

Green Trust
changing energy



Zonneweide De Blauwe Poort

Landschappelijk inpassingsplan





RAPPORTGEGEVENS

Betreft

Het landschappelijk inpassingsplan van Zonneweide De Blauwe Poort uitgevoerd door Green Trust Consultancy B.V. en Bosch en van Rijn B.V.

Klant

Zonneweide de Blauwe Poort B.V.

Auteur

Green Trust Consultancy B.V.

	Functie	Initialen
Gemaakt door	Senne koetsier	Projectleider
		SK

Datum

maandag 9 november 2020

Versie document

Versie 1.0

Gegevens Klant

Zonneweide De Blauwe Poort B.V.
Stationsweg 6, 6861EG Oosterbeek
KvK-nummer 80316662



Green Trust
changing energy

Zonneweide De Blauwe Poort

Landschappelijk inpassingsplan

9 NOVEMBER 2020/1.0



Inhoud

1.1	Huidige landschap	6
1.2	'Minimale' landschappelijke inpassing	6
1.3	Ambities landschappelijke inpassing	8
2.1	Verwijzing	11
2.2	Vervolg Ruimtelijke inpassingsplan	11

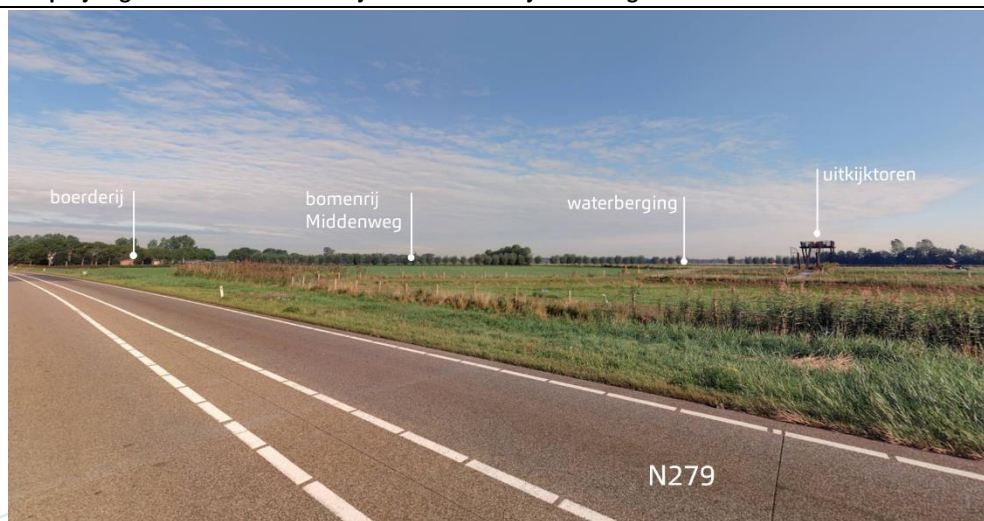
1. Landschappelijke inpassing

1.1 Huidige landschap

De voorziene locatie is gelegen in het Aa-landschap, in het beekdal van de Boerdonkse Aa. Specifieker is het gebied van de locatie te karakteriseren als een 'beekoverstromingsvlakte'. Oorspronkelijk was er doorgaans moerasbos aanwezig binnen dergelijke vlakten, maar deze zijn vaak ontgonnen waarna het vrijgekomen land in gebruik is genomen als hooiland. Het landschap van de beekoverstromingsvlakte is vervolgens tijdens de landinrichting aanzienlijk gewijzigd, waardoor er intensievere landbouw mogelijk is geworden. Het landschap is grootschaliger geworden en nu in gebruik als grasland en akkerland. Resultaat is een grootschalig open landschap, met rechte watergangen, enkele houtsingels en een enkel bosje.

De beoogde locatie van de zonneweide is direct langs de provinciale weg N279 gelegen. Deze weg scheidt het overwegend agrarisch landschap van de bedrijventerreinen van Beek en Donk (o.a. Bemmer IV). Ten behoeve van deze bedrijventerreinen is een waterbergingsopgave uitgewerkt (incl. een waterhouderij). Deze waterberging is direct ten oosten van de beoogde locatie van de zonneweide gelegen. De waterberging is voorzien van een recreatief uitzichtpunt en voegt tevens toe aan het recreatief netwerk voor wandelen en fietsen.

Figuur 1 Het projectgebied vanaf de N279 kijkend in noordelijke richting.



1.2 'Minimale' landschappelijke inpassing

De omgevingsvergunningaanvraag is ingestoken op een technisch ontwerp op bandbreedte, waarin fysieke ruimte is gereserveerd voor landschappelijke inpassing. Daarbij wordt voorlopig voorzien in een 'minimale' landschappelijke inpassing, welke mitigerende maatregelen omvat om zicht op de zonneweide te beperken. Deze mitigerende maatregelen zullen minimaal worden gerealiseerd in de uiteindelijke situatie.

Aan de noordzijde van de zonneweide is initiatiefnemer voornemens ruimte te behouden om (op termijn) aansluiting te vinden op het beekherstel met de ecologische verbindingszone inclusief

stapstenen ten opzichte van bestaande natuur richting de Snelle Loop. Daarbij wordt het profiel van vrije ruimte rond de Boerdonkse Aa gerespecteerd.

Aan de oostzijde van de zonneweide is deels reeds sprake van visuele afscherming van de zonneweide door een aanwezige bomenrij. Voor het deel van de zonneweide dat direct langs de waterberging de Blauwe Poort is beoogd, wordt voorgesteld om in ieder geval een rietkraag (ca. 2-3 m hoog en ca. 1 m breed) toe te passen.

Aan de zuidzijde van de zonneweide is initiatiefnemer voornemens ruimte te laten voor een rietkraag en knotwilgen aan te planten. Hiermee wordt (deels) visuele schermwerking bewerkstelligd ten faveure van de weggebruikers van de N279, evenals dit een ecologische meerwaarde kan hebben. De beoogde aanplant is vergelijkbaar met hetgeen reeds voorkomt in het gebied en dusdanig dat (nagenoeg) geen afbreuk wordt gedaan aan de relatieve openheid van het landschap.

Aan de westzijde van de zonneweide vindt reeds visuele afscherming plaats door de aanwezigheid van bestaande bomenrijen. Deze bomenrijen worden gerespecteerd en in stand gehouden. Evenals de bestaande rijen knotwilgen langs de Middenweg, te midden van het projectgebied.

De contouren van de minimale landschappelijke inrichting worden weergegeven in onderstaande afbeelding.

Figuur 2 Minimale landschappelijke inpassing Zonneweide de Blauwe Poort



Nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing wenst initiatiefnemer tijdens de omgevingsdialog in samenwerking te doen met een landschapsarchitecten en ecologen. In de

volgende paragraaf worden potentiële kansen en ambities beschreven voor de uitwerking van de landschappelijke inpassing tijdens de omgevingsdialoog.

1.3 Ambities landschappelijke inpassing

Zoals omschreven in het principeverzoek aan gemeente Laarbeek reiken de ambities van initiatiefnemer voor wat betreft het betrekken van allerlei stakeholders en het hanteren van meervoudig ruimtegebruik verder dan de minimale landschappelijke inpassing (zoals beschreven in voorgaande paragraaf).

Uit de inventarisatie van het huidige landschap heeft initiatiefnemer inspiratie opgedaan voor mogelijke verdere uitwerking van de landschappelijke inpassing. Deze geïdentificeerde mogelijkheden dienen ter inspiratie voor de omgevingsdialoog. Tijdens de nog te voeren omgevingsdialoog en gesprekken met onder meer omwonenden kunnen hier nog aanvullende mogelijkheden aan worden toegevoegd.

In opdracht van initiatiefnemer hebben studenten van Wageningen Universiteit een studie gedaan naar mogelijkheden en kansen voor de landschappelijke inpassing van Zonneweide de Blauwe Poort. De studenten hebben onderzocht welke kansen voor meervoudige waarde-creatie door meervoudig landgebruik er zijn voor de zonneweide door combinaties met landbouwkundige, ecologische en recreatieve vormen van landgebruik. De geïdentificeerde mogelijkheden dienen ter input van de nog te voeren brede omgevingsdialoog.

De ligging naast waterberging en -houderij 'de Blauwe Poort Laarbeek' biedt kansen om bestaande agrarische, ecologische, landschappelijke en recreatieve gecombineerd met educatieve elementen te versterken en uit te breiden.

Om te beginnen, wordt begrazing onder de zonnepanelen voorzien door de lokale schaapskudde die op dit moment ook al voor Gebiedsbeheer de Blauwe Poort de gronden begraasd. Onder en tussen de panelenrijen wordt bloemen- en kruidenmengsels toegepast dat ruimte biedt voor insecten (waaronder bijen- en vlindersoorten) en waartussen akkervogels (en wellicht weidevogels) zich kunnen nestelen. Vrijwillig weidevogelbeheer kan worden toegepast om er voor te zorgen dat zoveel mogelijk soorten zoals kievit, wulp en scholekster zich vestigen. Naar verwachting wordt voor de veiligheid van bezoekers en om vandalisme en diefstal tegen te gaan een hekwerk om delen van de zonneweide geplaatst. Het hekwerk kan als voordeel hebben dat akkervogel- en eventuele weidevogelnesten beschermd zijn tegen vossen.

De beschikbare ruimte voor de onderconstructies met pv-panelen wordt bepaald door de beschikbare percelen en de aanwezigheid van de ondergrondse buisleidingen van N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij en Gasunie Transport Services B.V. Er wordt nog onderzocht in welke mate bouwwerken binnen de belemmerende stroken van deze buisleidingen kunnen worden gerealiseerd. Een optimale oplossing lijkt het om boven de buisleidingen ruimte te laten voor een onverhard wandelpad. Hierdoor zijn de buisleidingen bereikbaar voor onderhoud en eventuele calamiteiten en kan tevens de recreatieve functie van de bestaande wandelpaden worden versterkt en komt er meer licht op de gronden ten behoeve van ecologie.

Door aan te sluiten bij de bestaande wandelpaden met uitkijktoren aanwezig ter plaatste van de waterberging en -houderij, kan een nieuw aan te leggen wandelpad over de zonneweide een alternatieve recreatieve route vormen richting de Aa. Met behulp van routebewijzing, educatieve panelen over ecologie met de ecologische elementen en de zonneweide - en door één of meerdere

rust- of uitzichtpunten aan te leggen – wordt de aantrekkingskracht van deze locatie vergroot. Met de beoogde toevoegingen worden bezoekers geactiveerd verder te wandelen tot aan de Boerdonkse Aa, doordat ze verrassende elementen op hun pad tegenkomen en zich verbazen over de lokale soortenrijkdom.

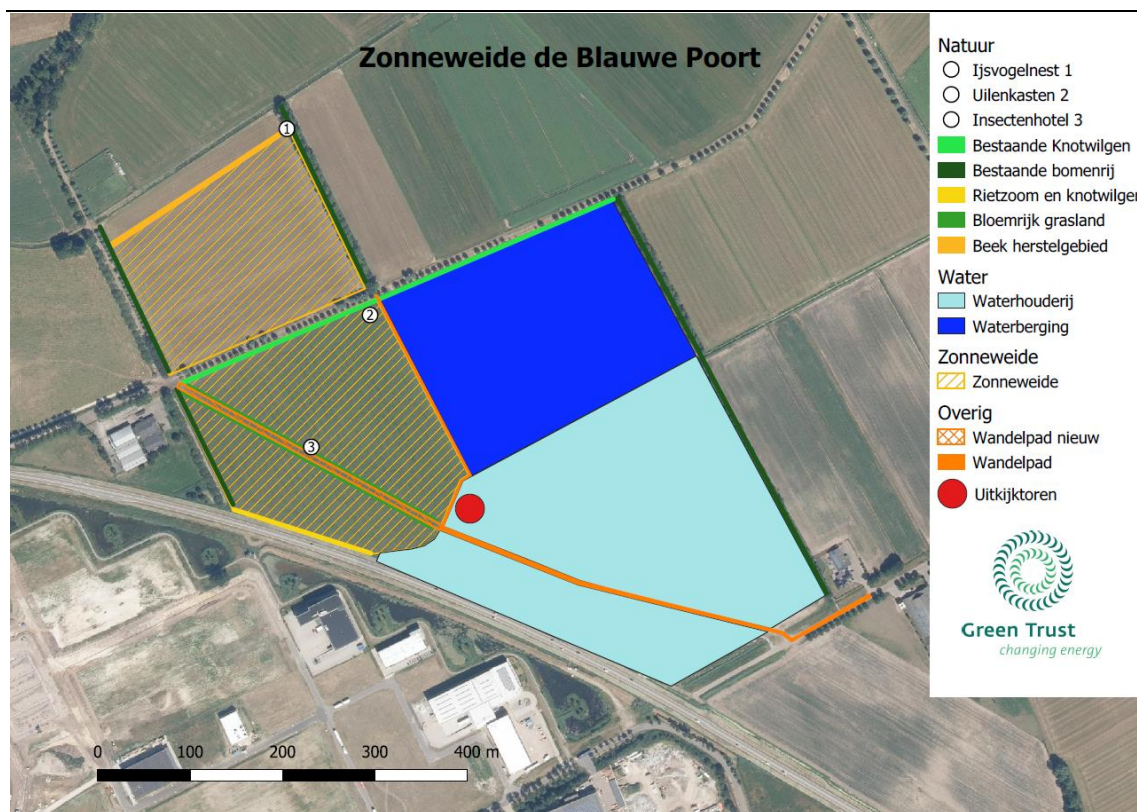
Aan de noordzijde langs de Boerdonkse Aa wenst initiatiefnemer ruimte te behouden om (op termijn) aansluiting te vinden op het beekherstel met de ecologische verbindingszone inclusief stapstenen ten opzichte van bestaande natuur richting de Snelle Loop. Voorbeelden van ecologische elementen langs de Boerdonkse Aa kunnen zijn: een ecologische oever met flauw talud met laag dynamische gedeelten om kansen te bieden aan een kwetsbare vissoort als de grote modderkruiper, omgetrokken boomstobbes voor de ijsvogel of een wand voor oeverwaluwen en dotterbloemhooiland. Daarbij zal ook gelet worden op de hervestiging van, van oorsprong voorkomende plantensoorten zoals de echte koekoeksbloem, bosbies en veldrus. Uitwerking hiervan is afhankelijk van samenwerking met Waterschap Aa en Maas.

Aan de oost- en westzijde (evenals langs de Middenweg te midden van de zonneweide) kan de ecologische waarde van de bestaande bomenrijen en rijen knotwilgen worden vergroot, door het toevoegen van ecologische elementen zoals uilenkasten voor kerkuil en steenuil en een kast voor torenvalken.

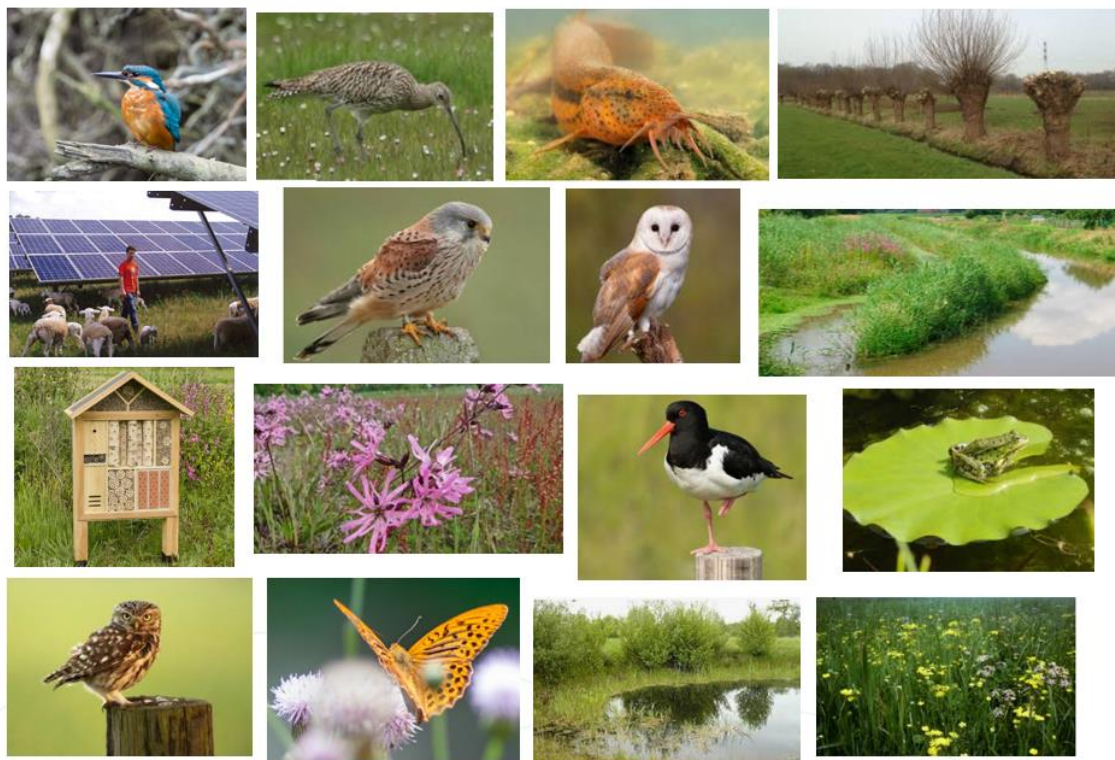
Aan de zuidzijde van de zonneweide is initiatiefnemer voornemens ruimte te laten voor een rietkraag en knotwilgen aan te planten. Hiermee wordt (deels) visuele schermwerking bewerkstelligd ten faveure van de weggebruikers van de N279, evenals dit een ecologische meerwaarde kan hebben. De beoogde aanplant is vergelijkbaar met hetgeen reeds voorkomt in het gebied en dusdanig dat (nagenoeg) geen afbreuk wordt gedaan aan de relatieve openheid van het landschap.

Een (sfeer)impressie van de potentiële kansen en ambities voor de landschappelijke inrichting en ecologie is weergegeven in Figuur 3 en Figuur 4 op de volgende pagina.

Figuur 3 Impressie potentiële kansen en ambitie landschappelijke inpassing en ecologie



Figuur 4 Sfeerimpressie potentiële kansen en ambities landschappelijke inrichting en ecologie





2. Toelichting

2.1 Verwijzing

De bovenstaande omschrijving over de landschappelijke inpassing is ook terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunningaanvraag voor Zonneweide De Blauwe Poort onder bijlage E.

2.2 Vervolg landschappelijk inpassingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan met meervoudig ruimtegebruik wordt nog verder uitgewerkt en komt tot stand door middel van input vanuit de omgeving (via een Klankbordgroep). Naast de omgeving worden er professionele partijen bij betrokken en zal een landschapsarchitect ingeschakeld worden om het proces over de landschappelijke inpassing te begeleiden. Wanneer er een definitief landschappelijk inpassingsplan ligt zal dit door de gemeenten beoordeeld worden.