

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5452709
Aanvraagnaam	Aanvraag Zonneweide de Blauwe Poort
Uw referentiecode	NL132
Ingediend op	15-09-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw en exploitatie voor een zonnepanelenpark met een bruto oppervlakte van ca. 10 ha. inclusief bijbehorende voorzieningen zoals kabels, omvormers, compact stations, inkoopstation met (eventuele) transformatorruimte en infrastructuur in gemeente Laarbeek.
Opmerking	Gelet op het feit dat bij indiening van de omgevingsvergunningaanvraag wordt gewerkt met een bandbreedte zullen meer gedetailleerde gegevens later worden aangeleverd. Zie omschrijving in Toelichting op de aanvraag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gezondheid Welstand Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Laarbeek

Bezoekadres: Koppelstraat 37
5741 GA
Beek en Donk

Postadres: Posbus 190
5740 AD
Beek en donk

Telefoonnummer: 0492 469700

Faxnummer: 0492 469701

E-mailadres: gemeente@laarbeek.nl

Website: www.laarbeek.nl

Contactpersoon: Omgevingsdienst Zuidoost Brabant

Bereikbaar op: via afspraak maken <http://www.laarbeek.nl/gemeente>

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	80316662
Vestigingsnummer	000046678832
(Statutaire) naam	Zonneweide De Blauwe Poort B.V.
Handelsnaam	Zonneweide De Blauwe Poort B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.N.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoch
Functie	Consultant

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6861EG
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Oosterbeek

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 6 6861EG Oosterbeek
-------	------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09192335
Vestigingsnummer	000015791882
(Statutaire) naam	Green Trust Consultancy B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.N.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoch
Functie	Consultant

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6861EG
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Oosterbeek

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 6 6861EG Oosterbeek
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Laarbeek
Kadastrale gemeente	Beek en Donk
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	1683
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja
	☐ Nee

Specificatie locatie	Percelen gelegen in de gemeente Laarbeek, kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer(s): 1683, 1686, 2029, 2030 en 2538
----------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft inkoopstation en compact stations op percelen Zonneweide tbv aanpassing spanningsniveaus. Aantal, locaties en uitvoering compact stations dient nog nader bepaald te worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarische doeleinden. Zie Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de aanvraag
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opwekken van duurzame energie doormiddel van zonnepanelen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voor toelichting op uiterlijk en materialen van zonnepark
de toelichting in bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing en
Toelichting op de aanvraag.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanleg rijen tafels met zonnepanelen zie toelichting in Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de aanvraag

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarische doeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opwekking van duurzame energie door zonnepanelen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor uiterlijk en materialen van het zonnepark zie
bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de
aanvraag

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de aanvraag

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische doeleinden. Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de aanvraag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen. Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de aanvraag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing en Toelichting op de aanvraag

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_A_Watertoets_pdf	Bijlage A Watertoets.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
Bijlage_B_Natuuronderzoek_pdf	Bijlage B Natuuronderzoek.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
ge_C_1_Overzichtskaart_visualisaties_pdf	Bijlage C.1 Overzichtskaart visualisaties.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
sualisatie_vanaf_Broekdalerlaan_oost_pdf	Bijlage C.2 Visualisatie vanaf Broekdalerlaan oost.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
sualisatie_vanaf_Broekdalerlaan_west_pdf	Bijlage C.3 Visualisatie vanaf Broekdalerlaan west.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
age_C_4_Visualisatie_vanaf_Middenweg_pdf	Bijlage C.4 Visualisatie vanaf Middenweg.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
_C_5_Visualisatie_vanaf_zuidoosthoek_pdf	Bijlage C.5 Visualisatie vanaf zuidoosthoek.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
ijlage_D_Voorlopige_situatietekening_pdf	Bijlage D Voorlopige situatietekening.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
ing_onderconstructies_met_pv-panelen_pdf	Bijlage E.1 Voorlopige aanzichttekening onderconstructies met pv-panelen.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
ige_aanzichttekening_compactstations_pdf	Bijlage E.2 Voorlopige aanzichttekening compactstations.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-09-15	In behandeling
on_met_eventuele_transformatorruiimte_pdf	Bijlage E.3 Voorlopige aanzichttekening inkoopstation met eventuele transformatorruimte-.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
Bijlage_E_4_Hekwerk_pdf	Bijlage E.4 Hekwerk.pdf	Anders	2020-09-15	In behandeling
ing_met_toelichting_aanvraag_1_0_Def_pdf	Zonneweide de Blauwe Poort Ruimtelijke onderbouwing met toelichting aanvraag 1.0 Def.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-09-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		