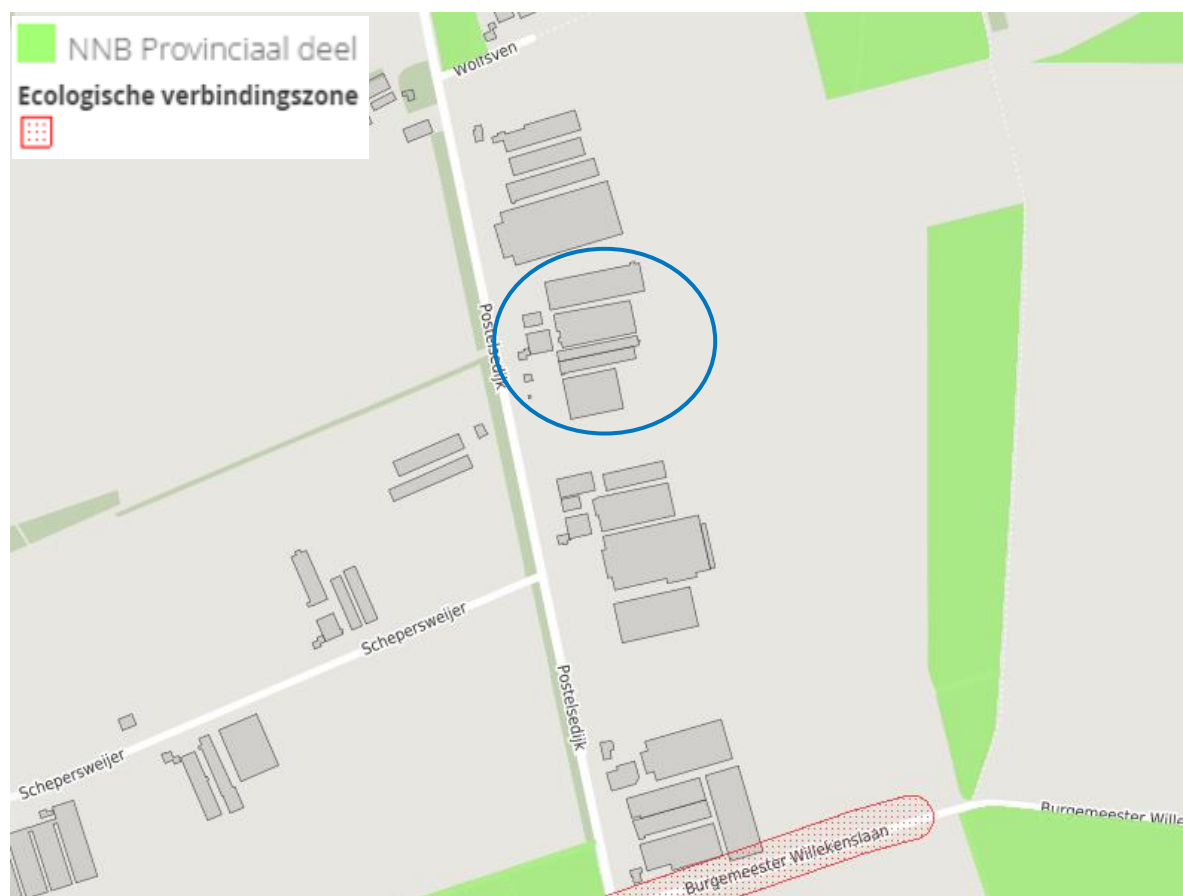
4.4 NATUUR

4.4.1 Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid de naam Nationaal Natuur Netwerk gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur. De NNN bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de NNN is de instandhouding, verbinding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

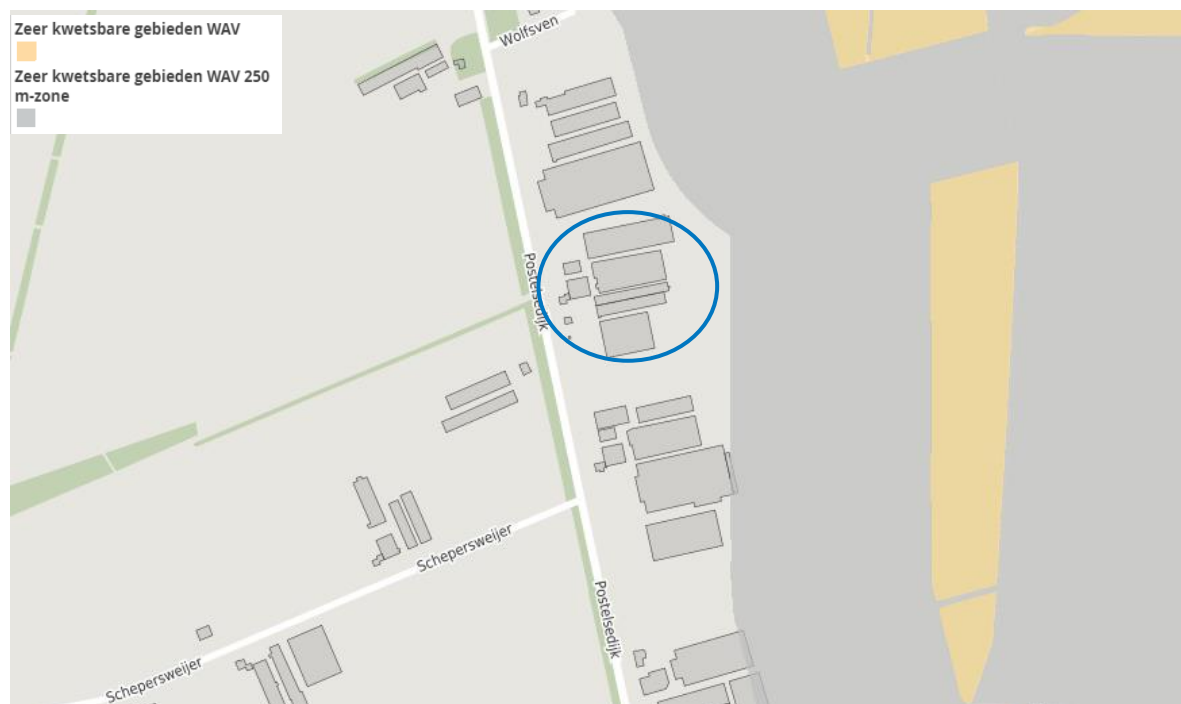
NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Eventuele NNN-gebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd. De locatie aan de Postelsedijk 7-9 is niet in de Ecologische Hoofdstructuur gelegen, zie figuur 4-4.



Figuur 4-4 Ligging NNN-gebieden in de omgeving, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Wet ammoniak en veehouderij

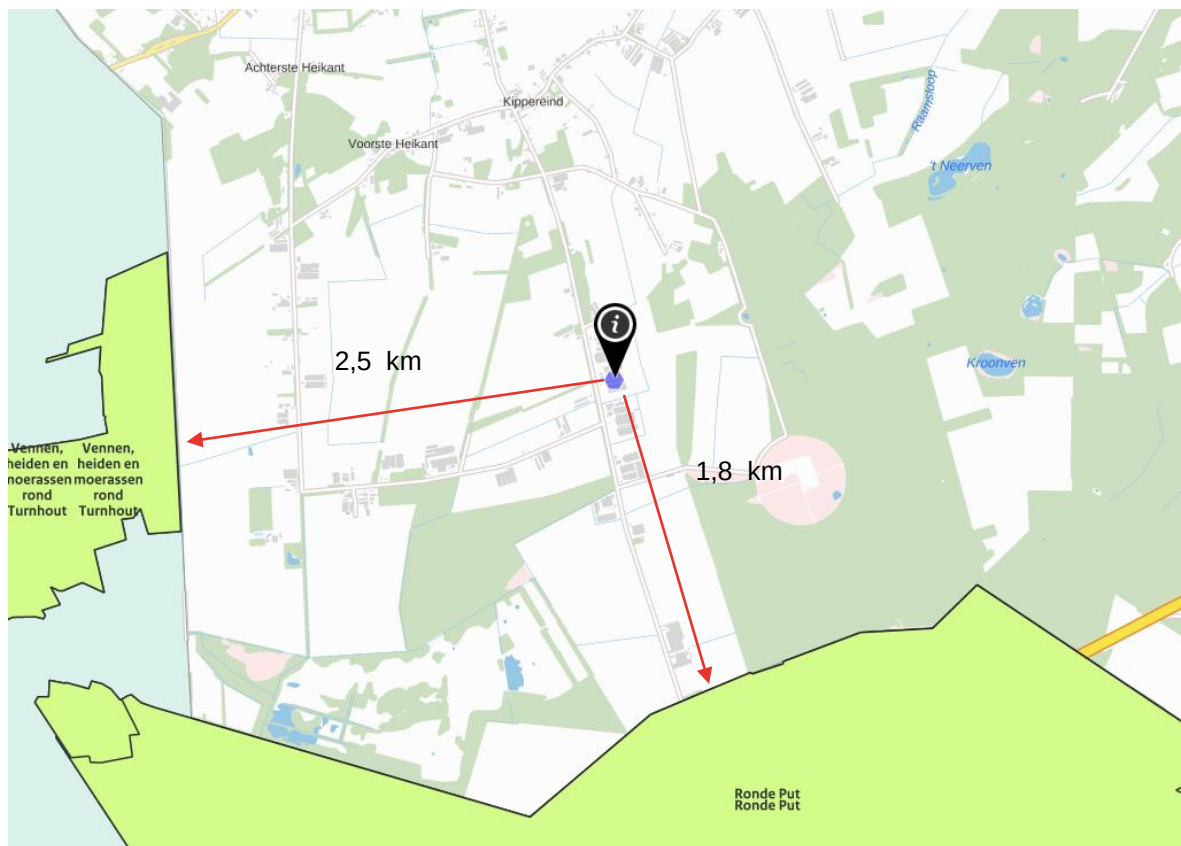
Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Op grond van een wijziging van deze wet zijn voor dit initiatief de gebieden van belang die tevens binnen de NNN-gebieden zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de locatie zijn gelegen. Het bedrijf aan de Postelsedijk 7-9 ligt buiten een dergelijke beschermingszone, zie figuur 4-5. Dit betekent dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een kwetsbaar gebied.



Figuur 4-5: Uitsnede ligging gebieden Wet ammoniak en veehouderij, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Natura 2000-gebieden

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wetgeving is in de loop der jaren verschillende keren gewijzigd. Op 1 januari 2017 is een nieuwe wet in werking getreden, de Wet natuurbescherming. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen. Het plangebied ligt het dichtstbij Belgische Natura 2000 gebieden. Op ongeveer 1,8 kilometer afstand ligt het gebied Ronde put en op ongeveer 2,5 kilometer afstand ligt het gebied Vennen, Heiden en Moerassen rond Turnhout, zie figuur 4-6. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000 gebied is Kempenland West op een afstand van circa 6 kilometer.



Figuur 4-6 Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden. (Bron: Aerials)

In het kader van de Wet natuurbescherming is voor het bedrijf met betrekking tot de gebiedenbescherming een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) verleend (d.d 13 juni 2016). Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De ammoniakemissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Aangezien het voorgenomen initiatief enkel betrekking heeft op het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit is geen nieuwe vergunning noodzakelijk.

4.4.2 Soortenbescherming

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en het verplaatsen van de pootaardappelenloods. De verplaatsing van de pootaardappelenloods vindt plaats naar agrarische cultuurgrond welke intensief wordt gebruikt. Door dit intensieve gebruik is vestiging van beschermde soorten uitgesloten. Om effecten op broedvogels in de omgeving te beschermen dient de aanvang van de bouw buiten het broedseizoen plaats te vinden. Op deze manier zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten en is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

4.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en het verplaatsen van de pootaardappelenloods waarbij de vormverandering van het bouwvalk oppervlakte neutraal wordt gewijzigd. Op basis van de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' dient het vervormen van het bouwvlak gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing (categorie 2).

Op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid dient 10% van het bouwvlak benut te worden voor landschappelijke inpassing. Voor onderhavig initiatief betekent dit een inpassing van 2.600 m². Naast het feit dat het moet gaan om 10% van de oppervlakte van het bouwvlak, dient de landschappelijke inpassing aansluitend aan het erf gerealiseerd te worden. Er dient inheemse beplanting gebruikt te worden, de ambitie is om de bebouwing aan alle zijde in te passen om de bebouwing zoveel mogelijk uit het zicht te nemen. Onder een robuuste landschappelijke inpassing wordt een landschappelijke zone van 10 meter breed verstaan met een beplantingsstrook van circa 6,5 meter breed met 3 rijen beplanting en een onderlinge plantafstand van 1,5 meter.

Aangezien de bouwvlakken aan de Postelsedijk 7 en 5a op een kleine afstand van elkaar zijn gelegen is voor beide bouwvlakken één landschappelijk inpassing opgesteld. Op deze manier ontstaat er een eenduidig beeld wat de kwaliteit van de landschappelijke inpassing versterkt.

In bijlage 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven. De bebouwing wordt aan alle zijden ingepast. Aan de voorzijde bestaat de inpassing uit de aanwezige beplanting. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt het bouwvlak voorzien van een robuuste struweelstrook met overstaanders. Deze strook wordt 10 meter breed en op de Postelsedijk 7 op een afstand van 5 meter van de aanwezige gebouwen en voorzieningen aangelegd zodat ten alle tijden rondom het bedrijf gereden kan worden. Dit is ook gewenst vanuit brandveiligheid zodat alle gebouwen en voorziening in geval van calamiteiten ten alle tijden bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Ook is er binnen de landschappelijke inpassing ruimte beschikbaar voor tijdelijke opslag van bieten. Op deze manier wordt ook de tijdelijk opslag voor een deel onttrokken aan het zicht. Aan de Postelsedijk 5a is er ten oosten van de mestbassins ruimte gelaten tussen de landschappelijke inpassing. Deze ruimte is noodzakelijk om onderhoud aan de mestbassins te kunnen plegen.

Tussen de beide bouwvlakken is geen zone van 10 meter breed voorzien. Aan de wegzijde wordt een beplantingenstrook aangebracht van 65 meter lang en gemiddeld 15 meter breed. Op de manier ontstaat er voor het zicht van af de weg een visuele scheiding tussen de beide bedrijven waardoor de gebouwen van beide locatie niet tegelijkertijd zichtbaar zijn.

Zoals uit de landschappelijke inpassing blijkt, wordt de landschappelijke inpassing niet tot aan de weg aangeplant. De eerste 15 meter is onbeplant. Deze keuze is gemaakt met betrekking tot de verkeersveiligheid. Op deze manier is het verkeer op de Postelsedijk, wat 80 km weg betreft, voor de bestuurders van voertuigen afkomstig van het bedrijf goed zichtbaar.

Op het perceel behorend bij de Postelsedijk 7 wordt naast de bestaande beplanting een landschappelijke inpassing aangelegd met inheemse beplanting van 4.515 m², dit is ruim boven het vereiste van 2.600 m².

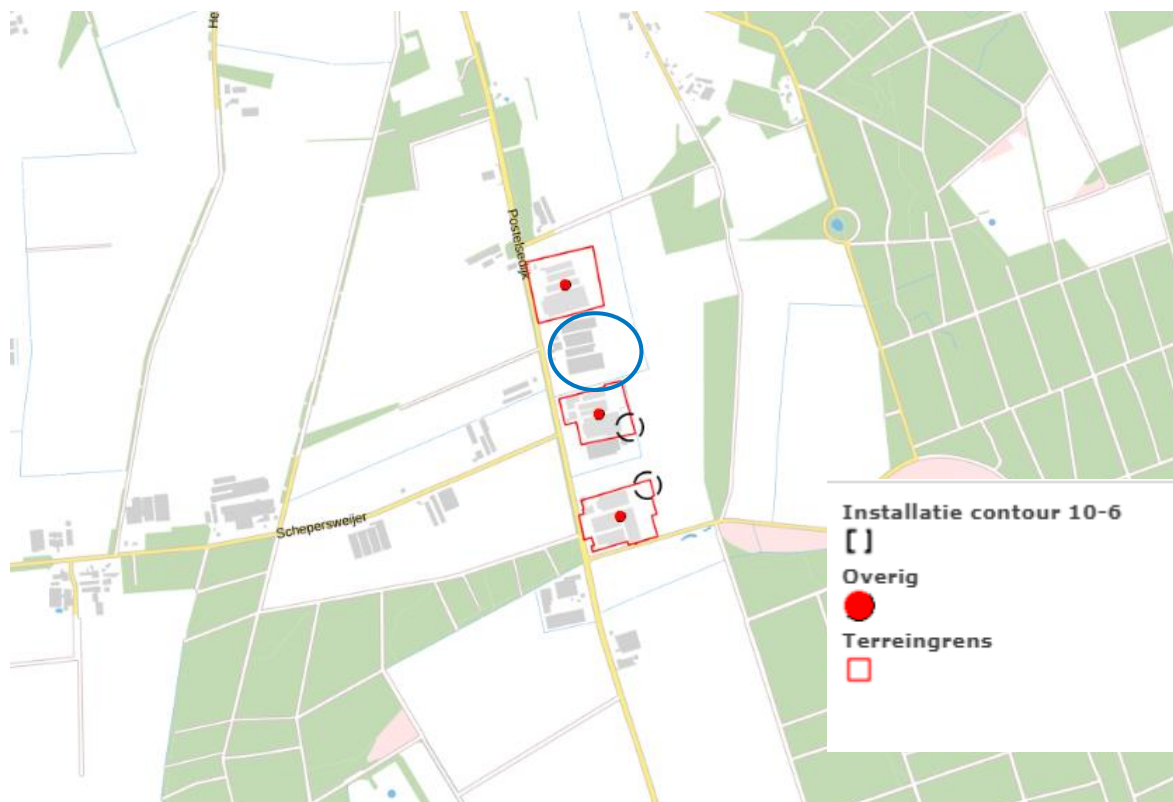
4.6 VERKEER EN PARKEREN

Binnen de inrichting zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig die zijn afgestemd op de parkeerbehoefte. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt gebruik gemaakt van de verschillende inritten vanaf de Postelsedijk. De verschillende inritten worden gebruikt voor de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer, de aan- en afvoer van aardappelen en de afvoer van mest. De locatie is te bereiken zonder door kwetsbare dorpskommen zoals de kern van Reusel te rijden. De Postelsedijk sluit aan op de Sleutelstraat die overgaat in het Weijereind. Via de Hamelendijk wordt de rotonde bereikt vanwaar de N284 en de N269 bereikt worden.

4.7 EXTERNE VEILIGHEID

In Nederland vallen bedrijven met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen onder het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO). Het BRZO voegt wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding samen. Het doel van het BRZO is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Met het voorgenomen initiatief worden er geen kwetsbare objecten binnen risicocontouren gerealiseerd.

Een uitsnede van de risicokaart van de bedrijfslocatie en omliggende inrichtingen is in figuur 4-7 inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat er vanuit de omgeving een aantal risico's zijn, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden. De direct aangrenzende inrichtingen zijn het dichtstbijzijnde risico, vallend in de categorie 'Overig'. Deze categorie bevat bedrijven die niet als aparte categorie zijn benoemd, maar ook bedrijven waarbij de kans bestaat dat bij een ongeval gewonden en/of doden vallen buiten de terreingrens. De eindverantwoordelijke voor de omgevingsvergunning (meestal de gemeente) moet aangeven voor welke situaties dat geldt. De risico's van deze bedrijven zijn hetzelfde als die van andere risicovolle bedrijven die werken met ontplofbare, giftige of brandbare stoffen. Het gevaar ontstaat als met die gevaarlijke stoffen iets mis gaat. Afhankelijk van de soort stof kan er gevaar voor de gezondheid ontstaan voor degene die ermee in aanraking komt, of er komt brand of een ontploffing.



Figuur 4-7 Uitsnede risicokaart, O is plangebied (Bron: Risicokaart Nederland)

De risicolocaties hebben een risicocontour. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan. Het plangebied ligt in de directe nabijheid van een aantal mestvergistingsinstallaties. Met de rode lijn is de terreingrens van de inrichtingen weergegeven waarbinnen de mestvergistingsinstallaties aanwezig is. Op twee locaties zijn de mestvergistingsinstallaties gerealiseerd. De 'installatie contour 10-6' in figuur 4-7 geeft de contour aan waarbinnen geen kwetsbare objecten gerealiseerd mogen worden. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontouren worden gerealiseerd.

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare

objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Aangezien het bedrijf geen risicobron vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien liggen deze objecten niet in de nabijheid van de inrichting (> 1 km).

Ten zuiden van de locatie ligt, op een afstand van circa 2,4 kilometer, een weg (A 67) voor het transport van gevaarlijke stoffen. Tijdens het transport kunnen dingen mislopen waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle transporten kan gedacht worden aan transport van aardgas, maar ook aan olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar, of brandbaar zijn. Aangezien deze weg op voldoende afstand van de bedrijfslocatie ligt, hoeft met dit risico geen rekening gehouden te worden.

5 MILIEUASPECTEN

5.1 MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Volgens de VNG-lijst valt de locatie aan de Postelsedijk 7-9 onder de activiteiten ‘Fokken en houden van varkens’ en ‘Akkerbouw en Fruitteelt’. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

‘Akkerbouw en Fruitteelt’

- ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ => 10 meter,
- ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ => 10 meter,
- ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ => 30 meter,
- ▶ voor het aspect ‘gevaar’ => 10 meter.

‘Fokken en houden van varkens’.

- ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ => 200 meter,
- ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ => 50 meter,
- ▶ voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

Door de combinatie van activiteiten is de grootste afstandseis van toepassing. Voor onderhavige locatie betekent dat de volgende richtafstanden gelden:

- ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ => 200 meter,
- ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ => 50 meter,
- ▶ voor het aspect ‘gevaar’ => 10 meter.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn uitsluitend agrarische bedrijfswoningen gelegen. Binnen een straal van 200 meter zijn geen burgerwoningen of andere geurgevoelige objecten aanwezig. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning van derden (Postelsedijk 8) is gelegen op een afstand van circa 51 meter van de grens van het nieuwe bouwvlak. Deze afstand is voldoende zodat voldaan wordt aan de richtafstand betreft gevaar, geluid- en stofhinder. De omgeving vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief. De gewenste ontwikkeling stelt geen nieuwe gevoelige functies voor. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkelingen.

5.2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen, waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en het verplaatsen van de pootaardappelenloods. Deze ontwikkeling valt niet onder een categorie van onderdeel D of C van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Ook is er geen toename van ammoniak. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing geen milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling of vormvrij mer) verplicht.

5.3 GEUR

Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie). Daarnaast hebben gemeente beleidsvrijheid om aanvullend geurbeleid vast te stellen. De gemeente Reusel-De Mierden heeft een gebiedsvisie op

laten stellen om het leefklimaat in de gemeente te onderzoeken. Onderdeel hiervan is een cumulatieve geurberekening waarbij de geurbelasting op de geurgevoelige objecten is berekend. Op basis van deze gebiedsvisie is een geurverordening vastgesteld die strenger is dan het wettelijke beleid, dit gemeentelijke geurbeleid is dan ook maatgevend.

Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De geuremissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en het verplaatsen van de pootaardappelenloods waardoor toetsing aan de verschillende geurnormen niet van toepassing.

Daarnaast geniet de te verplaatsen pootaardappelenloods geen bescherming ten opzichte van de omliggende diervverblijven. De aardappelen loods is geen 'geur gevoelig object' zoals dit gedefinieerd is in de Wgv. De Wgv beschermt alleen mensen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. De pootaardappelenloods wordt opgericht voor opslag van producten en materieel waardoor geen sprake is van langdurige blootstelling aan geurhinder aangezien niet langer dan twee uur per dag personen in de loods aanwezig zijn. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkelingen

5.4 LUCHTKWALITEIT

De lucht in Nederland wordt steeds schoner, maar het kan altijd beter. Het wegverkeer is een van de belangrijkste bronnen van luchtvervuiling. Ook de industrie en landbouw draagt eraan bij, daarom behoeft dit aspect ook in dit plan nadere aandacht.

De Europese Unie heeft voor 13 stoffen normen en/of meetverplichtingen vastgesteld. De concentraties in de buitenlucht mogen niet boven deze normen uitkomen. In 2008 is er een nieuwe EU-luchtkwaliteitsrichtlijn in werking getreden. Een van de nieuwe elementen daarin is dat er ook normen zijn opgenomen voor de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Deze EU-normen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving via de wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De stoffen die op dit moment onder de Europese regelgeving vallen zijn: arseen (As), benzeen (C₆H₆), benzo[a]pyreen, cadmium (Cd), fijn stof (PM₁₀), de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}), koolmonoxide (CO), lood (Pb), nikkel (Ni), stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (NO_x) en zwaveldioxide (SO₂).

In dit plan besteden wij specifiek aandacht aan twee van de stoffen die invloed hebben op de luchtkwaliteit, namelijk fijn stof (PM₁₀) en de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Hiervan is bekend dat (intensieve) veehouderij bedrijven, deze deeltjes uitstoten en dat deze deeltjes een negatieve invloed kunnen hebben op de gezondheid van de mens. De grenswaarden voor de andere stoffen worden niet overschreden of de landbouw draagt hier niet aan bij.

5.4.1 Fijn stof (PM₁₀)

De achtergrond concentratie ter plaatse bedraagt 20,84 µg/m³ (Bron: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland – RIVM).

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en het verplaatsen van de pootaardappelenloods. Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. Daarnaast vinden ook geen wijzigingen plaats met betrekking tot de

verkeersbewegingen. De verplaatsing van de vergunde pootaardappelenloods resulteert niet in meer verkeersbewegingen. Op basis van het voorgaande voldoet het voorgenomen bedrijfsopzet aan de Wet luchtkwaliteit.

1.1.1. Fijn stof (PM_{2,5})

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) stelt dat blootstelling aan PM_{2,5} schadelijker is dan blootstelling aan PM₁₀. De kleinere deeltjes van PM_{2,5} dringen dieper in de longen door (WHO, 2006; Brunekreef en Forsberg, 2005). In de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit zijn daarom sinds 2008 grens- en richtwaarden voor PM_{2,5} opgenomen. Voor de jaargemiddelde PM_{2,5}-concentratie geldt vanaf 2015 een grenswaarde van 25 µg/m³. Daarnaast bestaat voor 2020 een 'indicatieve grenswaarde' voor het jaargemiddelde van 20 µg/m³. De nieuwe grenswaarde voor PM_{2,5} gaat niet voor problemen in de agrarische sector zorgen. Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Compendium voor de leefomgeving, 2015).

5.5 GELUID

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft het positief bestemmen van de bestaande situatie, de vergunde gebouwen en inrit en de verplaatsing van de pootaardappelenloods. De genoemde bouwwerken worden niet aangemerkt als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder.

Als gevolg van de verplaatsing van de pootaardappelenloods wijzigt de locatie van de verkeersbewegingen ten behoeve van de pootaardappelenloods. Het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de vergunde situatie blijft gelijk. Aan de afstandseis van 50 meter vanuit de milieuzonering (paragraaf 4.2) wordt voldaan. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkelingen

5.6 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In het activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. In de te verplaatsen pootaardappelenloods zijn mensen minder dan 2 uur per dag aanwezig. Alle andere gebouwen zijn reeds aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt voor onderhavige initiatief niet noodzakelijk geacht.

5.7 SPUITZONE

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook rekening gehouden te worden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er zijn echter geen wettelijke bepalingen inzake minimaal aan te houden afstanden tussen de gronden waarop gewassen worden geteeld en nabijgelegen gevoelige functies. In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen perceel en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Bij deze afstand wordt er enerzijds van uitgegaan dat de gebruiksmogelijkheden van het perceel niet wordt belemmerd, en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. Deze afstand is echter indicatief. Dat wil zeggen dat er gemotiveerd van kan worden afgeweken.

Of een spuitzone in acht genomen dient te worden tussen de bedrijfsgebouwen en het naburige perceel is afhankelijk van de beoordeling of de bedrijfsgebouwen een gevoelig object betreffen. Aangezien niet meer dan 2 uur per dag wordt gewerkt in elk afzonderlijk bedrijfsgebouw is geen sprake van langdurig verblijf in de bedrijfsgebouwen. Hierdoor zijn de bedrijfsgebouwen geen gevoelig object en hoeft geen spuitzone in acht te worden genomen.

5.8 GEZONDHEID

Onlangs is het rapport “Veehouderij en gezondheid omwonenden” (vanaf nu VGO) gepubliceerd door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. In dit rapport werden geen duidelijke consistente verbanden gevonden met bedrijven met bepaalde diersoorten (runderen, pluimvee, varkens). Dit wijst op een gemeenschappelijke factor die bij alle veehouderijen aanwezig is.

Een groter aantal veehouderijen in een gebied kan bijdragen aan de verhoging van de blootstelling. Ook de afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf, ongeacht het type bedrijf, was niet duidelijk geassocieerd met de longfunctie. Omdat de studies aangeven dat bij hogere bedrijfsdichtheden (> 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter) associaties worden gevonden, leveren klassieke lineaire regressie analyse of een inter-kwartiel analyse geen significante verbanden op.

Er zijn 12 veehouderijen gelegen binnen een straal van 1 km om het bedrijf heen. Dit betekent volgens het VGO-rapport dat er geen nadelige effecten verwacht worden voor omwonenden. Daarnaast neemt de fijn stof emissie vanuit de inrichting niet toe. Met behulp van de in Noord-Brabant beschikbare endotoxine tabel (Erbrink september 2016) een adviesafstand te bepalen. Deze adviesafstand is zowel in de vergunde als in de gewenste situatie gelijk aangezien het voorgenomen initiatief geen invloed heeft op de uitstoot van fijnstof uit de veehouderij. Het initiatief heeft geen invloed op de volksgezondheid voor omwonenden. Gezondheidsaspecten vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het onderhavige plan zal opgenomen worden in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Reusel – de Mierden. Tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Na vaststelling van het plan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld tegen het plan.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Het plan voorziet in de positieve bestemming van de bestaande en vergunde situatie. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7 CONCLUSIE

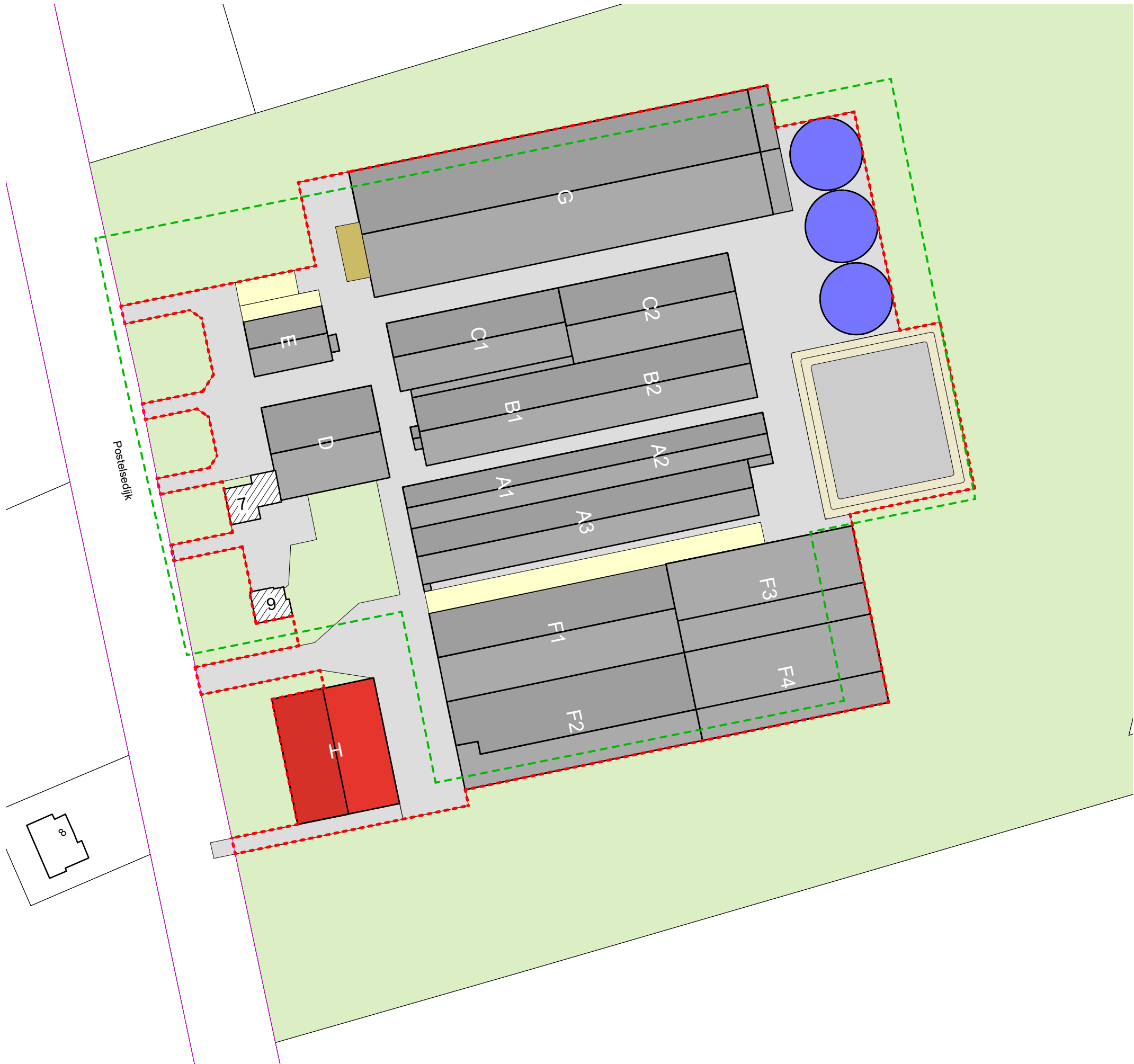
Het agrarische bedrijf aan de Postelsedijk 7-9 betreft een varkenshouderij en een akkerbouwbedrijf. Het bouwvlak is volledig benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en erfverharding. Ook zijn twee gebouwen en een deel van de erfverharding buiten het bouwvlak gerealiseerd. De gebouwen zijn opgericht middels een bouwvergunning (d.d. 2009, documentnummer 14.01379 en d.d. 24-02-2000, documentnummer R99/126B).

Voor onderhavig locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017' een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' wordt door de gemeente niet verder doorlopen. Hierop heeft de gemeente het initiatief genomen om een veegplan op te stellen met als doel om via een veegplan tegemoet te komen aan een aantal ontwikkelgerichte zienswijzen, die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017'.

In de gewenste situatie worden de bestaande situatie en de verleende, maar nog niet gerealiseerde, vergunning positief bestemd. In overleg met de gemeente wordt in de gewenste situatie de pootaardappelenloods (gebouw H), welke vergund is maar nog niet gerealiseerd, verplaatst. Door de verplaatsing blijven de intensieve veehouderij en akkerbouwactiviteiten gescheiden. In de gewenste situatie zijn de akkerbouwactiviteiten aan de zuidzijde van het perceel gesitueerd en de intensieve veehouderij aan de noordzijde. De scheiding van de beide bedrijfsactiviteiten draagt bij aan het beperken van ziekte-insleep doordat kruisende verkeerslijnen voorkomen worden. Het beperken van de ziekte-insleep draagt bij aan het verbeteren van de diergezondheid. Ook draagt het bij aan de verkeersveiligheid doordat er logischere 'rijlijnen' zijn op het akkerbouwbedrijf. Het voorkomt dat intern transportverkeer over de openbare weg moet om de verschillende aardappelloods te bereiken.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende relevante aspecten uitgebreid onderzocht. De conclusie die hieruit voortkomt is dat het positief bestemmen van bestaande situatie en de vergunde (nog niet gerealiseerde) situaties aan de Postelsedijk 7-9 in Reusel met het oog op de ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.

BIJLAGE 1 SITUATIETEKENING



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 543, 404
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak vastgesteld (22-09-2009) opp 2.603 ha
- bouwvlak gewenst opp 2.603 ha
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- gebouw vergund
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufsilos of kuilplaat
- opslag vaste mest

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatie	adviseur	K.Janssen
	getekend	RIH
	datum	25 april 2019
	wijz. a	17 juli 2019
Lavagro BV Postelsedijk 7 5541 NM Reusel Tel. 0497 - 643 256 projectno.	b	25 juli 2019 KH
	c	
	schaal	1 : 1000
	formaat	A3
	bladnr.	

453615

Si-2

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

20190717_453615_Lavagro_Si-01.vwx © 2019 alle rechten voorbehouden

BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



SITUATIE Poselsedijk 5a

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 331,542,552
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak gewenst opp 3.3 ha
- compenserende waterberging
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- gebouw vergund
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufislo of kulpilaat
- zone landschappelijke inpassing
- bestaande solitaire boom
- haag bestaand

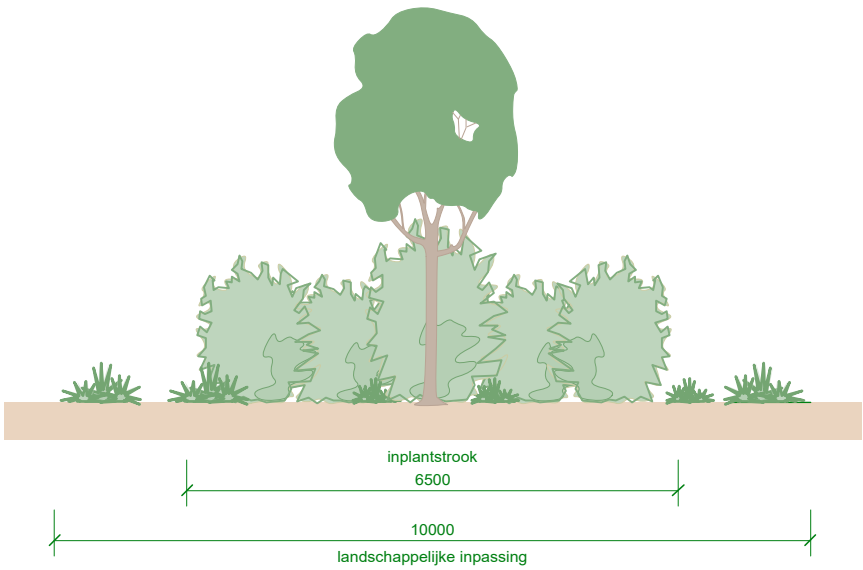
SITUATIE Poselsedijk 7

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 543,404
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak gewenst opp 2.603 ha
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- gebouw vergund
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufislo of kulpilaat
- opslag vaste mest
- zone landschappelijke inpassing
- bestaande solitaire boom
- haag nieuw
- haag bestaand

Landschappelijke Inpassing

- 15 % Boomvormers:
- Winterlinde / Tilia Cordata
 - Zomereik / Quercus Robur
- 85 % Bosplantsoen / struikvormers:
- Gelderse roos / Viburnum opulus
 - Grauwe wilg / Salix cinerea
 - Boswilg / Salix caprea
 - Hazelaar / Corylus avellana
 - Witte kardinaalwaaier / Euonymus europaeus
 - Kornoelje / Cornus sanguinea
 - Liguster / Ligustrum vulgare
- Aanplant:
- breedte inplantstrook 6.5 m
 - minimaal 3 rijen
 - plantafstand 1.5 x 1.5 m in driehoeksverband
 - struikvormers groepsgegr. aanplanten
 - boomvormers gelijkmatig verdelen in de lengterichting



DOORSNEDE
ZONE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

adviseur	K.Janssen
getekend	R.H.
datum	23 juli 2019
wijz. a	
b	
c	
schaal	1 : 1000 / 1 : 100
formaat	594 x 600
bladnr.	

projectno.
453615 / 453519