



(Herstel)Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek

op de op 21 juli 2020 bij hen ingekomen aanvraag van Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. te Amsterdam, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van zonneweide Liesvelden (Snelle Loop) gelegen aan Putweg 2 te Beek en Donk, zoals deze is aangevuld op 7 september 2021.



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Aanleiding

Op 21 juli 2020 hebben wij van Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. te Amsterdam ('Lightsource bp') een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Op 5 oktober 2020 heeft Lightsource bp de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan de aanvraag om omgevingsvergunning toegevoegd.

Het gaat om het realiseren van zonneweide Liesvelden (ook bekend als: Snelle Loop) op de percelen met de kadastrale aanduiding gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 2001, 2670 en 3033 gelegen aan Putweg 2 te Beek en Donk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 5336655 en ons registratienummer HZ_WABO-2020-10188.

Bij besluit van 24 november 2020 hebben wij de aangevraagde omgevingsvergunning verleend (bijlage I). Hiertegen is door een omwonende beroep ingesteld. Naar aanleiding van dat beroep wenst Lightsource bp een (uitgebreider) landschappelijk inpassingsplan te realiseren. In verband met deze gewijzigde uitvoering van het zonneparkproject, en enkele wijzigingen die wij ambtshalve willen doorvoeren (gedeeltelijk om tegemoet te komen aan het beroep dat is ingesteld en gedeeltelijk ter verduidelijking van de voorschriften die aan onze toestemming zijn verbonden), beslissen wij hierbij opnieuw op de – inmiddels gewijzigde – aanvraag van Lightsource bp. Met dit besluit wordt een toestemming verleend voor een wijziging van de bij het besluit van 24 november 2020 verleende omgevingsvergunning.

II Onderwerp

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

III Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide voor een periode van 25 jaar waarbij de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan en het toestaan van het bouwen van bouwwerken geen gebouwszijde ten behoeve van deze zonneweide waar deze bouwwerken niet toegestaan zijn en/of niet voldoen aan de gestelde bouwregels. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van de voorschriften van dit besluit.

En besluiten tevens:

3. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:



- nderbouwing_Quickscan_Flora_en_Fauna_pdf, ingekomen d.d. 21-07-2020;
- Zonneweide Esper Loop_1, Aanvraagdocument publiceerbaar, ingekomen d.d. 21-07-2020;
- nische_ontwerp_-_omgevingsvergunning_pdf, ingekomen d.d. 31-07-2020;
- rapport archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek (13047.001) Beek en D, ingekomen 30-09-2020;
- Frames_PV_panelen___Bouwtekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Hekwerk___bouwtekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Monitoring_station___Bouwtekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Omvormer___Bouwtekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Plattegrond_met_situatietekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- station_klant_station___Bouwtekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Transformator___Bouwtekening_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Bouwvergunning_Zonneweide_Snelle_Loop, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- P02554_RO Zonneweide Snelle Loop gemeente Laarbeek 20200928, ingekomen d.d. 19-11-2020;
- Landschappelijke inpassing_Versie sept 2021.pdf, ingekomen d.d. 07-09-2021.

Eindhoven, 17-12-2021

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De volgende instanties hebben een kopie van dit besluit gekregen:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
- TenneT Holding B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem
- Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Momenteel is een beroepsprocedure aanhangig tegen ons besluit van 24 november 2020. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb') is het beroep tegen laatstgenoemd besluit, van rechtswege mede gericht tegen het voorliggend (herstel)besluit. Dit betekent ook dat het voorliggend besluit automatisch deel uitmaakt van de beroepsprocedure tegen het besluit van 24 november 2020. De personen die bij het beroep zijn betrokken krijgen in de beroepsprocedure de gelegenheid om te reageren op de inhoud van het voorliggend besluit.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE.....	5
VOORSCHRIFTEN	7
1 BOUWEN.....	7
1.1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	7
2 HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....	9
2.1 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN.....	9
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	11
1. PROCEDURELE ASPECTEN	11
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	11
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	11
1.3. BEVOEGD GEZAG	11
1.4. WET NATUURBESCHERMING	11
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	12
1.6. PROCEDURE.....	12
1.7. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	12
2. PROCEDURELE ASPECTEN	13
2.1. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING.....	13
2.2. BEROEP OP DE BESCHIKKING	13
2.3. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE BESCHIKKING	14
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	15
1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	15
1.1. INLEIDING	15
1.2. TOETSING	15
1.3. CONCLUSIE.....	15
2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN.....	16
2.1. INLEIDING	16
2.2. TOETSING	16
2.3. CONCLUSIE.....	17
BIJLAGE I: BESLUIT VAN 24 NOVEMBER 2020	18
BIJLAGE II: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 19 NOVEMBER 2021 (INCL. STUKKEN BIJ BESLUIT).....	18
BIJLAGE III: ZIENSWIJZENNOTA	18



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Brandveiligheid

- 1.1.6 De systemen en stations moeten zo geprojecteerd worden dat ze ingeval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer.
- 1.1.7 De systemen en stations moeten worden voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- 1.1.8 De omgeving van een systeem of station moet zoveel mogelijk vrijgehouden worden van vegetatie.
- 1.1.9 Tussen de perceelgrens en het zonepaneelveld moet een strook vrijgehouden worden van begroeiing om de kans op overslag te voorkomen of te verkleinen.
- 1.1.10 De bereikbaar en bluswatervoorziening moeten voldoen aan de Beleidsregels "Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Meldingsplicht

- 1.1.11 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.12 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar



toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp “bouw gereed”. In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Natuur

- 1.1.13 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaatsvinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 1.1.14 Licht gericht op, of uitstralend over ‘De AA’ en ‘De Snelle Loop’ dient te worden vermeden bij de aanleg van de zonneweide.
- 1.1.15 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.16 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
 - Bouwveiligheidsplan;
 - Constructieberekening en tekening van het monitoring station, het klant onderstation, de omvormer en de transformator (prefab). Waarbij de nadruk ligt op de fundering;
 - Constructie tekeningen van de draagconstructie (tafels) van de zonnepanelen met daarop ook hoe het een en ander in de bodem verankerd is.
- 1.1.17 Er is in het plan gekozen voor een “bandbreedte” voor de constructie en plaatsing van de panelen. De definitieve maten zullen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Pas na goedkeuring mag de definitieve opstelling van de panelen worden gebouwd. Deze gegevens kunt u digitaal aanleveren door de gegevens in te dienen via het omgevingsloket online (OLO).



2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

2.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Archeologie

- 2.1.1 Om de eventueel nog aanwezige archeologische waarden te behouden is het bouwen op een archeologievriendelijke wijze (bijvoorbeeld met schroefpalen) noodzakelijk. Als het niet mogelijk is om ter plaatse van het voormalige ven en direct ten westen hiervan archeologie-vriendelijk te bouwen is, gezien de geringe diepteligging en de kwetsbaarheid van de archeologische resten, vervolgonderzoek in deze zone noodzakelijk. Dit vervolgonderzoek kan dan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

- 2.1.2 De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen ('*de Instandhoudingstermijn*'). De exploitatie is aangevangen:
1. op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 2. op de dag gelegen vier (4) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
- 2.1.3 De landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte document "Landschappelijke inpassing_Versie sept 2021.pdf", dient zoveel mogelijk voorafgaand aan of gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 12 maanden na aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 11 bij de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk'.
- 2.1.4 De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het bij dit besluit behorende gewaarmerkte document "Landschappelijke inpassing_Versie sept 2021.pdf", in acht moet worden genomen.
- 2.1.5 Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd.
- 2.1.6 Voor het herstellen van de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning wordt financiële zekerheid gesteld.

Leidingen

- 2.1.7 Een klein gedeelte van een van de betrokken percelen (zuidelijke puntje) valt binnen de strook met de beschermingsaanduiding leiding vanwege de ligging van een hoogspanningsverbinding. Op deze plek mag geen opgaande begroeiing worden aangebracht.
- 2.1.8 Het hekwerk dient goed geaard te zijn. Aangezien het hekwerk redelijk parallel loopt aan de hoogspanningsverbinding kan er beïnvloeding (statisch opladen) plaatsvinden wanneer het



hekwerk niet goed geaard wordt. Voor nadere informatie kan er contact opgenomen worden via toestemming@tennet.eu.

Water

- 2.1.9 Het oprichten van zonnepanelen mag ten alle tijden geen effect hebben op het waterbergend vermogen in het reserveringsgebied zoals vastgelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). In de uitvoering moet er rekening gehouden worden met het feit dat het waterbergend vermogen niet mag verminderen.
- 2.1.10 Het reserveringsgebied maakt deel uit van een beekdal. Dit betekent dat het gebied van nature een reële kans heeft op wateroverlast. De initiatiefnemer moet er rekening mee houden dat bij de inrichting van het zonnepark in een reserveringsgebied geen normen gesteld zijn voor wateroverlast vanuit oppervlaktewater. Hierdoor wordt, indien er wateroverlast plaatsvindt, geen compensatie van schade als gevolg van wateroverlast uitgekeerd.

Lichtschittering

- 2.1.11 De zonnepanelen moeten zijn gemaakt of voorzien van materiaal dat lichthinder bij objecten en tuinen van omwonenden voorkomt. Licht gericht op, of uitstralend over 'De AA' en 'De Snelle Loop' dient te worden vermeden.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 21 juli 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Op 5 oktober 2020 is er een activiteit aan de aanvraag om omgevingsvergunning toegevoegd. Het betreft een verzoek van:

Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V.

Prins Bernhardplein 200

1097 JB Amsterdam

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van zonneweide Liesvelden (Snelle Loop). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo)

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.



De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Voor de realisatie van de zonneweide is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora- en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in Het MooiLaarbeek.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

1.7.1. Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

“Het plan is gelegen tussen twee watergangen (Aa en de Snelle loop). Deze watergangen zijn gelegen binnen het Masterplan ‘Beekherstelproject De Blauwe Poort’ en worden aangepakt in het kader van beekherstel en het versterken van de ecologische zones. Over de invulling hiervan is contact en zijn afspraken gemaakt tussen het waterschap, de gemeente en de grondeigenaar.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat in de provinciale interim omgevingsverordening is aangeduid als ‘Reservering waterberging’. Het beleid in deze gebieden is gericht op het voorkomen van functies en activiteiten die het waterbergend vermogen van het gebied verminderen. Het oprichten van zonnepanelen hoeft geen effect te hebben op het waterbergend vermogen. We vragen hier bij de uitvoering rekening mee te houden.

Het reserveringsgebied maakt deel uit van een beekdal. Dit betekent dat het gebied van nature een reële kans heeft op wateroverlast. Het is goed dat de initiatiefnemer hier rekening mee houdt bij de inrichting van het zonnepark en zich er bewust van is dat in een reserveringsgebied geen norm is gesteld voor wateroverlast vanuit oppervlaktewater. Hierdoor wordt, indien er wateroverlast plaatsvindt, geen compensatie van schade als gevolg van wateroverlast uitgekeerd.”



1.7.2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, vierde lid Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gemeenteraad van Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 19 november 2020 is door de Gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Naar aanleiding van dat beroep wenst Lightsource bp een (uitgebreider) landschappelijk inpassingsplan te realiseren. Deze gewijzigde uitvoering van het zonneparkproject, en enkele wijzigingen die wij ambtshalve willen doorvoeren (gedeeltelijk om tegemoet te komen aan het beroep dat is ingesteld en gedeeltelijk ter verduidelijking van de voorschriften die aan onze toestemming zijn toegezonden aan Gemeenteraad van Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 14 oktober 2021 is door de Gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de gewijzigde uitvoering van het zonneparkproject 'De Liesvelden'. Men geeft hiermee aan geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde vergunning voor de wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De verklaring van geen bedenkingen van 14 oktober 2021 is bijgevoegd als bijlage II van het besluit.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in Het Mooilaarbeek van 8 oktober 2020. Tevens is van het ontwerp van de beschikking de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet, in de Staatscourant, www.officielebekendmakingen.nl, op 13 oktober 2020.

Tussen 8 oktober 2020 en 19 november 2020 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Wij behandelen deze zienswijzen in bijlage III zienswijzennota bij het besluit De zienswijzennota is in de vergadering van 24 november 2020 door het college van de gemeente Laarbeek vastgesteld en is voorgelegd aan de Gemeenteraad bij zijn besluitvorming. In de zienswijzennota is opgenomen of de ingekomen zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit besluit.

2.2. Beroep op de beschikking

Een mededing van de beschikking hebben wij kennis gegeven in Het Mooilaarbeek van 26 november 2020.

Tevens is een mededeling van de beschikking digitaal gepubliceerd op internet, in de Staatscourant, www.officielebekendmakingen.nl, op 26 november 2020 en is het besluit op 26 november 2020 gepubliceerd op ruimtelijke plannen.

Tussen 26 november 2020 en 7 januari 2021 zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld beroep aan te tekenen tegen het besluit. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.



Op 5 januari 2021 is er pro forma beroep aangetekend. Bij brief van 2 februari 2021 is hierop aanvulling gediend. Het beroep en de beroepsgronden zijn te vinden in zaak SHE 21/25 WABOA V162162 in behandeling bij de Rechtbank Oost-Brabant.

2.3. Wijzigingen ten opzichte van de beschikking

Op de volgende punten is de herstelbeschikking gewijzigd ten opzichte van de beschikking van 24 november 2020:

1. Wijziging gewaarmerkte documenten: het nieuwe inpassingsplan wordt door beide partijen ondertekend en vervangt het oude.
2. Wijziging voorschrift over landschappelijke inpassing: omdat het hele nieuwe inpassingsplan onderdeel uitmaakt van de nieuwe vergunning, kan het voorschrift daarover worden veranderd.
3. Wijzigen voorschrift over instandhoudingstermijn: dit is het voorschrift waar de raad zich ook over uitspreekt, over wanneer de termijn van 25 jaar precies begint.
4. Aanvullend voorschrift instandhouding landschappelijke inpassing: in dit voorschrift wordt expliciet geëist dat de landschappelijke inpassing gedurende de hele looptijd in stand wordt gehouden. Dit dient als extra bescherming voor omwonenden.
5. Aanvullend voorschrift ter voorkoming lichthinder: dit is een zorg die is geuit door omwonenden, in dit aanvullend voorschrift wordt geëist dat er voor een type panelen wordt gekozen dat lichthinder (schittering) minimaliseert



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'leiding' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 3 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'leiding' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- De gevraagde activiteit, grootschalige opwek van zonne-energie, niet past binnen de in artikel 5.1 en artikel 6.1 van het bestemmingsplan omschreven bestemming voor de als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' aangewezen gronden;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (monitoring station en klant onderstation) niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' zoals vastgelegd in artikel 5.2.1 en artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide, de zonnepanelen en hekwerken, niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 5.2.2. lid a omdat de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 6.2.2. omdat er geen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de motivering van het besluit van de gevraagde activiteit voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan deze afwijkingen.

Motivering

Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. (hierna te noemen: initiatiefnemer) wil langs de gronden aan de Putweg 2 te Beek en Donk een zonneweide realiseren van circa 18 hectare. Hiervoor is door BRO een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden voor het realiseren van een zonneweide in landelijk gebied, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord- Brabant.

Uit de stukken volgt dat de Zonneweide ruimte biedt voor circa 42.000 panelen. Het zonnepark kan worden ingedeeld onder 'Elektriciteitsbedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA, richtafstand 30



meter'. Er is sprake van een rustig buitengebied met verspreid liggende agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. Er wordt aan de richtafstand voldaan. Uit de beoordeling van de verschillende omgevingsaspecten (zoals, verkeer, geluid, lucht, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, landschap, ecologie en externe veiligheid) volgt dat er ten aanzien van ecologie, water en landschap sprake is van een zone met een ruimte reservering voor de landschappelijke inpassing. Het eigendom van de ecologische Verbindingszone gaat naar het waterschap. De gemeente en het waterschap maken voor deze zone samen een inrichtingsplan. In het kader van de zorgplicht is er in de ruimtelijke onderbouwing voldoende aanleiding gegeven dat er voldoende zorg gedragen wordt voor (incidenteel) aanwezige individuen. In dit inrichtingsplan zullen de uitgangspunten uit de ruimtelijke onderbouwing zoals faunavoorzieningen in het hekwerk, voldoende struweel voor struweelvogels alsook voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving meegenomen worden. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor de aangevraagde situatie. De financiële en economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd.

De maatschappelijke meerwaarde wordt gewaarborgd doordat de ontwikkeling van de zonneweide in samenwerking met de omgeving en gemeente zal worden gerealiseerd. De initiatiefnemer legt de nadruk op planparticipatie waarbij de omgeving en omwonenden actief worden betrokken bij de verdere planvorming en de landschappelijke inpassing.

Lightsource bp en de gemeente hebben voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de Lightsource bp en deze economisch uitvoerbaar is.

Op basis van voorgaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en kan de omgevingsvergunning worden verleend conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



BIJLAGE I: BESLUIT VAN 24 NOVEMBER 2020

**BIJLAGE II: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 14
OKTOBER 2021 (INCL. STUKKEN BIJ BESLUIT)**

BIJLAGE III: ZIENSWIJZENNOTA