

Zaaknummer: Z - 16028278
Documentnummer: Raad - 1600885

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2016, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Groenstroken 2, Laarbeek;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 28 september 2016 om in te stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Groenstroken 2, Laarbeek vast te stellen een en ander zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPgroenstroken2-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 20 oktober 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.L.J. van der Meijden

Raadsvergadering d.d. 20 oktober 2016.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Groenstroken 2, Laarbeek.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de aanpassing van de bestemming op een tweetal stroken grond naar aanleiding van verkoop aan aanliggende eigenaren. Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Door de gemeenteraad is op 17 april 2012 de nota reststroken gemeente Laarbeek vastgesteld. Naar aanleiding daarvan zijn er de afgelopen jaren verschillende groenstroken aan de aanliggende eigenaren verkocht. Deze hebben inmiddels veelal de strook bij de tuin van de woning getrokken. De thans nog geldende bestemming 'groen' of 'verkeer' van deze groenstroken dient dan ook omgezet te worden naar een woonbestemming (achter-/zijtuin). Dit biedt voor de kopers een verruiming van de gebruiksmogelijkheden. In eerdere instantie is voor een groot deel van deze groenstroken middels een zogenaamd 'veegplan', al een bestemmingsplan in procedure gebracht. Thans wordt eenzelfde procedure gevolgd met betrekking tot een tweetal groenstroken.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik van en bouwen op de desbetreffende percelen.

Argumenten

Op 11 juli 2016 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan verder in procedure kon worden gebracht. Op 21 juli 2016 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 22 juli 2016 tot en met donderdag 1 september 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kantttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: kostenverhaal is niet aan de orde; er heeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d.

13 september 2016.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden