



Gemeente De Marne

RAADSBESLUIT GEMEENTE DE MARNE

Agendapunt nummer : 7

De raad der gemeente De Marne

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2013, nr. 7 A;

Gelet op:

de overweging dat de bestemmingsplannen voor het havengebied van Lauwersoog, de gelijknamige woonkern en de recreatiewoningenparken Suyderoogh en Robbenoort ouder zijn dan tien jaar;

de overweging dat de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft dat een bestemmingsplan op 1 juli 2013 jonger is dan tien jaar;

de overweging dat voor werkzaamheden (zoals verlening van omgevingsvergunningen) die verband houden met een bestemmingsplan dat op 1 juli 2013 ouder is dan tien jaar een gemeente geen leges mag invorderen;

de overweging dat bij ongewijzigde omstandigheden ook de gemeente De Marne geconfronteerd zou worden met deze legessanctie waar het Lauwersoog, Suyderoogh en Robbenoort betreft;

de overweging dat burgemeester en wethouders om dit te voorkomen een nieuw bestemmingsplan Lauwersoog e.o. hebben voorbereid en in procedure gebracht;

de overweging dat dit bestemmingsplan de bestaande situatie van een actueel planologisch regime voorziet en geen wezenlijke nieuwe ontwikkelingen toelaat;

de overweging dat het bestemmingsplan Lauwersoog e.o. niet de planologische basis is voor uitvoering van het PROloog;

de overweging dat het bestemmingsplan Lauwersoog e.o. door de raad dient te worden vastgesteld vóór 1 juli 2013 om niet geconfronteerd te worden met de legessanctie uit de Wet ruimtelijke ordening;

de overweging dat het bestemmingsplan Lauwersoog e.o. in voorontwerp ter inzage heeft gelegen van 3 augustus tot en met 13 september 2012;

de overweging dat in hoofdstuk 7 van de bestemmingsplantoelichting is beschreven op welke punten het bestemmingsplan gewijzigd is naar aanleiding van de ontvangen inspraak en vooroverlegreacties;

de overweging dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegen van 22 maart tot en met 2 mei 2013;

de overweging dat in de 'reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Lauwersoog e.o.' de beantwoording van de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn beschreven;

de overweging dat het bestemmingsplan naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd is in die zin dat de recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoningen 1' (Suyderoogh) aangeduid zijn als 'al dan niet bedrijfsmatig geëxploiteerd';

de overweging dat het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd is in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid voor bebouwing binnen vijf meter rond de primaire waterkering is vervallen;

de overweging dat als volgende stap in de procedure de raad het bestemmingsplan Lauwersoog e.o. gewijzigd dient vast te stellen;

de overweging dat vervolgens het vaststellingsbesluit bekendgemaakt en met het nieuwe bestemmingsplan gedurende 6 weken voor beroep ter inzage gelegd zal worden en dat pas na afloop van deze beroepstermijn het plan in werking treedt;

de overweging dat omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd wordt vastgesteld het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening pas na zes weken bekendgemaakt en ter inzage gelegd mag worden;

de overweging dat, om ongewenste vertraging in de procedure te voorkomen, de Minister en gedeputeerde staten gevraagd kan worden in te stemmen met bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen zes weken;

de overweging dat afdeling 6.4 Wro het vaststellen van een exploitatieplan verplicht stelt bij de vaststelling van een bestemmingsplan;

de overweging dat deze verplichting vervalt wanneer het, zoals met dit bestemmingsplan Lauwersoog e.o., uit oogpunt van kostenverhaal niet nodig is eisen of regels te stellen;

de overweging dat artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening voorschrijft dat een bestemmingsplan met een duidelijke ondergrond wordt vastgesteld en dat daarvoor in dit geval de GBKN Lauwersoog e.o. juli 2012 gebruikt is;

B E S L U I T :

1. **het bestemmingsplan Lauwersoog e.o., bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1663.LO2013-VS01 en de bijbehorende planregels, en bij de opstelling waarvan de GBKN Lauwersoog e.o. juli 2012 als ondergrond is gebruikt, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de 'reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Lauwersoog e.o.';**
2. **ten dienste van het bestemmingsplan Lauwersoog e.o. geen exploitatieplan vast te stellen;**
3. **gedeputeerde staten en de Minister van Infrastructuur en Milieu verzoeken in te stemmen met bekendmaking van het bestemmingsplan Lauwersoog e.o. binnen zes weken na vaststelling.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente De Marne
d.d. 25 juni 2013.


,voorzitter


,griffier.

