



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG Leens

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2012001724
ingekomen d.d.:	24 SEP 2012
in handen gesteld van:	<i>H. Schoonhoven</i>
class.nr.:	<i>-1.731.212</i>
ontvangstbevestiging. <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE	

Datum : 21 september 2012
Briefnummer : 2012-35831
Zaaknummer : 412015
Behandeld door : Prinsen A.
Telefoonnummer : (050) 3164489
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Lauwersoog e.o.'

Geacht college,

Op 2 augustus 2012 heeft u het bestemmingsplan 'Lauwersoog e.o.' aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden. Namens deze dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de verordening) zijn geborgd, als kader gehanteerd.

Met waardering heb ik kennis genomen van de inhoud van het bestemmingsplan. De plantoelichting geeft er blijk van dat het plan zorgvuldig is voorbereid. Ook de gemaakte ruimtelijke keuzes zijn daarin goed onderbouwd. Hoewel de provinciale belangen veelal goed vertaald zijn in het bestemmingsplan, is er op een aantal punten nog verbetering mogelijk. Deze punten zijn op 11 september reeds telefonisch met uw ambtelijke dienst besproken.

De overlegreactie is erop gericht om te bewerkstelligen dat het plan op deze onderdelen wordt aangepast.

Windturbine

In artikel 3.2.2, onder c, dat betrekking heeft op de bestemming 'Bedrijventerrein' is geregeld dat de bouwhoogte van de windturbine ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' ten hoogste 20 meter mag bedragen. Het betreft hier een bestaande windturbine.

De verordening kent in artikel 4.13, lid 1, onder b, regels voor bestaande windturbines. In dit artikel staat dat vervanging van bestaande windturbines op een andere dan de bestaande locatie, met een grotere ashoogte dan de bestaande of met een grotere wielengte dan 2/3 van de ashoogte niet is toegestaan.

In het bestemmingsplan is niet geregeld dat de wielengte, bij vervanging, niet meer bedraagt dan 2/3 van de ashoogte. Ik vraag u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Reclamemasten

In de bestemmingen 'Recreatie - Voorzieningen' en 'Recreatie - Zeilschool' worden in respectievelijk artikel 10.2.3 en artikel 11.2.2 bouwregels gegeven voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. Op grond van lid b van beide artikelen wordt de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde beperkt tot maximaal 10 meter.

Op basis van artikel 4.13 van de verordening dient de bouwhoogte van een reclamemast te worden beperkt tot maximaal 6 meter. Aangezien het op grond van de hierboven genoemde artikelen mogelijk is om reclamemasten tot maximaal 10 meter te bouwen, zijn deze beide artikelen in strijd met de verordening. Ik vraag u daarom om in de bestemmingen 'Recreatie - Voorzieningen' en 'Recreatie - Zeilschool' aan te sluiten bij artikel 4.13 van de verordening en de bouwhoogte van reclamemasten te beperken tot maximaal 6 meter.

Bedrijfsmatige exploitatie recreatieverblijven

Het bestemmingsplan heeft onder andere betrekking op een aantal recreatieverblijven. Deze recreatieverblijven hebben de bestemmingen 'Recreatie – Recreatiewoningen 1' en 'Recreatie – Recreatiewoningen 2'.

In artikel 4.29 van de verordening worden regels gegeven voor recreatieverblijven. Op grond van lid 2 van artikel 4.29 dient een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een bestaand bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatiebungalowpark of voorziet in de oprichting van een nieuw zodanig recreatiebungalowpark regels te stellen ter waarborging van een bedrijfsmatige exploitatie van het recreatiebungalowpark.

In het bestemmingsplan staan geen regels die de bedrijfsmatige exploitatie van de recreatieverblijven waarborgen. Daarnaast blijkt uit de toelichting ook niet dat het hier niet gaat om bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatieverblijven. Ik vraag u daarom, als er sprake is van een bedrijfsmatige exploitatie van de recreatieverblijven, in het bestemmingsplan regels te stellen die de bedrijfsmatige exploitatie van de recreatieverblijven waarborgen.

Natura 2000-gebied Waddenzee

In de buurt van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Waddenzee. Het bestemmingsplan kan van invloed zijn op dit Natura 2000-gebied. Uit de toelichting blijkt namelijk dat op het bedrijventerrein een geluidzoneringsplichtig bedrijf is gevestigd (scheepswerf Welgelegen), derhalve is een geluidszone ex artikel 41 van de Wet geluidhinder rond het bedrijventerrein in Lauwersoog vastgesteld. Deze geluidszone is ook vertaald in het bestemmingsplan. In de toelichting staat op bladzijde 28 dat geluidzoneringsplichtige bedrijven niet zijn uitgesloten. Dergelijke bedrijven zijn toegestaan voor zover ze passen binnen de geluidszone.

Dit blijkt ook uit de regels, want in de bestemming 'Bedrijventerrein' volgt uit artikel 3.1, onder b, dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' geluidzoneringsplichtige bedrijven niet zijn uitgesloten.

Aangezien geluidzoneringsplichtige bedrijven niet zijn uitgesloten kan er sprake zijn van een toename van de feitelijke geluidbelasting. De mogelijke maximale geluidbelasting dient in een passende beoordeling te worden betrokken, zodat beargumenteerd kan worden dat de feitelijke maximale invulling van het bestemmingsplan met zekerheid niet kan leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natura 2000-gebied Waddenzee.

Omvang geluidszone

Zoals hierboven al is aangegeven is het industrieterrein in de haven van Lauwersoog geluidgezoneerd op grond van de Wet geluidhinder vanwege de aanwezigheid van de scheepswerf 'Welgelegen'. Deze scheepswerf is een

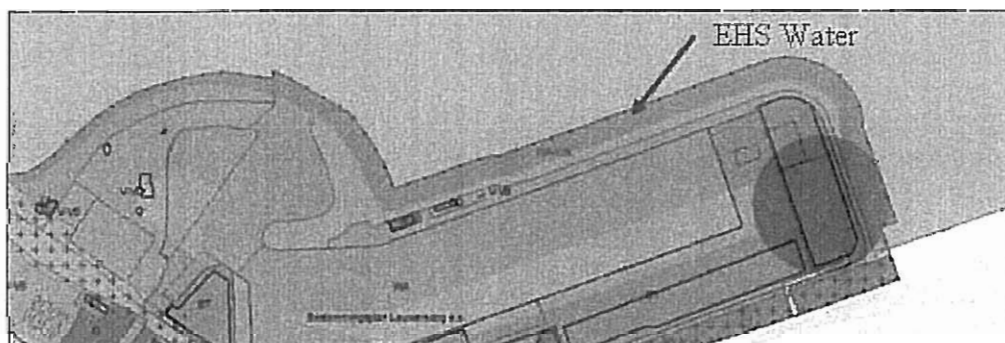
zogenaamde grote lawaaimaker. Wanneer deze scheepswerf er niet zou zijn dan zou een geluidzone niet nodig zijn.

In verband met de toekomstvisie voor de haven is het echter de vraag of het noodzakelijk is om de hele haven als een geluidgezoneerd industrieterrein te beschouwen, zoals nu in het voorontwerp bestemmingsplan is gedaan. Deze zonering leidt immers tot belemmeringen, want er kunnen alleen geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone worden ontwikkeld als er aanvullende maatregelen worden genomen. Daarnaast dient er een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

In plaats van de geluidzone die nu in het bestemmingsplan staat zou ook gekozen kunnen worden voor een inwaartse zonering van het industrieterrein in de haven. Dit kan door op een deel van het industrieterrein in de haven geen grote lawaaimakers toe te staan. Dit heeft als voordeel dat de geluidzone dan kleiner kan worden gemaakt en er geluidgevoelige objecten binnen de haven kunnen worden ontwikkeld zonder dat er aanvullende maatregelen hoeven te worden genomen. Op grond hiervan is mijn verzoek om een inwaartse zonering van het industrieterrein in overweging te nemen.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Op bladzijde 18 van de toelichting staat dat er binnen het plangebied geen EHS gebieden liggen. Deze conclusie is niet geheel correct. Binnen het plangebied ligt namelijk een gebied dat in de omgevingsverordening is aangeduid als EHS 'water'. Het betreft een gebied aan de noord- en oostzijde van het plangebied. Dit gebied heeft grotendeels de bestemming 'Water-Waterkering'. De ligging van dit gebied is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het gebied dat is aangeduid als EHS 'water'.

Op grond van artikel 4.31 van de verordening kan dit gebied alleen worden bestemd als 'Water-Waterkering' als duidelijk is dat dit niet leidt tot een significante aantasting van de natuurwaarden of van het areaal water of natuurgebied. Uit het bestemmingsplan blijkt niet of aan deze voorwaarde is voldaan. Het verzoek is derhalve om het plan op dit punt aan te vullen.

Duurzaam bouwen en energie

Op grond van artikel 4.6 van de omgevingsverordening dient de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf te bevatten over energie en duurzaam ruimtegebruik. In de toelichting staat in hoofdstuk 4 een paragraaf met de titel 'Energie en duurzaam ruimtegebruik'. In deze paragraaf wordt echter geen aandacht besteed aan duurzaam bouwen en energiebesparende maatregelen. Het verzoek is om deze paragraaf nog met deze twee onderwerpen aan te vullen.

Hoogachtend,

R. Lander

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

Gemeente De Marne
De heer H.J. Schoonhoven
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2012001746
ingekomen d.d.:	27 SEP 2012
in handen gesteld van:	H. Schoonhoven
class nr.	-1.731.212
ontvangstbevestiging:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw brief van: 2 augustus 2012

Uw kenmerk: -

Groningen, 25 september 2012

Ons kenmerk: 12-4826

Behandeld door: B.H. (Berry) Schuten

Bijlage(n): 3

Onderwerp: reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Lauwersoog e.o.'

Geachte heer Schoonhoven,

Naar aanleiding van uw mail van 2 augustus 2012 ontvangt u hierbij onze reactie.

Uit het voorontwerpbestemmingsplan blijkt dat er geen beschermingszone en "profiel van vrije ruimte" is opgenomen rondom de primaire kering (zeedijk) en geen beschermingszone rondom de niet-primaire kering. Wij verzoeken u een vrijwaringszone – waterkering op te nemen in de kaarten, de regels en de bijbehorende toelichting van het bestemmingsplan.

De breedte van het "profiel van vrije ruimte" van de primaire kering is in het buitengebied 75 meter en de breedte van de beschermingszone van de primaire kering is 25 meter. In bijlage 1 van onze reactie is een overzichtstekening opgenomen van de keringen en de bijbehorende beschermingszone.

Het verzoek van het waterschapsbestuur is dus om een waterkeringszone van in totaal 100 meter rondom de primaire kering op te nemen in het bestemmingsplan.

De Groninger gemeenten zijn hiertoe in het belang van de bescherming van de bestaande of toekomstige waterkering in voorkomende gevallen overigens ook verplicht op grond van het bepaalde in artikel 4.10 van de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2009.

Binnen deze zoning, die als zodanig ook is vastgelegd in de in 2010 vastgestelde Legger primaire waterkering van het waterschap, geldt een verbods- en vergunningenregime (watervergunning) ingevolge de Keur van het waterschap voor diverse werkzaamheden en werken die van invloed kunnen zijn op de goede toestand van de waterkering.

Het doel van dit regime is het beschermen van de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de primaire waterkering. Met de doorvertaling van de waterkeringszones in de gemeentelijke bestemmingsplannen beogen de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest te bereiken dat de bescherming van de zoning, die van vitaal belang is voor het functioneren van de waterkering, ook langs planologische weg gewaarborgd is.

De ligging van de primaire kering met bijbehorende beschermingszones is opgenomen in bijlage 2.

De breedte van de beschermingszone langs de niet-primaire kering is 4 meter. In bijlage 1 van onze reactie is hiervan een overzichtstekening opgenomen. Het verzoek is om de regionale kering en de vrijwaringszone van 4 meter rondom deze kering op te nemen in het bestemmingsplan. De ligging van de regionale kering rondom Lauwersoog is opgenomen in bijlage 2. De ligging van de regionale kering rondom Suyderoogh is opgenomen in bijlage 3.

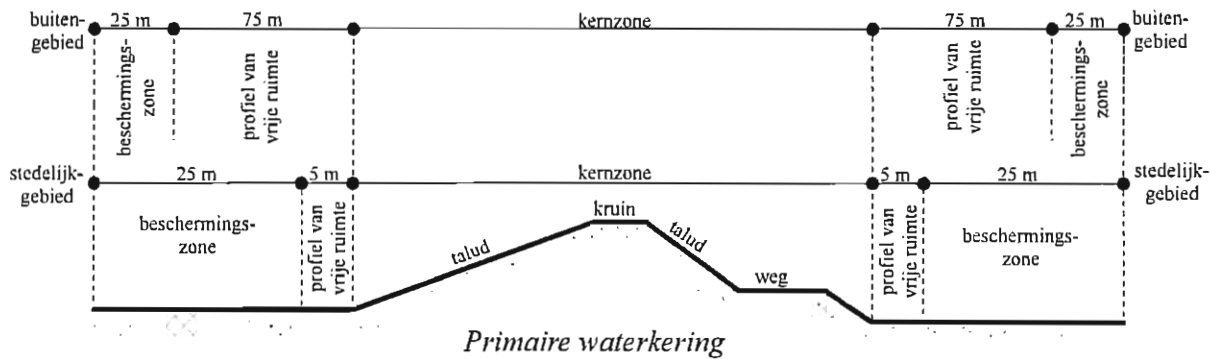
Wij gaan er voorshands van uit dat onze opmerkingen volledig door uw gemeente worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

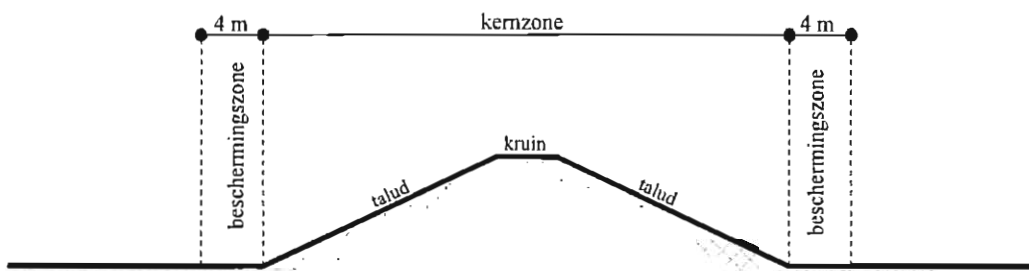


H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

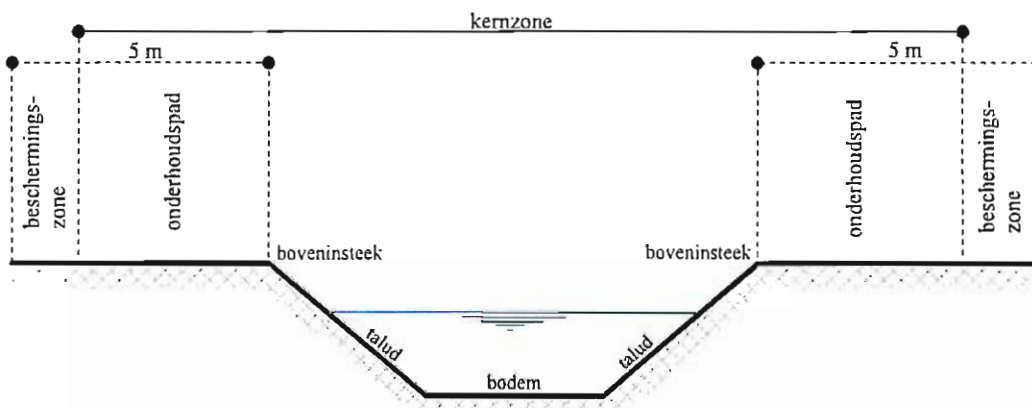
Bijlage B, als bedoeld in art. 5.1.2 van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009



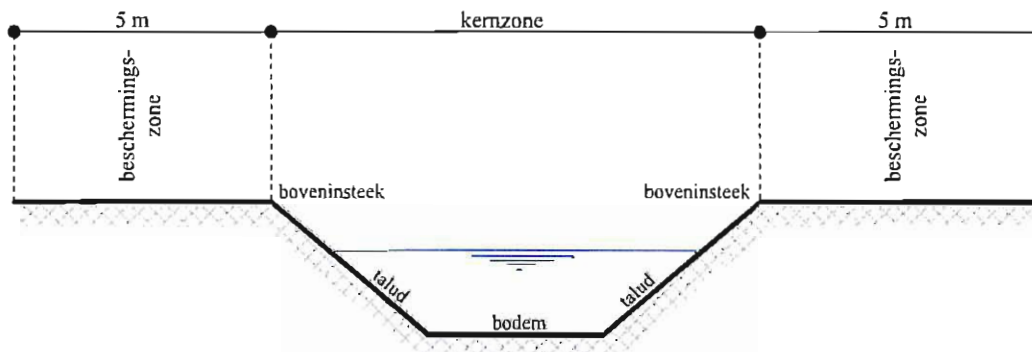
Primaire waterkering



Niet-primaire waterkering

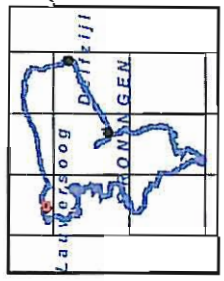


Oppervlaktewaterlichaam met onderhoudspad



Oppervlaktewaterlichaam zonder onderhoudspad

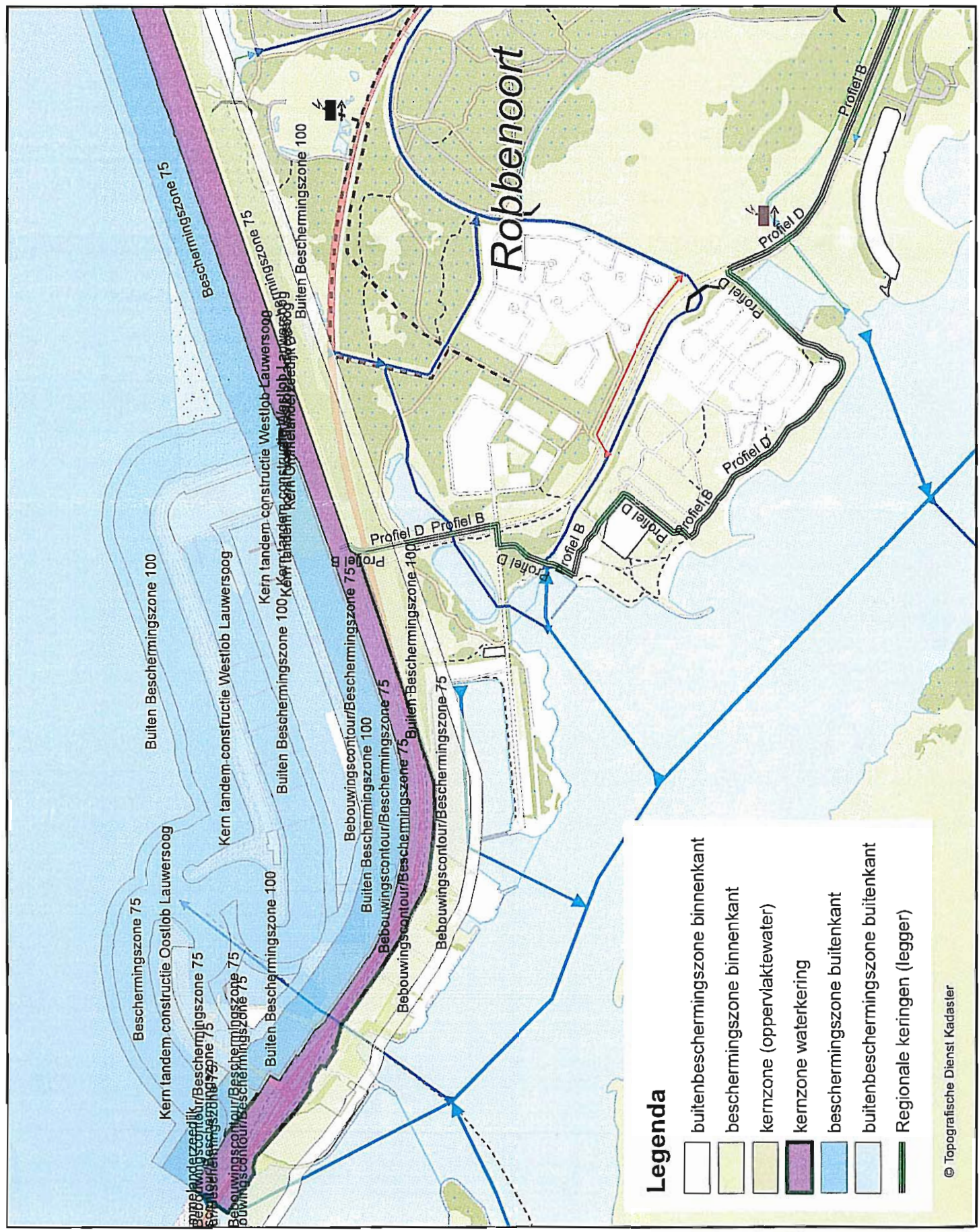
Sylve 2



Waterschap Noordzijlvest

Deze kaart is bedoeld voor intern gebruik
 Bij extern gebruik kunnen hieraan geen rechten worden ontleend

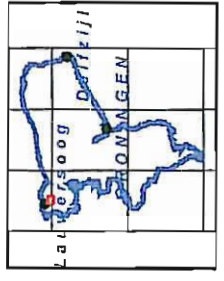
Schaal:	1:10.578
Datum:	
Geel:	



Legenda

- buitenbeschermingszone binnenkant
- beschermingszone binnenkant
- kernzone (oppervlaktewater)
- kernzone waterkering
- beschermingszone buitenkant
- buitenbeschermingszone buitenkant
- Regionale keringen (legger)

Sijde 3

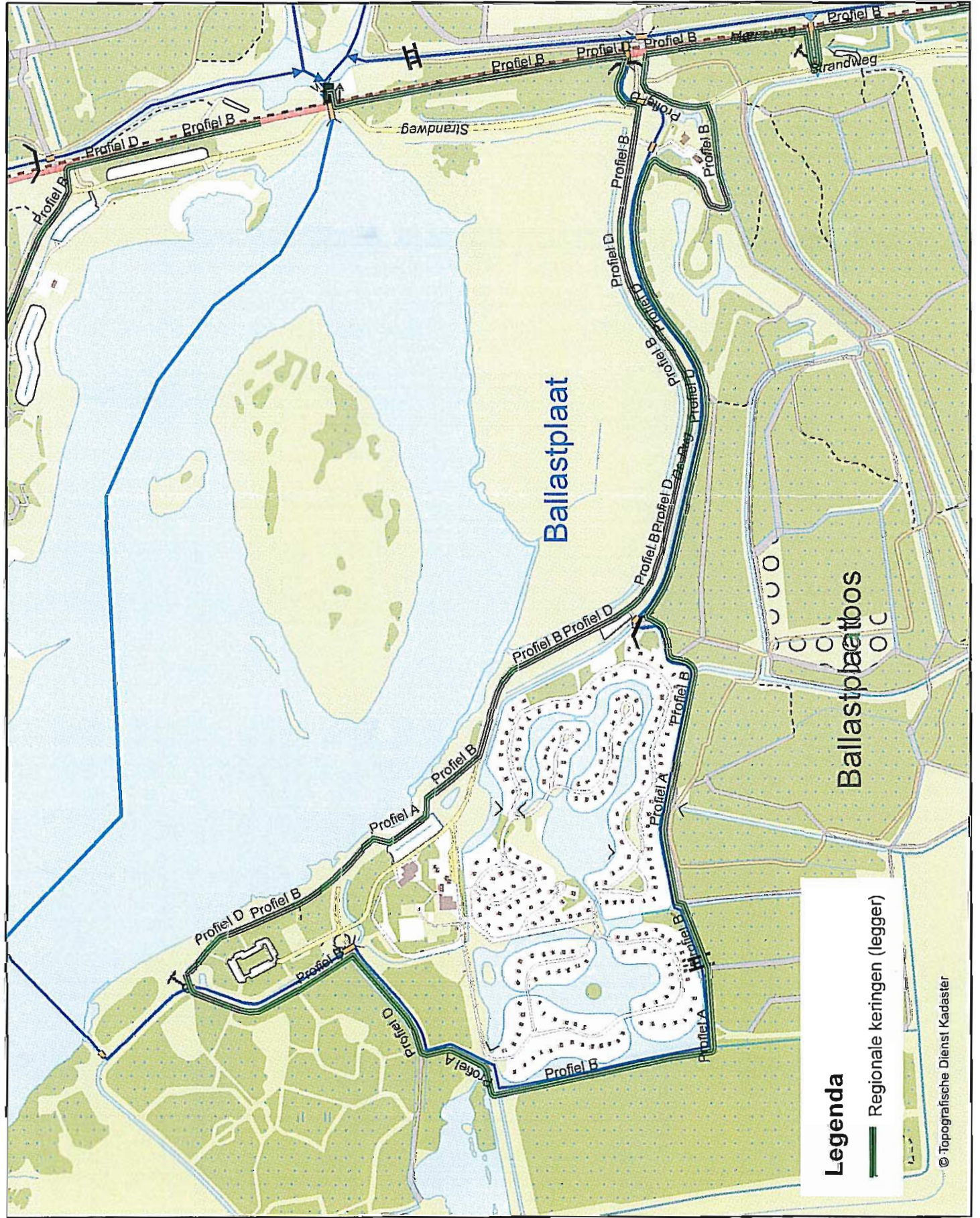


Waterschap Noorderzijlvest

Deze kaart is bedoeld voor intern gebruik

Bij extern gebruik kunnen hieraan geen rechten worden ontleend

Schaal:	1:9.866
Datum:	
Get.:	



Legenda

- Regionale keringen (legger)