

Cie Inwoners Datum: 10

Cie Ruimte Datum: 14-01-2020

Bestemmingsplan

Buitengebied, herziening 2019

Nota van zienswijzen

Vastgesteld 28 januari 2020

Behoort bij besluit van de raad van de
Gemeente Reusel-De Mierden

Datum: 28-01-2020

Nr: AP 7

mij bekend
de Griffier

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 28 januari 2020
nummer
mij bekend,
de griffier,

J.C.M. van Berkel.



Inhoud:

1.	Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2019"	3
2.	Gevolgde procedure	4
2.1	Bekendmaking	4
3.	Zienswijzen	4
3.1	Ontvangen zienswijzen	4
3.2	Beoordeling zienswijzen	4

1. Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2019"

In december 2017 is het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017 uit procedure gehaald. De raad heeft toen besloten om de indieners van een ontwikkelgerichte zienswijze de mogelijkheid te bieden om de ontwikkeling alsnog mee te nemen in een herziening (veegplan) van het bestemmingsplan buitengebied. Na gesprekken zijn er 11 initiatieven over gebleven.

De aanpassingen hebben betrekking op de locaties zijn het gevolg van:

- feitelijke kleinschalige onjuistheden of omissies geconstateerd ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen;
- verleende omgevingsvergunningen en/of meldingen waarvan de inhoud in het bestemmingsplan planologisch verankerd moet worden;
- overige zienswijzen waaraan medewerking verleend kan worden en die voldoende onderbouwd zijn.

De Hoef 19 te Hulsel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak gewijzigd, waardoor het overeenkomt met de feitelijke en vergunde situatie (waardoor de vergunde stallen binnen het bouwvlak komen te liggen).

Postelsedijk 5a en 7-9 te Reusel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak gewijzigd, waardoor de vergunde en gerealiseerde bebouwing er binnen valt, het vlak overeenstemt met het kadastrale eigendom en het bouwvlak overeenstemt met de gewenste situatie. De locatie Postelsedijk 5a is nieuw, maar dient meegenomen te worden vanwege de samenhang met de locatie Postelsedijk 7-9. De stal van Postelsedijk 7-9 ligt gedeeltelijk in het bestemmingsvlak van Postelsedijk 5a en een gedeelte van het bestemmingsvlak van Postelsedijk 5a ligt op het grondgebied van de eigenaar van Postelsedijk 7-9.

't Holland 13 te Reusel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak van vorm veranderd, waardoor de bestaande tweede bedrijfswoning op een andere locatie bij het bedrijf gebouwd kan worden.

Schepersweijer 6 te Reusel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak van vorm veranderd, waardoor een nieuwe stal gebouwd kan worden, waarvoor de milieuvergunning en vergunning Wet natuurbescherming reeds zijn verleend.

Postelsedijk 10 te Reusel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak van vorm veranderd, waardoor de gewenste fytobac en propaantank binnen het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden.

Burgemeester Willekenslaan 3 te Reusel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak van het loon- en grondverzetbedrijf aangepast, waardoor de feitelijke situatie met opslag juridisch planologisch wordt vastgelegd.

Neterselsedijk 39 te Lage Mierde: Hierbij wordt de zone die het mogelijk maakt ruwvoeropslag buiten het bouwvlak te realiseren uitgebreid, om zo ruimte binnen het bouwvlak te maken voor een nieuwe loods.

Hamelendijk 9 te Reusel: Hierbij worden de vergunde nevenfuncties bij de paardenhouderij, zoals de zorgfunctie, vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt het bouwvlak van vorm veranderd zodat de paardenbak daarbinnen valt.

't Holland 5 te Reusel: Hierbij wordt de agrarische bestemming van het voormalige agrarische bedrijf omgezet naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming, waarbij de caravanopslag en het houtbewerkingsbedrijf juridisch-planologisch vastgelegd worden.

Bladelsedijk 2 te Hulsel: Hierbij wordt het bestemmingsvlak/ bouwvlak van vorm veranderd om zo de feitelijke en gewenste voorzieningen binnen het bouwvlak te laten vallen, ook is de mogelijkheid om ruwvoer op te slaan buiten het bouwvlak toegevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

2. Gevolgde procedure

2.1 Bekendmaking

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders op 11 september 2019 een bekendmaking gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), D'n Uitkijk en op de gemeentelijke website (www.reu-seldemierden.nl). Het ontwerpbestemmingsplan lag van 11 september 2019 tot en met 22 oktober 2019 ter inzage met voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

3. Zienswijzen

3.1 Ontvangen zienswijze

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag heeft de volgende persoon een zienswijze kenbaar gemaakt:

1. Indiener zienswijze 1, Turnhoutseweg 30 te Reusel;

3.2 Beoordeling zienswijze

Wij hebben de ingediende zienswijze samengevat weergegeven.

3.3.1 Zienswijze indiener zienswijze 1, Turnhoutseweg 30 te Reusel

Ontvangen: 22 oktober 2019, registratienummer 19IK.1889

A. Samenvatting

Indiener zienswijze 1 geeft aan dat het bestemmingsplan niet vanaf 11 september 2019 ter inzage lag in de gemeentehal.

Indiener zienswijze 1 geeft aan dat het er in feite op neerkomt dat burgemeester en wethouders alle regels aan hun laars kunnen lappen. De een moet zich wel aan de regels houden en de ander niet. Ook de regels die in het nadeel van de rechtszaak van indiener zienswijze 1 zijn, is indiener op tegen.

B. Beoordeling

Het plan is digitaal ter inzage gelegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoals in de publicatie opgenomen heeft het plan ook in het gemeentehuis ter inzage gelegen. In eerste instantie streven wij er naar om samen met een bezoeker het plan digitaal te raadplegen. Mocht er behoefte zijn aan een print van een bepaald onderdeel of een analoog exemplaar van het plan kan dat uiteraard geleverd worden. In onderhavig geval hebben we enkele dagen, na 11 september, op verzoek van appellant alsnog een analoog exemplaar ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 1.2.1. en 1.2.1a Besluit ruimtelijke ordening moet een ontwerpbestemmingsplan elektronisch ter inzage worden gelegd (via www.ruimtelijkeplannen.nl). Aan de wettelijke vereisten om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen is voldaan.

Het tweede deel van zienswijze 1 heeft geen betrekking op de ruimtelijke ontwikkelingen op de 11 locaties in dit bestemmingsplan. Nu slechts het mogelijk maken van deze ontwikkelingen voor ligt, wordt deze zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

C. Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

D. Gevolgen voor bestemmingsplan

Deze zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Reusel, 28 januari 2020